

รายงานฉบับสมบูรณ์
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ส่วนที่ 1/2

ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาภูน

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 321/116 หมู่ที่ 1 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสัมมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2566

รายงานฉบับสมบูรณ์
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ส่วนที่ 1/2

ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน
ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ 321/116 หมู่ที่ 1 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2566

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาภูน
ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 321/116 หมู่ที่ 1 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานตั้งหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 18 พฤษภาคม 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาภูนไ้แก่ บริษัท ชาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่.....โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บุคคลธรรมดาที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน
หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด
หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ลายมือชื่อ



ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บุคคลธรรมดา

ลายมือชื่อ

.....

เจ้าหน้าที่ประจำ

ลายมือชื่อ

นางสาวสุกัญญา ศรีดี



นางสาววิษา ธงสอาด



นางสาวอรัญ อ้วนภักดี







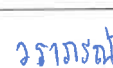
นางสาววราภรณ์ จักรแก้ว



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็น ร้อยละของงานศึกษา จัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการโครงการ - ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวสุกัญญา ศรีดี วท.บ. (เทคโนโลยีชีวภาพ) วท.ม. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ผู้จัดการโครงการ - รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาววิรัช ชงสอาด วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวอรทัย อ้วนภักดี วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบด้านทรัพยากร กายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวราภรณ์ จักรแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรชีวภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณภาพชีวิต - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ - มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมด้าน ทรัพยากรกายภาพ ด้าน ทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพ ชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ชาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

- () เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท.....
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- (✓) อื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล
กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....
- () รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- () อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- () เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- (✓) อื่นๆ โครงการมีการก่อสร้าง สำนักงานขายชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ซึ่งได้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ชั่วคราว ซึ่งเป็นอาคาร คสล. (แบบ อ.1) เลขที่ 050/2566 ออกให้ ณ วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ.2566 ออกโดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เมื่อมีการก่อสร้างโครงการอาคารดังกล่าวจะมีการรื้อถอนออก

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2566



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-04T17:43:06.908+07:00

374cbf60



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๕/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



69d83dca

Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-02T16:04:44.950+07:00

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่เปิดเผยข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้เห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

ผลการพิจารณารายงาน



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๐ ๓๕ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาภูน ของ
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๓๘/๒๕๖๖
ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๖

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๓๙๑๖ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๖

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาภูน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท ภูเก็ต
เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
เบลล์วิว ลาภูน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๕๐ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๑๔๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อประกอบการค้าประเภทอื่นๆ
๒ ห้อง) พื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑๑,๓๒๔.๕๐ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๖ เมื่อวันที่
๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาภูน เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน
ห้องชุด ๑๕๐ ห้อง (ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย ๑๔๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้า ๒ ห้อง) ของบริษัท ธาราริน
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์

ให้เป็นไป..

ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล
เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เอี่ยมฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

กอา. 38/2566

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 4249	วันที่ 17 มี.ค. 2566
เวลา 14.19	ผู้รับ ก
125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชภา	
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	
83000 โทร 084-5088806	

ป.บ.

16 มีนาคม 2566

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบดส์วิว ลากูน

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม


สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ
พร้อมสำเนา 5 ฉบับ

2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการอาคารชุด เบดส์วิว ลากูน เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 150 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดประเภทห้องพัก จำนวน 148 ห้องชุด และห้องชุดประเภทอื่นๆ จำนวน 2 ห้องชุด ตั้งอยู่บนพื้นที่โฉนดที่ดินเลขที่ 48739 เลขที่ดิน 24 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ





ที่ กก ๐๐๑๔๒/ ๑๗๕๖๖

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	๘๔๕ รัน ๕๐ น.ป. ๒๕๖๖
เวลา	๙.๒๕ ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนเจ้าฟ้า กก ๘๓๐๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาгу

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๕.๕/๗๖๖๐
ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๔/๒๕๖๖ (เฉพาะส่วนที่
เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาгу จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาгу ของบริษัท
ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลเชิงทะเล อำเภอดกลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑๕๐ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย ๑๔๘ ห้อง และห้องชุด
เพื่อประกอบการค้าประเภทอื่นๆ ๒ ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาคำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งเอกสาร
ชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติให้
ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาгу รายงาน

/การประชุม...

การประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เบสส์วิว ลาภูน ต้องยึดถือปฏิบัติตามเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายอานวย พันธ์สุวรรณ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

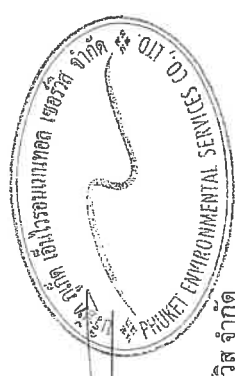
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



เดือนมิถุนายน 2566

๕

(นางสาวจุฑิรา แสงไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑิรา บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน ของบริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน ของบริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 150 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 148 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 2 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสรวายน้ำ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 46739 ขนาดเนื้อที่ 2-3-33 ไร่ หรือ 4,532.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลเรณูทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน ของบริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

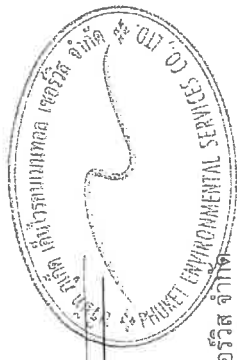


เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑาทิธ บัญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



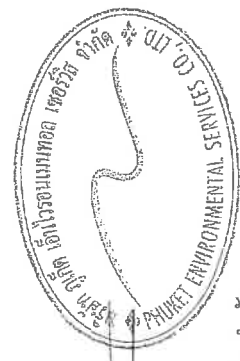
ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์ว ลาน ของบริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะตั้งขึ้นที่ผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>- บริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)</p> <p>- บริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>- บริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)</p>



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริตา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุติรัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน ของบริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

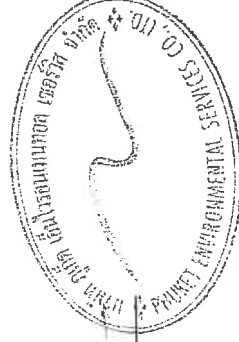
องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับจัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวรุจิรา แสนไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาน ของบริษัท ธาวัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่ปฏิบัติตามการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รัวจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่มีชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ธาวัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>- บริษัท ธาวัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)</p> <p>- บริษัท ธาวัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>- บริษัท ธาวัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

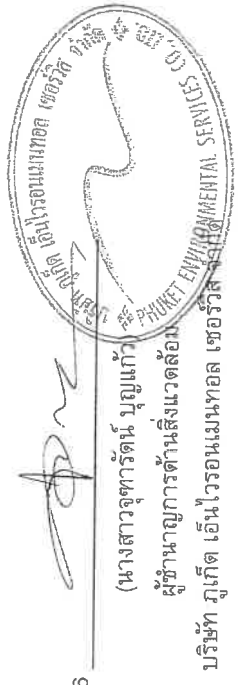


เดือนมิถุนายน 2566

ป

(นางสาวจุริยา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาวัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566



(นางสาวจุริยา แสนไชย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิลลา
 ลานู ของบริษัท ธารวรินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะรื้อถอน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ระยะรื้อถอน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสำนักงานขายชั่วคราว เป็นอาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ได้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 050/2566 ออกให้ ณ วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2566 ออกโดยองค์การ บริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ อาคารดังกล่าวจะมีการรื้อ ถอนออก โครงการจะทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าว โดยใช้ระยะเวลาการรื้อถอน ประมาณ 1 เดือน โดยจะรื้อถอนเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวัน เสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการรื้อถอนเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะเลือกกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น รื้อถอนหลอดไฟ โคมไฟ วัสดุ ตกแต่ง ผ้าเพดาน เป็นต้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 22.00 น. โดยจะจัดให้มีแสง สว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อ ถอน รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	(1) ในระหว่างการรื้อถอนอาคารโครงการจะติดตั้ง ป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน อาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบ เตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อ เดือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไป ในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้าม บุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณ ดังกล่าวรวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้าย เตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย (2) ทำการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการรื้อถอนเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะเลือกกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจะทำไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการ จะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การ บริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยจะจัดให้มีแสง สว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน	-



เดือนมิถุนายน 2566

ป๋

(นางสาวจุริรา แสนไทย)
 กรรมการผู้ชำนาญกลาง
 บริษัท ธารวรินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิลลา
 ลานูน ของบริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

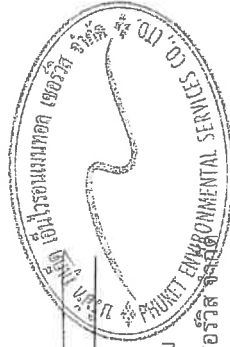
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ระยะรื้อถอน (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในการรื้อถอนอาคารเศษวัสดุและของเสียที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ สามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภท</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ส่วนที่นำไปใช้ซ้ำได้เป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว เช่น ประตู หน้าต่าง 2. ส่วนที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น เศษเหล็กที่แยกออกมาจากเศษคอนกรีตเสริมเหล็ก ทองแดงที่แยกออกมาจากสายไฟ 3. ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือรีไซเคิล เช่น เศษคอนกรีต กระเบื้องพื้น ฝ้า <p>ดังนั้น ทางโครงการจึงมีแนวทางการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • วงกบประตู/หน้าต่าง धानไม้ เหล็ก ขายเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว • อลูมิเนียม สายไฟ ท่อ PVC/เหล็ก และเศษเหล็กจากเสา/ฐานราก ขายเป็นวัสดุรีไซเคิล • กระเบื้องหลังคา กระเบื้องพื้น ฝ้า เศษคอนกรีตผนัง/พื้นฐานราก โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุไปถมภายนอกโครงการ 	<p>(3) จัดให้มีรั้วที่บริเวณพื้นที่รื้อถอนและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมด้วยอาคารในขั้นตอนการรื้อถอน เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระเจาของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา</p> <p>(4) ระหว่างการรื้อถอนจะมีการฉีดน้ำดับฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และมีผ้าใบกันฝุ่นด้วย</p> <p>(5) จัดให้มีรั้วเมทัลชีทที่ชั่วคราว ความสูง 2.40 เมตร กันบริเวณโดยรอบอาคารที่จะรื้อถอน</p> <p>(6) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะในเขตชุมชนและทางแยก</p>	



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา แสนไชย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

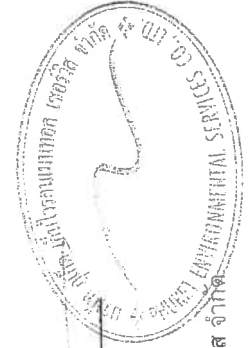
เดือนมิถุนายน 2566



(นางสาวจุริรา บัญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูที เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิล
 ลากูน ของบริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ระยะรื้อถอน (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม โครงการจะ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการ ขนย้ายเศษวัสดุไปถมภายนอก โครงการ โดยต้องมีการควบคุมการ ทิ้งกองเศษวัสดุให้อยู่ในความเป็น ระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความ เดือดร้อนแก่ที่ดินแปลงข้างเคียง หากเกิดความเสียหายใดๆ ทาง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแล ทั้งหมด เศษวัสดุที่ทำการขนย้ายมา จะนำมาใช้ในการปรับปรุงพื้นที่ โดยใน การรื้อถอนอาคารจะต้องปฏิบัติตาม ขั้นตอนในการรื้อถอนอย่างปลอดภัย ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ดังนั้น การรื้อถอนอาคารจึง ส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ	(7) จัดขนส่งวัสดุที่รื้อถอนในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (8) ห้ามมิให้มีการจราจรบรรทุกหรือรถที่ใช้การรื้อถอนอาคารจอดตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่เพื่อน บ้านข้างเคียง (เดอะ ปาล์มโกลฟ) และรัศมี 500 เมตร จากบ้านข้างเคียง และบริเวณทางเข้า- ออก โดยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำกับดูแลและบริหารจัดการมิให้เกิดผลกระทบต่อเนื่องบ้าน และผู้อยู่อาศัยไปมาโดยทั่วไป (9) เศษวัสดุจากการรื้อถอนจะมีการปกคลุมด้วยผ้าใบทุกด้าน แล้วจะนำไปไว้ในโรงเก็บวัสดุชั่วคราว (10) บริเวณกองวัสดุที่มีฝุ่นจะมีการฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ฝุ่นเป็นก้อนไม่ให้เกิดฝุ่น ละอองฟุ้งกระจาย (11) รับผิดชอบในการเก็บเศษวัสดุที่เลือกจากการรื้อถอนและทำความสะอาดบริเวณสถานที่รื้อถอนและ รอบสถานที่รื้อถอนโดยเร็ว (12) ต้องทำการล้างท่อระบายน้ำ หรือทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะให้ปราศจากเศษวัสดุที่ ตกหล่นอันเนื่องมาจากการรื้อถอนให้เรียบร้อย (13) ไม่วางกอง หรือเก็บวัสดุก่อสร้าง ชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ (14) แยกเศษวัสดุก่อสร้างโดยเศษหิน เศษอิฐ เศษปูนนำไปใช้ในการปรับปรุงพื้นที่ของโครงการ ส่วนเศษ เหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า (15) หลังจากการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิมเรียบร้อยแล้ว ให้ทำการขุดลอกหน้าดินบริเวณที่เป็นพื้นที่ ปลูกต้นไม้สักประมาณ 1.00 เมตร เป็นแอ่งน้ำน้อย หลังจากนั้นให้ทำการปรับปรุงสภาพดิน โดย การใส่ปุ๋ยหมัก และปุ๋ยคอก ทดแทนส่วนที่ขุดออก เพื่อเป็นการเพิ่มธาตุอาหารพืชให้กับดิน นำ ดินสำหรับปลูกมาลงเพื่อเตรียมการปลูกต่อไป	-



เดือนมิถุนายน 2566
 (นางสาวจุฑาธิรา แสนไทย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566
 (นางสาวจุฑาธิรา บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิล
 ลากูน ของบริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ระยะรื้อถอน (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><u>เสียงจากการรื้อถอนอาคารภายในพื้นที่โครงการ</u></p> <p>(1) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง</p> <p>การประเมินระดับเสียงจากการรื้อถอนอาคารของโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น (Palm grove) ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 52.80 เมตร สำนักงานขายชั้นเดียวของโครงการ The Ozone Residences ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 53.56 เมตร มีค่าระดับเสียง 60.2-60.3 dB(A)</p> <p>เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารอยู่ในระดับไม่เกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง</p>	<p><u>เสียง</u></p> <p>(1) โครงการจัดให้มีรั้วทึบเป็นเมทัลลิก สูงประมาณ 2.4 เมตร รอบแนวอาคารที่รื้อถอน</p> <p>(2) ช่วงเวลารื้อถอนเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจกเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการรื้อถอนเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะเลือกกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น รื้อถอนหลอดไฟ โคมไฟ วัสดุตกแต่ง ฝ้าเพดาน เป็นต้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 22.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับงานอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p>	-



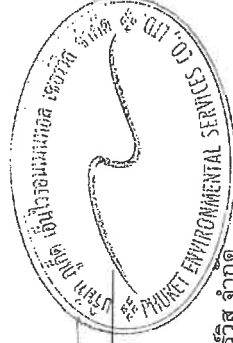
เดือนมิถุนายน 2566

ป

(นางสาวจุฑิชา แสนไทย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑิชา บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เมลล์วิวดาลูม ของบริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ระยะรื้อถอน (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) กรณีมีกำแพงกันเสียง</p> <p>เสียงที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารอยู่ในระดับไม่เกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการมีการจัดการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีวัสดุกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงจากการก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการจัดให้มีรั้วทึบเป็นเมทิล ซีท สูง 2.4 เมตร รอบแนวอาคารที่รื้อถอนสามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 19-22 มกราคม 2566 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 61.4 dB(A) ดังนั้นทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการรื้อถอน 61.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนเท่ากับ 5.2 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p>นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง สำหรับเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการรื้อถอน ได้แก่ รถแบคโฮ เครื่องสกัด เครื่องตัดคอนกรีต เครื่องตัดเหล็ก ซึ่งไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการรื้อถอน รวมทั้งใช้ระยะเวลาการรื้อถอนเป็นช่วงเวลาดสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะรื้อถอนจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		-



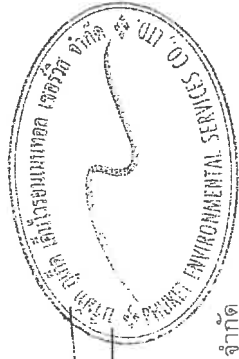
เดือนมิถุนายน 2566

บี

(นางสาวจุฑาธิรา แสนไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑาธิรา บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นเอ็นไวรอนเมนทอล เทอร์ริส จำกัด



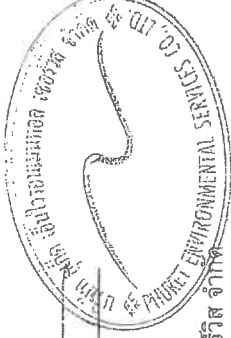
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิว
 ลานของ บริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ระยะรื้อถอน (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ความสัมพันธ์จากกรรือถอนอาคาร</p> <p>จากการประเมินผลกระทบเรื่องความสัมพันธ์จากกรรือถอนสำนักงานของโครงการต่อบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคค อื่น (Palm grove) ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยมี ระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 52.80 เมตร และต่อสำนักงานชายชั้นเดียว (โครงการ The Ozone Residences) ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่าง จากแนวอาคารของโครงการประมาณ 53.56 เมตร จะได้รับ แรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนรื้อถอนอาคาร 0.107 มิลลิเมตร/ วินาที และ 0.105 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เมื่อนำไป เปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือน ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่ถึง 0-0.15 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 2 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความ สั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่น คือไม่เกินมาตรฐาน</p>	<p>ความสัมพันธ์จากกรรือถอนอาคาร</p> <p>จากการประเมินผลกระทบเรื่องความสัมพันธ์จากกรรือถอนสำนักงานของโครงการต่อบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคค อื่น (Palm grove) ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยมี ระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 52.80 เมตร และต่อสำนักงานชายชั้นเดียว (โครงการ The Ozone Residences) ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่าง จากแนวอาคารของโครงการประมาณ 53.56 เมตร จะได้รับ แรงสั่นสะเทือนในขั้นตอนรื้อถอนอาคาร 0.107 มิลลิเมตร/ วินาที และ 0.105 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เมื่อนำไป เปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือน ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่ถึง 0-0.15 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 2 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความ สั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่น คือไม่เกินมาตรฐาน</p>	<p>ความสัมพันธ์จากกรรือถอนอาคาร</p> <p>(1) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานรื้อถอนอาคาร ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบอย่างเฉียงให้ น้อยที่สุด</p> <p>(2) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวัน ของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน</p> <p>(3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหลอ สั่นให้เครื่องจักรทำงานได้ด</p> <p>(4) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิด ความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน</p> <p>(5) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต เครื่องจักร</p> <p>(6) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดย ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และข้อความหลังรถว่า “หากพนักงานขับ รถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุชื่อโครงการและ เบอร์โทรศัพท์)”</p>	-



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวรุจิรา แสงไทย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิว
 ลาภู ของบริษัท ชาร์วีน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะรื้อถอน (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ระยะรื้อถอน (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(7) ช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุหรือถอน ระยะเวลากาขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยง การขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และ ช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมี ความจำเป็นต้องมีการขนส่ง โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้อง ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้า พนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุหรือถอน เช่นกัน</p> <p>(8) โครงการขอรับรองว่า จะรับผิดชอบทุกๆ กรณี ถ้าการรื้อถอน อาคารทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบทางด้าน แรงสั่นสะเทือน ตลอดจนความเสียหายของอาคารจะทำการ ช่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดใช้ค่าเสียหาย</p>	-

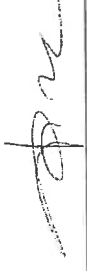


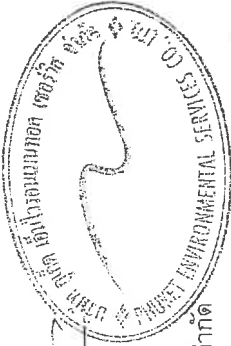
เดือนมิถุนายน 2566

มี

(นางสาวจุฑิรา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาร์วีน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566


(นางสาวจุฑิรา บัญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิลลา
 ลานของ บริษัท ธารารินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยด้านหลังต่ำกว่าด้านหน้า 2.25 เมตร พื้นที่มีความลาดชันร้อยละ 4.29 ในการก่อสร้างมีการขุดดินและปรับถมดินพื้นที่โครงการ เพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร สระว่ายน้ำ ถึงเก็บน้ำ ถึงบ่าบัดน้ำเสีย และบ่อหนองน้ำ ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิมบ้าง อย่างไรก็ตามโครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่เป็นเท่านั้น (2) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	-
1.2 ทรัพยากรดิน และการเกิดดินถล่ม	ทรัพยากรดิน สภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยด้านหลังต่ำกว่าด้านหน้า 2.25 เมตร พื้นที่มีความลาดชันร้อยละ 4.29 ในช่วงก่อสร้างโครงการได้มีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร สระว่ายน้ำ ถึงเก็บน้ำ ถึงบ่าบัดน้ำเสีย และบ่อหนองน้ำ และมีการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีระดับเท่ากับถนนสาธารณะประโยชน์ ทั้งนี้ ไม่มีการขุดดินในวงกว้าง โดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินการเท่านั้น โดยโครงการต้องซื้อดินมาถมเพิ่ม โดยจะซื้อดินถมจากบริษัทขายดินของเอกชนในจังหวัดภูเก็ตที่ชนะบิเยน	(1) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพืด (sheet pile) และค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน (2) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) จัดให้มีการพังกันดินตามแนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านบางส่วนของทิศเหนือ (ความยาว 40 เมตร) และทิศตะวันออก (ความยาวสูงของกำแพงกันดิน 2.50 เมตร ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่

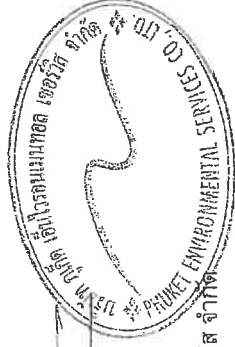


เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวรุจิรา แสนไทย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ธารารินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิลลา
 ลากูน ของบริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากร การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	<p>สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นตะกอนทางน้ำชั้นถึง หยาบและกรวด ขนาด 800-1,500 ไมครอน การคัดขนาดไม่ดี พบซากเปลือกหอย และซากพืชมาก, ยุคควอเทอร์นารี</p> <p>จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในระดับ V เกือบทุกคนรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวเกิดขึ้น หลาย ๆ คนตื่นตระหนก ถ้วยชามตกแตก หน้าต่างพัง สิ่งของที่ตั้งไม่มั่นคงล้มคว่ำ นาฬิกาที่ใส่ลูกตุ้มอาจหยุดเดิน (กรมทรัพยากรธรณี, 2555) พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุดคือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 26.25 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 8.75 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการสูญวน</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง</p> <p>(3) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้าง</p> <p>(4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	-

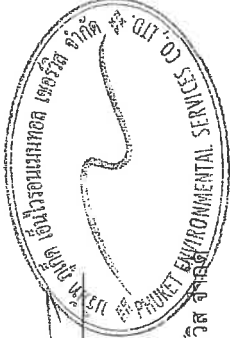


เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวรุจิรา แสงไชย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิว
 ลาภูน ของบริษัท ธาวัชริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร ภัย การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ (ต่อ)	การเกิดสึนามิ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจาก สึนามิ เมื่อปี 2547 โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายฝั่ง ทะเล (หาดเลพัง) 1.30 กิโลเมตร ทั้งนี้ สถานที่พักพิงชั่วคราว ที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ วัดเชิงทะเล มีระยะทาง ห่างจากโครงการประมาณ 2.40 กิโลเมตร เมื่อเกิดคลื่นสึนามิ หอบ้างเดือ่นภัยจะรับสัญญาณเตือนภัยผ่านดาวเทียมหรือคลื่น VHF เพื่อแจ้งเตือนภัยแก่ประชาชน ซึ่งพื้นที่องค์การบริหาร ส่วนตำบลเชิงทะเล มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยใน พื้นที่เสียง จำนวน 1 จุด คือ หาดเลพัง (บริเวณโรงแรมดุสิต ธานี ลาภูน ภูเก็ต) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.44 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดสึนามิมีต่อพื้นที่ โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธา การและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภา วิศวกรรับรอง (6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 (7) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของ ท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	-

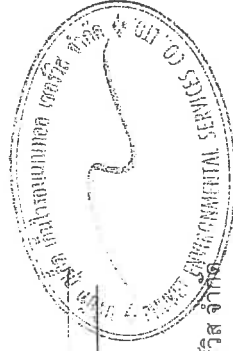


เดือนมิถุนายน 2566

()

(นางสาวจุริรา แสงไชย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ธาวัชริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิลลา
 ลากูน ของบริษัท ธารารินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สก๊พ อากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพ อากาศ	<p>มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการค้าขาย กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.2138 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการค้าขาย กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.12231 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) 	<p>(1) จัดให้มีรั้วที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านไปได้</p> <p>(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุ อุปกรณ์ขึ้นชั้นเมตต์ที่มีติด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง</p> <p>(4) จัดพรมหน้าในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง</p>	<p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด วั ต กั ๗ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

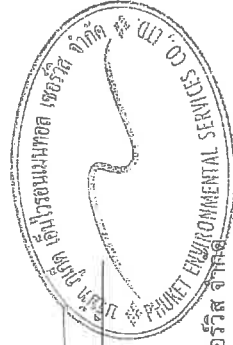


เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑา แสงไชย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ธารารินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑา บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิล
 ลานู ของบริษัท ชาร์วีน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ส ก า พ ฎ มึ อ ก ก าค อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		<p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <p>(1) ทำป้ายขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและ หยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการ ควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และ รหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้ เห็นอย่างชัดเจน</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>(1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะท้อนจากการก่อสร้าง และ ระบบผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียน ดังกล่าว</p> <p>หากมีเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการเพื่อนบ้านข้างเคียงสามารถติดต่อ ตัวแทนโครงการได้ตามชื่อและเบอร์โทร ดังนี้</p> <p>1. คุณพรพรราชล ปัญชาชัย ตำแหน่ง เลขานุการบริษัทและฝ่ายขาย (เบอร์ติดต่อ 062- 882-9145)</p> <p>2. คุณสุกัญญา ปิ่นดาพวง ตำแหน่ง เลขานุการบริษัทและฝ่ายขาย (เบอร์ติดต่อ 065- 349-9181)</p>	



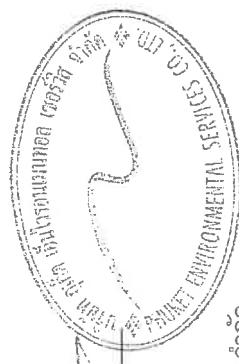
เดือนมิถุนายน 2566

5

(นางสาวจุฑารัตน์ แสนไชย)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ชาร์วีน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิว
 ลานของ บริษัท ธารวรินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ส. ก. พ. ก. ม. อ. ก. ค. อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		<p>ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อผู้รับเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะทำการหนังสือแจ้งไปยังเพื่อนบ้านให้ทราบอย่างเป็นทางการ</p> <p>(2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อการจัดการบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>(1) การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>(2) ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด หากมีผงซีเมนต์มากกว่า 20 กุ ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม</p> <p>(3) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้อยที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>(4) รถแรงก็ให้ค่นงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(5) จัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บกวาดวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ</p>	

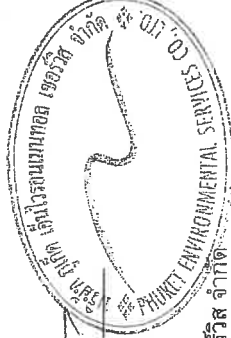


เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวรุจิรา แสนไทย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ธารวรินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิว
 ลาภูน ของบริษัท ธาวารีน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ส ก า พ ฎ ม ย อ ก ก าศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		<p><u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u></p> <p>(1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทรายเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>(2) ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</p> <p>(3) ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง</p> <p>(4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>(5) ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้เกิดรถทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและเสียวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>(6) มีการกวาดถนนเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีรั้วรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง</p>	



เดือนมิถุนายน 2566

เ

(นางสาวจุริธา แสนไชย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไทยารีน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

[Signature]

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิลลา
 ลากูน ของบริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ส ก า พ ฎ มี อ ำ ก ำ ค อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		<p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>(1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับใบรับรองการปล่อยอย่างสม่ำเสมอ ในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำหรับภาริณิพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือ บริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น</p> <p>(3) เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดย ในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>(1) กำจัดผู้รับเหมาให้เผาทำลายวัสดุมูลอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบรรจุและติดป้าย "ห้ามจุดไฟ ห้ามเผาวัสดุของเสียก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง"</p> <p>(2) มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>(3) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p>	

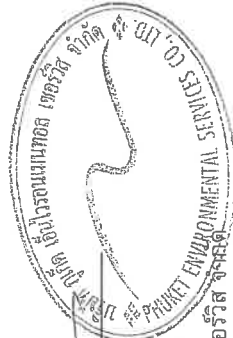


เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑิรา แสนไชย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑิรา บัญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิว
 ลากูน ของบริษัท ธาธารินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ส ป ก พ ก มี อ ก ก ค อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		<p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>(1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>(2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>(3) การนำปูนซีเมนต์แฉะเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีมิดชิด</p> <p>(4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยจากถุง หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>(5) คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u></p> <p>(1) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>(2) สั่งลอรรถบรรทุกๆ ครึ่งที่นำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>(4) ใช้ผ้าฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่มีถนนแห้ง</p> <p>(6) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝนตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา แสนไชย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิล ลากูน ของบริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>1. เสียง</p> <p>การก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ สำนักงานขายชั้นเดียวของโครงการ The Ozone Residences ซึ่งอยู่ห่างออกไปทางด้านทิศเหนือ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 24.56 เมตร และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคูลอื่น (โครงการ Palm grove) ซึ่งอยู่ห่างออกไปทางด้านทิศใต้ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 42.57 เมตร สำหรับทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกติดกับที่ดินบุคคูลอื่น (ต้นไม้และพืชพรรณปกคลุม) และทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนัด) กว้างประมาณ 8 เมตร (รวมเขตทาง) ตามลำดับ ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคนในสถานที่</p> <p>การประเมินเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>โครงการมีการก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร จะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน โดยแบ่งการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคาร เป็น 2 กรณี มีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>1. เสียง</p> <p>(1) จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีรั้วเมทัลชีทที่บิวครราว ความสูง 6.00 เมตร ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้เข้ามาในพื้นที่โครงการประมาณ 2 เมตร และรั้วเมทัลชีทที่บิวครราว ความสูง 2.40 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก</p> <p>(3) โครงการจะจัดให้มีการแบ่งกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้เป็นเมทัลชีท โดยรอบอาคารโดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้นทางด้านทิศเหนือและทิศใต้</p> <p>ความสูง 3.00 เมตร</p>	<p>1.เสียง</p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์</p> <p>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุดและระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

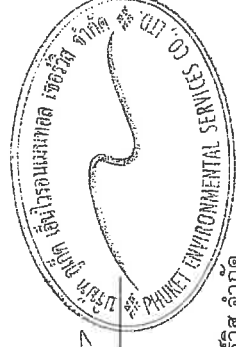


เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริยา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



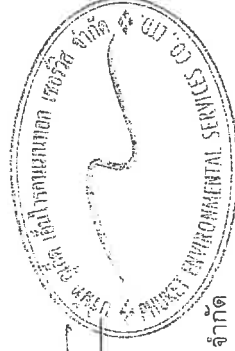
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิลลา
 ลานูญ ของบริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(1) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อสำนักงานขาย ชั้นเดียว (โครงการ The Ozone Residences) ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น (Palm grove) ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 57.3-76.11 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีความดังเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างช่วงขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่งอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง	(4) ให้ก่อสร้างกำแพงกันเสียงเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง (5) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน (6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการพัก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริยา แสนไทย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑาทิธณ์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิลลา
 ลากูน ของบริษัท ธารริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p><u>กรณีมีกำแพงกันเสียง</u></p> <p>1) ช่วงฐานรากอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานรากแบบเสาเข็มก่อดจะส่งผลกระทบต่อ สำนักงานชาย ชั้นเดียว (โครงการ The Ozone Residences) ทางด้าน ทิศเหนือ และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคาลัย (Palm grove) ทางด้านทิศ ใต้ของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 57.30-62.11 dB(A) โครงการจะ จัดให้มีรั้วเมทัลลิค โดยรอบเขตที่ดินโครงการทางด้านทิศเหนือ ความสูง ประมาณ 2.40 เมตร และทางด้านทิศใต้ ความสูงประมาณ 6.00 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่ เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 19-22 มกราคม 2566 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 61.4 dB(A) ดังนั้น เสียงจากการ ก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 61.4-61.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับ เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับ ได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 5.0-5.1 dB(A) มีค่าไม่เกิน ระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p>	<p>(7) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>(8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้ งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักร ทำงานได้ดี</p> <p>(9) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิต เครื่องจักร</p> <p>(10) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้ห่างไปทางทิศเหนือ เพื่อลดผลกระทบต้อพื้นที่ ใกล้เคียง</p> <p>(11) โครงการจะไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ งานตัด งานเจียร และงานไส พร้อมกันใน เวลาเดียวกัน</p> <p>(12) กำหนดแผนงานก่อนสร้างและวิธีการก่อสร้างที่ เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดัง ทำงานในเวลากลางวัน</p>	-

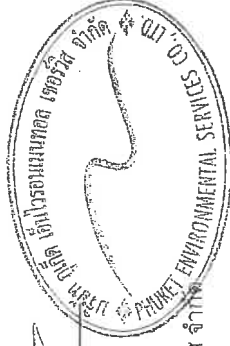


เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริจา แสงไชย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ธารริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิล ลากูน ของบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ช่วงโครงสร้างอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้างจะส่งผลกระทบต่อนักงานชาย ชั้น เดียว (โครงการ The Ozone Residences) ทางด้านทิศเหนือ และบ้าน อยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น (Palm grove) ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่ โครงการ มีค่าระดับเสียง 67.3-72.1 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพง กันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้เป็นแนวล้อมรอบ ความสูงประมาณ 3.00 เมตร โดยรอบอาคารโดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้นทางด้านทิศเหนือ และ ทิศใต้ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียง ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้าง โครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 19-22 มกราคม 2566 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 61.4 dB(A) ซึ่ง ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับ เสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 61.5-61.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียง ที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 5.1-5.4 dB(A) มี ค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)	(13) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่ สัมผัสกับระดับเสียง ตาม ประ ก า ศ กระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัย ในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 (14) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายแสดงชื่อโครงการและ ข้อความหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์)" (15) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษา อย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้น น้อยที่สุด เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อ ความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ (16) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา เร่งด่วนและเวลากลางคืน	-



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริจา แสงไทย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

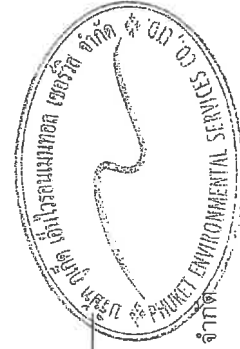
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิลลา
 ลากูน ของบริษัท ธารริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3) ช่างงานตกแต่งภายในอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นจากตกแต่งจะส่งผลกระทบต่อสำนักงานขาย ชั้น เดียว (โครงการ The Ozone Residences) ทางด้านทิศเหนือ และ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลีอื่น (Palm grove) ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่ โครงการ มีค่าระดับเสียง 71.31-76.11 dB(A) ช่างงานตกแต่งเป็น กิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว แล้ว กิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการหนึ่ง เป็นคอนกรีต หน้า 4 นิ้ว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มี ประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่า เพิ่มขึ้นเล็กน้อยในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณ พื้นที่โครงการ ในวันที่ 19-22 มกราคม 2566 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 61.4 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการ มีค่าระดับเสียงจากอาคารก่อสร้าง เท่ากับ 61.6-62.0 dB(A) ซึ่ง ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 5.2-5.6 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของ ระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)	(17) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงาน ก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (18) ดัดแปลงประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้าง โครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบ ทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการ ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหา ข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหา หากมีเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการเพื่อนบ้านข้างเคียงสามารถติดต่อตัวแทน โครงการได้ตามชื่อและเบอร์โทร ดังนี้ โครงการได้ตามชื่อและเบอร์โทร ดังนี้ 1. คุณพรพรนาชล บัญชาชัย ตำแหน่ง เลขานุการ บริษัทและฝ่ายขาย (เบอร์ติดต่อ 062-882-9145) 2. คุณสุกัญญา ปิ่นดาพวง ตำแหน่ง เลขานุการ บริษัทและฝ่ายขาย (เบอร์ติดต่อ 065-349-9181) ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อผู้รับเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะทำการหนังสือแจ้งไปยังเพื่อนบ้านให้ ทราบอย่างเป็นทางการ	



เดือนมิถุนายน 2566
 (นางสาวรุจิรา แสงไชย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ธารริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

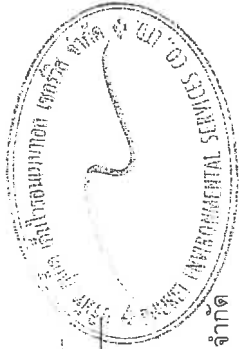
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิลลา
 ลากูน ของบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		(19) ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิด ผลกระทบ (บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหาร ส่วนตำบลเชิงทะเล)	



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา แสนไชย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิล
ลากูน ของบริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและควา มสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ความสั่นสะเทือน แรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ในช่วงก่อสร้างของ โครงการ คือ การตอกเสาเข็ม ทั้งนี้การตอกเสาเข็มของโครงการอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจจะ เกิดขึ้น วิธีการติดตั้งเสาเข็มของโครงการใช้ระบบ Jack-in Pile เป็นการกด เข็มโดยใช้เครื่องกดเข็ม Hydraulic Static Pile Driver ซึ่งเครื่องจักรดังกล่าว สามารถกดเข็มจนได้ค่าการรับแรงตามที่กำหนดและไม่มีเรื่องรบกวนและไม่ เกิดแรงสั่นสะเทือนในขณะทำงาน โครงการได้ประเมินระดับความสั่นสะเทือนพื้นที่ข้างเคียงที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ สำนักงานขาย ชั้นเดียว (โครงการ The Ozone Residences) ด้านทิศ เหนือของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 24.56 เมตร และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลีอัน (Palm grove) ด้านทิศใต้ของพื้นที่ โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 42.57 เมตร จะใช้ ความเร็วอนุภาคสูงสุดประมาณ 0.3 มิลลิเมตร/วินาที และ 0.18 มิลลิเมตร/ วินาที ตามลำดับ ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยกว่า 4 มิลลิเมตร/วินาที มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตาม Eurocode 3 และเป็นไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	2. ความสั่นสะเทือน (1) โครงการเลือกใช้เสาเข็มทดแทนการตอกเสาเข็ม ซึ่ง จะลดแรงสั่นสะเทือนที่เป็นอันตรายต่ออาคาร ข้างเคียง (2) ใช้เสาเข็มพืด (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพ ของผนังด้านข้าง (3) จัดลำดับการกดเสาเข็ม โดยกดเสาเข็มด้านใกล้ อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร (4) สำรองและถ่ายสภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้างและระยะ ก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อ ร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการ ก่อสร้าง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการกดเสาเข็ม ระบุนวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถ ติดต่อโครงการได้	2. ความสั่นสะเทือน - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการในเรื่อง ผลกระทบทางด้านความ สั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ตามมาตรฐาน บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคาร ข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง



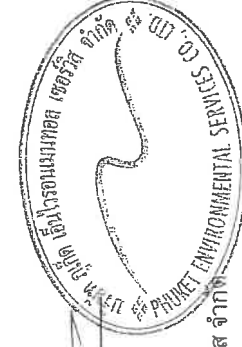
เดือนมิถุนายน 2566

บี

(นางสาวจุริรา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูที เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิว
 ลาภูน ของบริษัท ธารริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง และ ความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	พบว่า อาคารโคงการเข้าหยาเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้มีค่า ความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่น สั่นสะเทือนในใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า อยู่ในระดับ 0.15-3.0 มิลลิเมตร/ วินาที นั่นคือ ไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท เมื่อ เทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 2 มิลลิเมตร/วินาที นั้น คือ ไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อ เทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน	(6) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงาน ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด (7) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะ เวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าว ในเวลากลางคืน (8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่ เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (9) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็น แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (10) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของ ผู้ผลิตเครื่องจักร (11) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง โดยติดป้ายแสดงชื่อโครงการและข้อความหลังรถ ว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์)”	



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริจิรา แสนไชย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ธารริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



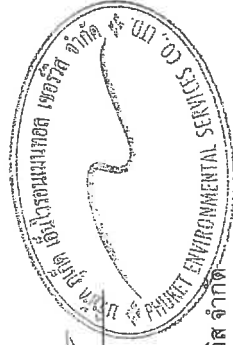
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิว
 ลานูญ ของบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		(12) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (13) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น (14) โครงการจะจัดทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่คุ้มครองถึงอาคารข้างเคียง (บ้านเลขที่ 36 และ 40) ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง โดยโครงการจะ มีการตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง กรณีที่ทำการก่อสร้างของโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายจากการก่อสร้าง ทางโครงการจะเป็นผู้ประสานกับ ทางบริษัทประกันภัยให้แนบตามเงื่อนไขการประกันภัย โดยกระบวนการ ชดเชยค่าเสียหาย จะเป็นไปตามกระบวนการของของบริษัทประกันภัย ซึ่ง โครงการเป็นผู้ดูแลการเคลมประกันให้จนเสร็จสิ้นกระบวนการ	



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริภา แสงไชย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

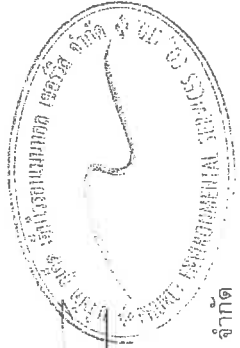


เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท พีเรียต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิลลา
 ลานูน ของบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำใช้หลักของโครงการใช้จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขากูเกิด โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ดังนั้น การใช้้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการนำน้ำได้ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคณณาก่อสร้าง มีเพียงน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ และอีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ดังนั้น การระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการนำน้ำผิวดิน</p> <p>การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ที่มีอุทกน้ำเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนบ่อหนึ่งน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) ต่อไป หลังจากนั้น โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้น นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกตะกอนบ่อหนึ่งน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด</p>	-	-



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริจา แสนไชย)
 กรรมการผู้ชำนาญชำนาญ
 บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิว
 ลากูน ของบริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่แหล่งน้ำ และพื้นที่เกษตรกรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่านซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำใน ระยะก่อสร้าง ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

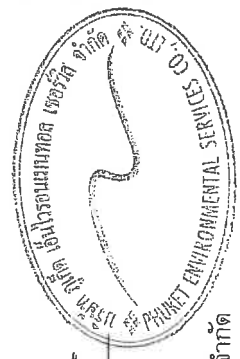


เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑิชา แสงไทย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิล
 ลากูน ของบริษัท ธาราริน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวน คนงานสูงสุด 200 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการ เท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนนี้เต็มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาเพิ่มเติมบรรจุขวดหรือ ถังไว้ให้คนงาน ● การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำ ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ) ดังนั้น โครงการมีความ ต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการ จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมปริมาณการเก็บ น้ำทั้งสิ้น 40.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน 	<p>(1) รณรงคิให้คนงานมีการใช้น้ำอย่าง ประหยัด</p> <p>(2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง สำหรับ พื้นที่ก่อสร้าง และบ่อบำบัดที่เมต ชั่วคราว ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้ง อย่างเปล่าประโยชน์</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของ น้ำประปาในเส้นทาง ท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของถัง สำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริยา แสนไชย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ธาราริน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริตา บัญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิลลา
 ของบริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน ปริมาณน้ำใช้จากคณงานก่อสร้างรวม 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อน้ำดื่มดื่มชั่วคราว มีปริมาตร 20.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 40.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการ ใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การจัดหาน้ำเสียสิ่งปฏิกูล	1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> ● น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 10.00 ลูกบาศก์ เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของ คนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป มีปริมาณไม่มากและ จะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากห้องส้วม จะบำบัดโดยถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองใโรอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยน้ำ เสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 12 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้อง ส้วม 1 ห้อง/คณงานก่อสร้างประมาณ 17 คน และจะไม่มีน้ำเสียจาก การอาบ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 12 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 20 ห้อง สำหรับบ้านพักคนงาน (2) จัดให้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองใโรอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย สามารถบำบัดให้มีค่า BOD ₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด แล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับ บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบ และจัดบันทึก ปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเดิมให้ ประสานตรวจสอบสิ่งปฏิกูลมาสอบ กำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง



เดือนมิถุนายน 2566

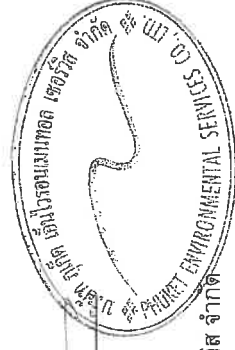
(นางสาวรุจิรา แสงไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิว
 ลากูน ของบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

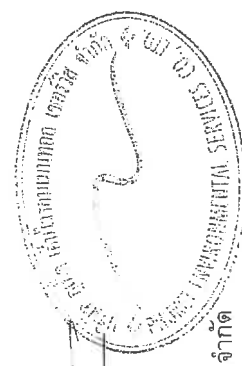
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดกรน้ำเสียสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>● น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน</p> <p>2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน</p> <p>สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ 20 ลิตร/คน/วัน โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 10 คน) และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง มีปริมาณ 36.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ 180 ลิตร/คน/วัน จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 200 คน ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียรูปรีจุชนิดเดิมอากาศ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถบำบัดได้ให้มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(3) จัดให้มีแผนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกไหลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างทิ้งต่อไป</p> <p>(4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำกับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	<p>- ตรวจวัดค่าความเป็นกรดเป็นกรดต่างค่าบีโอดี และปริมาณสารแขวนลอย ค่าซีพีพี ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ค่าทีเคเอ็น และค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อดำรงคุณภาพน้ำภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบเรื่องกลิ่นรบกวนจากห้องส้วมของคณาณทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา แสงไชย)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566
 (นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิล
 ลากูน ของบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	<p>การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 465.50 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบ่อตกตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อต่อไป หลังจากนั้น โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับการช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย</p> <p>โครงการวางท่อระบายน้ำบนถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด ขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล จะเริ่มก่อสร้างได้ประมาณเดือนสิงหาคม – พฤศจิกายน 2566 โดยในช่วงเดือนดังกล่าวคาดว่าจะเป็นส่วนรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย ปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง และอาจเริ่มต้นก่อสร้างฐานรากของโครงการเบลล์วิล ลากูนเท่านั้น โดยโครงการก่อสร้างท่อระบายน้ำขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลจะแล้วเสร็จก่อนงานก่อสร้างหลักของโครงการจะเกิดขึ้น</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) โครงการจะเริ่มงานก่อสร้างหลักของโครงการ ภายหลังโครงการก่อสร้างท่อระบายน้ำขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลแล้วเสร็จ</p> <p>(2) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 465.50 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบ่อตกตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณูปโภค (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) ต่อไป</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกตะกอนบ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(4) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะหรือเศษวัสดุตกสู่การสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

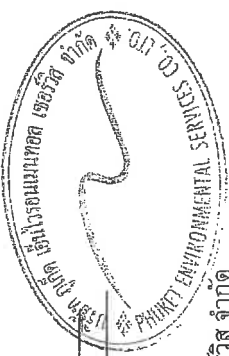


เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริจา แสนไชย)
 กรรมการผู้อำนวยการงาน
 บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิลลากู่น ของบริษัท ธาร์รินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคานงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่</p> <p>1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ เศษผ้าขนาดใหญ่ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ จะใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับการเศษเบ้อ่งเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้กระเบื้องเซรามิก และอิฐเบ้อ่งเซรามิก ถูกนำกลับไปใช้ปรับพื้นที่ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายในพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อภายนอกโครงการ 	<p>(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ เศษผ้าขนาดใหญ่ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ จะใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับการเศษเบ้อ่งเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ จำนวน 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง และถังขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง</p> <p>(3) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะแจ้งบริษัทเก็บขยะมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือน</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจริรา แสงไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาร์รินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิลลา
 ลากูน ของบริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>● มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ จำนวน 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 4 วัน 2 วัน และ 2,400 วัน ตามลำดับ สำหรับถึงขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิด ป้องกันน้ำฝนและการสเกล็ด โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะจ้างบริษัทเก็บขนมูล ฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามา ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระเบื้องสเปร์ย และกระเบื้องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น "ขยะอันตราย" เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะ รวบรวมและส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ต มีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจาก เกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ ขึ้นทะเบียน</p>	<p>(4) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะ อันตรายสีแดงเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะ ส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(5) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(6) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลง ภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่าง เคร่งครัด</p> <p>(7) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลด ปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>(8) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดป้าย แยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน</p> <p>(9) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำ กลับไปใช้ใหม่</p> <p>(10) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณ มากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย</p>	

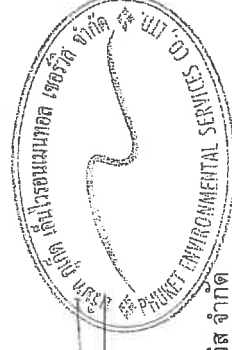


เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริจา แสงไชย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



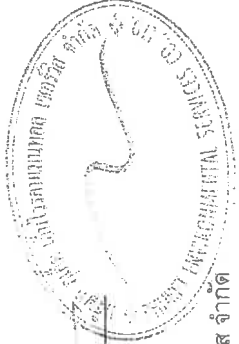
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิว
 ลานู ของบริษัท ธารารีน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 200 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ถัง แยกเป็นถังขยะ อินทรีย์ จำนวน 6 ถัง ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 4 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง และ ถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรก็เก็บของถังขยะรวม 3,120 ลิตร ซึ่ง สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 4 วัน 2 วัน และ 800 วัน ตามลำดับ สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดย ผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามา ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา แสนไทย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ธารารีน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิว
 ลากูน ของบริษัท ธารริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

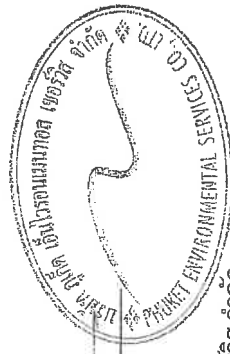
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับ เครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้า ต่าง ๆ <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน ข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะทำให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวรุจิรา แสนไชย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ธารริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิว
 ลาภูน ของบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทาง สาธารณประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) กว้าง ประมาณ 8.0 เมตร เพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยการส่งจะมี จำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 13 เที่ยว (ช่วงที่มีการ ขนส่งสูงสุด)</p> <p>โครงการจะใช้ยานพาหนะ ขนาด 4 ล้อ และ 6 ล้อ ในการ ขนส่งและทำงานการก่อสร้างของโครงการ โดยจะขนส่งเสริม ในช่วงเวลากลางคืน หรือช่วงเวลาไม่เร่งด่วน และจัดให้มีที่ สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะทำการ ความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ ล้างล้อเพื่อให้น้ำไหลจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วย สายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ และกำหนด มาตรการให้รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะเข้าไปปกคลุมกระบะ รถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและ อุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนและ ต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของ รถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายแสดง ชื่อโครงการและข้อความหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็ว เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุชื่อโครงการและ เบอร์โทรศัพท์)"</p> <p>(2) กำหนดขนาดรถบรรทุกที่ใช้ในโครงการเป็นขนาด 4 ล้อ และ 6 ล้อ</p> <p>(3) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วง เย็น 15.30-18.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีต ผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะ จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขอ อนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเร็วของรถ และการกีดขวางการจราจร ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและการ ชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวรุจิรา แสงไทย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิลลา
 ลากูน ของบริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

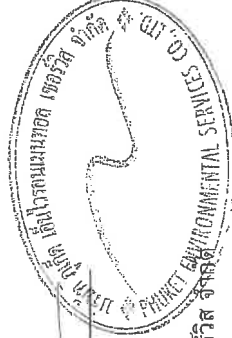
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 13 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 13 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 13 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 22.10 PCU/ชั่วโมง (13x1.7)</p> <p>จากการประเมินผลกระทบการจราจรของทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) ทั้งในวันหยุด และวันธรรมดา พบว่า ส่วนใหญ่สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นช่วงเวลา 16.01-18.00 น. ในวันหยุด และช่วงเวลา 10.01-11.00 น. ในวันธรรมดา พบว่า สภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด</p> <p>ทั้งนี้ เห็นว่าการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการให้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับส่งวัสดุบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผู้ละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(4) เส้นทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง</p> <p>(5) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้เวลาไปกลับกลุ่มกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>(6) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้น ๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่าง ๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p>	



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวรุจิรา แสนไชย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

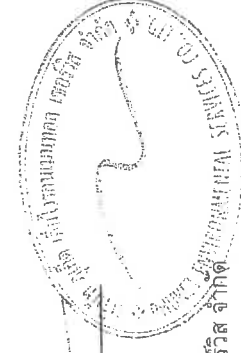
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิล
 ลานูญ ของบริษัท ธาร์รินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>(7) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกทุกชนิดที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถที่มติดัดกับ โครงการ จอดตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่เพื่อนบ้านข้างเคียง (เดอะ ปาล์มโกลฟ) และ รัศมี 500 เมตร จากบ้านข้างเคียง และบริเวณทางเข้า-ออก โดยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย กำกับดูแลและบริหารจัดการมิให้เกิดผลกระทบต่อเนื่องเพื่อนบ้านและผู้สัญจรไปมา โดยทั่วไป</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของ โครงการ</p> <p>(9) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางรถเข้า-ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถเลี้ยวเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย</p> <p>(10) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(11) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้น้ำหลุด จากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งล้อรถ</p> <p>(12) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ</p> <p>(13) หากเกิดการกีดขวางจราจรจะชำระค่ารถ เนื่องจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องเพื่อการก่อสร้าง โครงการ โครงการจะรับผิดชอบซ่อมแซม ถนนส่วนที่ชำรุด โดยกำหนดเป็นส่วนหนึ่ง ในสัญญาการจ้างผู้รับเหมารวม</p>	



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ แสนไชย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ธาร์รินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิลลา
 ลากูน ของบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

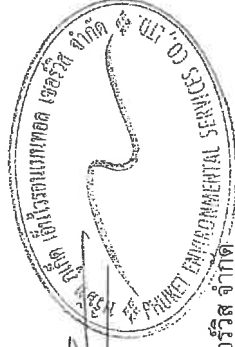
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ	<p>ปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ โดยด้านหลังต่ำกว่าด้านหน้า 2.25 เมตร พื้นที่มีความลาดชันร้อยละ 4.29 โดยมีอาณาเขตทิศเหนือ ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (สำนักงานขายโครงการ The Ozone Residences) ทิศใต้ ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (โครงการ Palm grove) ทิศตะวันออก ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้อและวัชพืชปกคลุม) และทิศตะวันตก ติดกับทางสาธารณประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโตนด)กว้างประมาณ 8 เมตร (รวมเขตทาง) ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายนํ้าอื่น เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p>	-	-



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑิชา แสนไชย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑิชารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิว
 ลานูญ ของบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจึงหวัดเกิด พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ซึ่งเมื่อ เปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดหวัดเกิด พบว่า การใช้ประโยชน์ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจึงหวัดเกิด พบว่า การใช้ประโยชน์ ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดหวัดเกิดดังกล่าว	(1) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการ ทำลายหินดินทรายที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับ พื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน ทั้งนี้ ในการ ก่อสร้าง หากพบหินดินทรายหรือทำลายหิน โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหิน ดินทรายที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และ โผล่พื้นดิน (2) โครงการจะควบคุมกำกับดูแลการ ก่อสร้างให้มีความสูงของอาคารเป็นไป ตามที่ได้ออกแบบไว้ และข้อกำหนดของ กฎหมาย	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้าง อาคารเพื่อให้ความสูงของอาคาร เกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา แสนไชย)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิว
 ลากูน ของบริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	<p>(1) การสรุปลักษณะโครงการ โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 150 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสรวายน้ำ โดยมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 11,324.50 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่ 2-3-33 ไร่ หรือ 4,532.00 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต้องดำเนินการบริหาร ส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน</p> <p>(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่ สำคัญของจังหวัดภูเก็ตสภาพโดยรวมของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ส่วนใหญ่เป็น ชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็น แบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขต ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการศึกษาความสงบ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการ สามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สังกัดสำนักงานปลัดองค์การ บริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.60 กิโลเมตร ใช้ เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิด เหตุ)</p>		<p>- สอบถามเรื่องร้องเรียนจาก ประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียง โครงการ โดยการค้นหา ข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อ กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>

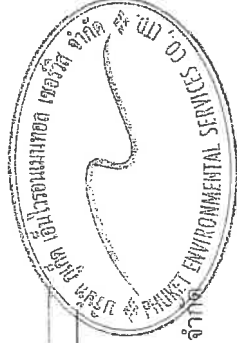


เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวรุจิรา แสงไชย)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิลลา
 ลากูน ของบริษัท ธารารินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้นสายต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>สภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คน ในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นภาระกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการราย ย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าส่งก่อสร้าง เป็น ต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p> <p>2.ผลกระทบทางด้านงานประชากร</p> <p>การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการ รับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของ โครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ประชากรและการโยกย้าย</p>		



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา แสนไชย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ธารารินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบสสิ่ว
 ลากูน ของบริษัท ธารริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

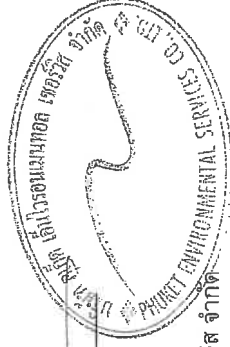
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน เมื่อการดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้าง เข้ามาในพื้นที่การดำเนินงานชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่ โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่า ผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิด ความรำคาญจากกิจกรรมต่างๆในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้ง ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจาก คนงานก่อสร้าง เช่น กลุ่มพิษทางด้านสิ่งแวดล้อม การมีสุนัขเสพ ติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดข้อขัดแย้งของประชาชน โครงการ ได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตาม กฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวดและ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการ ประสานงานกับผู้นำชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณ พื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้าง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบต่อวิถีชีวิตของ คนในชุมชน (1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และ คอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้ อยู่ในระเบียบ มีให้ก่อนความเดือดร้อนรำคาญ และ ปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่อาศัยในชุมชนและพื้นที่ ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าว ตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจาก ความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้าง ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการ ก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวรุจิรา แสงไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ธารริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูเออี เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

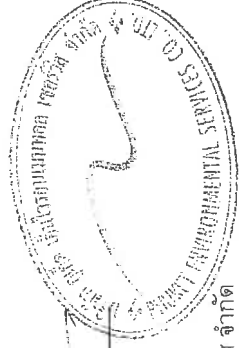
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิว
 ลานูญ ของบริษัท ธาร์รินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		<p>(4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(5) โครงการจะจัดทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่คุ้มครองถึงอาคารข้างเคียง (บ้านเลขที่ 36 และ 40) ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง โดยโครงการจะมีการตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง กรณีทำการก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดความเสียหายจากการก่อสร้าง ทางโครงการจะเป็นผู้ประสานกับทางบริษัทประกันภัยให้ชดเชยเงินค่าเสียหายการประกันภัย โดยกระบวนการชดเชยค่าเสียหาย จะเป็นไปตามกระบวนการของบริษัทประกันภัย ซึ่งโครงการเป็นผู้ดูแลการเคลมประกันให้จนเสร็จสิ้นกระบวนการ</p> <p>(6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(7) โครงการจะไม่ทำนิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับห้องชุดให้กับประชาชน ในขณะที่ที่ยังไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน</p>	



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวรุจิรา แสนไชย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ธาร์รินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิลลา
 ลากูน ของบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ ประชาชนในพื้นที่เขตองค์การบริหาร ส่วนตำบลเชิงทะเล มีความหลากหลายเชื้อ ชาติเนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ในการ ดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงาน ก่อสร้างประมาณ 200 คน ซึ่งจะเป็นแรงงาน จากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งจะมีความแตกต่างกันทาง เชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบด้านเชื้อชาติ (1) พิจารณาเลือกคนในพื้นที่ที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานใน โครงการ เพื่อให้เกิดการทำงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้ง ระหว่างโครงการกับชุมชน (2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตาม กฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ ตรวจสอบประวัติคนงานได้ (3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้า ชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน	

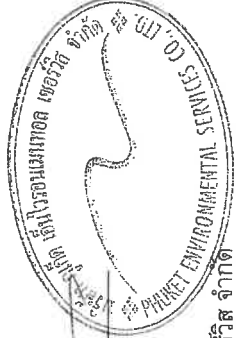


เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑิรา แสนไทย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑิราตัน บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิว
 ลานู ของบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน</p> <p>ประชาชนส่วนใหญ่ยังคงรักษาวัฒนธรรมของไทยในชุมชนอยู่ แต่เนื่องจากการเป็นเมือง ท่องเที่ยวทำให้สภาพทางสังคมเปลี่ยนไปเป็นสังคมเมือง โดยบางส่วนเป็นสังคมแบบตะวันตก โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแหล่งบันเทิงเพื่อตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวต่างชาติ ด้านประเพณีท้องถิ่นที่สำคัญ ได้แก่ ประเพณีลอยกระทง ประเพณีวันสงกรานต์ ประเพณีวัน เข้าพรรษา และประเพณีทำบุญตักบาตรวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น</p> <p>สำหรับประเพณีวัฒนธรรมท้องถิ่นที่สำคัญในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ได้แก่ เทศกาลถือศีลกินผัก ลอยกระทง วันสงกรานต์ ตรุษจีน ไหว้เทวดา สมโภชหลวงพ่อพลวัด เชิงทะเล วันสารทไทย (เดือนสิบ) วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา และวันมาฆบูชา</p> <p>สำหรับแหล่งโบราณสถานในจังหวัดภูเก็ตที่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนโบราณสถาน โดยกรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรม มีทั้งหมด 11 แห่ง และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณ สถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทไทยประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา ในรศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน จะเป็น แรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมี วัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบ แต่อย่างใด</p>		



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา แสนไชย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

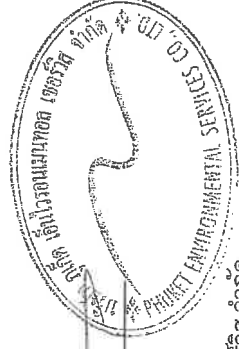
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิลลา
 ลากูน ของบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	6. สุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับ ผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุ ของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะ ต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เชื้อโรควัน และ สารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกัน จำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างด้าว และคนไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะ นำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนั้นการเกิดอุบัติเหตุจากการ ปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจ ก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านสุขภาพอนามัยและการ บริการด้านสาธารณสุข (1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน (2) จัดระบบสาธารณสุขไปภาคและสาธารณสุขให้การให้แก่ คนงาน ก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ (3) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้ คนงาน (4) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (5) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานบริเวณหรือบุกรุก พื้นที่นอกโครงการ (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลสุขภาพ ปลอดภัยในการก่อสร้าง (7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.2 การสาธารณสุข อย่าง เคร่งครัด	



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจริยา แสนไชย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิลลา
 ลากูน ของบริษัท ธารารินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

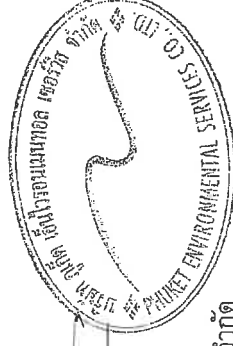
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening)</p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด เบลล์วิลลา ลากูน เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 150 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสรวายน้ำ โดยมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 11,324.50 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่ 2-3-33 ไร่ หรือ 4,532.00 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต้องดำเนินการบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย 		



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ แสนไชย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ธารารินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิลลา
 ลานู ของบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น <p>ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่ม เสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ที่ต้อง เฝ้ายามการต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พัก อาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีกลิ่นเหม็นทั้งที่เป็นคนงานต่างตัว และคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่ โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่ง อุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p>		



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา แสนไชย)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

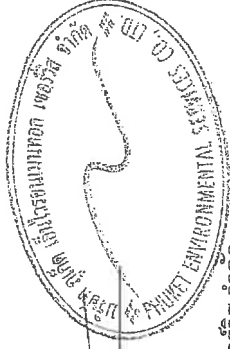
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิล
 ลากูน ของบริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด สาเหตุจากการเกิดโรค เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ผู้ละออง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้ง กระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่ง เป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้อยังกระตุ้นให้อาการของ โรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑิชา แสงไชย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑิชารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิ
 ลากูน ของบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสื่อ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม <p>โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียกระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</p>	<p>1) ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>2) จัดหาน้ำดื่มให้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค</p> <p>3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>5) จัดพนักงานกำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิกูลมาสูบล้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑา แสงไชย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูที เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

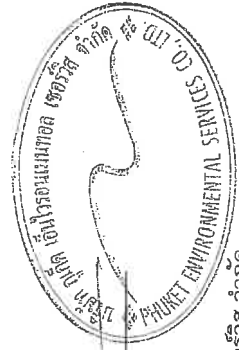
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิลลา
 ลากูน ของบริษัท ธาร์ริน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผล ในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำ เสีย เป็นต้น	(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานบริเวณหรือพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับที่ร้าย ร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับ คนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อ เข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแถมรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเล่นการพนัน ต้มสุรา พกอาวุธติดกายและมียาเสพติดในบริเวณ บ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมามาจะต้องลงโทษ ตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด	



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑิรา แสงไชย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ธาร์ริน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑิรา บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิล
 ลานของ บริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

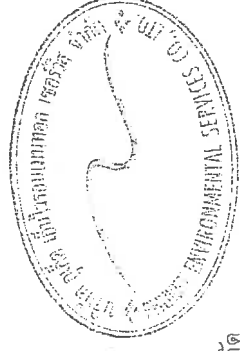
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอุบัติเหตุ - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง <p>5. โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</p> <ul style="list-style-type: none"> สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละออง เข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าวสามารถลอยอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2.4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>(1) พิจารณาปรับงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>(2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน</p> <p>(3) ให้นางสาวสมใจไม่เสหนักากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด</p> <p>(4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับข้อศอกด้านในปิดปาก และจุ่มก้นอะไอหรือจาม</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย</p> <p>(7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆทั่วพื้นที่โครงการ</p>	-



เดือนมิถุนายน 2566

เป็น

(นางสาวรุจิรา แสนไชย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลานุน
ของบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

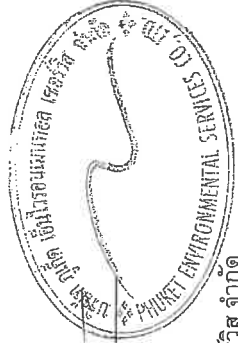
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศ อากาศ และ ความ ปลอดภัย	1. การป้องกันอัคคีภัย สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความ เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้าง โครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้อง กับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้ง การสูบบุหรี่ของแรงงาน ดังนั้น โครงการจะ ร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุม ในการปฏิบัติงานของแรงงานก่อสร้างให้มี ประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการ ทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พัก อาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ใน ระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. การป้องกันอัคคีภัย (1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผายขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้าย ก่อสร้าง "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" ได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดการเสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่าง สม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นต้องณะทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาท ในการทำงาน (9) ผู้รับเหมามาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถ มองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อม ประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วน ตำบลเชิงทะเล	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบสภาพการใช้ งานของถังดับเพลิงแบบ มือถือ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างหรือ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาเหตุที่ อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุก สัปดาห์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวรุจิรา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาทุน ของบริษัท ธาร์รินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

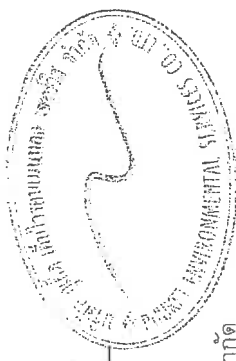
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของ คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนั้น การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อ ชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ</p> <p>ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวง มหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย รวมทั้ง กำหนดให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>โครงการจัดให้มีแผนชุดเซย์ในการณีเกิดความเสียหาย จากกิจกรรมของโครงการ จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชย หรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดเชยให้ผู้เอาประกันภัยตามวงเงิน ซึ่งผู้เอาประกันภัยจะต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย ใน อันที่จะต้องจ่ายค่าชดเชยเพื่อการต่อไปให้ คือ</p>	<p>2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงาน ก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</p> <p>(1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการ พิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัท รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการ คุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของ คนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียด เกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยใน การทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อ ความปลอดภัยในการทำงาน - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม กับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ที่ต้องใช้ 	<p>2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ของคนงานก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือ อุปกรณ์ บาล ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการในเรื่อง ผลกระทบด้านความปลอดภัย และทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ธาร์รินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์ว ลากูน ของบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>1. การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการป่วยเจ็บ อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุ</p> <p>2. การสูญเสีย หรือเสียหายแห่งทรัพย์สิน อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุ</p> <p>ถ้าการอันเนื่องมาจากอุบัติเหตุได้เกิดขึ้นโดยตรงเพราะการดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมาอันได้เอื้อประโยชน์ได้ โดยกรรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้และการนั้นได้เกิดขึ้นภายใน หรือ ณ บริเวณที่ติดกับสถานที่ก่อสร้าง ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย</p> <p>โดยโครงการทำประกันภัยแล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้าง และระยะเวลาเอาประกันภัยครอบคลุมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>หากการดำเนินการร้องเรียนไม่เป็นไปตามขั้นตอนที่โครงการกำหนด เพื่อนบ้านสามารถแจ้งต่อการบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เพื่อให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการ</p>	<p>(3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคนิควิธีการระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ</p> <p>(6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น</p> <p>(7) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>(8) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>- ตรวจสอบภาพวีดิทัศน์โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



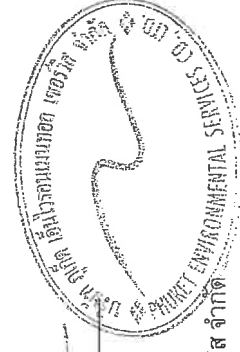
เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวริรา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน ของบริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

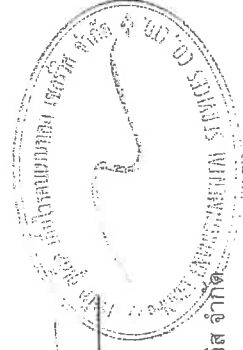
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	พัฒนาโครงการและเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ (โครงการ เดอะ ปาล์ม โกลฟ) ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล) เพื่อร่วมกันหาแนวทางแก้ไข	<p>(9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย เป็นต้น</p> <p>(10) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น</p> <p>(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(12) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(13) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่</p> <p>(14) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาความปลอดภัยให้แก่พื้นที่เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ</p> <p>(15) หากการดำเนินการร้องเรียนไม่เป็นที่พอใจขั้นตอนที่โครงการกำหนด เพื่อบ้านสามารถแจ้งต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เพื่อให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ (โครงการ เดอะ ปาล์ม โกลฟ) ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล) เพื่อร่วมกันหาแนวทางแก้ไขต่อไป</p>	



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม เบลล์วิ ลาน ของบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดรายการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม หากมีเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างเพื่อบ้านข้างเคียงสามารถติดต่อตัวแทนโครงการได้ตามชื่อและเบอร์โทร ดังนี้</p> <p>1. คุณพรพรหม บัญชาชัย ตำแหน่ง เลขานุการบริษัทและฝ่ายขาย (เบอร์ติดต่อ 062-882-9145)</p> <p>2. คุณสุกัญญา ปิ่นตาพวง ตำแหน่ง เลขานุการบริษัทและฝ่ายขาย (เบอร์ติดต่อ 065-349-9181)</p> <p>ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงข้อมูลผู้รับเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะทำการส่งข้อเท็จจริงไปยังเพื่อนบ้านให้ทราบอย่างเป็นทางการ</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการทำงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p>	

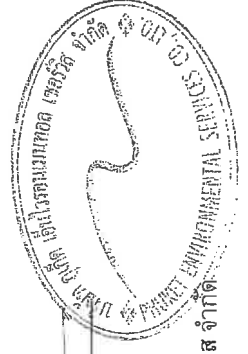


เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑิชา แสงไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑิชารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์ว ลากูน ของบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของแรงงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มีให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(5) จัดให้มีรั้วเมทัลชีทที่บิวคราว ความสูง 6.00 เมตร ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้เข้ามาใน พื้นที่โครงการประมาณ 2 เมตร และรั้วเมทัลชีทที่บิวคราว ความสูง 2.40 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก</p> <p>(6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ใบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย</p> <p>(7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันที ที่ได้รับความเดือดร้อน</p> <p>(10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาดึงจ้างบริษัทประกันภัยเพื่อดำเนินตามขั้นตอนในทันที</p> <p>(11) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในที่พักก่อสร้าง</p>	



เดือนมิถุนายน 2566

ปี

(นางสาวจุริรา แสงไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาภูน ของบริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(13) จัดบันทึกงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล</p> <p>(14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>(15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>(17) กำหนดรูปแบบเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน</p> <p>(18) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความวุ่นวายต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลื่นไถล และมีเจ้าหน้าที่อื่นๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 	



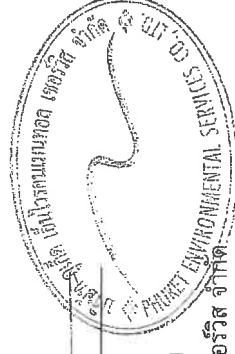
เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวรุจิรา แสงไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาภูน
ของ บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีว อนามัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด <p>(19) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณ ห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ</p>	



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑิรา แสงไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑิรา บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาภูน ของบริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทริยภาพ	<p>ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการก่อสร้างอาคาร แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกภายในก่อสร้าง ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุขอนามัยของผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยอยู่ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 18 เดือน</p> <p>จากการประเมินความเป็นส่วนตัวของบ้านเลขที่ 36 และบ้านเลขที่ 40 ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โครงการจะจัดให้มีรั้วเมทัลลิกที่บับชั่วคราว ความสูง 6.00 เมตร ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้เข้ามาในพื้นที่โครงการประมาณ 2 เมตร และรั้วเมทัลลิกที่บับชั่วคราว ความสูง 2.40 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ถัดไปจะปลูกต้นไม้จำนวน 16 ต้น ความสูง 6-8 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ โดยลำต้นมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.20 เมตร และจัดให้มีแนวป้องกันรากไม้ (Root Barrier) วัสดุเป็น HDPE Sheet high density polyethylene (ชื่อรุ่น RB100-25 คุณสมบัติ Specification ดังรูปที่ 20) เพื่อกันรากที่จะชอนไชไปเกิดผลกระทบต่อกำแพงเพื่อบ้าน โดยแจ้งให้เพื่อนบ้านทราบก่อนดำเนินการ เพื่อบรรณการเข้ามายุติการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวได้ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนรดน้ำบำรุงดินให้ชุ่ม ตั้งแต่เริ่มปลูก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ หากมีการตายหรือเสื่อมสภาพทางโครงการจะ</p>	<p>(1) จัดให้มีรั้วคอนกรีต ที่ก่อสร้างตามหลักวิศวกรรมการก่อสร้าง โดยจะขุดหลุมวางฐานรากเป็นแบบแผ่ ทำคาน และก่ออิฐบล็อก ไม่มีการตอกเสาเข็ม ความสูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ โดยต้องแล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีรั้วเมทัลลิกที่บับชั่วคราว ความสูง 6.00 เมตร ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้เข้ามาในพื้นที่โครงการประมาณ 2 เมตร และรั้วเมทัลลิกที่บับชั่วคราว ความสูง 2.40 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดให้มีปลูกต้นไม้ก่อนเริ่มการก่อสร้าง จำนวน 16 ต้น ความสูง 6-8 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ โดยลำต้นมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.20 เมตร และจัดให้มีแนวป้องกันรากไม้ (Root Barrier) วัสดุเป็น HDPE Sheet high density polyethylene (ชื่อรุ่น RB100-25 คุณสมบัติ Specification ดังรูปที่ 20) เพื่อกันรากที่จะชอนไชไปเกิดผลกระทบต่อกำแพงเพื่อบ้าน โดยแจ้งให้เพื่อนบ้านทราบก่อนดำเนินการ เพื่อบรรณการเข้ามายุติการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวได้ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนรดน้ำบำรุงดินให้ชุ่ม ตั้งแต่เริ่มปลูก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ หากมีการตายหรือเสื่อมสภาพทางโครงการจะ</p>	<p>- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปี คั้นพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

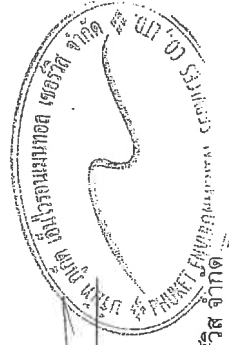


เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวรุจิรา แสงไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาญ ของบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขทรียภาพ (ต่อ)	<p>บำรุงดินให้ชุ่มชื้นตั้งแต่เริ่มปลูกตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการคายหรือเสื่อมสภาพทางโครงการจะปลูกทดแทนให้ตรงตามที่กำหนดไว้เช่นเดิม ถัดไปเป็นรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก เพื่อให้ช่วยบังร่มเงาจากโครงการไปยังบ้านข้างเคียงให้มากที่สุด และจัดให้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ซึ่งเป็นตาข่ายทำจากวัสดุ PVC หนาพิเศษ เป็นตาข่ายที่มีความเหนียวแน่น ใช้คลุมรอบตัวอาคารที่ก่อสร้าง ซึ่งนอกจากจะช่วยลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารแล้ว ยังช่วยบดบังทัศนียภาพในการมองเห็นจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปยังบ้านเลขที่ 36 และบ้านเลขที่ 40 รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นังร้าน ที่กันฝุ่น นังร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ปลูกทดแทนให้ตรงตามที่กำหนดไว้เช่นเดิม</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนตั้งแต่ก่อกองดินไม่ให้เกิดน้ำรั่วซึมพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(5) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>(6) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นังร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น</p> <p>(7) จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ในอาคารคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง</p> <p>(8) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมพ่นน้ำปรับสภาพพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อย</p>	<p>- ตรวจสอบก่อกองดินไม่ให้เกิดน้ำรั่วซึมพื้นที่ข้างเคียง</p>



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา แสนไชย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

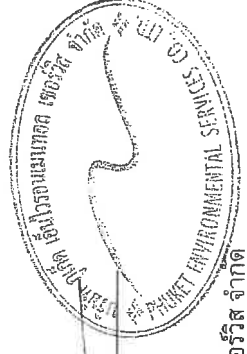
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วีส ลาภูน ของบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการ ยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนไปเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จอดรถยนต์ ภายในโครงการ ถนน และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 12.76 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริยา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

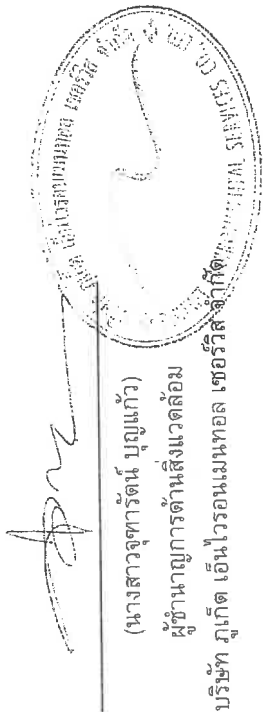
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลานุน ของบริษัท ทาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการเกิด ดินถล่ม	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 12.76 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดชัน 1 : 400 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะรวบรวมผ่านบ่อพักน้ำของหน่วยงานท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) ต่อไป</p> <p>สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหนองน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรที่ดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 578.07 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดชัน 1 : 400 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ปริมาตร 465.50 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหนองน้ำจะผ่านบ่อพักน้ำก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ตามแนวทางสาธารณประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) ต่อไป</p>	-



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์ว ลานู ของบริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	<p>1) สภาพพรมณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นตะกอนทางน้ำชั้นถึง (Qf) มีลักษณะเป็นทรายและกรวด ขนาด 800-1,500 ไมครอน การค้ำยันไม่ดี พบซากเปลือกหอย และซากพืชซากสัตว์ยุคควอเตอร์นารี</p> <p>จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในระดับ V เกือบทุกคณัฐสักรามีแผ่นดินไหวเกิดขึ้น หลาย ๆ คนตื่นตระหนก ถ้วยชำแตกแตก หน้าต่างพัง สิ่งของที่ตั้งไม่มั่นคงล้มคว่ำ นาฬิกาที่ใช้ลูกตุ้มอาจหยุดเดิน (กรมทรัพยากรธรณี, 2555)</p> <p>พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุดคือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 26.25 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 8.75 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง</p> <p>(3) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์</p> <p>(5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวรุจิรา แสงไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

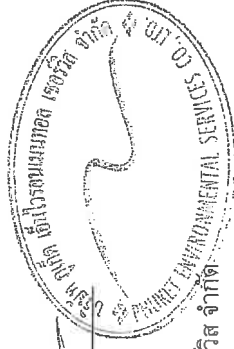
บริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



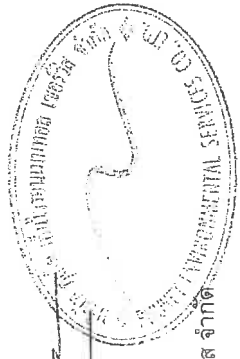
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาภูน ของบริษัท ธาร์รินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรชีวภาพ การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	2) การเกิดสึนามิ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ เมื่อปี 2547 ทั้งนี้ สถานที่พัก พิงชั่วคราวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ วัดเชิงทะเล มีระยะทางห่างจากโครงการ ประมาณ 2.40 กิโลเมตร เมื่อเกิดคลื่นสึนามิหอบ้างแต่จะรับสัญญาณเตือนภัยผ่าน ดาวเทียมหรือคลื่น VHF เพื่อแจ้งเตือนภัยแก่ประชาชน ซึ่งพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเบละเริง ทะเล มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยในพื้นที่เสี่ยง จำนวน 1 จุด คือ หาดเลพัง (บริเวณ โรงแรมดุสิตธานี ลาภูน่า ภูเก็ต) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.44 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดสึนามิต่อพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา แสนไชย)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ธาร์รินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

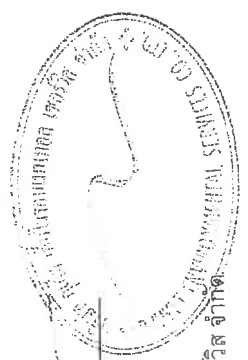
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาภูนทอง บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.12563599 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> <p>(3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) พุ่งกระจายในพื้นที่ 0.65073701 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p>		



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริยา แสนไชย)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

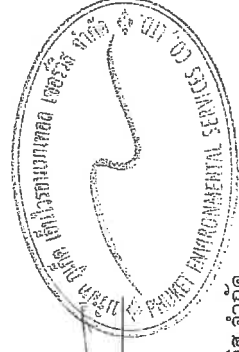
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาภูน ของบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการผลิตทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำวันอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในระหว่างวันที่ 19-22 มกราคม 2566 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 56.5-62.2 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นตะเคียนทอง ต้นกระดังงา ต้นอินทนิลน้ำ ต้นเสม็ดแดง ต้นจิกทะเล ต้นปื๊ด ต้นจำปี และต้นตะแบก (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	-



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวรุจิรา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลานุน ของบริษัท ธาร์รินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต จากการสำรวจอยู่อาศัยอยู่อาศัยเชิงโครงการส่วนใหญ่ใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยให้นำซื้อจากบรรทุกน้ำเอกชน ดังนั้น การใช้น้ำประปาและน้ำซื้อไม่ได้ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ดินต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถัง WWTP-1 มีปริมาณ 87.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD₅ 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำ จากนั้นนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยวิธีการน้ำแบบซึมดิน ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถัง WWTP-1 มาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ สำหรับน้ำเสียจากถังบำบัด WWTP-2 ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณประโยชน์ (สายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) ต่อไป</p> <p>ในช่วงฤดูฝนโครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถัง WWTP-1 มาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้หมด ดังนั้น น้ำส่วนที่เหลือจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) ต่อไป</p>	<p>(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และนำซื้อจากบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>(2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถัง WWTP-1 มาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูแล้ง ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ และนำเสียจากถังบำบัด WWTP-2 ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณประโยชน์ (สายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) สำหรับช่วงฤดูฝน น้ำส่วนที่เหลือจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) ต่อไป</p>	-



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาร์รินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน ของบริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

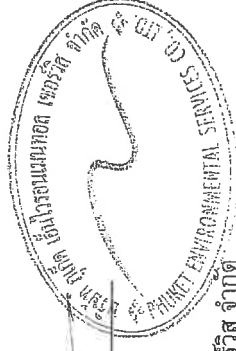
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดชัน 1 : 400 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ ปริมาตร 465.50 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหนึ่งน้ำจะผ่านบ่อตกขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) ต่อไป ดังนั้นในการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อการทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	(3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (4) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดชัน 1 : 400 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ น้ำฝนทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ ปริมาตร 465.50 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหนึ่งน้ำจะผ่านบ่อตกขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางสาธารณประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) ต่อไป	-



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาญู ของบริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้/ป่าละเมาะ พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่านซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถัง WWTP-1 มีปริมาณ 87.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ₅ 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จากนั้นน้ำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบสัปดาห์ ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 120.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถัง WWTP-1 มาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ สำหรับน้ำเสียจากถังบำบัด WWTP-2 ระบายออกสู่ระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะประโชยน์ (สายบ้านปาก-บ้านโคกโดนด) ต่อไป ในช่วงฤดูฝนโครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถัง WWTP-1 มาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้หมด ดังนั้น น้ำส่วนที่เหลือจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะประโชยน์ (ถนนบ้านปาก-บ้านโคกโดนด) ต่อไป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด		



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริยา แสงไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

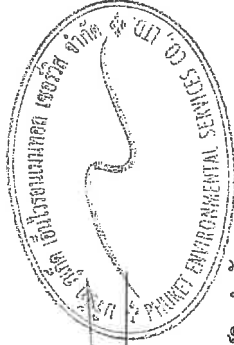
บริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาทุน ของบริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ มีประมาณ 111.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 30.87 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำประปาจาก การประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต โดยมีมิเตอร์น้ำและ แนวท่อประปาของโครงการ ต่อเข้ากับท่อเมนของการ ประปาแล้วสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันจำนวน 2 เครื่อง เพื่อนำน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา ก่อนจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยเลือกใช้เครื่อง สูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน และจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วง ของโลก (Gravity) รวมปริมาณการกักเก็บน้ำติดตั้งโครงการ มีปริมาตรเท่ากับ 240.00 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>(1) โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และนำซื้อจากกรบรทุกหน้าเอกชน เป็น แหล่งน้ำสำรอง</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ปริมาตรถึงละ 100 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ปริมาตรถึงละ 20 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาตรการกักเก็บ น้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 240.00 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำ ทุกๆ 6 เดือน</p> <p>(4) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ข้มจุ่มแบบไดโว่ดูด ตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้ง ออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภ้ย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่า มีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องมือวัดปริมาณออกซิเจนที่ ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีความพิษต้อง กักจัดก่อนเพื่อให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของ น้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการ กรองของโครงการแล้ว ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้จา ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบที่การดูแลและทำ ความสะอาดถังกรองโดยการ ล้างย้อน (Back wash) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p>



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจิรา แสงไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

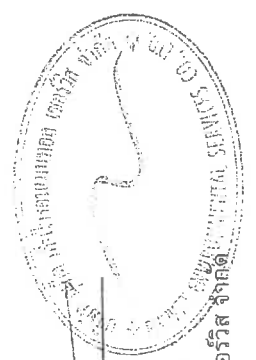
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาภูน ของบริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>นอกจากนี้ โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยซื้อจาก รถบรรทุกน้ำเอกชน โดยจัดให้มีหัวรับน้ำ จำนวน 1 หัว เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำดิบใต้ดินบริเวณใต้อาคาร A ปริมาตร 100.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นสูบน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ยังกรองทราย ถึงกรองคาร์บอน และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบบริเวณใต้อาคาร A จำนวน 2 ถัง) ดังนั้น น้ำซื้อจากรถน้ำเอกชนที่ผ่านขั้นตอน การปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสมสำหรับการ นำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป</p> <p>4) การสำรองน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ ของโครงการได้มากกว่า 2 วัน ดังนั้น คาดการณ์ว่าการใช้น้ำ ในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>(5) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลือ อีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก</p> <p>(6) รณรงค์ให้รวมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>(7) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่น ตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จน เป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p>	



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑิรา แสงไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑิราติน บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน ของบริษัท ทาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>1) ปริมาณน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งโครงการประมาณ 87.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คิดน้ำใช้จากส้วมถ่ายน้ำ</p> <p>2) การจัดการน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) (WWTP-1) ขนาด 96.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และมีถังตกไข่เป็นส่วนหนึ่งของถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 11.88 ลูกบาศก์เมตร และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (WWTP-2) ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 150 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{500} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด มีปริมาณ 87.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{500} 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว</p>		<p>(1) โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) (WWTP-1) ขนาด 96.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และมีถังตกไข่เป็นส่วนหนึ่งของถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 11.88 ลูกบาศก์เมตร และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (WWTP-2) ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยแบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล</p> <p>- ตรวจวัด บีโอดี และสารแขวนลอย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

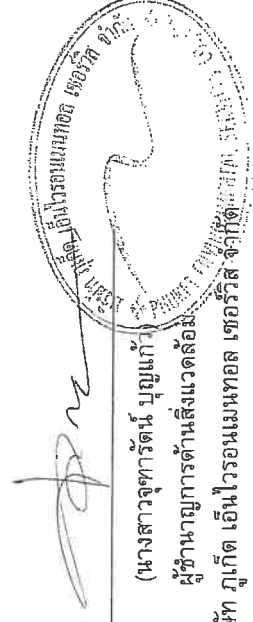


เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา บัญแก)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาгуน ของบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 ของโครงการได้ออกแบบให้มีถังกรองตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาตรของถังเก็บตะกอน 12.38 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 60 วัน ดังนั้นเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลสุบไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมันมีระยะเวลาเก็บ 24.00 ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล</p> <p>5) วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH₄)</p> <p>วิธีการจัดการกำจัดละอองน้ำ และก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(5) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(7) สุ่มตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาสุบไปกำจัดต่อไป</p> <p>(8) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 60 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



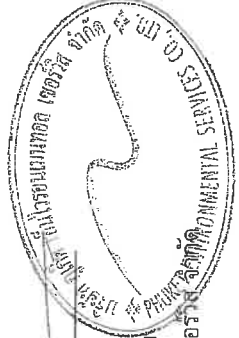
เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาภูน ของบริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน โดยจากพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะรวบรวมผ่านบ่อพักขยะเข้าสู่บ่อแห้งน้ำของโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่โครงการบริเวณด้านหน้าเป็นพื้นที่ราบ โดยด้านหลังต่ำกว่าด้านหน้าเล็กน้อย ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า โครงการมีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องเก็บไว้ 456.50 ลูกบาศก์เมตร (ที่มีฝนตกติดต่อกันต่อเนื่องนาน 3 ชั่วโมง) โครงการจึงมีบ่อแห้งน้ำ ปริมาตร 465.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยนำจากบ่อแห้งน้ำจะผ่านบ่อพักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด)ต่อไป</p>	<p>(1) โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดชัน 1 : 400 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ ปริมาตร 465.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 1.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/เครื่อง</p> <p>(4) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(5) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>(6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p>	<p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา แสงไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา บัญแกว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิลา ลานของ บริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

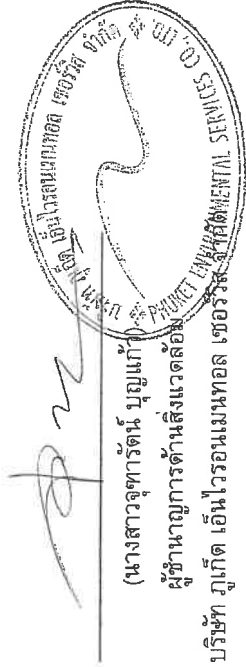
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	<p>ความสามารถในการรับระบายน้ำสาธารณะ จากการสอบถาม กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล พบว่า ขนาดท่อบริเวณ แนวทางสาธารณประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) มีขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 0.70 เมตร โดยขนาดท่อที่โครงการออกแบบไว้มีขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำจากพื้นที่โครงการ ได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดขององค์การบริหารส่วน ตำบลเชิงทะเลอย่างเคร่งครัด</p> <p>สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่ท่อพื่นน้ำและบ่อพื่นน้ำ โครงการจะ มีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้น จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		-



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริยา แสนไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์ว ลากูน ของบริษัท ธาร์วิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>1) ปริมาณขยะมูลฝอย</p> <p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป โดยปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้ใช้บริการและพนักงานเข้าใช้พร้อมกันทั้งวัน) เท่ากับ 550.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.550 ตัน/วัน</p> <p>2) การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>โครงการจะจัดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องนำรวมจะจัดให้มีถังขยะ 1 ถึง/ห้อง ทั้งนี้ บริเวณอาคารห้องชุด จะจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น และจะจัดให้มีเครื่องย่อยเศษอาหาร เพื่อให้กลายเป็นปุ๋ยและนำมาใช้ภายในโครงการ ก่อนนำไปพักไว้บริเวณห้องพักขยะรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณอาคาร B ชั้นที่ 1 ใกล้กับทางเข้าออกโครงการ โดยห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย</p> <p>3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณอาคาร B ชั้นที่ 1 ใกล้กับทางเข้าออกโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย และจัดให้มีที่สำหรับจอดรถเก็บขนขยะ โดยเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะสามารถเข้ามาเก็บขนขยะได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร</p>	<p>(1) ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณอาคาร B ชั้นที่ 1 ใกล้กับทางเข้าออกโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย</p> <p>(2) จัดให้มีเครื่องย่อยเศษอาหารภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคารห้องชุด</p> <p>(3) ปลูกระเบิดนาบริเวณห้องพักขยะ เพื่อช่วยลดกลิ่นและช่วยฟอกอากาศ</p> <p>(4) จัดให้มีรั้วคอนกรีต ความสูง 3 เมตร เพื่อลดทัศนียภาพบริเวณห้องพักขยะ</p> <p>(5) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกแยะขยะให้แก่นักบริหารซื้อของเก่า</p> <p>(6) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีแดงเก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถึงขยะอินทรีย์ของถึงขยะ ทุกเดือน</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถึงขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบกลิ่นรบกวนบริเวณห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา แสนไชย)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ธาร์วิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา บัญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการอารักขาคุ้มครองสิ่งแวดล้อม
ของบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำขยะ</p> <p>โครงการสามารถรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 3 วัน 3 วัน 3 วัน และ 1,030 วัน ตามลำดับ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะจ้างให้รถเก็บขนเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลที่สามารถขนส่งมูลฝอยมาทิ้งที่โรงเตาเผามูลฝอยชุมชน เทศบาลนครภูเก็ตสำหรับน้ำขยะที่อาจเกิดขึ้นจากที่ห้องพักรวบรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณที่ห้องพักรวบรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และสร้างทำความสะอาดห้องพักรวบรวมเป็นประจำ โดยนำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(7) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป</p> <p>(8) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักรวบรวมเพื่อประสานงานให้บริษัทเก็บขนมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป</p> <p>(9) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวบรวมของโครงการ</p> <p>(10) ทำความสะอาดห้องพักรวบรวมทุกครั้งหลังจากการมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวบรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p>	

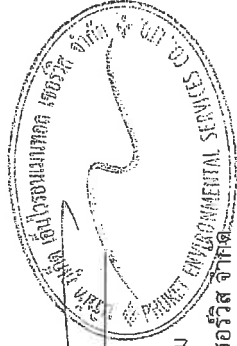


เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจิรา แสงไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาภูน ของบริษัท ธารริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลุง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ</p> <p>โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformers) จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร (บริเวณลานจอดรถ) มีลักษณะเป็นแบบยกเสา ห่างจากอาคาร A ประมาณ 5.95 เมตร และห่างจากแนวเขตรั้วที่ใกล้ที่สุด 1.05 เมตร มีลักษณะเป็นแบบยกเสา การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขอโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าสำรอง</p> <p>ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง ชัดช่องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 60 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับห้อง MBD เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,000 kVA เพื่อลดแรงดันเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB)</p> <p>(2) โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 60 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับห้อง MBD เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ</p> <p>(3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p> <p>(4) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขอโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556</p> <p>(5) หม้อแปลงตั้งอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p> <p>(6) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p>	-



เดือนมิถุนายน 2566

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวรุจิรา แสนไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธารริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิ ลากูน ของบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

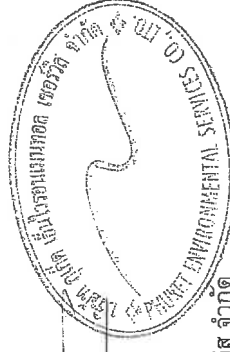
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า</p> <p>โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องงานระบบไฟฟ้า จะปิดกั้นที่มั่นคงและมีติด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้า บริเวณห้อง MDB ชั้นที่ 1 ของอาคาร A ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ</p> <p>4) การประมาณการต้นทุนค่าไฟฟ้า</p> <p>โครงการได้ประเมินการใช้ไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 737,537 กิโลวัตต์/เดือน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 3,687,685 บาท/เดือน</p> <p>5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>สำหรับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคาร</p>	<p>(7) เปิดไฟฟ้ส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาประสิทธิภาพให้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>(12) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ และสำหรับผู้ใช้บริการ</p>	



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริยา แสงไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาภูน ของบริษัท ธาวัน ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้</p> <p>เส้นทางที่ 1 จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรีฯ เดินทางไปยังตำบลเชิงทะเลถนนศรีสุนทร ระยะทางประมาณ 7.20 กิโลเมตร จะถึงสามแยกสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล (4030) เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ถนนลากูน และเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนเด) ระยะทางประมาณ 1.05 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ</p> <p>เส้นทางที่ 2 จากสนามบินนานาชาติจังหวัดภูเก็ต ใช้เส้นทางถนนเทพกระษัตรี วิ่งเข้าสู่ตัวเมือง ระยะทางประมาณ 10 กิโลเมตร จะถึงสี่แยกบ้านเคียน ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล (4030) ระยะทางประมาณ 5.30 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนลากูน และเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนเด) ระยะทางประมาณ 1.05 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ</p>	<p>(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสติกเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตร หรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น <p>(2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานในนิคมอุตสาหกรรม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจจบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจจบสภาพการใช้งานของเครื่องหามายและสัญญาณห้ามจอดบนบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและให้เส้นทางให้สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจิรา แสงไทย)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท ธาวัน ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาภูน ของบริษัท ธารริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ ทางเข้าหลัก โครงการเชื่อมกับทางสาธารณประโยชน์ (ถนนบ้านปลัก-บ้านโคกโดนด) กว้าง 6.00 เมตร ซึ่งเดินรถสองทิศทาง (Two way) สำหรับถนนภายในโครงการ มีความกว้างตั้งแต่ 4-6 เมตร ออกแบบให้วิ่งทิศทางเดียว และสองทิศทางภายในโครงการมีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 47 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) นอกจากนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 7 คัน</p> <p>จำนวนและขนาดที่จอดรถยนต์ของโครงการ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p>	<p>(3) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถ และกระแจะโค้งบริเวณทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(7) จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 47 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้อายุของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>(8) ห้ามมิให้มีการจอดรถทุกชนิดและรถที่มติดต่อกับโครงการ จอดตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่เพื่อนบ้านข้างเคียง (เดอะ ปาล์มโกลฟ) และรัศมี 500 เมตร จากบ้านข้างเคียง และบริเวณทางเข้า-ออก ถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณใกล้เคียง โดยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำกับดูแลและบริหารจัดการมิให้เกิดผลกระทบต่อเพื่อนบ้านและผู้สัญจรไปมาโดยทั่วไป</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	

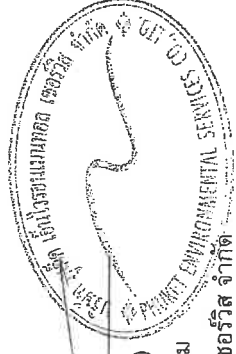


เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจิรา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธารริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาภูน ของบริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ในการประเมินความเพียงพอของจราจรของโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาภูน ซึ่งมีจำนวน 150 ห้องชุด ทั้งนี้บริษัทได้ศึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถ จากอาคารตัวอย่าง โดยเปรียบเทียบกับโครงการที่มีขนาด กิจกรรม ในลักษณะเดียวกัน คือ โครงการอาคารชุด ZCAPE</p> <p>จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดรถจริงกับโครงการตัวอย่าง มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 27 คัน (ร้อยละ 17.68 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 47 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 47 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 47 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 47 PCU/ชั่วโมง (47x1) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถจักรยานยนต์ของโครงการเท่ากับ 7 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 2.1 PCU/ชั่วโมง (7x0.3)</p>		

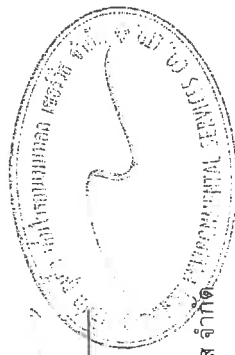


เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา แสนไชย)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน ของบริษัท ทาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

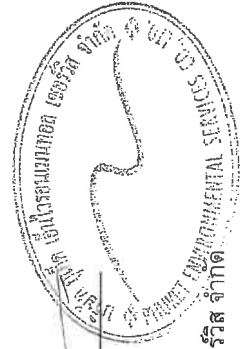
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีเลี้ยวที่สุปปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการ ในช่วงเร่งด่วนของวันหยุด และวันธรรมดา บริเวณทางสาทรตลิ่งน้อย (ถนนบ้านปาก-บ้านโคกโดนด) พบว่า สภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอดจากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากมีการดำเนินการโครงการมีเพียงเล็กน้อย สภาพการจราจรบนทางสาทรตลิ่งน้อย (ถนนบ้านปาก-บ้านโคกโดนด) ในวันหยุด พบว่า ส่วนใหญ่สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้นช่วงเวลา 13.01-14.00 น. สภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด ยกเว้นช่วงเวลา 07.01-10.00 น. ช่วงเวลา 16.01-17.00 น. และช่วงเวลา 18.00-19.00 น. สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




เดือนมิถุนายน 2566

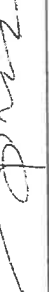
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีวันไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาภูน ของบริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	<p>จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลสภาพภาพถ่ายดาวเทียม QuickBird จาก www.googleearth.com (เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2566) ประกอบกับแผนที่ภูมิประเทศ มาตราส่วน 1: 50,000 และการสำรวจจากสนาม พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 29.77 รองลงมาเป็นพื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 13.55 และพื้นที่ชุ่มน้ำและป่าละเมาะ ร้อยละ 13.49 ที่เหลือเป็นพื้นที่เกษตรกรรม, พื้นที่สนามกอล์ฟ, พื้นที่โล่ง, พื้นที่ถนน, พื้นที่ราชการ ศาสนสถาน และสถานศึกษา, พื้นที่พาณิชยกรรม, พื้นที่บริการท่องเที่ยว, พื้นที่ก่อสร้าง/แคมป์คนงาน และพื้นที่โครงการ คิดเป็นร้อยละ 12.55, 9.44, 8.78, 2.97, 2.93, 2.78, 2.41, 1.17 และ 0.14 ตามลำดับ</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจจากสนาม (กุมภาพันธ์ , 2566) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย, พื้นที่แหล่งน้ำ และพื้นที่เกษตรกรรม</p> <p>นอกจากนี้ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ พบว่า มีพื้นที่หน่วยงานราชการ 1 แห่ง คือ ศูนย์กีฬาเทศบาลตำบลเชิงทะเล และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนอนุบาล ลาภูนุกูเกิด, สำนักสงฆ์พระขาวป่าสักเชิงทะเล และโรงเรียนเชิงทะเลวิทยาคม จุติ ก้องอนุสรณ์</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน</p>	-	-




(นางสาวสุจิตา แสนไธย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


(นางสาวสุจิตา บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

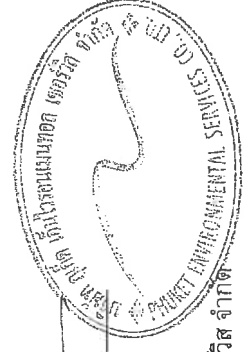
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลานุน ของบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21 เมื่อเปรียบเทียบการดำเนินการ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบพื้นที่ที่กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวสุจิตา แสนไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาภูน ของบริษัท ธารวรินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของอาคาร ทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นอยู่กับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 359.00 ตัน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นัดทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ย่นัดภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริยา แสนไชย)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ธารวรินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาภูน ของบริษัท ทาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริมสนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p> <p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก ซึ่งก่อให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการจะทำได้ในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนั้นการที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โรงแรมเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p> <p>2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</p> <p>ในเขตพื้นที่ตำบลเชิงทะเล มีจำนวนหมู่บ้านทั้งหมด 6 หมู่บ้าน โดยมีข้อมูลประชากรในตำบลตามทะเบียนราษฎร ทั้งสิ้น 11,705 คน เป็นชาย 5,700 คน และหญิง 6,005 คน มีจำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 11,797 ครัวเรือน เนื่องจากเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 550 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างใด</p>	-	-

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวรุจิรา แสงไชย)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

บริษัท ทาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

101/164

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาภูน ของบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวังทะเล ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต สภาพโดยรวมของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลวังทะเล ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่กระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน</p> <p>4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โดยผู้มาพักอาศัยโครงการส่วนมากเป็นคนต่างจังหวัด อาจมีชาวต่างชาติบ้าง แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกันกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด</p>	-	-



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน ของบริษัท ทาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

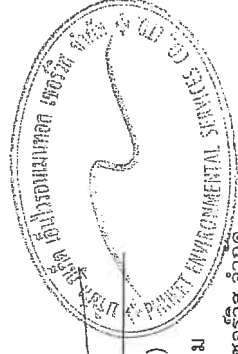
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>5. ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน</p> <p>สำหรับประเพณีวัฒนธรรมท้องถิ่นที่สำคัญในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ได้แก่ เทศกาลถือศีลกินผัก ลอยกระทง วันสงกรานต์ ตรุษจีน ให้เวทวาทา สมโภชหลวงพ่อบัณฑิตเจิงทะเล วันสารทไทย (เดือนสิบ) วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา และวันมาฆบูชา</p> <p>สำหรับแหล่งโบราณสถานในจังหวัดภูเก็ตที่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนโบราณสถาน โดยกรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรม มีทั้งหมด 11 แห่ง และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ในรศมี 1 กิโเลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด สำหรับในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,551 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งส่วนมากเป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้ดีกับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p>		



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวรุจิรา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวโรนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว สาขุน
ของ บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

สิ่งแวดล้อมและคุณต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>6. สุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข</p> <p>ในช่วงที่เปิดดำเนินการในโครงการประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ อาจได้รับผลกระทบทางด้านสุขภาพ สาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการดำรงชีวิตที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ อีกทั้งโครงการเป็นอาคารชุด เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้อยู่อาศัย ซึ่งการมีคนจำนวนมากมาอยู่รวมภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดการแพร่เชื้อโรค และเกิดข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนราคาอสังหาริมทรัพย์ลดลง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านสุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข</p> <p>(1) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) กำจัดไม่ให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p> <p>(3) ประสานให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคติดต่อออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ</p> <p>(4) จำกัดความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>(5) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.2 การสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด</p>	-



เดือนมิถุนายน 2566

ไป

(นางสาวจุริรา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน ของบริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>7. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ นอกจากนี้โครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>โครงการได้จัดตั้งหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถาบันตำรวจภูธรเชิงทะเล และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในการณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 52 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 5 จุด และภายในอาคาร 47 จุด</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

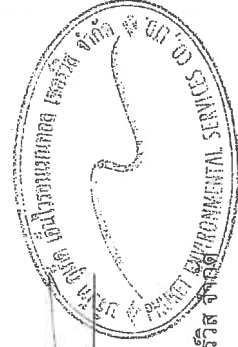


เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจิรา แสงไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิ ลากูน ของบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening)</p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด เบลล์วิ ลากูน เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 150 ห้อง ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ โดยมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 11,324.50 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่ 2-3-33 ไร่ หรือ 4,532.00 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย</p> <p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสุขภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p>		

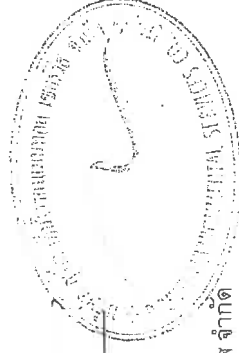


เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจิรา แสงไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



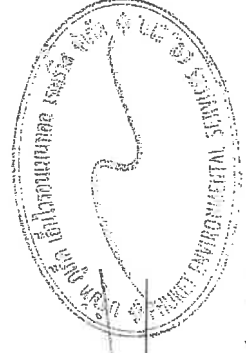
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน ของบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3) การประเมินผลกระทบ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการค้าในโครงการทั้งในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น 		



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาญู ของบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็ก <p>ในอากาศ จากการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่ <p>เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปใน</p> <p>อาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการ</p> <p>ผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง</p> <p>อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบ</p> <p>การกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ</p>	<p>1. ล้างทำความสะอาดรองรับนำเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบ</p> <p>อาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่นประตู หน้าต่าง เพื่อให้ถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>3. ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้ง</p> <p>กระจาย</p> <p>5. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งการรักษาระบบพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ</p> <p>1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบการทำความสะอาด</p> <p>เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา</p> <p>ดำเนินการ</p>



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริยา แสงไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

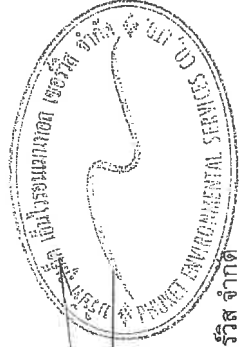
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาภูน ของบริษัท ธาราริน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค สาเหตุการเกิดโรค <p>- เกิดโรค เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p> <p>- เกิดจากการสัมผัสสัตว์หรือรับประทานเนื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย</p> <p>- เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</p>	<p>1. ปิดห้องพักยุงให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่</p> <p>2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>3. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</p> <p>6. ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้โดยไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>7. ให้น้ำสะอาดดื่มได้ และหยูกยา ให้สุนัขหมาแมว</p> <p>8. เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ใ้ กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มีมิดชิดเพื่อไม่ให้รกรุงรังน้ำได้</p>	<p>- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริกา แสนไชย)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ธาราริน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริกา แสนไชย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาภูน ของบริษัท ชาร์วรินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค <ul style="list-style-type: none"> ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ▪ โรคประสาท สาเหตุการเกิดโรค <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ 	1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นການป้องกันความเสี่ยงของเชื้อโรค	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	
		3. จัดให้มีบันไดภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	
		4. จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	
		5. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 578.07 ตารางเมตร	
		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	
	4. อุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดโรค - การเกิดอัคคีภัย - การจลาจล - การพลัดตกจากที่สูง	1. ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจลาจล อย่างเคร่งครัด	
		2. ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.3.1 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	
		3. จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา แสงไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาร์วรินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา ตันบุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลานของ บริษัท ทาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>5. โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</p> <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่สายด่วนกรม ควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์กรมควบคุมโรค https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php) 2. แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องหรือเป็นผู้มาเยี่ยม หากมีไข้ หรือ มีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัย ตลอดเวลา สักมื่อบ่อยๆ และรีบไปพบแพทย์ ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย 3. ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ 4. หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ปุ่มกดลิฟท์สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับ ประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องดื่มยาร์ต ราวน้ำดื่ม ห้องนำส่วนรวม เคอร์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ นำยาฆ่าเชื้อในห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้ 5. อาจพิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิกายแบบใช้จอหน้าผากหรือจอหู (Handheld thermometer) จัดไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ด้านล่างของที่พักอาศัย เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิผู้ที่เข้ามาในอาคาร 	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



11 มิถุนายน 2566

(นางสาวจริยา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

11 มิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน ของบริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศและคุณภาพสิ่งแวดล้อม			
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	<p>(1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน ได้พิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุร้ายค่าเสียหายหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดขั้วต่อสวมเร็ว จำนวน 1 หัว โดยจะติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร A ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก ■ ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนี้ได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ภายในอาคาร A ชั้นละ 2 ชุด รวมติดตั้งชุดดับเพลิงทั้งหมดจำนวน 14 ชุด 	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุร้ายค่าเสียหายหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอยู่การใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดจนระงับเหตุดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p>



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวรุจิรา แสงไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวสุทธิดา บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาน ของบริษัท ธาร์รินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ ตามกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกกระชั้นไม่เกิน 45 เมตร โดยโครงการติดตั้งชั้นละ 2 จุด ทุกกระชั้นไม่เกิน 45 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ระบบท่อหน้าดับเพลิง เป็นระบบท่อแห้ง รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ■ ระบบดับเพลิงด้วยสารสะอาด (NOVEC 1230 CYLINDER) โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณอาคาร B เฉพาะบริเวณที่เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณร้านค้า 2 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ■ แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) โดยอาคาร A จะติดตั้งภายในห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 อาคาร B จะติดตั้งภายในร้านค้า 2 ■ แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunciator : ANN) โครงการจะติดตั้งภายในห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 อาคาร B จะติดตั้งภายในร้านค้า ■ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด (Manual Addressable: M) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้อตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมทั้งสิ้น 24 จุด ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ 	<p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 141.80 ตารางเมตร</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) จัดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบ



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริกา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาร์รินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาภูน ของบริษัท ธารริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (speaker with strobe light : SP) โดยโครงการจะติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคารโดยโครงการติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีออก และตำแหน่งเดียวกันกับโทรศัพท์เฉพาะฉุกเฉิน รวมทั้งสิ้น 37 จุด ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) โดยจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ อาคาร A ได้แก่ ห้องพัก โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้อง MBD ห้องไฟฟ้า โถงบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน ห้องควบคุม และอาคาร B ได้แก่ ร้านค้า 1 ร้านค้า 2 เป็นต้น อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่กำหนด (Fixed Temperature Heat Detectors : H) โดยโครงการจะติดตั้งไว้เฉพาะบริเวณที่เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ ห้องปั๊มน้ำ ห้องขยะแต่ละชั้น ห้องครัวภายในห้องชุด บริเวณร้านค้า 2 เป็นต้น โทรศัพท์เฉพาะฉุกเฉิน (Firephone Jack : T) โดยโครงการติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีออก และภายในบันไดหลัก/บันไดหนีไฟแต่ละชั้น <p><u>ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงหนีลิฟต์ และชานพักบันไดของทุกชั้น โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน โครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ เป็นต้น 		



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา แสนไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธารริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเก็ด เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาภูน
ของ บริษัท ทาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ตั้งต้องปฏิบัติตามผังเดิมต่าง ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก <p><u>ระบบไฟส่องสว่างสำรอง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องควบคุม ห้องนิติบุคคล ห้องปั๊มน้ำ ห้อง MDB ห้องไฟฟ้า ร้านค้า 1 ร้านค้า 2 ห้องนำส่วนกลาง โถงบันได โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน เป็นต้น <p><u>สายล่อฟ้า</u></p> <p>โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าผ่านบริเวณหลังคาของอาคาร A</p> <p>(2) ความสามารถในการหนีไฟ</p> <p>โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ภายใน โดยจากการคำนวณระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 10 นาที</p>		



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวรุจิรา แสงไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน ของบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(3) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A ขนาดเนื้อที่ 73.50 ตารางเมตร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร B (Club House) ขนาดเนื้อที่ 68.30 ตารางเมตร</p> <p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 141.80 ตารางเมตร (หักพื้นที่โถงไม้ยื่นต้นแล้ว) คิดเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน หรือ 3.88 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 550 คน (รวมจำนวนพนักงาน)</p> <p>(4) ประเมินความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 2.60 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) นอกจากนี้</p> <p>จากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล และความสมารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริยา แสนไชย)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวอุษารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

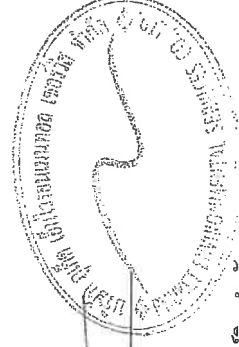
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาгуน ของบริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 โดยเจ้าหน้าที่จะสลับสับเปลี่ยนความเรียบร้อย บริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ ที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ โครงการยังได้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 52 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคารกระจายรอบโครงการ จำนวน 5 จุด และติดตั้งไว้ในอาคารห้องชุด จำนวน 47 จุด</p> <p>ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนร่วมช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 52 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 5 จุด และภายในอาคาร 47 จุด</p> <p>(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการ หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p>	<p>ตรวจสอบผลการดำเนินงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



15 มิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑา แสงไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑาวิรัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

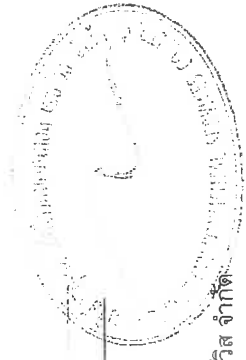
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วี ลาน ของบริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้</p> <p>(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</p> <p>(9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p>	



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริกา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

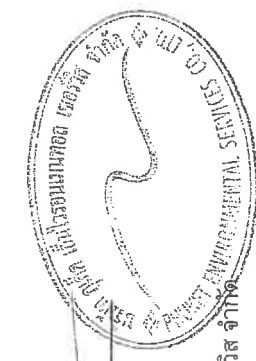


เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม เบลล์วิ ลากู
ของ บริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.3 การจัดการสวะน้ำ	<p>โครงการจัดให้มีสวะน้ำบางส่วนกลาง จำนวน 1 สระ บริเวณระหว่างอาคาร A และ อาคาร B มีขนาดพื้นที่สระ 290.80 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยชีวิตคนตกน้ำ (Life Guard) จำนวน 1 คน สำหรับค่า บำรุงรักษาสวะน้ำส่วนกลาง</p> <p>นอกจากนี้โครงการจัดให้มีสวะน้ำ เฉพาะบุคคล จำนวน 1 สระ/ห้อง จำนวน 2 ห้อง บริเวณห้องชุดชั้น 7 ของอาคาร A (ความ ลึกสูงสุดประมาณ 1.10 เมตร) ผู้พักอาศัย ภายในห้องชุดจะสามารถใช้บริการสวะน้ำนี้ ได้เท่านั้นซึ่งบริเวณสวะน้ำเฉพาะบุคคลจะ มีบอร์ดติดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ไว้บริเวณข้างสระทุกสระ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข สวะน้ำ</p> <p>(1) ตำแหน่งที่ตั้งของสวะน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักยวรวม</p> <p>(2) สวะน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ</p> <p>(3) โครงสร้างของสวะน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง ชุ่มน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสวะน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(5) จัดให้มีท่อกว้างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสวะน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน</p> <p>(7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน</p> <p>(8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณ ทางเข้าสวะน้ำ</p> <p>(9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระ วายน้และเติมคลอรีนในน้ำที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p>	<p>- ตรวจวัดความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ,คลอรีน ที่รวมกับสารอื่นวันละ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด บริการตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด และฟิคอลโคลิ ฟอร์ม ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p>



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา แสงไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

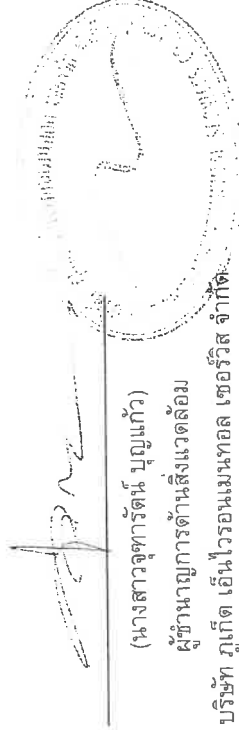
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน ของบริษัท ธาวัชริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	สำหรับสวะน้ำโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสวะน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสวะน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สวะน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยจากการใช้สวะน้ำ (1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจน (2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลให้มีกลิ่นน้ำ สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสวะน้ำ (3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสวะน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- ตรวจวัด ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไฮยาดริค, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลลินทรีย์หรือตัวแบ่งซึ่งทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ทุก 1 ปีตลอดระยะเวลาดำเนินการ - การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑาธิรา แสนไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาวัชริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566
(นางสาวจุฑาธิรา บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลานของ บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.3 การจัดการสวะขี้เถ้า (ต่อ)		<p>(3) ดำเนินการรื้อถอนขี้เถ้าส่วนกลาง โครงการจะใช้งบประมาณในส่วนนี้ไว้บริหารในระยะยาวไว้ซ่อมบำรุงใหญ่ๆ และค่าบำรุงรักษาขี้เถ้าส่วนนี้ส่วนมากจะเป็นค่าจ้างของช่าง</p> <p>(4) ปฏิบัติตามขั้นตอน และคู่มือ รื้อถอน ขี้เถ้า เป็น Green Buffer เพื่อให้พื้นที่ว่างเปล่ามีความเป็นสวน</p> <p>(5) จัดวางตำแหน่งขี้เถ้าส่วนนี้ให้ติดกับห้องพักอื่น เพื่อความเป็นส่วนตัว</p>	<p>- ตรวจสอบพื้นที่ผิวทางเดินรอบสระขี้เถ้า และพื้นที่ผิวใต้สระขี้เถ้า หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง บริเวณขอบสระและทางเดินสระขี้เถ้า ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่เลอะเลือนของป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระขี้เถ้า ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระขี้เถ้าและทางเดินรอบสระขี้เถ้า หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

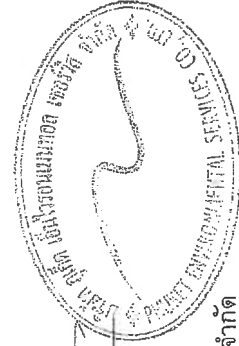


เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจริรา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน
ของบริษัท ธารารินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย รองลงมาเป็นพื้นที่แหล่งน้ำ และพื้นที่ชุมชนน้ำและป่าละเมาะ และการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่ง ประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด นอกจากนี้ จากข้อมูลแหล่งมรดกวัฒนธรรมที่จับต้องได้ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งมรดกวัฒนธรรมที่จับต้องได้ นอกจากนี้ จากการสำรวจพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีพื้นที่หน่วยงานราชการ 1 แห่ง คือ ศูนย์กีฬาเทศบาลตำบลเชิงทะเล และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนอนุบาล ลากูนภูเก็ต, สำนักสงฆ์พระขาวป่าสักเชิงทะเล และโรงเรียนเชิงทะเลวิทยาคม จุติ ก้องอนุสรณ์</p> <p>รูปแบบอาคารเป็นสถาปัตยกรรมแบบโมเดิร์นคลาสสิก ลักษณะภายนอกอาคารจะมีความร่วมสมัยผสมผสานรูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยเก่ากับสมัยใหม่เข้าด้วยกันอย่างลงตัว และมีลักษณะการวางตัวอาคารจะเปิดรับมุมมองจากภายนอกเพื่อไม่ให้รู้สึกถึงการปิดบังทัศนียภาพโดยรวม รวมถึงการสร้างมุมมองที่ดีภายในโครงการ โดยการจัดให้มีสระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวไว้ตรงกลางระหว่าง 2 อาคาร เพื่อสร้างบรรยากาศที่ดีในพื้นที่ส่วนกลาง และไม่บดบังทัศนียภาพซึ่งกันและกัน มีการออกแบบช่องเปิดของอาคารอย่างเหมาะสมเพื่อรับลม และเปิดมุมมองไปยังธรรมชาติโดยรอบ อีกทั้งยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการเพื่อปลูกต้นไม้ทำให้โครงการร่มรื่น และสร้างภูมิทัศน์ที่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>(1) ออกแบบการวางตัวอาคาร A ด้านที่หันเข้าหาอาคารข้างเคียงเป็นผนังทึบ และอาคาร B เป็นอาคาร สูง 2 ชั้น</p> <p>(2) ออกแบบการวางตัวอาคาร 7 ชั้น ให้ห่างจากบ้านข้างเคียงมากที่สุด โดยมีอาคาร 2 ชั้น และถนน รวมถึงที่จอดรถติดกลาง</p> <p>(3) จัดให้มีราวกันตกเป็นกระจก สีชา สูง 2.40 เมตร จากพื้นสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำหน้าชั้น 7 เพื่อช่วยยบบังมุมมองด้านข้างสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ทางทิศใต้</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตและกิ่งไม้ไม่ให้รบกวนข้างเคียง</p>



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวรุจิรา แสงไทย)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ธารารินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

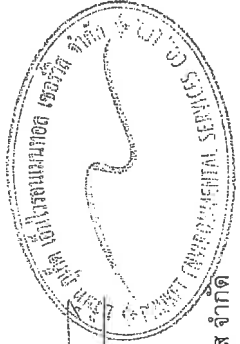


เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาภูน ของบริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	<p>ลักษณะอาคาร มีการเลือกให้อาคาร โดยแบ่งเป็นสัดส่วนเป็น สีขาว ประมาณร้อยละ 70 ซึ่งเป็นสีส่วนใหญ่ของรอบนอกอาคาร และสีอื่น ๆ ประมาณร้อยละ 30 บริเวณพื้นที่ต่อรทกลางโครงการ และหน้าอาคาร</p> <p>การจัดภูมิสถาปัตย์กรรมมีส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และ ภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตย์กรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วน แนวคิดการจัดภูมิสถาปัตย์กรรมในส่วนของ Softscape เน้นเน้นการตกแต่ง โดยปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่ม รวมทั้งรักษาไม้ยืนต้นเดิมเพื่อเพิ่มความร่มรื่น ของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอน สัตส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อดัชนีภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีก ด้วย</p> <p>ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้าน การใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ทั้งนี้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้ จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นตะเคียนทอง ต้นกระถิง ต้นอินทนิลน้ำ ต้นเสม็ดแดง ต้นจิกทะเล ต้นปื๊บ ต้นจำปี และต้นตะแบก ดังนั้น จึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การคุกคาม (threaten) และความแปลกแยก (alienation) แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อ ทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(4) ปลูกไม้ยืนต้นเป็น Green Buffer ที่มีความสูง ประมาณ 6-8 เมตร ได้แก่ ต้นจำปี ต้นอินทนิลน้ำ ต้นจิกทะเล และต้นปื๊บ บริเวณโดยรอบแนวเขต ที่ดิน และปลูกต้นจำปี จำนวน 16 ต้น ความสูง 6-8 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ โดยลำต้นมี ระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.20 เมตร รวมทั้งจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนรดน้ำบำรุงดินให้ปุ๋ย ตั้งแต่ เริ่มปลูก ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้างและ ดำเนินการ หากมีการตายหรือเสื่อมสภาพทาง โครงการจะปลูกทดแทนให้ตรงตามที่กำหนดไว้ เช่นเดิม</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 578.07 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นบนดิน 60 ต้น</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ น่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	-



เดือนมิถุนายน 2566

1

(นางสาวจิรา แสงไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาวาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเก็ เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน ของบริษัท ชาร์รินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	<p>ประเมินความเป็นส่วนตัวของบ้านเลขที่ 36 และบ้านเลขที่ 40 ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ อาคารภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร A มีความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร และอาคาร B มีความสูง 2 ชั้น ความสูง 8.20 เมตร โดยออกแบบการวางอาคาร A สูง 7 ชั้น ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก มีลักษณะอาคารเป็นตัวแอล (L) โดยด้านที่หันเข้าบ้านข้างเคียง ส่วนที่เป็นผนังเปิด (ระแนง) มีระยะห่างจากบ้านเลขที่ 36 และบ้านเลขที่ 40 ประมาณ 90.02 เมตร และ 80.28 เมตร ตามลำดับ ส่วนที่เป็นผนังทึบ (ยกเว้นชั้น 7 เป็นสระว่ายน้ำของห้องชุด จำนวน 1 ห้อง) มีระยะห่างจากบ้านเลขที่ 36 และบ้านเลขที่ 40 ประมาณ 76.43 เมตร และ 50.00 เมตร ตามลำดับ สำหรับอาคาร B สูง 2 ชั้น จะวางอยู่บริเวณกลางพื้นที่โครงการ และจัดพื้นที่ถนนและที่จอดรถไว้ชิดเขตที่ดินด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการเพื่อให้ตัวอาคารของโครงการอยู่ห่างจากบ้านข้างเคียงให้มากที่สุด โดยอาคาร B สูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากบ้านเลขที่ 36 และบ้านเลขที่ 40 ประมาณ 65.25 เมตร และ 53.34 เมตร ตามลำดับ</p> <p>โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเป็น Green Buffer ที่มีความสูงประมาณ 6-8 เมตร ได้แก่ ต้นจำปี จำนวน 16 ต้น เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนต่อต่อบ้านข้างเคียงทางด้านทิศใต้ ทั้งนี้ มาตรการที่จะสามารถลดการมองเห็นจากระแนงหรือสระว่ายน้ำของอาคาร A ชั้น 7 ไปยังสระว่ายน้ำของบ้านเลขที่ 36 และ 40 ได้อย่างสมบูรณ์ คือ จะต้องมีการบดบังในระยะที่ใกล้เคียงสระว่ายน้ำของบ้านเลขที่ 36 และ 40 โครงการยินดีที่จะรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายในการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมตามแนวขอบสระว่ายน้ำของบ้านเลขที่ 36 และ 40 โดยจะมีการตกลงร่วมกันถึงชนิดและจำนวนของต้นไม้ที่จะปลูกต่อไป นอกจากนี้ บริเวณสระว่ายน้ำชั้นที่ 7 ของอาคารห้องชุด จะจัดให้มีราวกันตกเป็นกระจกสีชา สูง 2.40 เมตร จากพื้นสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำชั้น 7 เพื่อช่วยบดบังมุมมองจากสระว่ายน้ำ</p>	<p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อให้ส่งผลกระทบท่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ตลอดจนให้เก็บกวาดไปไม่และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน โครงการยินดีที่จะรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายในการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมตามแนวขอบสระว่ายน้ำของบ้านเลขที่ 36 และ 40 โดยจะมีการตกลงร่วมกันถึงชนิดและจำนวนของต้นไม้ที่จะปลูกต่อไป</p>	-



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา แสนไชย)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่าย
บริษัท ชาร์รินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

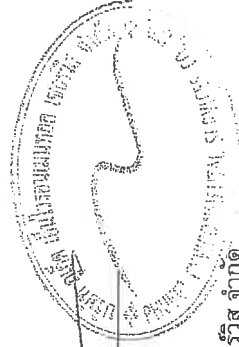
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน ของบริษัท ชาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และ แสงแดด	<p>1) การบดบังแสงอาทิตย์จากการก่อสร้างอาคาร จากการสำรวจบ้านเรือนที่อาจได้รับผลกระทบจากเงาของอาคาร ไม่พบบ้านเรือนที่ใช้ Solar Rooftop อย่างไรก็ตาม ในภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงอาทิตย์ภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะสร้างผลกระทบเพียงเล็กน้อยต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันนั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดดถือว่าไม่ผลกระทบบดบังพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลด้านการบดบังแสงอาทิตย์อยู่ในระดับต่ำ</p> <p>1) การบดบังทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคาร จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีอุตุนิยมวิทยาสนามบินภูเก็ต ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2536-2565 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2566) พบว่าทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศตะวันตก ส่วนลมทางทิศตะวันออกมีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูร้อน ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก</p>	<p>(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบทั่วหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) หากโครงการส่งผลกระทบต่อการบินทางแสงแดดและทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ชาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)</p>	-



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริقا แสนไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลานุน ของบริษัท ลายัน บางเทา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนทิวภาพ และแสงแดด (ต่อ)	จากข้อมูลดังกล่าว พบว่า ผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวภาพต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะรั้วเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 60 ต้น รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวภาพอยู่ในระดับต่ำ	<p>(3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน</p> <p>(4) ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 578.07 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นบนดิน 60 ต้น</p>	-



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตนา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตนา บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

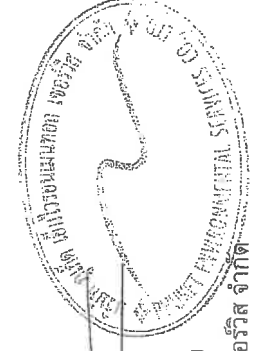
ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลานู๋ ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรที่ดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านสุขภาพการก่อสร้าง - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดอัตราการปล่อยไอ (CO)	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจิรา แสงไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูนิเทค เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

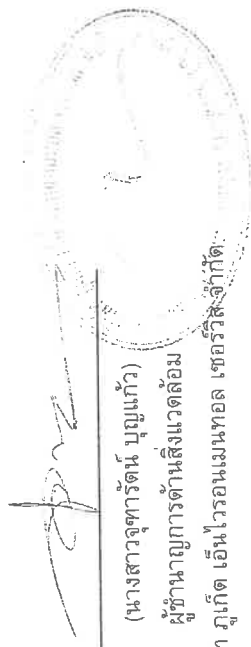
ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลานูท ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและควาามสั่นสะเทือน	เสียง - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ชาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้เคียงข้างเคียงมาก ที่สุดจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงแปรปรวนตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการบริหารระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำงาน รากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ชาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	ความสั่นสะเทือน - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ชาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้เคียงข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำงาน รากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ชาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา บัญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

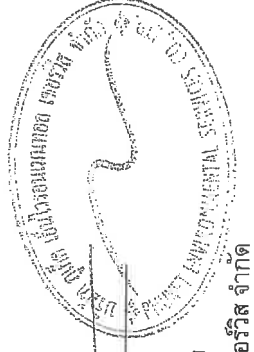
ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้ น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทหาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ตั้งแต่สำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทหาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทหาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนเดิมให้ประสานทศบลิ้งปฏิบัติงานสุบักจัด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทหาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ห้องส้วม	- ตรวจสอบกลิ่นรบกวน	- ตรวจสอบกลิ่นบริเวณห้องส้วม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ทหาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(นางสาวจุริกา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทหาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว <ul style="list-style-type: none"> ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ชัลไฟด์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น 	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว <ul style="list-style-type: none"> ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยดหยั่งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl 	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
			- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



2566

(นางสาวจุริยา แสนไชย)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ชาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริตา บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงของการก่อสร้างอาคารเพื่อไม่ให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ข้อร้องเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้าหน้าข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



2566

(นางสาวรุจิรา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

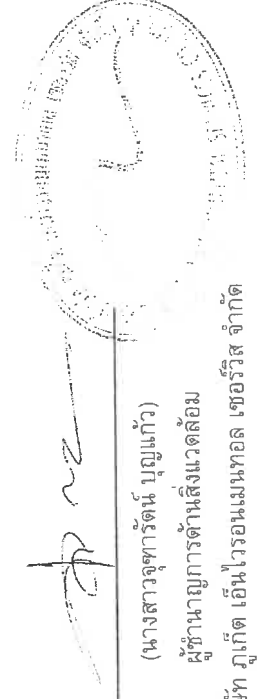
ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาภูน ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้าการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกครั้งที่มีการปฏิบัติงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ถึงสำนักงานใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิบัติงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(นางสาวรุจิรา แสงไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

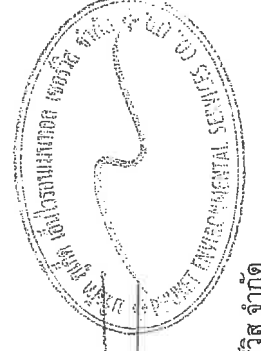


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เบลล์วิ ลาน ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
14. สุขภาพ	- Chain Link และแผงตาข่ายที่รั้วรอบอาคาร	- ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบ Chain Link และแผงตาข่ายที่รั้วโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการขรุขระของวัสดุที่เปิดก้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโต และกิ่งไม้ไม่ให้รบกวนข้างเคียง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้จัดส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล



(นางสาวจุริจิรา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูนิเทค เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่พื้นที่ - ภายในโครงการ	- สภาพภาพการใช้งาน - การซ่อมแซมเนอเพพ	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้ - บริเวณที่กักน้ำใช้ผ่านโครงการของโครงการแล้ว	- สภาพภาพการใช้งาน - การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทางท่อ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณกักน้ำใช้ที่ผ่านโครงการของโครงการแล้ว	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้น ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



(นางสาวจุฑา แสงไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑา บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เบลล์วี ลายุน ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
2. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ถึงกรรงทราย, ถึงกรรงคาร์บอน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำความสะอาดกรรง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและทำความสะอาดถึงกรรงโดยการล้างย้อน (Back wash)	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรฐาน 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส. 1 และแบบ ทส. 2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส. 2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



2566

(นางสาวจุริกา แสนไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

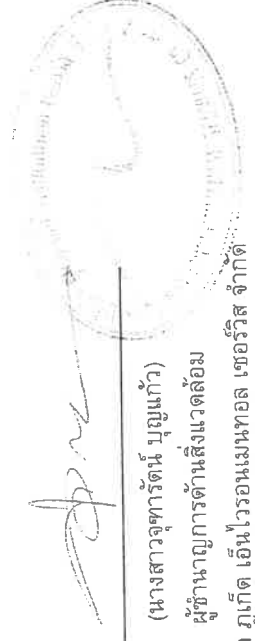
ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เบลล์วีว ลากูน ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>ปอดตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p>	<p>- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ชัลเฟต ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น 	<p>- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานผลการตรวจการตรวจกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยาบหึ่งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl 	<p>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ธารวรินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)</p>



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑิรา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธารวรินทร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑิรา บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เบลล์วี ลากูน ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- บ่อดักน้ำทิ้งที่มีเทน (Methane)	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดักน้ำทิ้งที่มีเทน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บ่อดักน้ำทิ้ง (Aerosol)	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดักน้ำทิ้ง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



(นางสาวจุฑาธิภา แสงไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566



(นางสาวจุฑาธิภา แสงไชย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- กลิ่นและสภาพโดยรวม	- ตรวจสอบกลิ่นรบกวน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
6. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการจราจร	- ตรวจสอบสภาพการจราจรของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีความพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
7. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุริรา แสงไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

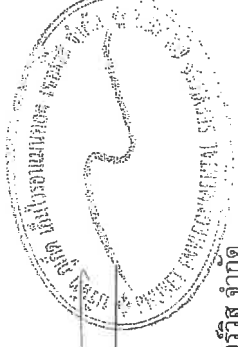
(นางสาวจุริรา แสงไชย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาญู ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การสาธารณสุข (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
9. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)



(นางสาวจุริจา แสนไทย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรดด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์ - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิโคลโคลิฟอร์ม	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ชาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาลูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	- วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี Turbidimetric Method - วิธี Argentometric Method - วิธี Titrimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	



(นางสาวจุฑาธิรา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ชาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑาธิรา บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาภูน ช่างดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีความปลอดภัยไม่ลื่น - ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
11. สุขทรียภาพ	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโต และกิ่งไม้ไม่ให้รบกวนข้างเคียง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะแรก) (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้ส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวรุจิรา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ของพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2566



เดือนมิถุนายน 2566

นางสาวจุฑารัตน์ แสงไชย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

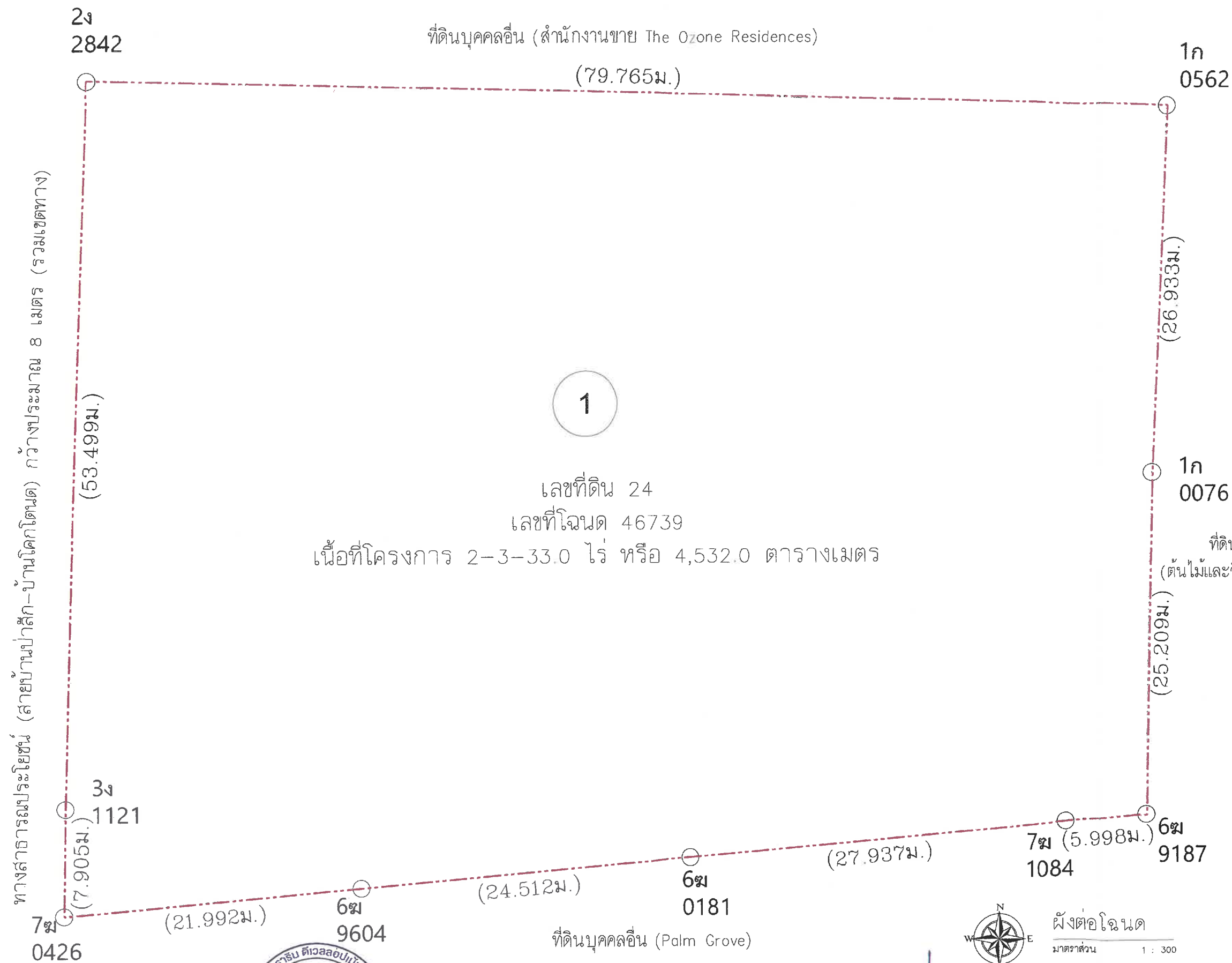
บริษัท ชาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 2 ผังต่อโฉนดของโครงการ



(นางสาวรุจิรา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



โครงการ :
เบลลิว ลagoon
BELLEWE LAGOON

เจ้าของโครงการ :
บริษัท อาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถานที่ :
ตำบลวังทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

Design Studio co.,Ltd.
เลขที่ 101 หมู่ 13 ตำบลวังทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต 82400
โทรศัพท์ : 02-2561130-2 Fax : 02-2561143
www.designstudio.co.th
E-mail : info@designstudio.co.th
E-mail : info@designstudio.co.th

สถาปนิก :
คำพิชัย นันทโชติ สด. 3031
ภน. ไพโรจน์ สด. 19382
กิตติพงศ์ สุทธิสุข สด. 21402

UMBAY CO., LTD.
บริษัท อาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3/49 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 5
ถนนเทศบาลนครภูเก็ต แขวงตลาดยาว
เขตตลาดใหญ่ ภูเก็ต 80000
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ นันทโชติ สด. 2145
สุภาวดี นันทโชติ สด. 14921
ธนากร นันทโชติ สด. 73080
ธนวิทย์ จรรยาพักรกุล สด. 88915

วิศวกร ให้อำนาจ :
นาย รุ่ง แสงศรี สด. 3296

วิศวกร อำนวยการ :
นาย ธนากร ไซยธรรม สด. 1475

วิศวกร เครื่องกล :
นาย ธนากร ไซยธรรม สด. 3079

ผู้เขียน :
นายชัย แสนสุภา สด. 38
นายสุชาติ แสนสุภา สด. 360
นายวิวัฒน์ วรวิชัย สด. 875

หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

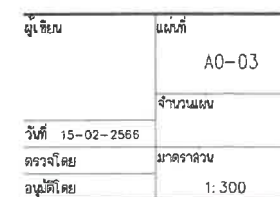
แบบแสดง แนวเขตที่ดิน (EIA)

ผังต่อโฉนด

ผู้เขียน	แผ่นที่
	AO-02

วันที่	จำนวนแผ่น
15-02-2566	

ตรวจโดย	มาตรฐาน
	1:300





เดือนมิถุนายน 2566

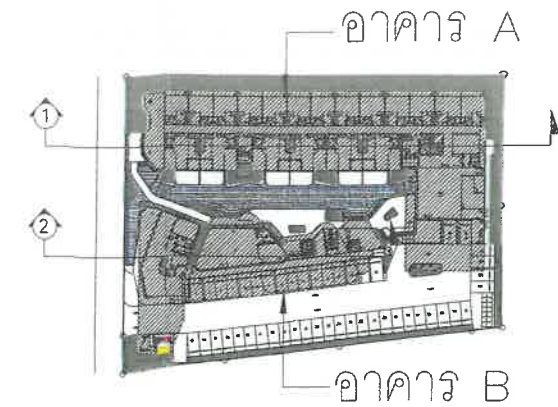
6

(นางสาวรุจิรา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



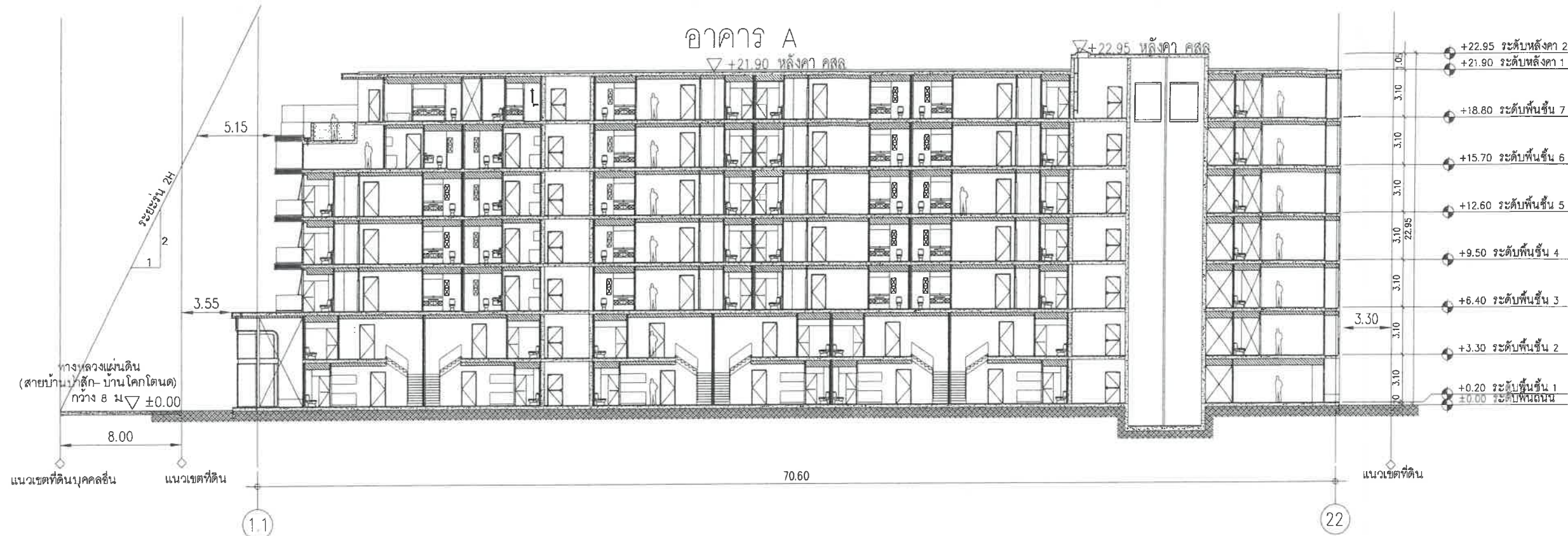
เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



อาคาร A

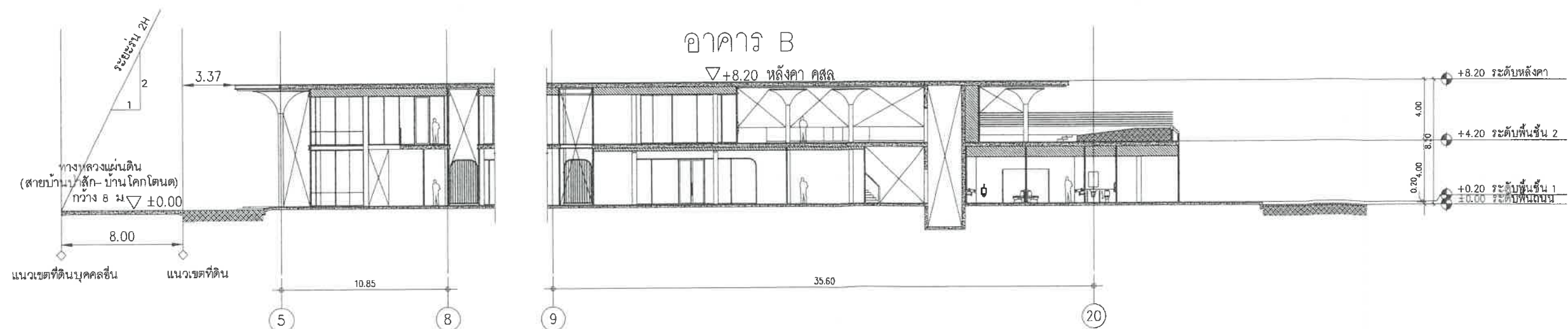
อาคาร B



แบบแสดงแนวตัด ระยะร่นอาคาร รูปตัด 1

มาตราส่วน

1 : 300



แบบแสดงแนวตัด ระยะร่นอาคาร รูปตัด 2

มาตราส่วน

1 : 300



โครงการ :
เบลลิว ลากูน
BELLEVE LAGOON

เจ้าของโครงการ :
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถานที่ :
ตำบลเจ้ตม อ.บางอ้อ จ.บุรีรัมย์

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงจันทบุรี
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.thairindevelopment.co.th
E-mail: thairin@thairin.co.th
E-mail: thairin@designstudio.co.th

สถาปนิก :
กิตติ มั่นใจดี สด. 3031
ภก. โสภะรัตน์ สด. 19382
กิตติศักดิ์ สด. 21402

UNBAU CO.,LTD.
บริษัท อุนเบา จำกัด
3/49 ซอยบ้านประจักษ์ 1 ซีน 5
ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กทม. 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญส่ง สด. 2146
สุวิทย์ หอชัย สด. 14921
อภินันท์ ภูวนัย สด. 73080
อริยชาติ จรรยาวิทย์กุล สด. 88915

บริษัท เอ.เอส.อี. ดีไซน์ จำกัด
29/27 หมู่ 7 เขตจตุจักร
Bangkok 10230, Thailand
Tel : (0)202-9448555
Fax : (0)202-9448555
E-mail : asae@asae2010@gmail.com
Website : www.asae2010.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย จู๋ แสงศรี สด. 3296

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ :
นาย อเนก ไข่มุกรม สด. 1473

วิศวกร เครื่องกล :
นาย อเนก ไข่มุกรม สด. 3079

shma
87/23 ถนน 3, Subham 03
Bangkok, Thailand, Bangkok 10110
T: 02-000-107, 02-000-1074
www.shma.co.th

ผู้เขียน :
นาย ชัย สด. 38
นาย ชัย สด. 360
นาย ชัย สด. 875

นาย เสร็จโครงการ :

แก้ไข	คำค้น	วันที่	รายละเอียด	โดย
1				
2				
3				
4				
5				

แบบแสดง แนวอาคาร (EIA)

แบบแสดงแนวตัด
ระยะร่นอาคาร
รูปตัด 1, รูปตัด 2

ผู้เขียน	แผ่นที่
	AO-06
วันที่ 15-02-2566	จำนวนแผ่น
ตรวจสอบโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1:300

รูปที่ 4 ผังแสดงระยะร่นของโครงการ



เดือนมิถุนายน 2566

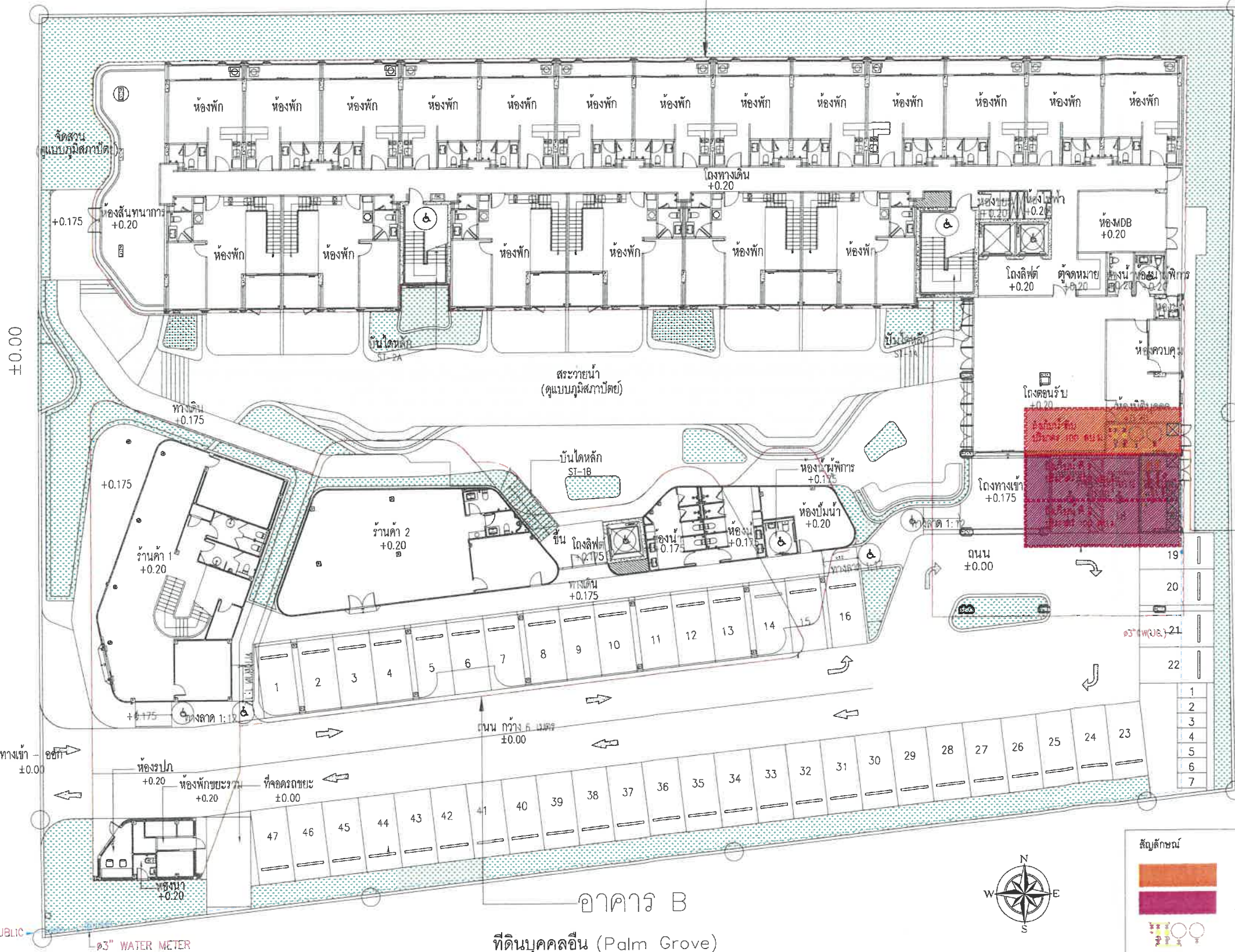
(นางสาวจุฑา แสงไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น (สำนักงานขาย The Ozone Resident)



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ทางสาธารณะประโยชน์ (สายบ้านปาก-บ้านโคกโดนด) กว้างประมาณ 8 เมตร (รวมเขตทาง)



COLD WATER SYSTEM LAYOUT PLAN
SCALE 1:200

รูปที่ 6 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

โครงการ
เบลลิว ลากูน
BELLEVUE LAGOON

เจ้าของโครงการ :
บริษัท ฮาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถานที่ :
ตำบลเชิงทะเล อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
22/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7381130-2 Fax: 02-7381143
www.designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th
E-mail: info@juniorphoo.com

สถาปนิก :
ศักดิ์ชัย มัชฌิม ศส. 3031
ภณ ไพรัชระสา ศส. 19382
กิตติพงษ์ สกุลบุญมา ศส. 21402

Umbau Co., Ltd.
บริษัท อุมเบา จำกัด
3/49 อาคารพาณิชย์นิคม 1 ชั้น 5
ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทร : 02-8539160-1
แฟกซ์ : 02-8539162

วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญแสง อย. 2146
สุภวัชร พลชัย อย. 14921
ธนพนธ์ ภูพาน อย. 73080
ธนวัฒน์ จรรยาดีกุล อย. 88915

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย รุ่งแสงศรี 777.3296

วิศวกร สุขาภิบาล :
นาย ธนเศรษฐ ไซยวรรณ 77.1475

วิศวกร เครื่องกล :
นาย ธนเศรษฐ ไซยวรรณ 77.3079

shma
502 Ekamai 2, Sakurong 63
Bangkok 10230, Thailand
Tel : (66) 02-448825-7
Fax : (66) 02-448825 818
E-mail : shma@shma250@gmail.com
www.shma250.com

ภูมิสถาปนิก :
นายชัย แสนสุภา ศส. 38
นายทศพร วัฒนสุข อย. 360
นายสุวิทย์ วัชรวิชัย อย. 875

หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง งบประมาณการสิ่งแวดล้อม (EIA)

COLD WATER SYSTEM
LAYOUT PLAN

ผู้เขียน	วันที่
SN-08 <td></td>	
จำนวนแผ่น	25
วันที่ 20-02-2566	
ตรวจสอบ	นายทศพร
อนุมัติโดย	1:300



เดือนมิถุนายน 2566

6

ที่ดินบุคคลอื่น (สำนักงานขาย The Ozone Residences) เดือนมิถุนายน 2566



นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

โครงการ
เบคส์ ลากูน
BELLEVUE LAGOON
เจ้าของโครงการ :
บริษัท ทาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สถานที่ :
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

Design Studio co., Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
55/40 หมู่ 15 ซอยสุขุมวิท
ซอยสุขุมวิท 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th

สถาปนิก :
ศักดิ์ชัย มัชฌิม สด. 3031
ภวน โทธิยะสวดี สด. 19382
กิตติพงศ์ สกุลบุญมา สด. 21402

Umbau Co., Ltd.
บริษัท อุมบาว จำกัด
3/48 อาคารบ้านประจักษ์ ถนน 1 ชั้น 5
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
เขตจตุจักร กทม. 10900
โทร : 02-9536160-1
แฟกซ์ : 02-9536162

วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญแสง วน 2146
สุวิทย์ พงษ์ชัย สด. 14521
ธนพนธ์ ภูพานิช กย 73080
เบญจรัตน์ จรรย์ดำรงกุล กย 88915

บริษัท เอ.อี. ดีไซน์ จำกัด
22/27 Moo 7 Road-Nongnuek
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (0)202-948825-7
Fax : (0)202-948825-8
E-mail : aei@aei-design.com
Website : www.aei-design.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย รุ่งแสงศรี ร.ร. 3296

วิศวกร สุขาภิบาล :
นาย ธเนศ ไชยวรรณ ร.ร. 1475

วิศวกร เครื่องกล :
นาย ธเนศ ไชยวรรณ ร.ร. 3079

รศ.ดร. 3, Subham 63
Bangkok, Thailand, Bangkok 10110
Tel: 02-2561-877, 0-2256-1814
www.sakuldesign.com

ภูมิสถาปนิก :
ปัทมัย แสนสุภา สกศ. 38
ยุทธพล อ่วมสุข สกศ. 360
เนตรปรีชา วัชรพงษ์ สกศ. 875

หมายเหตุโครงการ :

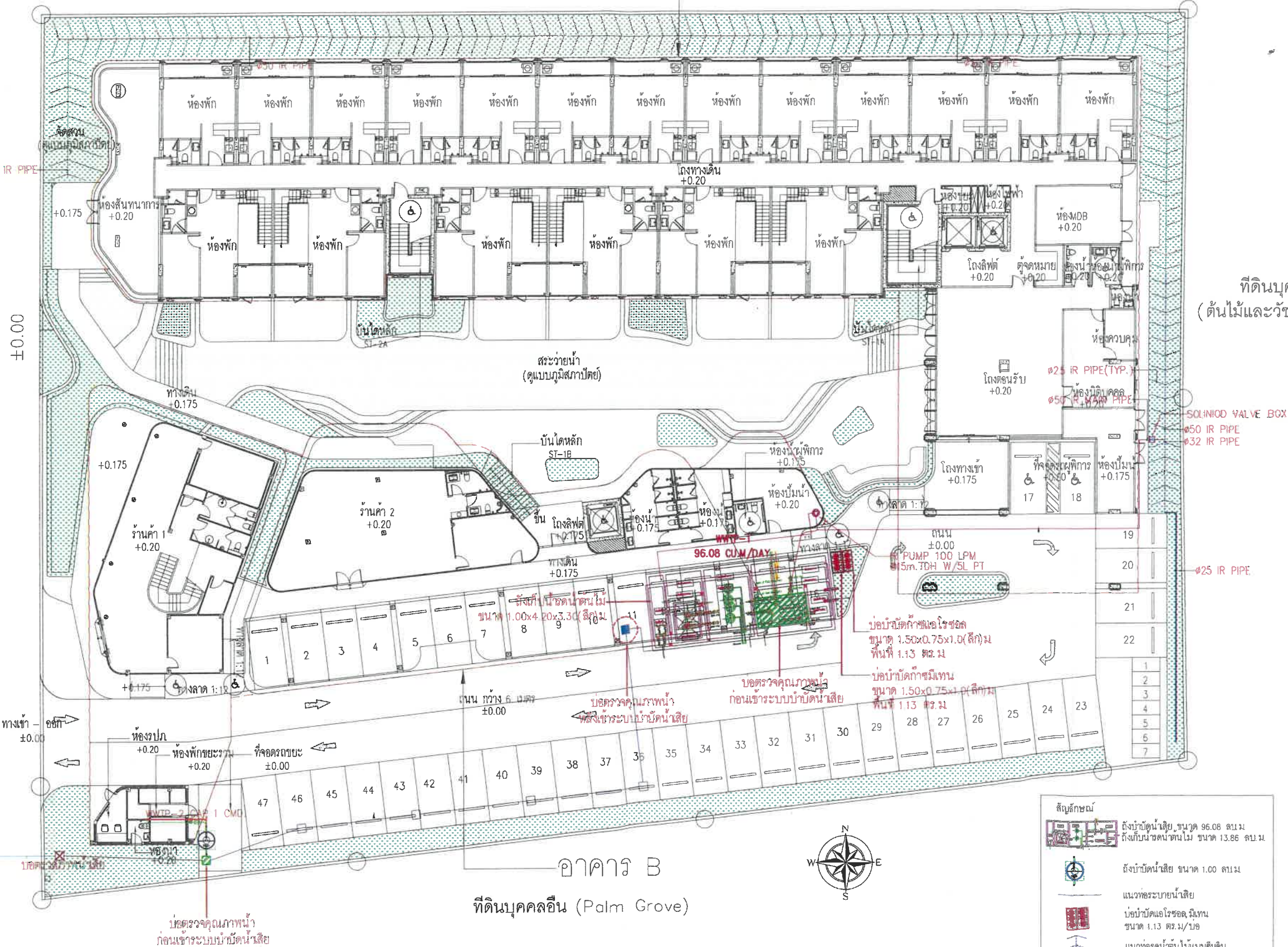
แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1				
2				
3				
4				
5				

แบบแสดง แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

FOUL WATER SYSTEM
LAYOUT PLAN

ผู้เขียน	วันที่	หน้า
	20-02-2566	25
ตรวจโดย	อนุมัติโดย	1: 300

ทางสาธารณประโยชน์ (สายบ้านปลาก-บ้านโคกโดน) กว้างประมาณ 8 เมตร (รวมเขตทาง)



รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำเสียและผังระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ

FOUL WATER SYSTEM LAYOUT PLAN
SCALE 1: 200



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑาธิรา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น (สำนักงานขาย The Ozone Residence) เดือนมิถุนายน 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

โครงการ
เบลลิว ลากูน
BELLEVUE LAGOON
เจ้าของโครงการ :
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
สถานที่ :
ตำบลสิงหนาท อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

Design Studio co., Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
32/20 หมู่ 13 แขวงหนองปรือ
เขตชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.thdesign.co.th
E-mail: thdesign@thdesign.co.th
E-mail: thdesign@yahoo.com

สถาปนิก :
ดิทีช ดีไซน์ สตูดิโอ สด. 3031
ภณ โปธิประศาสน์ ภค. 19382
กิตติพงษ์ ศฤงคารกุล ภค. 21402

Umbau Co., Ltd.
บริษัท ออบบาว จำกัด
3/49 อาคารบ้านประชาภิวัฒน์ 1 ชั้น 5
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญแสง ทย. 2146
สุกรี พลชัย ทย. 14921
ธนพนธ์ ภูพงษ์ ทย. 73080
ธนวิทย์ จรรย์คำกุล ทย. 88915

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย รุ่ง แสงศรี ทย. 3296

วิศวกร สุขาภิบาล :
นาย ธเนศ ไชยวรรณ ทย. 1475

วิศวกร เครื่องกล :
นาย ธเนศ ไชยวรรณ ทย. 3079

สถาปนิก :
นาย ชัย แสนสุภา สด. 38
นาย พอล สมานสุข ภค. 360
นาย นิรุชยา วรวิเศษชัย ภค. 875

หมายเหตุโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

149/164

STORM DRAINAGE SYSTEM
LAYOUT PLAN

ผู้เขียน	แผนที่
	SN-10
วันที่	จำนวนแผ่น
20-02-2566	25
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:300

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

STORM DRAINAGE SYSTEM LAYOUT PLAN
SCALE 1:200



ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้อายุ 10 ปีขึ้นไป)

อาคาร B
ที่ดินบุคคลอื่น (Palm Grove)



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น (สำนักงานขาย The Ozone Residences)



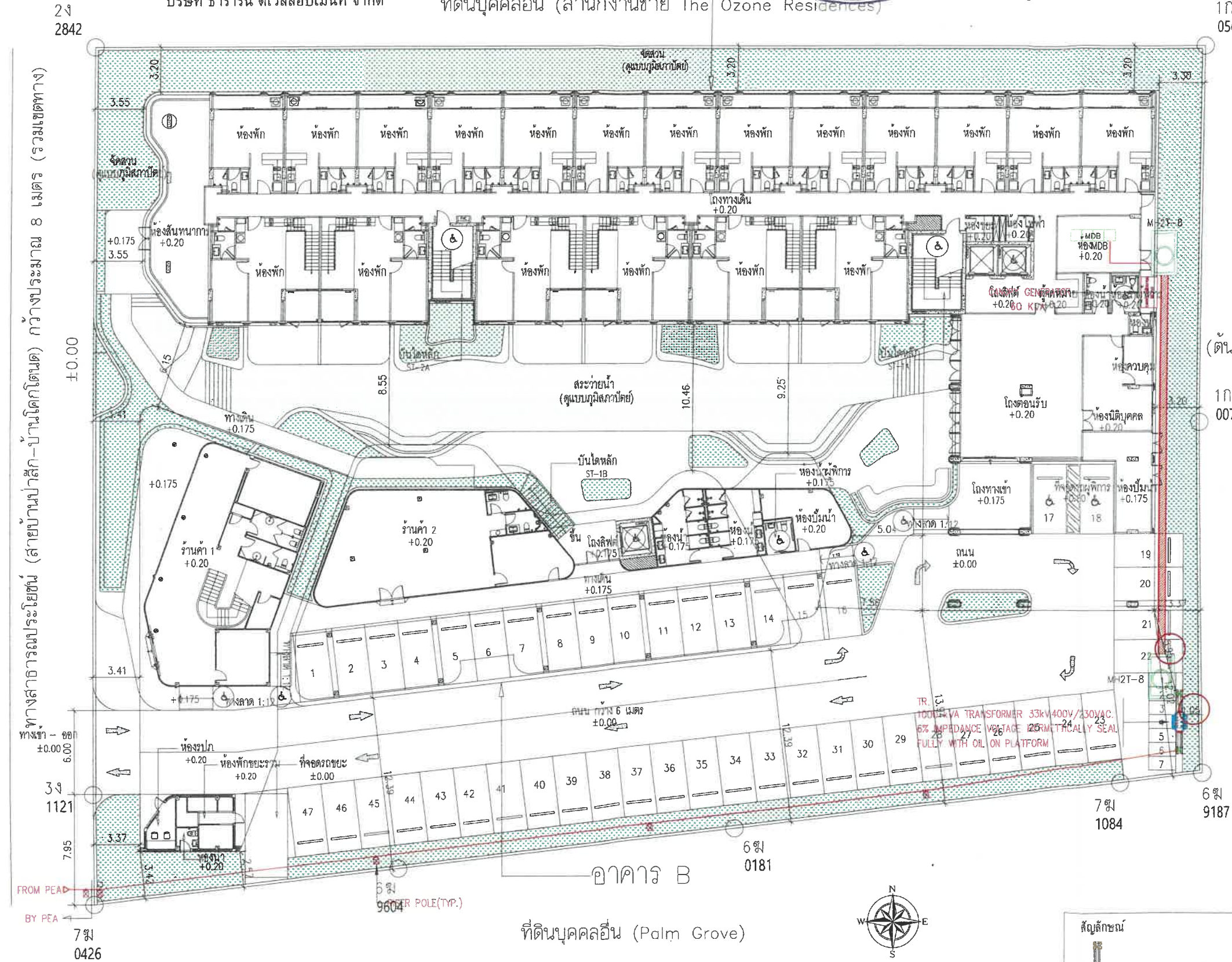
เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

1ก
0562

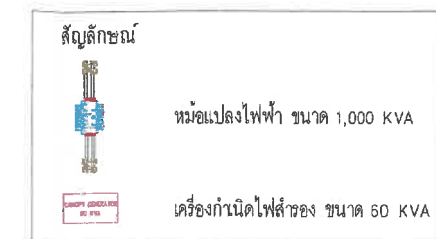


รูปที่ 10 ผังแสดงระบบไฟฟ้าของโครงการ

MAIN INCOMING ROUTING LAYOUT PLAN

SCALE

1 : 300



โครงการ :
เขตสวน
BELLEVUE LAGOON

เจ้าของโครงการ :
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถานที่ :
ตำบลเชิงทะเล อำเภอคลองหอยโข่ง จังหวัดภูเก็ต

Design Studio Co., Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 10 หมู่ 13 ถนนสาย 10250
ตำบลบางใหญ่ อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11020
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361142
www.designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th
LINE: @designstudio

สถาปนิก :
คำณีย์ ธีระศักดิ์ 200. 3031
รศ. ธีระศักดิ์ 200. 19382
กิตติศักดิ์ 200. 21402

UIMBAU CO., LTD.
บริษัท อิมบาย จำกัด
เลขที่ 3/49 ซอยเทศบาลนครภูเก็ต 1 ซอย 5
ถนนเทศบาลนครภูเก็ต แขวงตลาดเก่า
เขตภูเก็ต ภูเก็ต 83000
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร :
นาย ธีระศักดิ์ 200. 2146
นาย ธีระศักดิ์ 200. 14921
นาย ธีระศักดิ์ 200. 73080
นาย ธีระศักดิ์ 200. 88815

วิศวกร :
นาย ธีระศักดิ์ 200. 3296-1

วิศวกร :
นาย ธีระศักดิ์ 200. 1475

วิศวกร :
นาย ธีระศักดิ์ 200. 3079

สถาปนิก :
นาย ธีระศักดิ์ 200. 36
นาย ธีระศักดิ์ 200. 360
นาย ธีระศักดิ์ 200. 875

หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง แบบอาคารตั้งวัด (EIA)

MAIN INCOMING ROUTING LAYOUT PLAN

ผู้เขียน	วันที่
EE-06	
จำนวนหน้า	จำนวนหน้า
หน้า 20-02-2566	25
ตรวจสอบ	ตรวจสอบ
หน้า 20-02-2566	หน้า 20-02-2566
แก้ไข	แก้ไข
หน้า 20-02-2566	หน้า 20-02-2566





เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวรุจิรา แสนไชย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ทาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น (สำนักงานขาย The Ozon Residences)

เดือนมิถุนายน 2566

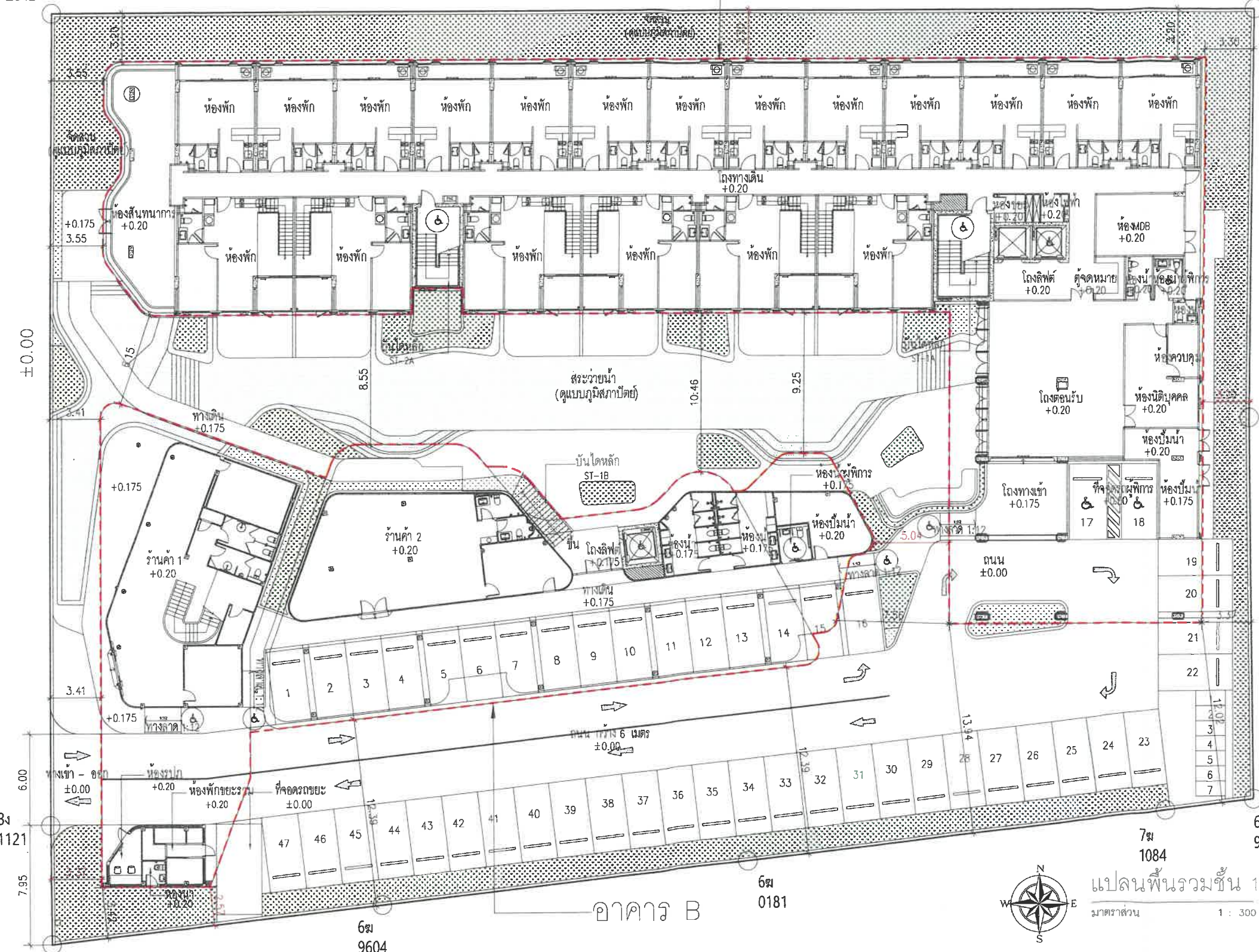
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

1ก
0562

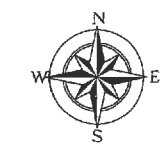
ทางสาธารณประโยชน์ (สายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนต) กว้างประมาณ 8 เมตร (รวมเขตทาง)



อาคาร B

ที่ดินบุคคลอื่น (Palm Grove)

สัญลักษณ์



แปลนพื้นรวมชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 300

รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ

สระว่ายน้ำ ขนาด 290.80 ลูกบาศก์เมตร

โครงการ :
เบลล์วี ลากูน
BELLEVUE LAGOON

เจ้าของโครงการ :
บริษัท ทาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถานที่ :
ตำบลเชิงทะเล อำเภอหางง จ.ภูเก็ต

Design Studio Co., Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 10 หมู่ 13 แขวงระนอง
เขตระนอง ภูเก็ต 82000
Tel: 02-7351130-2 Fax: 02-7351143
www.designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th
E-mail: info@designstudio.co.th

สถาปนิก :
คำขวัญ วัชรโรจน์ สด. 3031
นาย วัชรโรจน์ สด. 19352
กิตติพงศ์ อุตตะมา สด. 21402

Umbau Co., Ltd.
บริษัท ออบบาว จำกัด
3/49 อาคารบ้านประจักษ์ 1 ชั้น 5
ต.เทศบาลนครภูเก็ต แขวงระนอง
เขตภูเก็ต ภูเก็ต 80000
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร :
กิตติ บุญวงษ์ สด. 2146
สุวิทย์ หดัมภ์ สด. 14921
อภินันท์ อุตตะมา สด. 73080
ธนวิทย์ จรรยาธรรมกุล สด. 88915

บริษัท เอ็มเอส ดีไซน์ จำกัด
25/57 Moo 7 Kaset-Nuek Rd.
Bangkok 10220, Thailand
Tel : (66)02-9448925-7
Fax : (66)02-9448925-7
E-mail: info@emsdesign.com
www.emsdesign.com

วิศวกร :
นาย รุ่ง และศรี สด. 3256

วิศวกร :
นาย อเนก ไขว้ทอง สด. 1475

วิศวกร :
นาย อเนก ไขว้ทอง สด. 3079

srma
892 Ekkamai 3, Sukhumvit 63
Bangkok 10110, Thailand
Tel: 0-2350-1877, 0-2350-1884
www.srma.co.th

ผู้จัดทำ :
นาย วัชรโรจน์ สด. 38
นาย อเนก ไขว้ทอง สด. 360
นาย อเนก ไขว้ทอง สด. 875

หมายเลขโครงการ :			
แก้ไข	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง : แบบแสดงพื้นที่รวมชั้น (E1A)

แปลนพื้นรวมชั้น 1

ผู้เขียน	แก้ไข
	A0-03.1
วันที่	จำนวน
วันที่ 15-02-2566	
ตรวจสอบ	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:300



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวรุจิรา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทาริน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น (สำนักงานขาย The Ozone Residences)

เดือนมิถุนายน 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

โครงการ :
เบลวิว ลากูน
BELLEVUE LAGOON

เจ้าของโครงการ :
บริษัท ทาริน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สถานที่ :
ตำบลเชิงทะเล อําเภอดาง จังหวัดภูเก็ต

DESIGN STUDIO co.,ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
32/40 หมู่ 13 แขวงตลาดกลาง
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361120-2 Fax: 02-7361143
www.thedesignstudio.co.th
E-mail: info@thedesignstudio.co.th
E-mail: thijunior@yahoo.com

สถาปนิก :
กิตติชัย มัชฌิม ศศ.ด. 3031
ภณ โห้ระระ ศศ.ด. 19382
กิตติพงษ์ ศฤกษะภาณุ ศศ.ด. 21402

UNIBAU CO.,LTD.
บริษัท อูนิบาย จำกัด
3/49 อาคารบ้านประจักษ์ 3 ชั้น 5
ถนนพหลโยธิน แขวงตลาดกลาง
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญแสง 2146
สุวิทย์ พลชัย 14921
ธนพนธ์ ภูพงษ์ 73080
ธนวัฒน์ จรรย์คำชกุล 88915

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย รุ่ง แสงศรี 3286

วิศวกร สุขาภิบาล :
นาย ธนกร ไชยวรรณ 1475

วิศวกร เครื่องกล :
นาย ธนกร ไชยวรรณ 3079

ผู้เขียน :
นายชัย แสนสุภา ศศ.ด. 38
นายชวลิต แสนสุภา ศศ.ด. 360
นายวิชาญ ศรีวิเศษ ศศ.ด. 875

นายเลขาโครงการ :
นางสาวรุจิรา แสนไชย

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

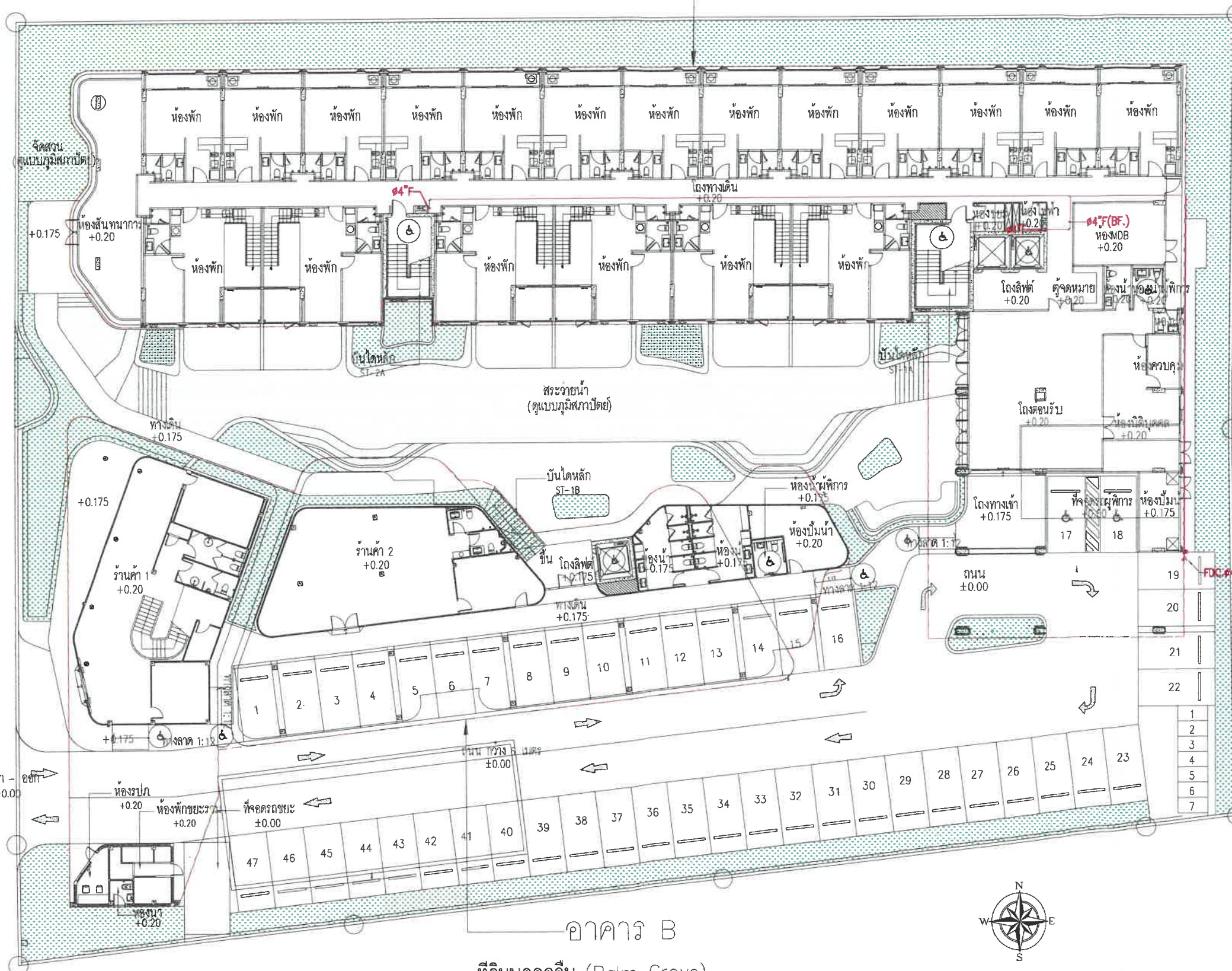
แบบแสดง แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

SANITARY SYSTEM
LAYOUT PLAN

ผู้เขียน	แผนที่
	SN-07
วันที่ 20-02-2566	จำนวนแผ่น 25
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:300

ทางสาธารณประโยชน์ (สายบ้านปาก-บ้านโคกโตนด) กว้างประมาณ 8 เมตร (รวมเขตทาง)

±0.00



อาคาร B

ที่ดินบุคคลอื่น (Palm Grove)

SANITARY SYSTEM LAYOUT PLAN

SCALE

1:200

รูปที่ 13 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

156/164

(นางสาวจุฑารัตน์ แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฮาร์วิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท ฮาร์วิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการบ้านเดี่ยวหรู 1 ชั้น 6
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-6639160-1
มือถือ : 02-6539162

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 13 อาคารพาณิชย์
เลขที่ 13/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-6639160-1
มือถือ : 02-6539162

UNIBAU CO.,LTD.
บริษัท อูนิบาย จำกัด
388 ซอยจันทน์ 1 ซอย 1
ถนนจันทน์ แขวงจันทน์ เขตจันทน์ กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์ : 02-6639160-1
มือถือ : 02-6539162

วิศวกรโครงสร้าง :
วิศวกรโยธา : 2148
สถาปนิก : 14921
ช่างเขียน : 73080
ช่างเขียน : 88915

บริษัท อูนิบาย จำกัด
เลขที่ 13 อาคารพาณิชย์
เลขที่ 13/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-6639160-1
มือถือ : 02-6539162

วิศวกรโยธา :
นาย อดิศักดิ์ 2148

วิศวกรโยธา :
นาย อดิศักดิ์ 2148

วิศวกรโยธา :
นาย อดิศักดิ์ 2148

วิศวกรโยธา :
นาย อดิศักดิ์ 2148

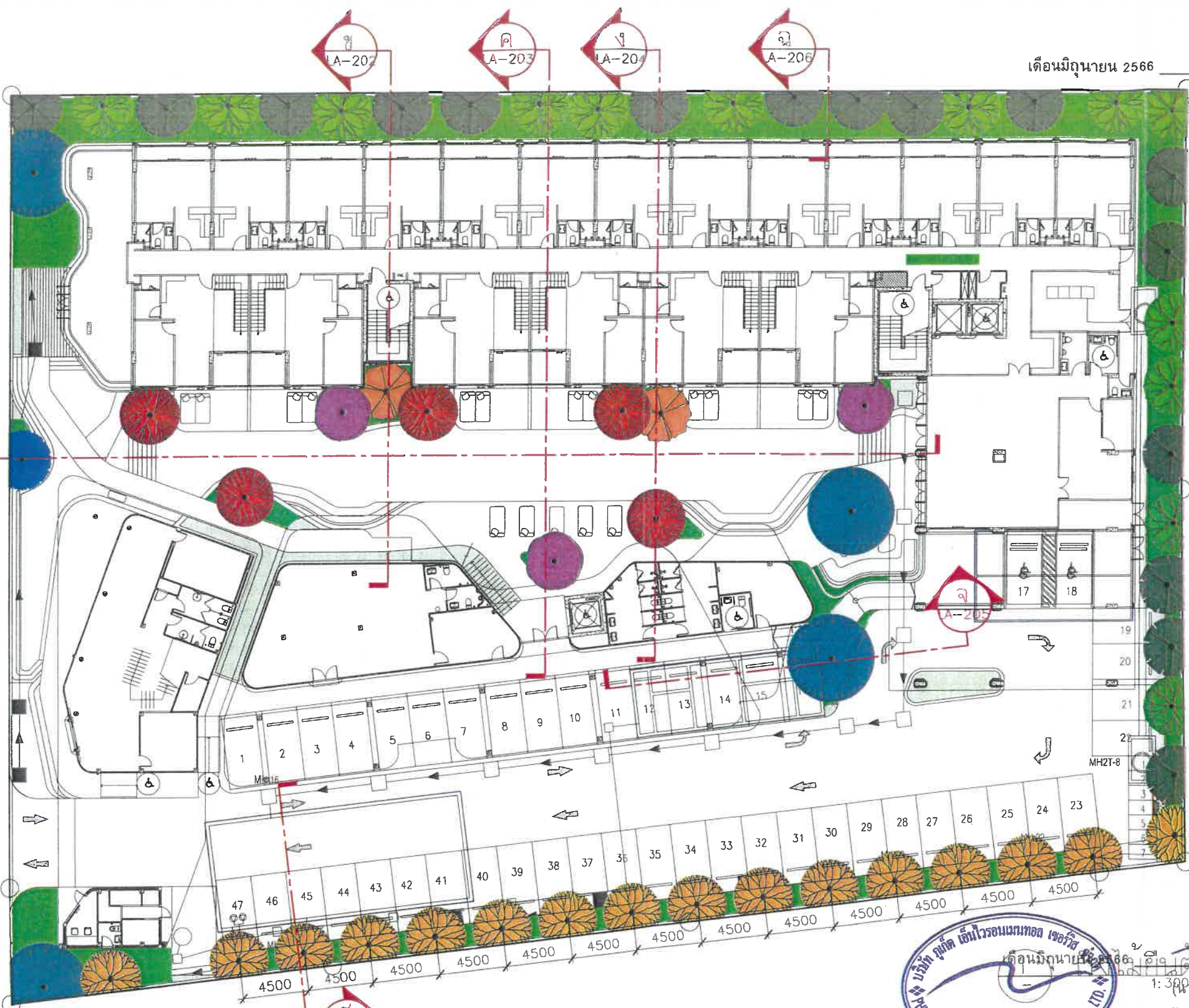
วิศวกรโยธา :
นาย อดิศักดิ์ 2148

วิศวกรโยธา :
นาย อดิศักดิ์ 2148

วิศวกรโยธา :
นาย อดิศักดิ์ 2148

วิศวกรโยธา :
นาย อดิศักดิ์ 2148

วิศวกรโยธา :
นาย อดิศักดิ์ 2148

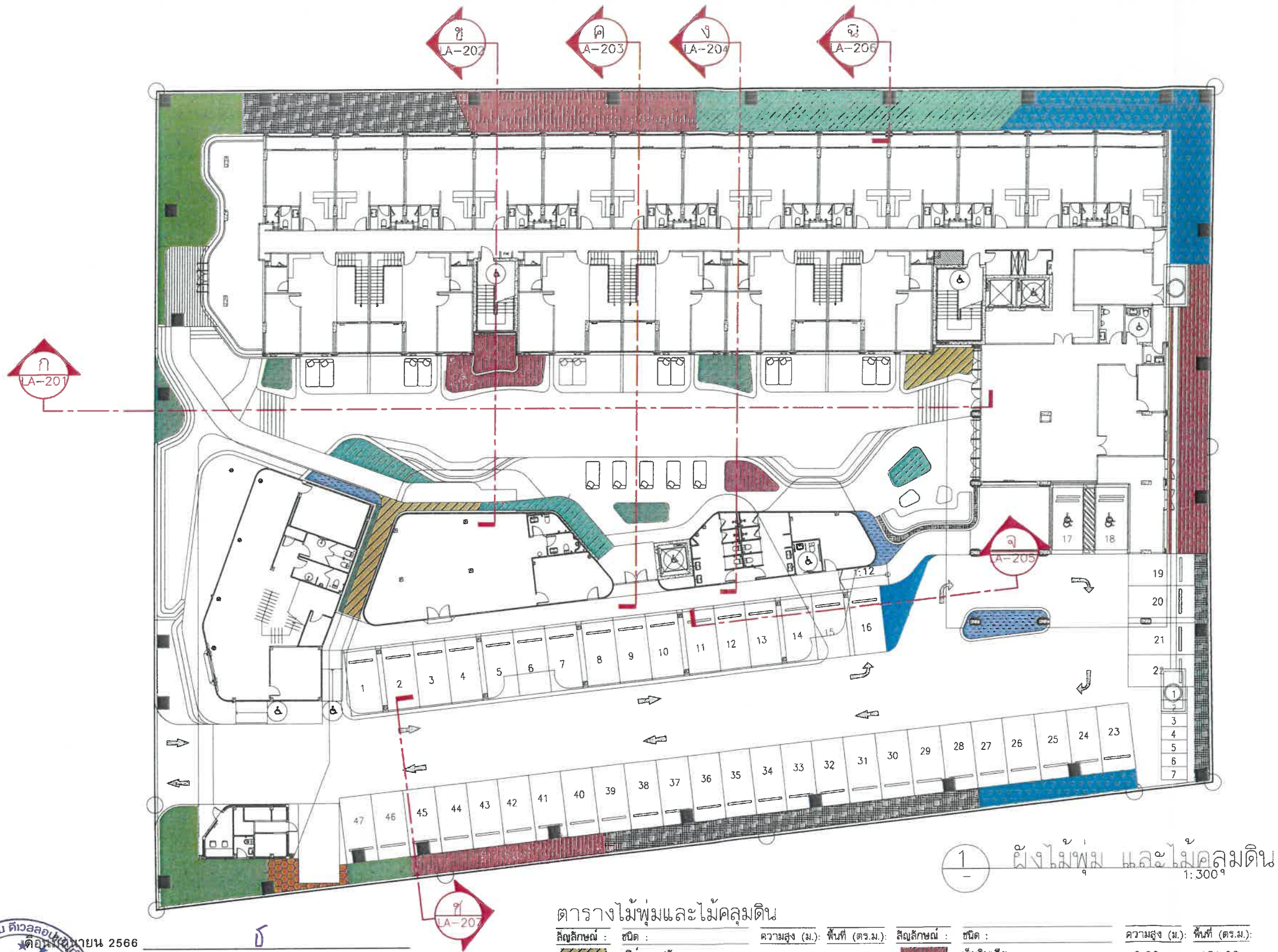


ตารางไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิด	ทรงพุ่ม (ม.)	ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	พื้นที่ใต้ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	๑ ลำต้น	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	สัญลักษณ์	ชนิด	ทรงพุ่ม (ม.)	ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	พื้นที่ใต้ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	๑ ลำต้น	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)
	ตะเคียนทอง Hopea odorata	4.00	12.56	13.46	0.20	7.00	2		จิกทะเล Barringtonia asiatica	4.00	12.56	106.80	0.15	6.00	13
	กระดังงา Calophyllum inophyllum	4.00	12.56	19.06	0.20	6.00	3		ปีป Millingtonia hortensis	4.00	12.56	127.37	0.25	6.00	16
	อินทนิลน้ำ Lagerstroemia speciosa	6.00	28.26	48.90	0.20	6.00	4		จำปี Michelia alba	4.00	12.56	91.96	0.40	8.00	16
	เสิร์ดแดง Syzygium grotum	4.00	12.56	27.15	0.35	7.00	5		ตะแบก Lagerstroemia floribunda	5.00	19.62	6.77	0.40	10.00	1
										รวม	441.47				60

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ

พื้นที่สีเขียวที่ยืนที่โครงการ ต้องไม่น้อยกว่า 364 ตร.ม.



เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑา แสงไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เดือนมิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชนิด	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	สัญลักษณ์	ชนิด	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	เฟิร์นบอสตัน Nephrolepis exaltata	0.30	26.81		เข็มอินเดียน Pentas lanceolata	0.20	151.90
	หนวดปลาหมึก Brassia actinophylla	0.60	31.57		เดหลีใบกล้วย Spathiphyllum cannaefolium	0.40	110.43
	เล็บควง Polyscias sp	0.50	19.51		บานเช้า Turnera subulata	0.30	101.12
	บุษบาสายาว Asystasia gangetica	0.20	97.29		หญ้าญี่ปุ่น Zoyaia Japonica	-	99.05
	วาสนา Dracaena fragrans	0.50	7.80				
					รวม		645.45

*นับรวมพื้นที่สีเขียวที่น้อยกว่า 1 ตร.ม. แต่ไม่นับพื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบบ

ชื่อโครงการ :
BELLEVUE LAGOON

ที่ตั้งโครงการ :
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถานที่ :
ท่าเรือประมง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 101 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ : 08-2551111-111
โทรสาร : 08-2551111-111
E-mail : info@designstudio.co.th
Website : www.designstudio.co.th

สถาปนิก :
คุณวิมล วัฒนกุล 08-2551111-111
คุณวิมล วัฒนกุล 08-2551111-111
คุณวิมล วัฒนกุล 08-2551111-111

UABAU CO., LTD.
บริษัท อูบาอู จำกัด
เลขที่ 101 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ : 02-6539100-1
โทรสาร : 02-6539100-1
E-mail : info@uabau.com
Website : www.uabau.com

วิศวกร :
คุณวิมล วัฒนกุล 08-2551111-111
คุณวิมล วัฒนกุล 08-2551111-111
คุณวิมล วัฒนกุล 08-2551111-111

บริษัท อูบาอู จำกัด
เลขที่ 101 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ : 02-6539100-1
โทรสาร : 02-6539100-1
E-mail : info@uabau.com
Website : www.uabau.com

วิศวกร :
คุณวิมล วัฒนกุล 08-2551111-111
คุณวิมล วัฒนกุล 08-2551111-111
คุณวิมล วัฒนกุล 08-2551111-111

วิศวกร :
คุณวิมล วัฒนกุล 08-2551111-111
คุณวิมล วัฒนกุล 08-2551111-111
คุณวิมล วัฒนกุล 08-2551111-111

วิศวกร :
คุณวิมล วัฒนกุล 08-2551111-111
คุณวิมล วัฒนกุล 08-2551111-111
คุณวิมล วัฒนกุล 08-2551111-111

shma
เลขที่ 101 ถนนภูเก็ต ภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ : 02-6539100-1
โทรสาร : 02-6539100-1
E-mail : info@shma.com
Website : www.shma.com

วิศวกร :
คุณวิมล วัฒนกุล 08-2551111-111
คุณวิมล วัฒนกุล 08-2551111-111
คุณวิมล วัฒนกุล 08-2551111-111

วิศวกร :
คุณวิมล วัฒนกุล 08-2551111-111
คุณวิมล วัฒนกุล 08-2551111-111
คุณวิมล วัฒนกุล 08-2551111-111

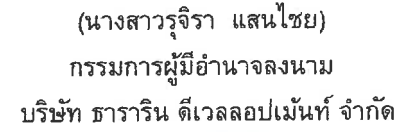
วิศวกร :
คุณวิมล วัฒนกุล 08-2551111-111
คุณวิมล วัฒนกุล 08-2551111-111
คุณวิมล วัฒนกุล 08-2551111-111

วิศวกร :
คุณวิมล วัฒนกุล 08-2551111-111
คุณวิมล วัฒนกุล 08-2551111-111
คุณวิมล วัฒนกุล 08-2551111-111

วิศวกร :
คุณวิมล วัฒนกุล 08-2551111-111
คุณวิมล วัฒนกุล 08-2551111-111
คุณวิมล วัฒนกุล 08-2551111-111

ผังไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

พื้นที่	ไม้พุ่ม
1	LA-103
2	
3	
4	
5	



ทางสาธารณประโยชน์ (สายบ้านปัสก-บ้านโคกโดนด) กว้างประมาณ 8 ม. (รวมเขตทาง)



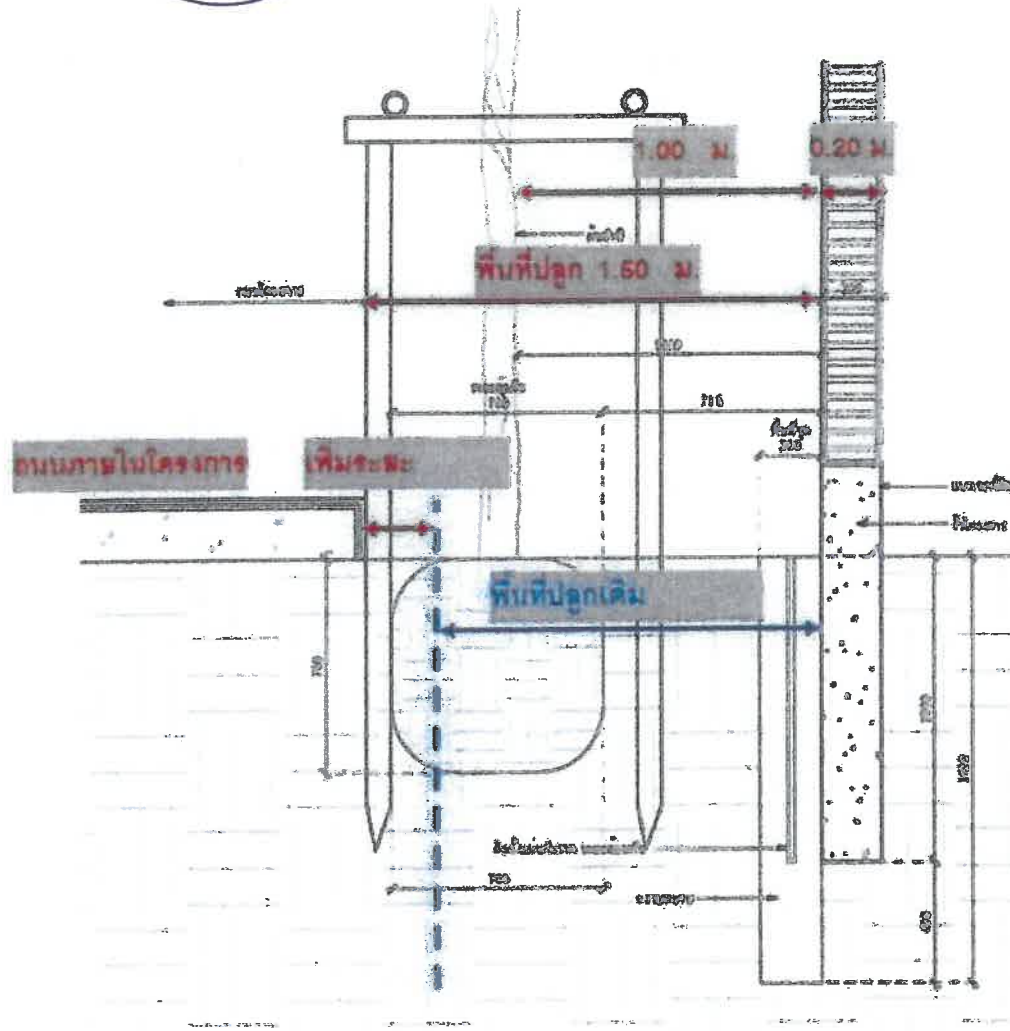
160/164

ผู้เขียน	เนกัท
	A0-02
	จำนวนแบบ
วันที่ 25-02-2566	31
ตรวจโดย	มาตราช้วน
อนุมัติโดย	1:300

เดือนมิถุนายน 2566



(นางสาวจุริยา แสนไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



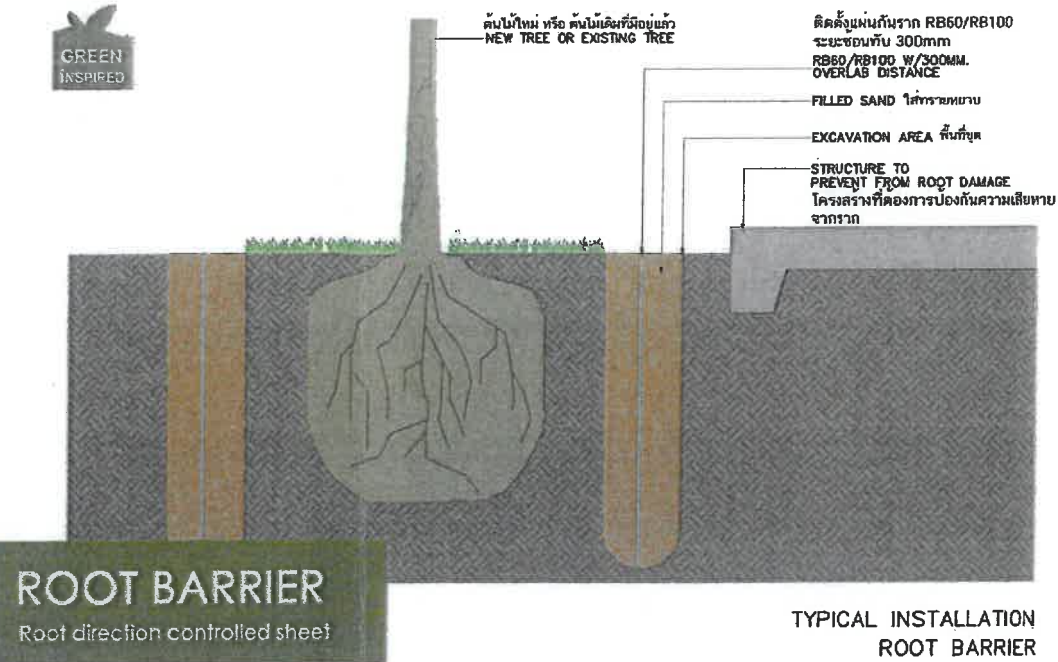
แบบขยายการปลูกต้นไม้ทางด้านทิศใต้ของโครงการ

เดือนมิถุนายน 2566

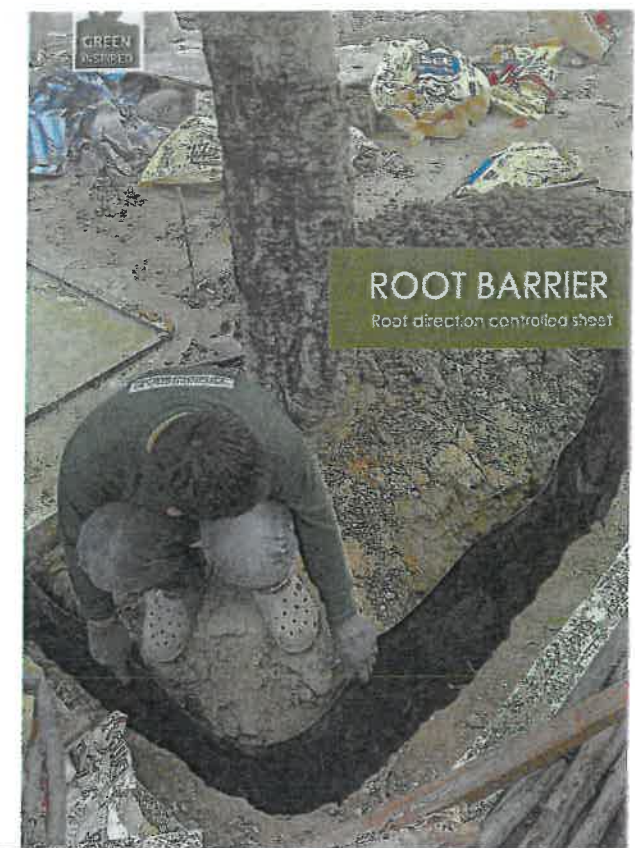
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 20 ผังระยะห่างต้นไม้



การติดตั้งและฝังแผ่นกันราก

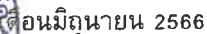


คุณสมบัติ SPECIFICATION

Model (ชื่อรุ่น) : RB100-25
Product name (ชื่อสินค้า) : ROOT BARRIER™ รูทแบเรียอร์ แผ่นควบคุมทิศทางการเดินของรากต้นไม้
Material (ชนิดของวัสดุ) : HDPE Sheet high density polyethylene
Color (สี) : Black สีดำ

Test		Unit	Standard	MODEL RB100-25	Test frequency
Thickness		mm	D5199	1.5	Per roll
Density		g/cc	D1505/D792	0.94	90,000Kg
Tensile Properties			Type IV		
yield strength		kN/m		22	9,000Kg
break strength		kN/m		40	
yield elongation		%		12	
break elongation		%		700	
Tear Resistance		N	D 1004	187	20,000 Kg
Puncture Resistance		N	D 4833	480	20,000 Kg
Stress Crack Resistance		hr	D 5397	300 hr.	per GRI GM-10
Carbon Black Content		%	D4218	2.0-3.0%	9,000 Kg
Carbon Black Dispersion			D5596	For 10 different views: 9 in Categories 1 or 2 and 1 in Category 3	20,000 Kg
Oxidative Induction Time					
(a) Standard OIT		min	D 3895	100 min.	
(b) High Pressure OIT			D 5885	400 min.	90,000 kg
Oven Aghg at 85-C retained after 90 days			D5721	55%	per each formulation
(a) Standard OIT - %		%	D 3895	80%	
(b) High Pressure OIT - %		%	D 5885		
UV resistance					per each formulation
High Pressure OIT - % retained		%	D 5885	50%	
Dimensional Stability		%		+/-2	
Width		m		1.0	
Length		m		25	
Roll Area		m ²		25	
Weight per roll		Kgs		40	

คุณสมบัติวัสดุกันราก รุ่น RB100-25



(นางสาวรุจิรา แสนไชย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น (สำนักงานขาย The Ozone Residence)



มิถุนายน 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

โครงการ :

เบลลิว ลากูน
BELLEVUE LAGOON

เจ้าของโครงการ :

บริษัท ธาธาวิ้น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถานที่ :

ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต



ลดาบนิมิต :

ศักดิ์ชัย มัชฌาโต สลค. 3031
ภพ โพธิ์ประคำคำณัฏ ภค. 19382
กิตติพงศ์ ลกุลสุธยา รลค. 21402



3/49 อาคารบ้านประชาชนโคกน้ 1 ชั้น 5
เทศบาลนิคมนครเหนือ แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กทม 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร โครงสร้าง :

กิตติ บุญแสง	ช.ย. 2146
สุกรี พลชัย	ช.ย. 14921
ชนพร ภูพงษ์	ช.ย. 73080
ธนวิทย์ จรรย์มาต้าวรงค์	ช.ย. 88915



វិស័យ ភ្នំ :

นาย รุ่ง แสงศรี สพัก. 3296-1

วิศวกกร ลษณภินภล :

นาย อเนก ไชยารณ ภา. 1475

วิศวกร เครื่องกล :

นาย เสนาะ ไชยารักษ์ ลก.3079



ภูมิศาสตร์ :

น้ำขุ่น	แล่นดูภา	ฉล. 38	4ก
บุรุษ	ฉนวนดู	ภค. 360	
พิชิต	วชิรชวง	ภค. 875	

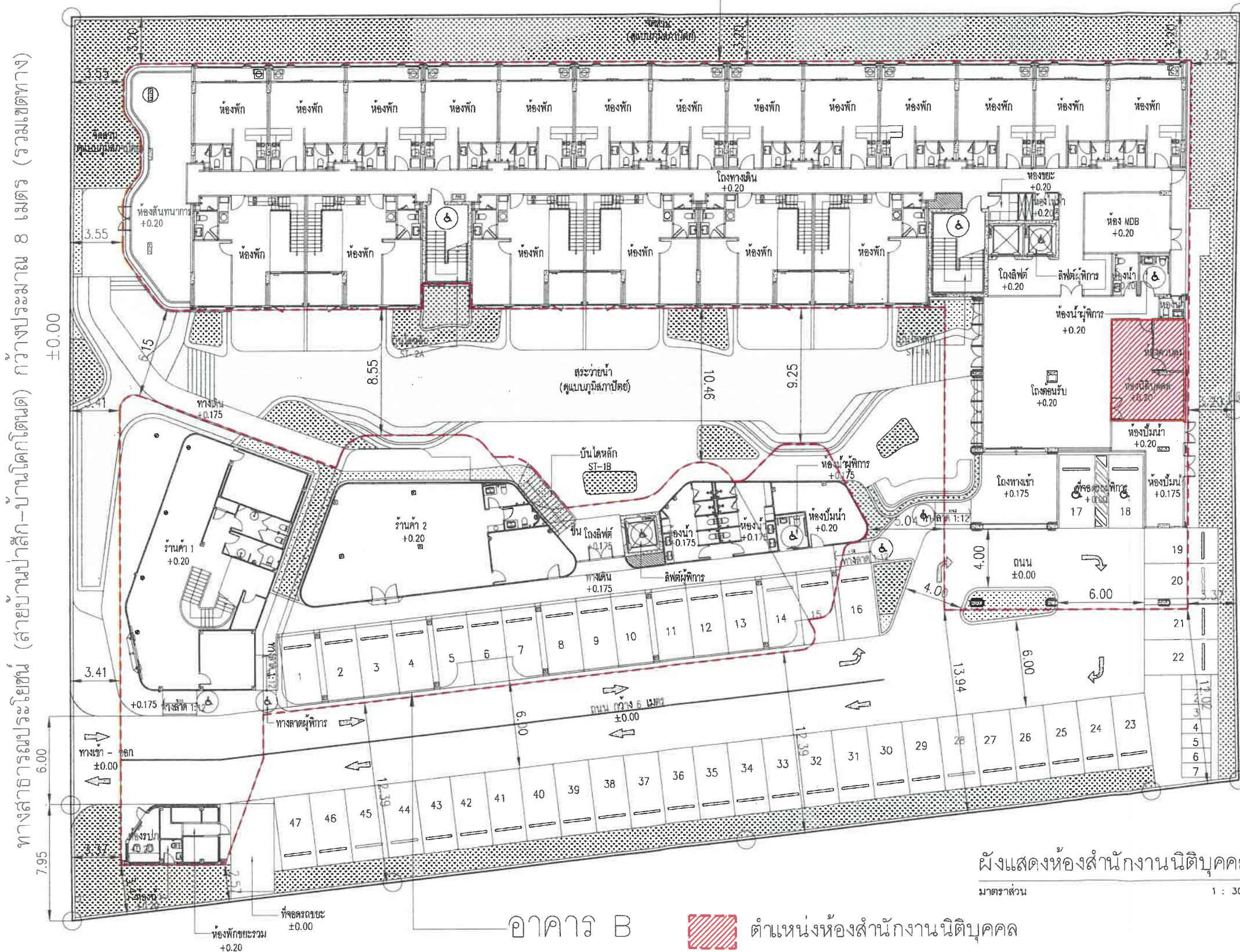
หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			


แบบแสดง แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

ผังแสดงห้องสำนักงาน
นิติบุคคล

ผู้เขียน	แม่เก๋ A0-12
วันที่ 15-02-2566	จำนวนแผน
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:300



— **การกรวด** B

 ตำแหน่งห้องสำนักงานนิติบุคคล

ที่ดินบุคคลอื่น (Palm Grove)

รูปที่ 21 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคล

สารบัญ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด เบลูวิว ลาagoon
(ส่วนที่ 1/2)

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	จ
บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ.....	1-2
1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน.....	1-14
1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน.....	1-14
1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-14
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา.....	1-15
1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1-18
1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ.....	1-18
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ.....	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน.....	2-4
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-6
2.3 ผังบริเวณ (Lay out)	2-6
2.4 สถานภาพโครงการ.....	2-8
2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-11
2.5.1 รูปแบบอาคาร.....	2-11
2.5.2 ความสูงของอาคาร.....	2-13
2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร	2-15
2.5.4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร.....	2-20
2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการ เบื้องต้น.....	2-26
2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-26

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.6.2	ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558.....	2-31
2.6.3	ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560.....	2-36
2.6.4	กฎหมายที่กำหนดอำนาจความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564.....	2-44
2.7	การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ	2-59
2.8	ระบบสาธารณูปโภค	2-60
2.8.1	การใช้น้ำ	2-60
2.8.2	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-70
2.8.3	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-84
2.8.4	การจัดการมูลฝอย.....	2-89
2.8.5	พลังงานและไฟฟ้า	2-98
2.8.6	การระบายอากาศ.....	2-106
2.8.7	ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร	2-108
2.8.8	การจัดการสระว่ายน้ำ.....	2-111
2.9	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-117
2.10	การจราจร	2-130
2.11	พื้นที่สีเขียวของโครงการ.....	2-134
2.12	การบริหารจัดการโครงการ	2-150
2.13	การดำเนินการช่วงก่อสร้าง	2-155
2.13.1	ระยะเวลาการก่อสร้าง	2-155
2.13.2	คนงานก่อสร้าง	2-156
2.13.3	การใช้น้ำ	2-163
2.13.4	การจัดการน้ำเสีย	2-164
2.13.5	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-165
2.13.6	การจัดการมูลฝอย.....	2-165
2.13.7	ไฟฟ้า	2-168
2.13.8	ระบบจราจรและคมนาคม	2-169
2.13.9	ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	2-169
2.14	การปรับพื้นที่	2-172
2.15	การรื้อถอนอาคาร.....	2-178
2.16	อื่นๆ	2-180

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	1-7
รูปที่ 1-2 แนวทางเลือกเรื่องทางสัญจร	1-8
รูปที่ 1-3 แนวทางเลือกมุมมองและการจัดการอาคารและการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด	1-9
รูปที่ 1-4 แนวทางเลือกด้านมุมมองจากภายนอกโครงการ	1-10
รูปที่ 1-5 แนวทางเลือกด้านมุมมองจากภายในโครงการ	1-11
รูปที่ 1-6 เปรียบเทียบแนวทางเลือกโครงการ 3 ทางเลือก	1-12
รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ	2-2
รูปที่ 2-2 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-3
รูปที่ 2-3 ผังต่อโอนของโครงการ	2-5
รูปที่ 2-4 ผังบริเวณของโครงการ	2-7
รูปที่ 2-5 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ	2-9
รูปที่ 2-6 สภาพบริเวณโดยรอบโครงการ	2-10
รูปที่ 2-7 ภาพจำลองโครงการ	2-12
รูปที่ 2-8 แนวรั้วของโครงการ	2-22
รูปที่ 2-9 รูปด้าน รูปตัดรั้ว	2-23
รูปที่ 2-10 ผังแสดงระยะรပ်ของโครงการ	2-24
รูปที่ 2-11 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	2-32
รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน	2-34
รูปที่ 2-13 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ	2-46
รูปที่ 2-14 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	2-37
รูปที่ 2-15 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ ชั้นที่ 1	2-55
รูปที่ 2-16 แบบขยายทางลาดและที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	2-56
รูปที่ 2-17 แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	2-57
รูปที่ 2-18 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-58
รูปที่ 2-19 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-65
รูปที่ 2-20 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-66
รูปที่ 2-21 แบบขยายถังเก็บน้ำดิบ ชั้นใต้ดิน	2-67
รูปที่ 2-22 แบบขยายถังเก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน	2-68
รูปที่ 2-23 แบบขยายถังเก็บน้ำดีชั้นหลังคา	2-9
รูปที่ 2-24 ผังระบบน้ำเสียของโครงการและผังระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ	2-74
รูปที่ 2-25 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสียรวมของอาคาร	2-75
รูปที่ 2-26 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-1)	2-76
รูปที่ 2-27 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-2)	2-77
รูปที่ 2-28 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย และถังตกไขมัน ขนาด 96.08 ลูกบาศก์เมตร	2-78
รูปที่ 2-29 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร	2-79
รูปที่ 2-30 แบบขยายระบบกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย	2-83

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-31 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ.....	2-85
รูปที่ 2-32 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ.....	2-86
รูปที่ 2-33 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน	2-87
รูปที่ 2-34 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ.....	2-88
รูปที่ 2-35 เครื่องย่อยเศษอาหาร.....	2-90
รูปที่ 2-36 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ	2-94
รูปที่ 2-37 แบบขยายห้องพักขยะรวม	2-95
รูปที่ 2-38 รูปด้าน รูปตัด ห้องพักขยะรวม	2-96
รูปที่ 2-39 ห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร A	2-97
รูปที่ 2-40 ผังแสดงระบบไฟฟ้าของโครงการ.....	2-99
รูปที่ 2-41 ไดอะแกรมเส้นเดียวระบบไฟฟ้าของโครงการ (แผ่นที่ 1).....	2-100
รูปที่ 2-42 ไดอะแกรมเส้นเดียวระบบไฟฟ้าของโครงการ (แผ่นที่ 2).....	2-101
รูปที่ 2-43 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดภายนอกอาคาร	2-109
รูปที่ 2-44 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด.....	2-110
รูปที่ 2-45 ผังแสดงตำแหน่งส้วมย่อยน้ำของโครงการ.....	2-112
รูปที่ 2-46 ไดอะแกรมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการ.....	2-119
รูปที่ 2-47 ผังตำแหน่งหับรับน้ำดับเพลิงของโครงการ.....	2-121
รูปที่ 2-48 ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ.....	2-122
รูปที่ 2-49 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล.....	2-126
รูปที่ 2-50 ผังแสดงเส้นทางเดินรถของโครงการ	2-131
รูปที่ 2-51 แบบขยายทางเข้าออกของโครงการ	2-132
รูปที่ 2-52 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ.....	2-136
รูปที่ 2-53 ผังพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ.....	2-137
รูปที่ 2-54 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ.....	2-138
รูปที่ 2-55 รูปตัดการปลูกต้นไม้ ก.....	2-139
รูปที่ 2-56 รูปตัดการปลูกต้นไม้ ข และ ค.....	2-140
รูปที่ 2-57 รูปตัดการปลูกต้นไม้ ง	2-141
รูปที่ 2-58 รูปตัดการปลูกต้นไม้ จ	2-142
รูปที่ 2-59 รูปตัดการปลูกต้นไม้ ฉ และ ช.....	2-143
รูปที่ 3-60 ผังแนวต้นไม้อยู่ระหว่างแนวรั้ว เพื่อนบ้านและแนวเมทัลชีทชั่วคราว	2-148
รูปที่ 3-61 รูปแสดงแผ่นกั้นรากไม้ (Root Barrier).....	2-149
รูปที่ 2-62 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ	2-151
รูปที่ 2-63 แบบขยายห้องนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ.....	2-152
รูปที่ 2-64 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน	2-160
รูปที่ 2-65 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	2-163
รูปที่ 2-66 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง.....	2-162
รูปที่ 2-67 เส้นทางขนย้ายดินมายังพื้นที่โครงการ.....	2-172

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-68 ผังขุดดินถมดินของโครงการ (แผ่นที่ 1).....	2-174
รูปที่ 2-69 ผังขุดดินถมดินของโครงการ (แผ่นที่ 2)	2-175
รูปที่ 2-70 แผ่นกันราก Root Barrier ที่โครงการใช้วัสดุเป็น HDPE Sheet high density polyethylene ในการติดตั้งจะขุดดินและฝังแผ่นกันราก.....	2-177
รูปที่ 2-71 สำนักงานขายชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร	2-178

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ.....	1-2
ตารางที่ 1-2 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลาภูน	1-17
ตารางที่ 1-3 แผนงานก่อสร้างของโครงการ.....	1-18
ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	1-19
ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน.....	2-4
ตารางที่ 2-2 ความสูงของอาคารโครงการ	2-13
ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร.....	2-15
ตารางที่ 2-4 ระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการ.....	2-25
ตารางที่ 2-5 ตารางการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522.....	2-26
ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558	2-33
ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต พื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	2-36
ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-44
ตารางที่ 2-9 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ.....	2-59
ตารางที่ 2-10 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	2-60
ตารางที่ 2-11 การดูแลรักษาสาธารณูปโภคแต่ละประเภท	2-53
ตารางที่ 2-12 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ	2-62
ตารางที่ 2-13 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ.....	2-70
ตารางที่ 2-14 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1	2-64
ตารางที่ 2-15 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-2	2-73
ตารางที่ 2-16 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ.....	2-89
ตารางที่ 2-17 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท	2-91
ตารางที่ 2-18 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	2-104
ตารางที่ 2-19 ชนิดและจำนวนไม้ยืนภายในพื้นที่โครงการ.....	2-135
ตารางที่ 2-20 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง	2-145
ตารางที่ 2-21 ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด.....	2-153
ตารางที่ 2-22 แผนงานก่อสร้างของโครงการ.....	2-155
ตารางที่ 2-23 อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร	2-166
ตารางที่ 2-24 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท	2-167
ตารางที่ 2-25 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท	2-166

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ธราธริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจังหวัดภูเก็ต เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลที่มีชื่อเสียงในระดับโลก มีแหล่งท่องเที่ยวและกิจกรรมการท่องเที่ยวมากมายหลายประเภท อีกทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวและผู้เข้ามาอยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ส่งผลให้มีผู้ย้ายมาประกอบอาชีพและทำธุรกิจที่จังหวัดภูเก็ตเป็นจำนวนมาก ดังนั้นโครงการจึงได้เลือกที่ดินดังกล่าวมาทำการพัฒนาพื้นที่ให้ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า ซึ่งเป็นการตอบสนองความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อาศัย

โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 150 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 148 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 2 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 11,324.50 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 46739 ขนาดเนื้อที่ 2-3-33 ไร่ หรือ 4,532.00 ตารางเมตร

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

1. เพื่อรองรับความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัยในเขตตำบลเชิงทะเล และพื้นที่ใกล้เคียง
2. เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการที่เหมาะสม จะพิจารณาจากพื้นที่โครงการ วิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ

ลักษณะโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน มีอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น จำนวน 150 ห้องชุด ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด (อาคาร A) เมื่อวัดจากระดับถนนสาธารณะประโยชน์ถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร มีระดับความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร ภายในโครงการมีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการ และวิธีการดำเนินโครงการอาศัยหลักเกณฑ์ต่างๆ แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ	สภาพภูมิประเทศและธรณีวิทยา	ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
	โครงการต้องการพื้นที่ที่มีสภาพแวดล้อมที่ดี เหมาะสำหรับการอยู่อาศัย จึงมีความสำคัญต่อการเลือกที่ตั้งโครงการทำให้โครงการเกิดความน่าสนใจขึ้นมีการเปิดมุมมองให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบที่ตั้ง และสามารถมองเห็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นในบริเวณใกล้เคียงเพื่อทำให้เกิดความรู้สึกต้องการอยู่อาศัยสำหรับสภาพทางธรณีวิทยาต้องมีความปลอดภัยในการก่อสร้างอาคาร	<p>โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยลักษณะทางกายภาพบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยด้านหลังต่ำกว่าด้านหน้าเล็กน้อย โดยด้านทิศเหนือ ติดกับที่ดินบุคคลอื่น (สำนักงานขายโครงการ The Ozone Residences) ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (โครงการ Plam grove) ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม) และทิศตะวันตก ติดกับ ทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) กว้างประมาณ 8 เมตร (รวมเขตทาง)</p> <p>จากการเจาะสำรวจดินบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบ จากการเจาะทดสอบดินดำเนินการเจาะเก็บตัวอย่างดินจำนวน 2 หลุม ความลึกประมาณ 20.50 เมตร จากการเจาะทดสอบดินสามารถวิเคราะห์และแบ่งชั้นดินเป็น 2 ชั้น ดังนี้</p> <p>ชั้นดินที่ 1 ชั้นดินอ่อนตตะกอน จากผิวดินลงไปจนถึงความลึกประมาณ 13-16 เมตร เป็นดินที่เกิดจากการตกตะกอนของดินตะกอนทรายละเอียด และดินเหนียว มีสีเทาถึงดำ จัดอยู่ในประเภท ML-SM, OL-SM, SP, CL-CH มีค่าความแน่นอยู่ในช่วง very soft & loose to medium หมายถึงเป็นดินอ่อนและทรายเป็นหลวม</p> <p>ชั้นที่ 2 ชั้นทรายและดินปนทราย จากความลึกประมาณ 13-16 เมตรลงไปจนถึงสิ้นสุดการเจาะที่ชั้นหินแกรนิต จะเป็นทรายละเอียดถึงหยาบและดินปนทราย สีเทา จัดอยู่ในประเภท SP-SW, SM มีค่าความแน่นอยู่ในช่วง loose to medium & very stiff to hard หมายถึงเป็นทรายหลวม และดินปนทรายแข็งถึงแข็งมาก</p>

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
สภาพภูมิประเทศและธรณีวิทยา		จากการทดสอบคุณสมบัติของดินพบว่าในชั้นดินที่ 1 มีคุณสมบัติเป็นชั้นดินที่เกิดจากการตกตะกอนของดินอ่อน มีเสถียรภาพต่ำ ไม่สามารถใช้ฐานรากแผ่ได้ สมควรใช้ฐานรากเสาเข็มโดยให้ปลายเข็มหยั่งถึงหินแข็งที่มีความลึกประมาณ 19.00-20.50 เมตร
สภาพภูมิอากาศ	สภาพภูมิอากาศของพื้นที่โครงการมีทิศทางลมที่เหมาะสม และสามารถถ่ายเทอากาศได้ดี เหมาะสำหรับการอยู่อาศัย ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมใกล้เคียง	ลมส่วนใหญ่เป็นลมตะวันออก (มกราคม-มีนาคม และ พฤศจิกายน-ธันวาคม) และลมตะวันตก (เมษายน-ตุลาคม) ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกต้นไม้สำหรับเป็น Green Buffer ซึ่งช่วยกรองเสียง ฝุ่นละออง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่ผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการ
ความสะดวกในการเข้าถึง	พื้นที่ตั้งโครงการควรจะสามารถเข้าถึงได้สะดวก และมีความชัดเจนอยู่ใกล้กับเส้นทางคมนาคมที่เชื่อมต่อกับถนนหลัก และถนนสายรองในบริเวณที่ตั้งโครงการ และเป็นปัจจัยหนึ่งที่สำคัญของการตัดสินใจในการอยู่อาศัยในโครงการ	<p>การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้</p> <p><u>เส้นทางที่ 1</u> จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี เดินทางไปยังตำบลเชิงทะเลบนถนนศรีสุนทร ระยะทางประมาณ 7.20 กิโลเมตร จะถึงสามแยกสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล (4030) เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ถนนลากูน และเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) ระยะทางประมาณ 1.05 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ</p> <p><u>เส้นทางที่ 2</u> จากสนามบินนานาชาติจังหวัดภูเก็ต ใช้เส้นทางถนนเทพกระษัตรี วิ่งเข้าสู่ตัวเมือง ระยะทางประมาณ 10 กิโลเมตร จะถึงสี่แยกบ้านเคียน ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล (4030) ระยะทางประมาณ 5.30 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนลากูน และเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) ระยะทางประมาณ 1.05 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าผู้พักอาศัยในโครงการจึงมีทางเลือกในการเข้าถึงโครงการได้ 2 เส้นทาง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบทางด้านการคมนาคมขนส่งต่อผู้ที่สัญจรบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้</p>

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
ระบบการขนส่ง	ที่ตั้งโครงการควรตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีลักษณะการสัญจรที่มีคุณภาพ สะดวก ไม่ติดขัด การเข้าถึงได้ง่าย เพื่อสะดวกในการขนส่ง ซึ่งจะช่วยส่งเสริมให้โครงการมีผู้อยู่อาศัยเป็นจำนวนมาก	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นอาคารชุดอาจส่งผลกระทบต่อระบบการคมนาคมขนส่งต่อพื้นที่โดยรอบได้ แต่เมื่อพิจารณาการคมนาคมขนส่งเพื่อเข้าถึงพื้นที่โครงการ พบว่า การเข้าถึงโครงการสามารถเดินทางโดยทางรถยนต์ได้อย่างสะดวก ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งจะเห็นได้ว่าผู้พักอาศัยมีทางเลือกในการสัญจรเข้า-ออกได้ และมีระบบโครงข่ายการจราจรที่ครอบคลุมเชื่อมต่อกับที่ต่างๆ ได้อย่างสะดวก</p> <p>ถนนสายหลักที่มุ่งหน้าเข้าสู่พื้นที่โครงการ ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) กว้าง 8.00 เมตร (รวมเขตทาง) เป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ติก ออกแบบให้รถวิ่งสวนทางไป-กลับ ด้านละ 1 ช่องทางจราจร ไม่มีเกาะกลาง กว้าง 8.00 เมตร (รวมเขตทาง) ผิวจราจรกว้าง 6 เมตร สภาพการจราจรส่วนใหญ่การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p>
โครงสร้างบริการสาธารณะพื้นฐาน	ระบบสาธารณูปโภค เป็นสิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่ที่สามารถรองรับได้เพียงพอต่อความต้องการของโครงการทั้งปัจจุบันและอนาคตเมื่อชุมชนเกิดการขยายตัวก็สามารถอำนวยความสะดวกให้กับโครงการพร้อมทั้งมีสร้างความสะดวกแก่ผู้เข้ามาใช้โครงการ	<p>บริเวณพื้นที่โครงการมีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ซึ่งเป็นสิ่งอำนวยความสะดวกและเพียงพอต่อความต้องการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไฟฟ้า โครงการขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาลาง จังหวัดภูเก็ต - การเก็บขนขยะมูลฝอย โครงการจะประสานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป - ระบบสื่อสาร/โทรศัพท์ มีการใช้บริการครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่ - น้ำใช้ โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขากูเก็ดเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำจากถาวรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง - การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งแล้ว จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ก่อนสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน โดยโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดทั้งหมดยในช่วงฤดูร้อน และฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ - การระบายน้ำ โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำที่มีบ่อพักเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำฝนผ่านบ่อพักขยะลงสู่บ่อหนองน้ำ โดยน้ำจากบ่อหนองน้ำจะผ่านบ่อพักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) ต่อไป

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
การใช้ที่ดิน	ที่ตั้งโครงการต้องมีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและจะต้องไม่ขัดกับผังเมืองรวม	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่อยู่อาศัย, พื้นที่แหล่งน้ำ และพื้นที่เกษตรกรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการอาคารชุดจึงสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ในภาพรวมของโครงการจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ
ความสอดคล้องตามกฎหมายต่าง ๆ	การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องสอดคล้องตามผังเมืองรวม	โครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 150ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 148 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 2 ห้องชุด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 46.59 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้
	ลักษณะโครงการต้องสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	พื้นที่โครงการจัดอยู่ใน บริเวณที่ 8 ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 บริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7 ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยด้านหลังต่ำกว่าด้านหน้าเล็กน้อย โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร A เป็นอาคาร คสล. สูง 7 ชั้น และอาคาร B เป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น และอาคารสระว่ายน้ำ ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง เท่ากับ 22.95 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 46.59 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศกำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและฯ ดังกล่าว

สำหรับทางเลือกในการพัฒนาโครงการ ในลักษณะที่การพัฒนาโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและสังคมภายนอกโครงการ และผลกระทบจากกิจกรรมภายนอกโครงการต่อการดำเนินโครงการ โดยผู้ออกแบบมีแนวความคิดโดยพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว เรื่องทางสัญจร มุมมองและการจัดการอาคารและการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด มุมมองจากภายนอกโครงการ และมุมมองจากภายในโครงการ โดยผู้ออกแบบได้จัดวางรูปแบบโครงการไว้ 5 แนวทางเลือก โดยใช้เกณฑ์การให้คะแนนแต่ละแนวทางเลือกออกเป็นดังนี้

1 คะแนน (ระดับน้อย)

2 คะแนน (ระดับปานกลาง)

3 คะแนน (ระดับมาก)

แบบแสดงรายละเอียดแนวทางเลือก แสดงดังรูปที่ 1-1 ถึงรูปที่ 1-7 มีรายละเอียดดังนี้

1) แนวความคิดเรื่องแนวคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

แนวทางเลือกที่ 1 วางอาคารเป็นรูปตัวไอ (I) 2 อาคาร จัดให้มีพื้นที่ตรงกลางเป็นพื้นที่ว่างขนาดใหญ่เป็นสระว่ายน้ำ และมีพื้นที่สีเขียว อยู่โดยรอบโครงการ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับปานกลาง)

แนวทางเลือกที่ 2 วางอาคารเป็นรูปตัวแอล (L) 1 อาคาร และวางอาคารเป็นรูปตัวไอ (I) 1 อาคาร จัดให้มีพื้นที่ตรงกลางเป็นพื้นที่ว่างขนาดใหญ่เป็นสระว่ายน้ำยาวไปตลอด จนถึงหน้าโครงการเพื่อให้เกิดการเชื่อมโยงกับอาคารและแทรกพื้นที่สีเขียว ให้เป็นมุมมองของอาคารทั้งสองฝั่ง และมีพื้นที่สีเขียวอื่นๆ อยู่โดยรอบโครงการ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับมาก)

แนวทางเลือกที่ 3 วางอาคารเป็นรูปตัวแอล (L) 1 อาคาร และวางอาคารเป็นรูปตัวไอ (I) 1 อาคาร จัดให้มีพื้นที่ตรงกลางเป็นพื้นที่ว่างขนาดใหญ่เป็นสระว่ายน้ำ และมีพื้นที่สีเขียว อยู่โดยรอบโครงการเป็นส่วนใหญ่ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับมาก)

2) แนวทางเลือกเรื่องทางสัญจร

แนวทางเลือกที่ 1 ทางสัญจรภายในเป็นแบบเดินรถ 2 ทาง (TWO WAY) ผ่านใต้อาคาร จุดรับส่ง (Drop Off) อยู่ค่อนข้างลึก ทำให้เข้าถึงลำบากกว่าทางเลือกที่ 2 และ 3 แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับน้อย)

แนวทางเลือกที่ 2 ทางสัญจรภายในเป็นแบบเดินรถ 2 ทาง (TWO WAY) มีจุดรับส่ง (Drop Off) และวนรถได้ทำให้ สะดวก,ปลอดภัยกว่า ทางเลือกที่ 1 และ 3 แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับมาก)

แนวทางเลือกที่ 3 ทางสัญจรภายในเป็นแบบเดินรถ 2 ทาง (TWO WAY) มีจุดรับส่ง (Drop Off) กระชั้นกับทางเข้า มากเกินไป อาจจะไม่ปลอดภัยเท่าทางเลือก ที่ 2 แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับปานกลาง)

แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

□ ทางเลือกที่ 1

2 ค่ะแนน

วางอาคารเป็นรูปตัวไอ (I) 2 อาคาร
จัดให้มีพื้นที่ตรงกลางเป็นพื้นที่ว่างขนาดใหญ่เป็นสระว่ายน้ำ
และมีพื้นที่สีเขียว อยู่โดยรอบโครงการ

☑ ทางเลือกที่ 2

3 ค่ะแนน

วางอาคารเป็นรูปตัวแอล (L) 1 อาคาร และวางอาคารเป็นรูปตัวไอ (I) 1 อาคาร
จัดให้มีพื้นที่ตรงกลางเป็นพื้นที่ว่างขนาดใหญ่เป็นสระว่ายน้ำยาวไปตลอด
จนถึงหน้าโครงการเพื่อ ให้เกิดการเชื่อมโยงกับอาคารและแทรกพื้นที่สีเขียว
ให้เป็นมุมมองของอาคารทั้งสองฝั่ง และมีพื้นที่สีเขียวอื่นๆอยู่โดยรอบโครงการ

□ ทางเลือกที่ 3

3 ค่ะแนน

วางอาคารเป็นรูปตัวแอล (L) 1 อาคาร และวางอาคารเป็นรูปตัวไอ (I) 1 อาคาร
จัดให้มีพื้นที่ตรงกลางเป็นพื้นที่ว่างขนาดใหญ่เป็นสระว่ายน้ำ
และมีพื้นที่สีเขียว อยู่โดยรอบโครงการเป็นส่วนใหญ่

รูปที่ 1-1 แบบแสดงแนวทางเลือก แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

โครงการ : เบลล์วู ลากูน BELLEVUE LAGOON					
เจ้าของโครงการ : บริษัท อาริยา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - -					
สถานที่ : ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต					
<div><div><div><div></div><div>DESIGN STUDIO</div></div><div><div>Will Design Studio co.,Ltd.</div><div>บริษัท วิล ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด</div><div>52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250</div><div>Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143</div><div>www.willdesign.co.th</div><div>E-mail: will@willdesign.co.th</div><div>E-mail: willjunior@yahoo.com</div></div></div></div>					
สถาปนิก : คำพิชัย มัทนาโด สถา. 3031 รณ โปธิประภาส สถา. 19382 กิตติพงศ์ ลมูลชุมญา สถา. 21402					
<div><div><div>UMBAU</div><div>UMBAU CO., LTD.</div><div>บริษัท อูมบาว จำกัด</div></div><div><div>3/49 อาคารบ้านประชาภิวัฒน์ 1 ชั้น 5</div><div>ถนนเทศบาลนครเชียงใหม่ แขวงลาดยาว</div><div>เขตจตุจักร กทม 10900</div><div>โทร : 02-9539160-1</div><div>แฟกซ์ : 02-9539162</div></div></div>					
วิศวกร โครงสร้าง : กิตติ บุญแสง สถา. 2146 สุวิชัย พลชัย สถา. 14921 ธนพนธ์ สุพงษ์ สถา. 73080 ธนวิทย์ จรรยาดีการกุล สถา. 88915					
<div><div><div><div></div><div>A&E</div></div><div><div>บริษัท แออนด์ อี.ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</div><div>29/17 Moo 7 Kasat-nueam Rd. Khlongkhum Bangkok 10230, Thailand</div><div>Tel : (66)02-9468925-7</div><div>Fax : (66)02-9468925 #18</div><div>E-mail : aedeveloper2010@gmail.com</div><div>Website : www.aedeveloper.com</div></div></div></div>					
วิศวกร ไฟฟ้า : นาย รุ่ง แลงศรี สภา. 3296					
วิศวกร สุขาภิบาล : นาย เบนตร ไชยวรรณ สถา. 1475					
วิศวกร เครื่องกล : นาย เบนตร ไชยวรรณ สถา. 3079					
<div><div><div><div></div><div>sma</div></div><div><div>302 Ekkamai 3, Sukhumvit 63</div><div>Klongton Near, Vadhana, Bangkok 10110</div><div>T: 0-2390-1877, 0-2390-1874</div><div>www.siamdesign.com</div></div></div></div>					
ผู้สถาปนิก : น้ำชัย สถา. 38 ยุวธล สถา. 360 ณัฐริยา สถา. 875					
หมายเลขโครงการ :					
แก้ไข					
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย		
1					
2					
3					
4					
5					
แบบแสดง แบบออกกฎหมายสิ่งแวดล้อม (EIA)					
แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว					
ผู้เขียน	แผ่นที่ AO-14.1				
		จำนวนแผ่น			
วันที่	15-02-2566				
ตรวจโดย	มาตรฐาน				
อนุมัติโดย	NTS				

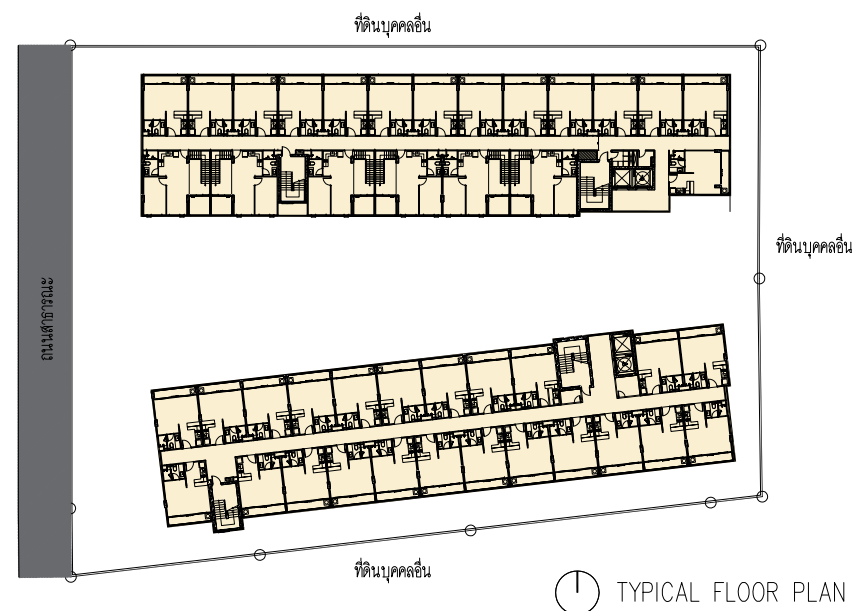
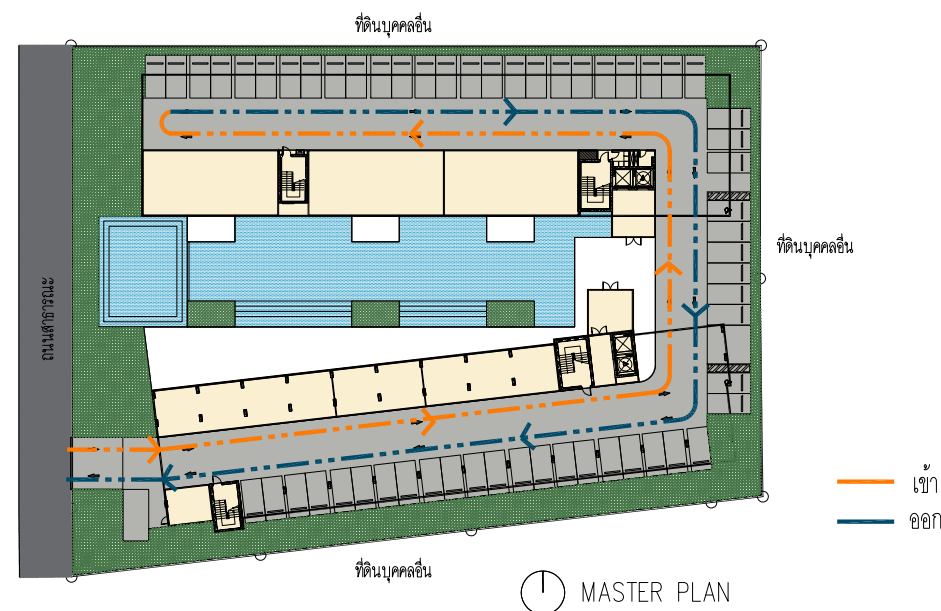
1-7

☑ ทางเลือกที่ 2

3 ค่ะแนน

วางอาคารเป็นรูปตัวแอล (L) 1อาคาร และวางอาคารเป็นรูปตัวไอ (I) 1 อาคาร

จัดให้มีพื้นที่ตรงกลางเป็นพื้นที่ว่างขนาดใหญ่เป็นสระว่ายน้ำยาวไปตลอดจนถึงหน้าโครงการเพื่อให้เกิดการเชื่อมโยงกับอาคารและแทรกพื้นที่สีเขียวให้เป็นมุมมองของอาคารทั้งสองฝั่ง และมีพื้นที่สีเขียวอื่นๆอยู่โดยรอบโครงการ



☐ ทางเลือกที่ 1

1 คิซึเนน

ทางสัญจรภายในเป็นแบบเดินรถ 2 ทาง (TWO WAY) ผ่านใต้อาคาร

จุดรับส่ง (Drop Off) อยู่ค่อนข้างลึก ทำให้เขาถึงลำบากกว่าทางเลือกที่ 2 และ 3

<p>โครงการ :</p> <p>เบลลิว ลากูน</p> <p>BELLEVUE LAGOON</p>	
<p>เจ้าของโครงการ :</p> <p>บริษัท ฮาวารี นีเวลลอบีเม้นท์ จำกัด</p> <p>—</p> <p>—</p>	
<p>สถานที่ :</p> <p>ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต</p>	 <p>Design Studio co.,ltd.</p> <p>บริษัท โฮ วู ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด</p> <p>15/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง</p> <p>เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250</p> <p>โทรศัพท์-02-7361130-2 Fax-02-7361143</p> <p>www.thelifestudio.co.th</p> <p>E-mail: lw@lifestudio.co.th</p> <p>E-mail: lw@junior@yahoo.com</p>


ลดาภาณี :
 คัดดี้ มัชฌิมโต รลล. 3031
 ภณ โปธิประลาลัน รลล. 19382
 กิตติพงศ์ ลักุลลุมมา รลล. 21402


UMBAU
UMBAU CO.,LTD.
บริษัท อูมบาว จำกัด
3/49 อาคารบ้านพระขานีวนคร 1 ชั้น 5
ถนนเทศบาลนิมิตรเหนือ แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กทม. 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162


วิศวกกร โครงสร้าง :

กิตติ บุญลง	ว.ย. 2146
สุภราช พลชัย	ว.ย. 14921
ธนพนธ์ ภูพงษ์	ว.ย. 73080
ธนวิภา จรรย์ภาดำรงกุล	ว.ย. 88915

บริษัท เอแอนด์อี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
29/37 Moo 7 Kasat-navamin
Rd, Khlongthum Buengku
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925 #18
E-mail : aedeveloper2010@gmail.com
Website : www.aedeveloper.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย รุ่ง แสงศรี สทท. 3296-1 

วิศวกร สุชาภิบาล :
นาย อเนตร ไชยวรรณ ภา. 1475 

วิศวกร เครื่องกล :
นาย อเนตร ไชยารมณ ลก.3079 

shma 93/2 Ekkamai 3, Sukhumvit 63
Klongton Nuea, Vadhana, Bangkok 10110
T: 0-2390-1977, 0-2390-1974
www.shmadesigns.com

ภูมิสถาปนิก :		
นำชัย แล่นสุภา	สผ. 38	44
ยุทธพล สนิมานัฐ	สผ. 360	
ณัฐบริยา วรวิชัยวงษ์	สผ. 875	

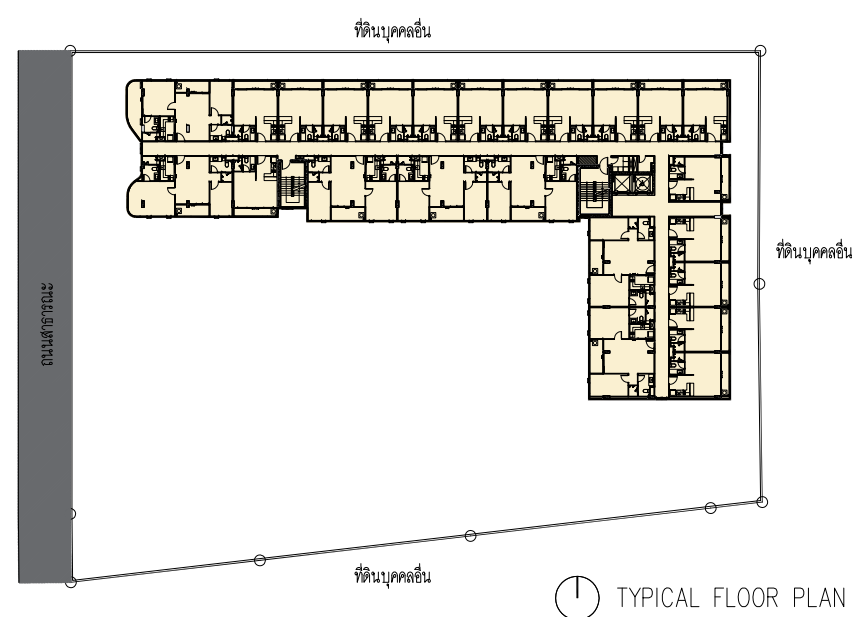
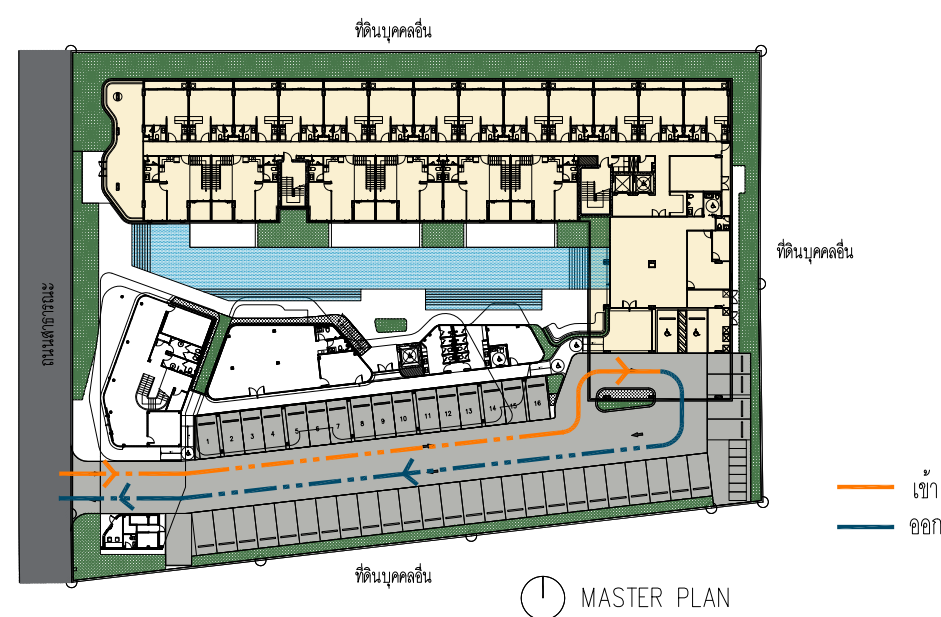
หมายเลขโครงการ :

แบบ ป.ช			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

แนวความคิดเรื่องทางสัญจร

ผู้เขียน	แผนที่
	A0-14.2
	จำนวนแผ่น
วันที่ 15-02-2566	
ตรวจโดย	มาตรฐานถ้วน
อนุมัติโดย	NTS



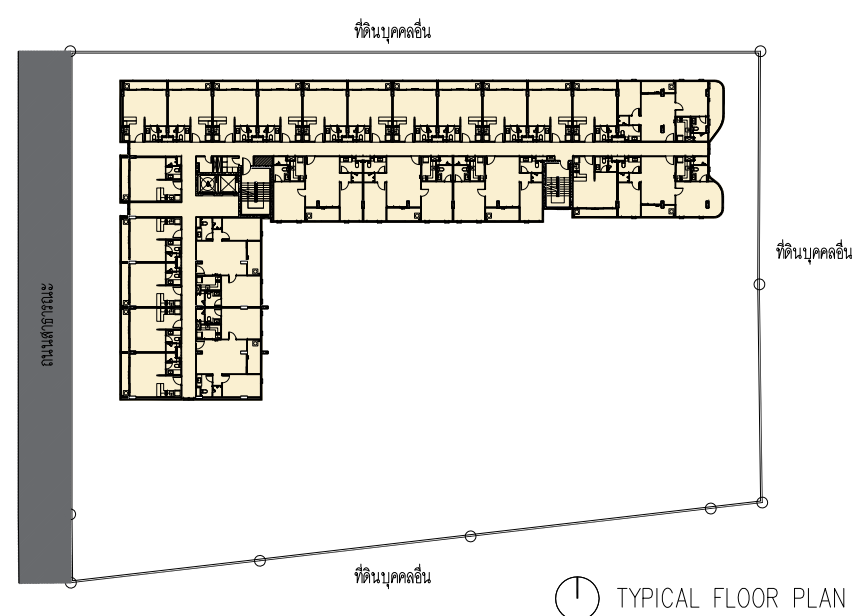
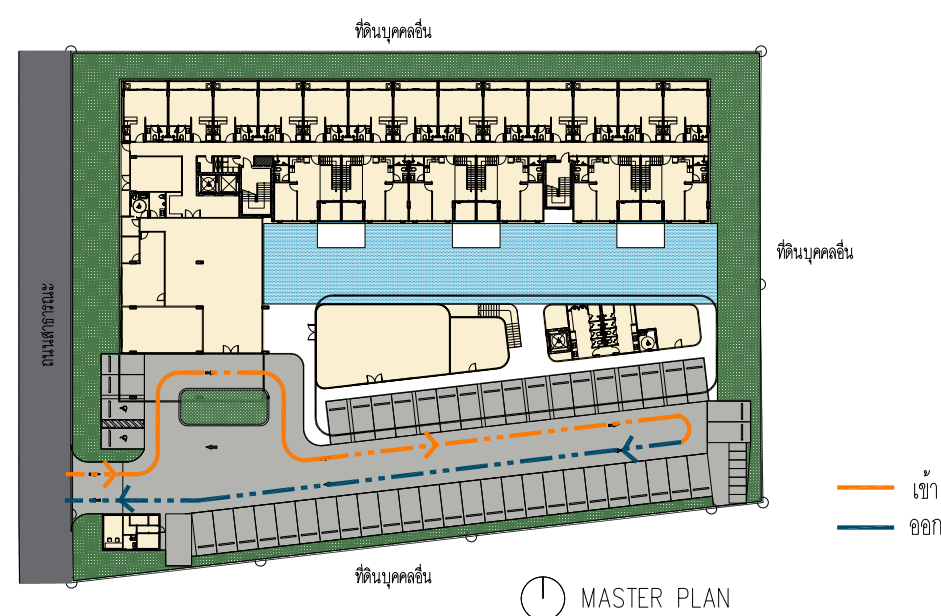
☒ ทางเลือกที่ 2

3 คะแนน

ทางสัญจรภายในเป็นแบบเดินรถ 2 ทาง (TWO WAY)

มีจุด รับส่ง (Drop Off) และวนรถได้ทำให้ สะดวก,ปลอดภัยกว่า

ทางเลือกที่ 1 และ 3



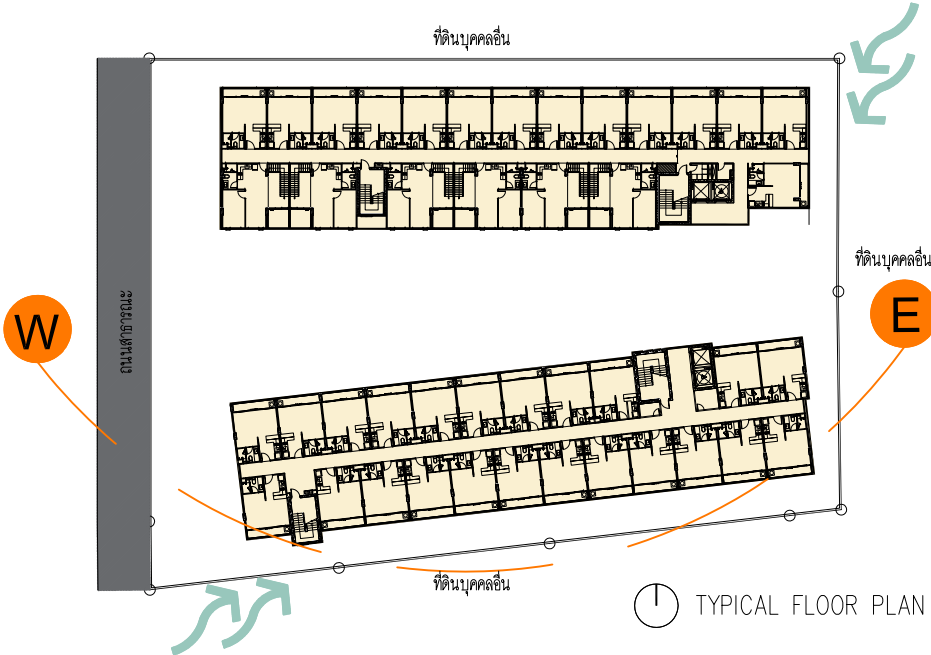
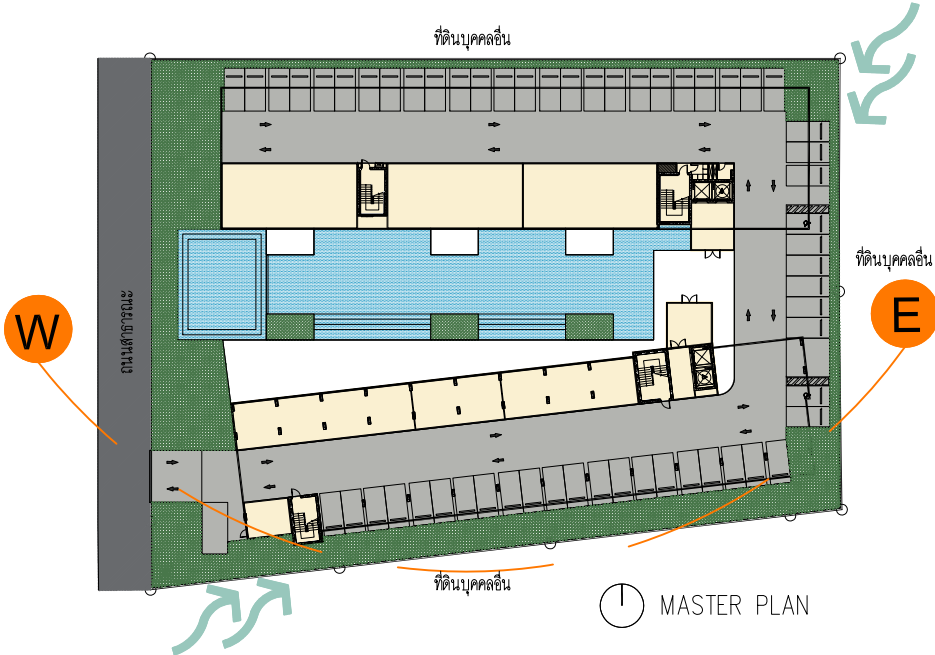
☐ ทางเลือกที่ 3

2 คะแนน

ทางสัญจรภายในเป็นแบบเดินรถ 2 ทาง (TWO WAY)

มีจุดรับส่ง (Drop Off) กระชั้นกับทางเข้า มากเกินไป

อาจจะไม่ปลอดภัยเท่าทางเลือก ที่ 2

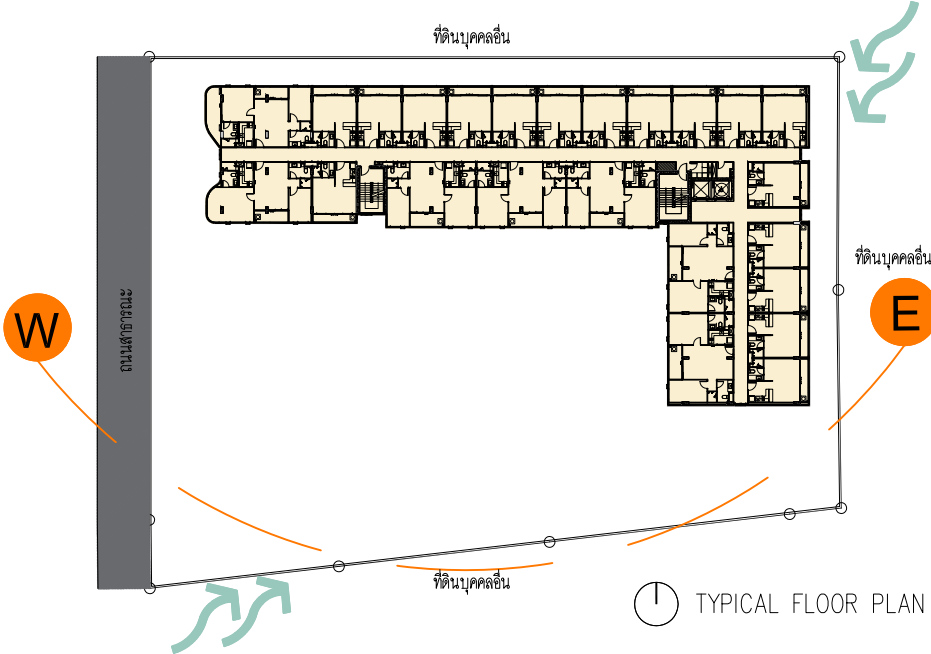
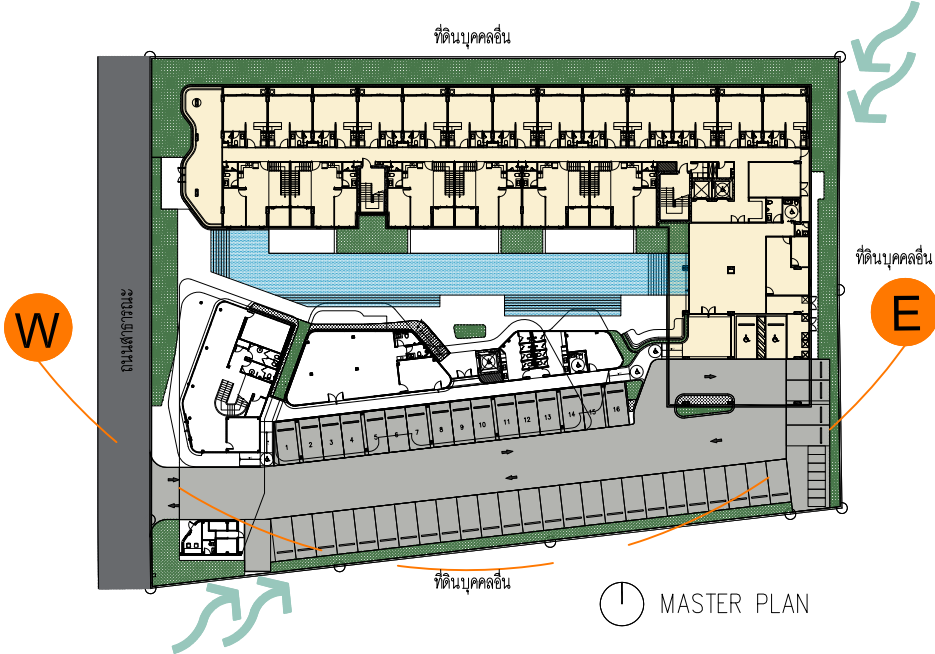


□ ทางเลือกที่ 1

1 คะแนน

วางอาคารเป็นรูปตัวไอ (I) 2 อาคาร
ด้านยาวของอาคารวางตามแนวทิศเหนือและใต้ ทำให้ได้รับลมธรรมชาติ
อาคารทางทิศใต้ ได้รับแดดมากกว่าทางเลือกที่ 2 และ 3

มุมมองของอาคาร เนื่องจากมีความสูงเท่ากันทำให้
บดบังทัศนียภาพภายในกันเองมากกว่าทางเลือก ที่ 2 และ 3

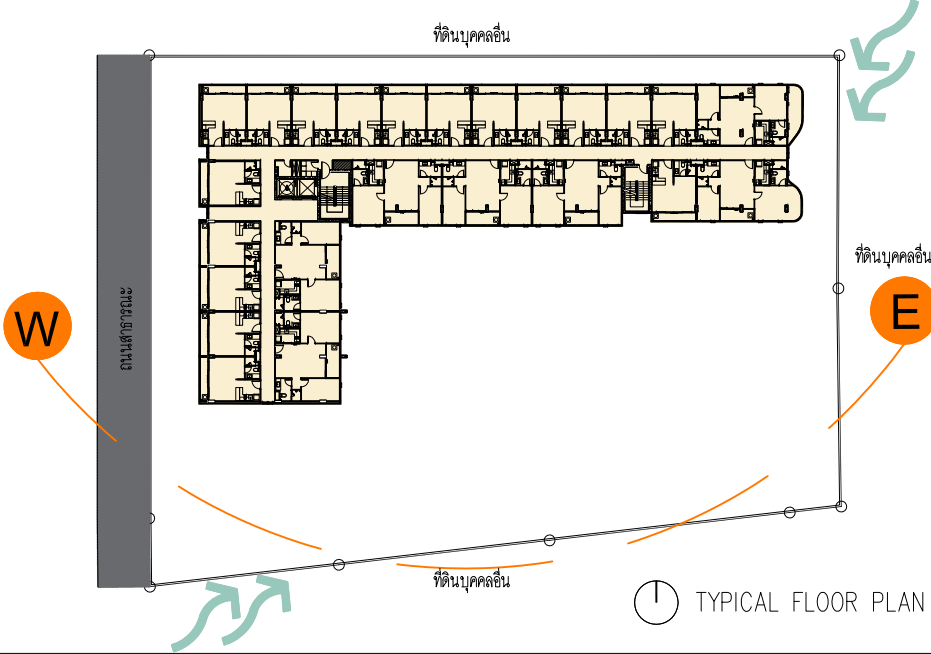
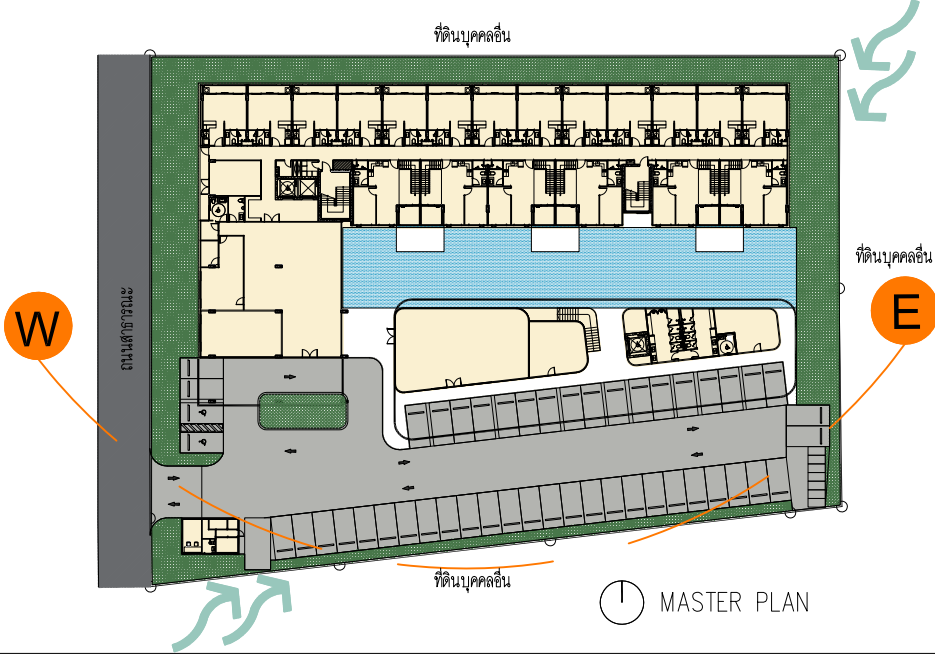


☑ ทางเลือกที่ 2

3 คะแนน

วางอาคารเป็นรูปตัวแอล (L) 1อาคาร และวางอาคารเป็นรูปตัวไอ (I) 1 อาคาร
ด้านยาวของอาคาร สามารถรับลมได้ตลอดแนว
อาคารมีพื้นที่รับแดดน้อยกว่าทางเลือกที่ 1

มุมมองของอาคารเนื่องจาก ความสูงไม่เท่ากันทำให้ ไม่บดบังทัศนียภาพ
จากภายในสู่ภายนอก ทำให้ได้มุมมองที่ดีมากกว่า ทางเลือกที่ 1และ 3



□ ทางเลือกที่ 3

2 คะแนน

วางอาคารเป็นรูปตัวแอล (L) 1อาคาร และวางอาคารเป็นรูปตัวไอ (I) 1 อาคาร
ด้านยาวของอาคาร สามารถรับลมได้ตลอดแนว
อาคารมีพื้นที่รับแดดน้อยกว่าทางเลือกที่ 1

มุมมองของอาคาร เนื่องจากวางอาคารตัวแอล (L) ไว้ด้านหน้าโครงการ
ทำให้ทัศนียภาพจากภายใน สู่ภายนอกโดนบดบังมากกว่าทางเลือกที่ 1 และ 2

โครงการ :
เบลล์วิว ลากูน
BELLEVUE LAGOON

เจ้าของโครงการ :
บริษัท อารวิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
-

สถานที่ :
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ไอ วัย ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
www.iwdesign.co.th
E-mail: iw@iwdesign.co.th
E-mail: iwjunior@yahoo.com

สถาปนิก :
คำตัญ มัทนาโค
รณ โพธิ์ประลาด
กิตติพงศ์ ลีลุตัญญา

สถาปนิก :
รณ. 3031
รณ. 19382
รณ. 21402

UMBAU
CO.,LTD.
บริษัท อูมบาว จำกัด

3/49 อาคารบ้านประจักษ์วัฒนา 1 ชั้น 5
ถนนเทศบาลนครภูเก็ต แขวงตลาดยาว
เขตจตุจักร ถนน 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญแสง อย. 2146
สุวิทย์ พลชัย อย. 14921
ธนพร คุ้มพงษ์ อย. 73080
ธนวิทย์ จรรยาดีการกุล อย. 88915

บริษัท แอแนคซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
29/37 Moo 7 Kasat-Novamin
Bld. Khlongkham Bangkok
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-3468925-7
Fax : (66)02-3468925-8
E-mail : aodeveloper2010@gmail.com
Website : www.aodeveloper.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย รุ่ง แลงศรี สพัก. 3296

วิศวกร สุขาภิบาล :
นาย เบนตร ไชยวรรณ รณ. 1475

วิศวกร เครื่องกล :
นาย เบนตร ไชยวรรณ สก.3079

shma
932 Ekamahi 3, Sukhumvit 63
Bangkok Near Victoria Bangkok 10110
T: 0-2390-1877, 0-2390-1874
www.shma63shma.com

ผู้สถาปนิก :
นำชัย แสงสุภา สก.38
ยุทธพล สนิมาชัย รณ.360
อัฐริยา วรวิชัยรังษี รณ.875

หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แปลนแสดง แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

แนวความคิดเรื่องมุมมองการจัดวางอาคาร และการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด

ผู้เขียน

วันที่

จำนวนแผ่น

วันที่ 15-02-2566

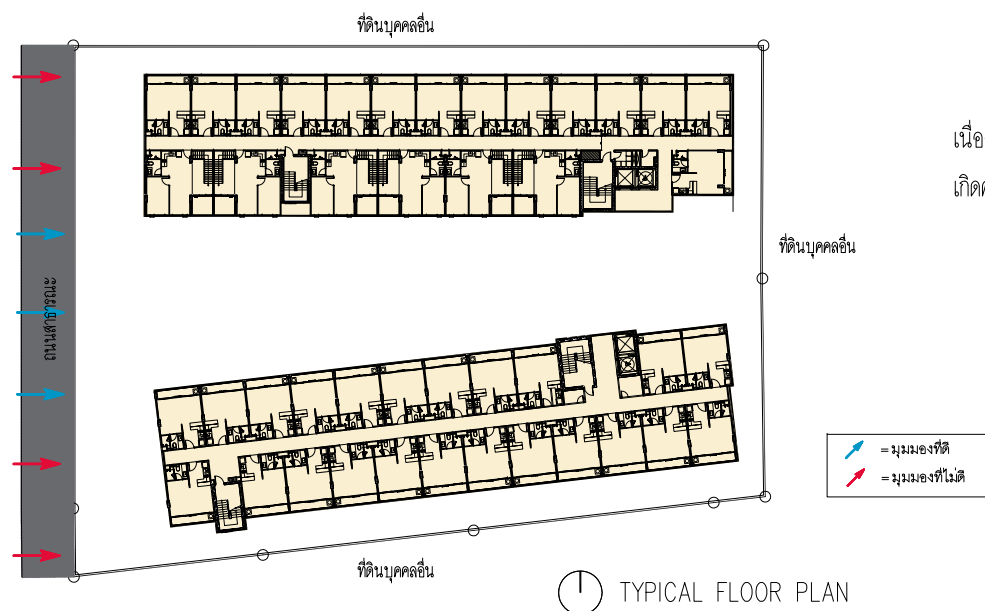
มาตราส่วน

ตรวจสอบโดย

อนุมัติโดย

AO-14.3

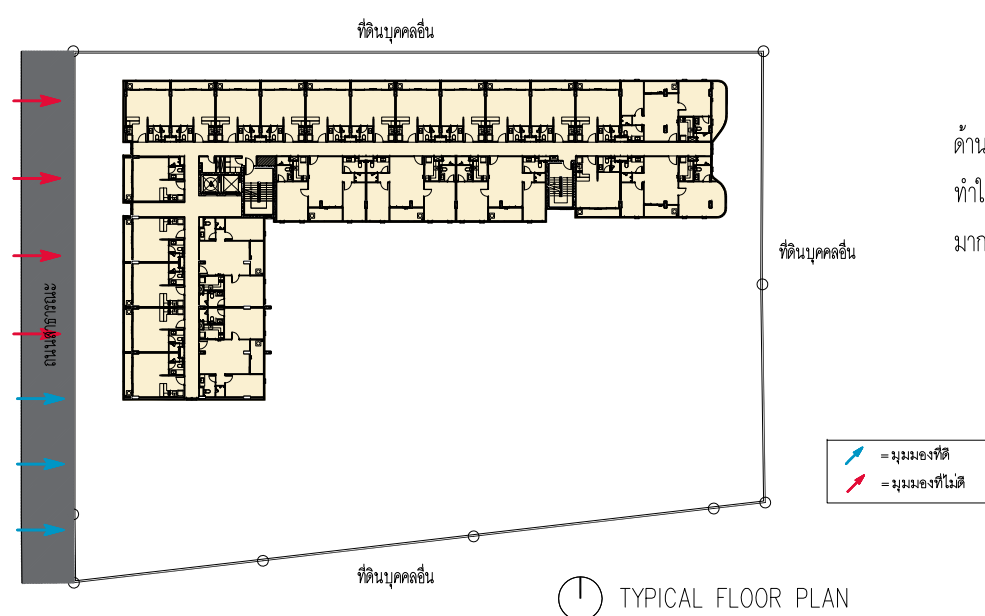
NTS

















เนื่องจากอาคารมีขนาดเท่ากัน วางขนานกันทำให้มุมมองจากภายนอกเข้ามา
เกิดความรู้สึกแออัด และบดบังทัศนียภาพ มากกว่าทางเลือกที่ 2 และ 3



ด้านสังกัดของอาคาร อยู่จัดด้านในของโครงการ
ทำให้ไม่บังทัศนียภาพจากภายนอกสู่ภายใน มุมมองภาพรวมของโครงการ
ดูเปิดโล่ง มากกว่าทางเลือกที่ 1 และ 3



ด้านหลักของอาคาร อยู่ติดด้านหน้าของโครงการ
ทำให้บังคับทัศนียภาพของภายนอกดูภายใน ทำให้ภาพรวมโครงการดูดีอัด
มากกว่าทางเลือกที่ 2

โครงการ : <div style="text-align: center;">  BELLEVUE LAGOON </div>			
เจ้าของโครงการ : <div style="text-align: center;"> บริษัท อารวิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - - </div>			
สถานที่ : <div style="text-align: center;"> ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต </div>			
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;">  </div> <div style="flex: 2;"> Design Studio co.,ltd. บริษัท ไรซ์ ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250 Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143 www.illdesign.co.th E-mail: hill@illdesign.co.th E-mail: hill.junior@yahoo.com </div> </div>			
สถาปนิก : <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div> ศักดิ์ชัย มั่งขำโค ภณ โพธิ์ประสาธน์ กิตติพงศ์ ภูสุตยา </div> <div> สถา. 3031 ภสธ. 19382 ภสธ. 21402 </div> <div style="text-align: right;">    </div> </div>			
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;">  </div> <div style="flex: 2;"> UMB AU COL. LTD. บริษัท อุมบาอู จำกัด 3/49 อาคารบ้านประชาภิวัฒน์ 1 ชั้น 5 ถนนพหลโยธินเขตปทุมธานี แขวงลาดยาว เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10900 โทร : 02-9539160-1 แฟกซ์ : 02-9539162 </div> </div>			
วิศวกร โครงสร้าง : <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div> กิตติ บุญแสง สุภาชัย พงษ์ชัย ธนพลย์ ภูพงษ์ ธนวันท จรรย์คำดำรงกุล </div> <div> สถา. 2146 สถา. 14921 สถา. 73080 สถา. 88915 </div> </div>			
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;">  </div> <div style="flex: 2;"> บริษัท เอแอนด์อี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 29/37 Moo 7 Kasat-naravamin Rd. Khlongkham Buengkom Bangkok 10230, Thailand. Tel : (66)02-9468925-7 Fax : (66)02-9468925-818 E-mail : aedeveloper2010@gmail.com Website : www.aedeveloper.com </div> </div>			
วิศวกร ไฟฟ้า : นาย รุ่ง แลงศรี สหภาพ. 3296 			
วิศวกร สุขาภิบาล : นาย ธเนศ ไชยวรรณ ภสธ. 1475 			
วิศวกร เครื่องกล : นาย ธเนศ ไชยวรรณ สห.3079 			
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;">  </div> <div style="flex: 2;"> 932 Ekamai 3, Sukhumvit 63 Klongkorn Nuea, Vadhana, Bangkok 10110 T: 8-2395-1977, 8-2396-1974 www.shmadesigns.com </div> </div>			
ภูมิสถาปนิก : <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div> นำชัย แสงสุภา ยุทธพล สมนานชัย ณัฐธิดา วรวิชัยวงษ์ </div> <div> สถา. 38 ภสธ. 360 ภสธ. 875 </div> <div style="text-align: right;">    </div> </div>			
หมายเลขโครงการ :			
แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			
แบบแสดง แบบขออนุญาตสิ่งแวดลอม (EIA)			
แนวความคิดเรื่องแผนรองจากภายนอกโครงการ			

ผู้เขียน	แผนที่
	AO-14.4
	จำนวนแผ่น
วันที่ 15-02-2566	
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	NTS



1 คะแนน

ไม่เป็นส่วนตัวเท่าทางเลือกที่ 2 และ 3



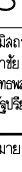



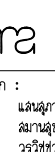








2 คะแนน

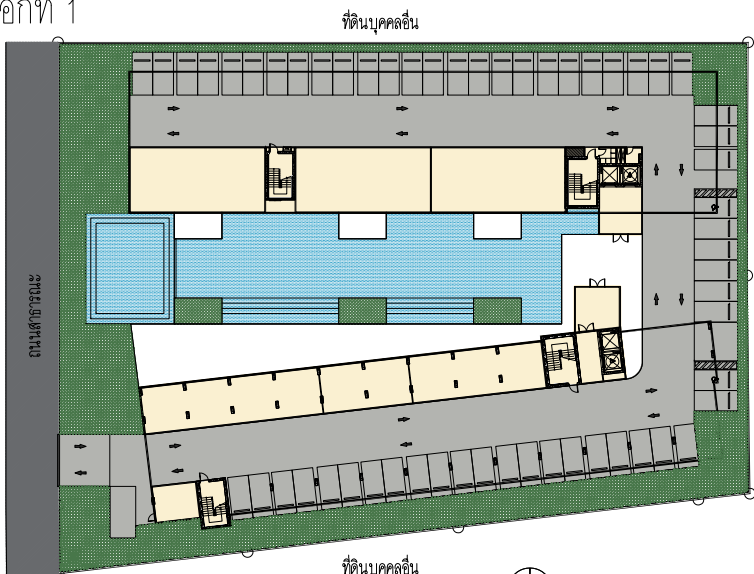
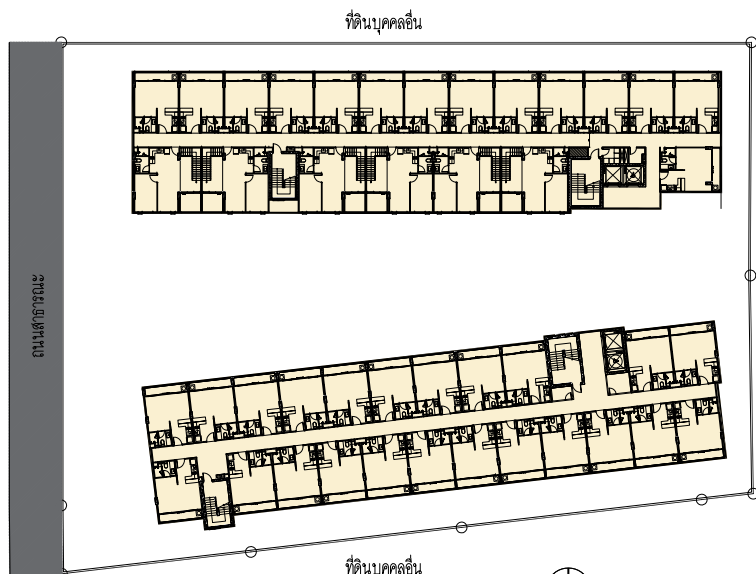

เป็นส่วนและสละวายน้ำได้ดีกว่าทางเลือกที่ 1



3 คะแนน

ทางเลือกที่ 1 และ 2

โครงการ :			
เบลลิฟ ลากูน BELLEVUE LAGOON			
เจ้าของโครงการ :			
บริษัท อาริวิ นี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด			
-			
-			
สถานที่ :			
ตำบลเชิงทะเล อ.มวกเหล็ก จ.พิจิตรภูมิศักดิ์			
 Design Studio co.,ltd. บริษัท โอ วี ดี โอ สตีว ดีไซน์ จำกัด 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250 Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143 www.idesign.co.th E-mail: hestill@idesign.co.th E-mail: jillwinlaur@yahoo.com			
สถาปนิก :			
คำพิชัย มัทปะโศ	ลลิด. 3031		
รณ โพธิ์ประลาด	ภลิด. 19382		
กิตติพงศ์ ลกุลธรรมา	ภลิด. 21402		
 UMBAU CO., LTD. บริษัท อูมบ้า จำกัด 3/49 อาคารบ้านประชาภิวัฒน์ 1 ชั้น 5 ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทร : 02-9539160-1 แฟกซ์ : 02-9539162			
วิศวกร โครงสร้าง :			
กิตติ บุญแสง	ภย. 2146		
สุภกร พลชัย	ภย. 14921		
ธนพนธ์ ภูพานิช	ภย. 73080		
ธนวิภา จรรยาดีดำรงกุล	ภย. 88915		
 บริษัท เออีซี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 29/37 Moo 7 Kasat-navamin Rd. Khlongkhum Bangkok Bangkok 10230, Thailand. Tel : (66)02-9468925-7 Fax : (66)02-9468925 818 E-mail : aecdeveloper2010@gmail.com Website : www.aecdeveloper.com			
วิศวกร ไฟฟ้า :			
นาย รุ่ง แลงกริ์ สฬา.	3296		
วิศวกร สถาปนิก :			
นาย ธเนศ ไขว้กรวม	ภล. 1475		
วิศวกร เครื่องกล :			
นาย ธเนศ ไขว้กรวม	ภล. 3079		
 932 Ekamai 3, Sukhumvit 63 Klongton Nue, Vadhana, Bangkok 10110 T: 0-2390-1977, 0-2390-1974 www.shmadesigns.com			
ผู้ถือสถาปนา :			
นำชัย แสงธนา	ภล. 38		
ยุทธพล วัฒนสุข	ภล. 360		
ณัฐปภัส วรวิชัยวงษ์	ภล. 875		
หมายเลขโครงการ :			
แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			
แบบแสดง แบบขออนุญาตสิ่งแวดลอม (EIA)			
แนวความคิดเรื่องแผนของจากภายในโครงการ			
ผู้เขียน		แผ่นที่	
นำชัย		AO-14.5	
		จำนวนแผ่น	
วันที่ 15-02-2566			
ตรวจโดย		มาตรฐาน	
อนุมัติโดย		INTS	

เปรียบเทียบแนวคิดโครงการ 3 ทางเลือก		ตารางสรุปแนวความคิดแต่ละประเด็น		โครงการ : เบลลิว ลากูน BELLEVUE LAGOON			
ทางเลือกที่ 1	 MASTER PLAN	 TYPICAL FLOOR PLAN	แนวคิดการออกแบบ	ทางเลือกที่ (คะแนน)			เจ้าของโครงการ : บริษัท ธาวาริน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - - สถานที่ : ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต  Design Studio co., Ltd. บริษัท โอ ซี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250 Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143 www.willdesign.co.th E-mail: will@willdesign.co.th E-mail: willjunior@yahoo.com สถาปนิก : ศักดิ์ชัย มัทนาโคต สล. 3031 ภณ โพธิ์ประลักษ์ สล. 19382 กิตติพงศ์ ลัญญะนา สล. 21402
				1	2	3	
				2	3	3	
				1	3	2	
				1	3	2	
1. แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	2	3	3				
2. แนวความคิดเรื่องทางสัญจร	1	3	2				
3. แนวความคิดเรื่องมุมมอง การจัดวางอาคาร และการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด	1	3	2				
4. แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกโครงการ	2	3	1				
5. แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายในโครงการ	1	2	3				
รวม			7	14	11	วิศวกร โครงสร้าง : กิตติ บุญแสง อย. 2146 สุวิทย์ พลชัย อย. 14921 ธนพนธ์ ภูพงษ์ อย. 73080 ธนวิทย์ จรรยาการกุล อย. 88915 วิศวกร ไฟฟ้า : นาย รุ่ง แลงศิริ สล. 3296 วิศวกร สุขาภิบาล : นาย ธเนศ ไชยวรรณ สล. 1475 วิศวกร เครื่องกล : นาย ธเนศ ไชยวรรณ สล. 3079 ผู้สถาปนิก : นำชัย แสงดูภา สล. 38 ยุทธพล สิมานุษ สล. 360 อัฐริยา วรวิชัยวงษ์ สล. 875 หมายเลขโครงการ : แก้ไข ลำดับ วันที่ รายละเอียด โดย 1 2 3 4 5 แบบแสดง แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA) เปรียบเทียบแนวคิดโครงการ 3 ทางเลือก ผู้เขียน แผนที่ A0-14.6 จำนวนแผ่น วันที่ 15-02-2566 ตรวจโดย มาตรฐาน อนุมัติโดย NTS	

3) แนวทางเลือกมุมมองและการจัดการอาคารและการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด

แนวทางเลือกที่ 1 วางอาคารเป็นรูปตัวไอ (I) 2 อาคาร ด้านยาวของอาคารวางตามแนวทิศเหนือและใต้ ทำให้ได้รับลมธรรมชาติ อาคารทางทิศใต้ ได้รับแดดมากกว่าทางเลือกที่ 2 และ 3 มุมมองของอาคาร เนื่องจากมีความสูงเท่ากันทำให้ บดบังทัศนียภาพภายในกันเองมากกว่าทางเลือก ที่ 2 และ 3 แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับน้อย)

แนวทางเลือกที่ 2 วางอาคารเป็นรูปตัวแอล (L) 1อาคาร และวางอาคารเป็นรูปตัวไอ (I) 1 อาคาร ด้านยาวของอาคาร สามารถรับลมได้ตลอดแนว อาคารมีพื้นที่รับแดดน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 มุมมองของอาคารเนื่องจาก ความสูงไม่เท่ากันทำให้ ไม่บดบังทัศนียภาพ จากภายในสู่ภายนอก ทำให้ได้มุมมองที่ดีมากกว่า ทางเลือกที่ 1และ 3 แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับมาก)

แนวทางเลือกที่ 3 วางอาคารเป็นรูปตัวแอล (L) 1อาคาร และวางอาคารเป็นรูปตัวไอ (I) 1 อาคาร ด้านยาวของอาคาร สามารถรับลมได้ตลอดแนวอาคารมีพื้นที่รับแดดน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 มุมมองของอาคาร เนื่องจากวางอาคารตัวแอล (L)ไว้ด้านหน้าโครงการ ทำให้ทัศนียภาพจากภายใน สู่ภายนอกโดนบดบังมากกว่าทางเลือกที่ 1 และ 2 แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับปานกลาง)

4) แนวทางเลือกด้านมุมมองจากภายนอกโครงการ

แนวทางเลือกที่ 1 เนื่องจากอาคารมีขนาดเท่ากัน วางขนานกันทำ ให้มุมมองจากภายนอกเข้ามา เกิดความรู้สึกแออัด และบดบังทัศนียภาพ มากกว่าทางเลือกที่ 2 และ 3 แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับปานกลาง)

แนวทางเลือกที่ 2 ด้านสกัดของอาคาร อยู่ชิดด้านในของโครงการ ทำให้ไม่บดบังทัศนียภาพจากภายนอกสู่ภายใน มุมมองภาพรวมของโครงการ ดูเปิดโล่ง มากกว่าทางเลือกที่ 1 และ 3 แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับมาก)

แนวทางเลือกที่ 3 ด้านสกัดของอาคาร อยู่ชิดด้านหน้าของโครงการ ทำให้บดบังทัศนียภาพของภายนอกสู่ภายใน ทำให้ภาพรวมโครงการดูอึดอัด มากกว่าทางเลือกที่ 2 แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับน้อย)

5) แนวทางเลือกด้านมุมมองจากภายในโครงการ

แนวทางเลือกที่ 1 มุมมองภายในโครงการเนื่องจากอาคารมีขนาดเท่ากัน วางขนานกัน ทำให้มุมมองภายในค่อนข้างแคบและบดบังทัศนียภาพกันเอง ไม่เป็นส่วนตัวเท่าทางเลือกที่ 2 และ 3 แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับน้อย)

แนวทางเลือกที่ 2 มุมมองภายในโครงการ ทำให้ผู้ใช้อาคาร มีความเป็นส่วนตัว และได้มุมมองจากภายใน สามารถมองเห็นทัศนียภาพในโครงการที่ เป็นสวนและสระว่ายน้ำได้ดีกว่าทางเลือกที่ 1 แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับปานกลาง)

แนวทางเลือกที่ 3 ด้านสกัดของอาคาร อยู่ติดด้านหน้าของโครงการ ทำให้มุมมอง ทัศนียภาพในโครงการดู ปิดล้อมสร้างความเป็นส่วนตัวได้ดีกว่า ทางเลือกที่ 1 และ 2 แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ระดับมาก)

สรุปผล โครงการได้เลือกแนวทางเลือกที่ 2 (14 คะแนน) เนื่องจากการพัฒนาโครงการให้ไม่เกิดความแออัด โดยมีที่ว่างส่วนกลางขนาดใหญ่ และพื้นที่สีเขียวที่กระจายอยู่โดยทั่ว สร้างภูมิทัศน์ที่ดีทั้งภายใน และภายนอก การสัญจรภายในเข้าถึงได้สะดวก และปลอดภัย การจัดวางอาคารมีระดับสูงต่ำ ทำให้รับลมธรรมชาติได้ดี มุมมองจากภายในมีความเปิดโล่งเป็นส่วนตัว มุมมองจากภายนอกดูไม่แออัด และไม่บดบังทัศนียภาพข้างเคียง ดังนั้น จะเห็นได้ว่า การออกแบบแนวทางเลือกที่ 2 เป็นทางเลือกที่เหมาะสมและส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 150 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 11,324.50 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ดังนั้น บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จึงได้ว่าจ้างบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้าง และดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง และดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน ประกอบด้วยหัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่פקอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ ผังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
 - ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
 - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
 - การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินโครงการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย
 - ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุทกนิเวศวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ
 - ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ
 - ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลม แสงแดด และคลื่นสั่นสะเทือนวิทยุ-โทรทัศน์
 - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี
2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
3. ระยะเวลาการศึกษา ประมาณ 3 เดือน แสดงดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา											
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน เหตุผล และข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกพื้นที่โครงการ สถานภาพการนำเสนอโครงการ วัตถุประสงค์ของการศึกษา ขอบเขต และวิธีการศึกษา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ												
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย สถานที่ตั้งโครงการ ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สภาพความลาดชันของพื้นที่ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดช่วงก่อสร้าง และมาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง												
1.3 รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม												
1.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ												
1.5 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย การกลั่นกรองผลกระทบ เกณฑ์การประเมินผลกระทบ การประเมินผลกระทบ และสรุประดับของผลกระทบ ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ												
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ												
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ												
2.2 สัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.3 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.4 สัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
2.5 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
3. จัดทำสรุปเล่มรายงาน												

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2-3-33.0 ไร่ หรือ 4532.0 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-3 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	เดือน																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	งานปรับพื้นที่และฐานราก																		
2	งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม																		
3	งานระบบสาธารณูปโภค																		
4	งานตกแต่งภายในและภายนอก																		
5	งานเก็บทำความสะอาด																		

ที่มา: บริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม แสดงดังตารางที่ 1-4

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561				
1.1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563	การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.3	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2562)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.4	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2563)	กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
มาตรฐานคุณภาพอากาศ				
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป	กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ของค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และการวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
มาตรฐานระดับเสียง				
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.10	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
มาตรฐานความสั่นสะเทือน				
1.11	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง				
1.12	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.13	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2558) / พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
2.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554			
2.3	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2556			
2.4	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558			
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558				
3.1	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558 (ต่อ)				
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.4	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคาร หรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.5	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน	โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558 (ต่อ)				
3.6	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	กำหนดส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับอาคารแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.7	กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.8	กฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543	กำหนดเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกัน การพังกระเจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างให้ชัดเจน รวมทั้งสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยัน ปั้นจั่นหอสถู และเดอริกเครน ในระหว่าง การก่อสร้างอาคารให้เหมาะสมและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	โครงการจะปฏิบัติตามให้การก่อสร้างและรื้อถอนอาคารของโครงการให้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.9	กฎกระทรวงฉบับที่ 68 (พ.ศ.2563)	กำหนดความหมายของคำว่า “แนวอาคาร ” และ “ผนังทึบ” เพื่อให้เกิดความชัดเจนและให้การใช้ประโยชน์ในที่ดินมีความคุ้มค่า	โครงการจะกำหนดความหมายแนวอาคาร และผนังทึบให้ไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
4. พระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543				
4.1	พระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543	การกำหนดการขุดดินถมดินให้เป็นไปตามหลักวิชาการ มีการขออนุญาตให้ถูกต้อง	โครงการมีการขุดดินถมดิน ตามที่พระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด, 2565

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-1

การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง (รูปที่ 2-2) ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี เดินทางไปยังตำบลเชิงทะเลบนถนนศรีสุนทร ระยะทางประมาณ 7.20 กิโลเมตร จะถึงสามแยกสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล (4030) เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ถนนลากูน และเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) ระยะทางประมาณ 1.05 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

เส้นทางที่ 2 จากสนามบินนานาชาติจังหวัดภูเก็ต ใช้เส้นทางถนนเทพกระษัตรี วิ่งเข้าสู่ตัวเมือง ระยะทางประมาณ 10 กิโลเมตร จะถึงสี่แยกบ้านเคียน ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล (4030) ระยะทางประมาณ 5.30 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนลากูน และเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) ระยะทางประมาณ 1.05 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ



รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://maps.google.com/maps>, กุมภาพันธ์ 2566



รูปที่ 2-2 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.co.th, และการสำรวจภาคสนาม, กุมภาพันธ์ 2566

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 46739 ขนาดเนื้อที่ 2-3-33 ไร่ หรือ 4,532.00 ตารางเมตร โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของนางลำน ณ กลาง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1

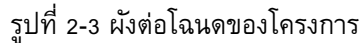
ปัจจุบันได้มีการทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินร่วมกันระหว่าง [REDACTED] กับ บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย [REDACTED] สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน แสดงในภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ลำดับ	เลขโฉนดที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	เจ้าของที่ดิน
1	โฉนดที่ดินเลขที่ 46739	2-3-33 (4,532.00 ตารางเมตร)	[REDACTED]
	รวม	2-3-33 (4,532.00 ตารางเมตร)	

ที่มา : บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผังต่อโฉนดที่ดิน แสดงดังรูปที่ 2-3 และเอกสารสิทธิ์ที่ดินโครงการ แสดงในภาคผนวก ข-1
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน แสดงในภาคผนวก ข-2



โครงการ : BELLEVUE LAGOON

เจ้าขอโครงการ : บริษัท อารินนิ พิวคอลลอไมน์ จำกัด
-
-


สถานที่ : ตำบลเจียงทะเล อำเภอฉาง จังหวัดภูเก็ต

 IWD Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วี ดี สเตูดิโอ จำกัด
เลขที่ 42 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361114
www.iwdesign.co.th
E-mail: iw@iwdesign.co.th
E-mail: iw@junior@yahoo.com

สถาปนิก : สดิสัย มีปะโก๊ะ รหัส. 3031
นาย ไพฑิระสวัสดิ์ รหัส. 19382
กิตติศักดิ์ ลาดชูธนา รหัส. 21402

 UMBAU CO.,LTD.
บริษัท อุบาว จำกัด
3/49 อาคารบ้านประชาณีวัฒนา ชั้น 5
เลขที่ศูนย์สี่มิตรเหนือ แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กทม 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร โครงสร้าง : กรรณ บุญแสง รย. 2146
สุวิทย์ หัตถชัย รย. 14921
อนันต์ พิทยานุรักษ์ รย. 73080
ธนวัน จรรย์ดำรงกุล รย. 88915

 บริษัท เอเดเวลอปเปอร์ จำกัด
29/37 Moo 7 Kaset-nawamin
Rd. Khlongkhong Bungum
Bangkok 12230, Thailand,
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925 #18
E-mail : aeddeveloper2010@gmail.com
Website : www.aedveloper.com

วิศวกร ไฟฟ้า : นาย รุ่ง แลงศรี รหัส. 3296

วิศวกร สุขาภิบาล : นาย อนเนตร ไชยวรรณ รหัส. 1475

วิศวกร เครื่องกล : นาย อนเนตร ไชยวรรณ รหัส. 3079

 shma 932 Ekamai 3, Sathumee 63
Klongtong Nuee, Vadhana, Bangkok 10110
T: 6-2396-1977, 6-2396-1974
www.shmadevops.com

ผู้ถือใบอนุญาต : นายชัย แสนธุภา รหัส. 38
ยุทธพล สมานัฐ รหัส. 360
ณัฐธิยา วรวิชช่วง รหัส. 875

หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แนบแสดง แบบขออนุญาตสิ่งแวดลอม (EIA)

ผังต่อไอนนต

ผู้เขียน	แผนที่
วันที่ 15-02-2566	A0-02
ตรวจโดย	จำนวนแผ่น
อนุมัติโดย	มาตรฐาน
	1:300

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด¹ จำนวน 150 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 148 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 2 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ มีรายละเอียดดังนี้

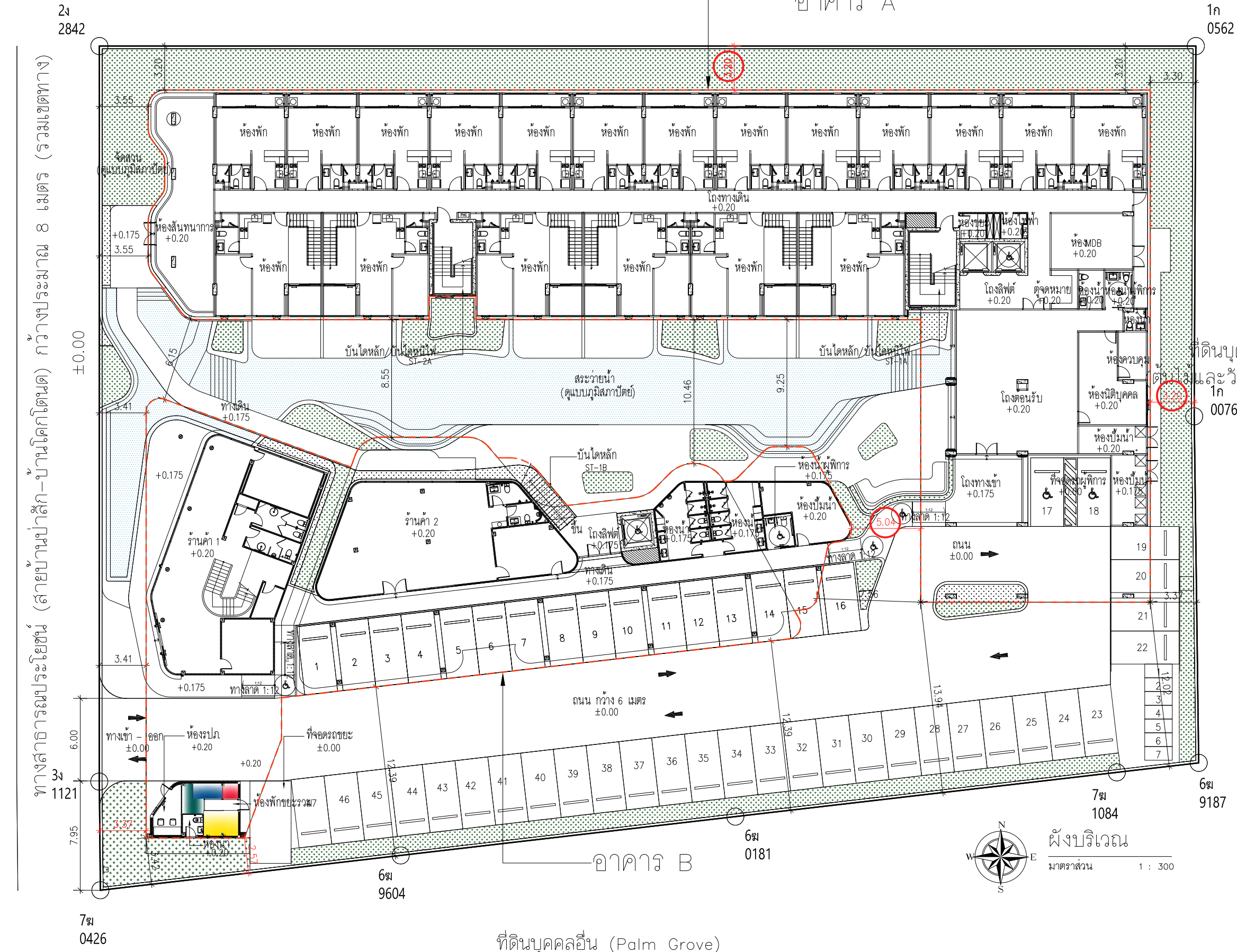
- 1) อาคาร A เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 148 ห้องชุด โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องสันทนาการ ห้องระบบ MDB ห้องน้ำ ห้องน้ำผู้พิการ ห้องแม่บ้าน ห้องควบคุม ห้องพักรักษาพยาบาล ห้องไฟฟ้า และห้องปั๊มน้ำ
- 2) อาคาร B เป็นอาคารค.ส.ล. สูง 2 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 2 ห้องชุด ได้แก่ ร้านค้า 1 และร้านค้า 2 ห้องน้ำ ห้องน้ำผู้พิการ ห้องปั๊มน้ำ ห้องเจ้าหน้าที่ รปภ.+ ห้องน้ำ ห้องพักรักษาพยาบาล ห้องออกกำลังกาย และห้องสันทนาการ
- 3) อาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 47 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน มีถนน และพื้นที่สีเขียว

2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมด ในผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-4 แบบแปลนพื้น แปลนหลังคารูปด้าน และรูปตัดของแต่ละอาคาร แสดงในภาคผนวก ก-1

¹ อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)



รูปที่ 2-4 ผังบริเวณของโครงการ

โครงการ :
เบลล์วู ลากูน
BELLEVUE LAGOON

เจ้าของโครงการ :
บริษัท อาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถานที่ :
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

DESIGN STUDIO
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.willidesign.co.th
E-mail: willidesign@yahoo.com

สถาปนิก :
คำพิชัย มัทนาโด 250, 3031
รณ โปธิประวัฒน์ 19382
กิตติพงศ์ ลุกขมูญา 21402

UMB AU CO., LTD.
บริษัท ออบบาว จำกัด
3/49 อาคารบ้านประจักษ์ 1 ชั้น 5
ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กทม. 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญแสง 2146
สุวิทย์ พลชัย 14921
ธนพร คุ้มชัย 73080
ธนวิทย์ จรรยาดี 88915

บริษัท เอ แอนด์ บี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
29/37 Moo 7 Kasat-Novamin
Bldg. Khonglum Bangkok
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-3468925-7
Fax : (66)02-3468925-818
E-mail : aebdeveloper2010@gmail.com
Website : www.aebdeveloper.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย รุ่ง แลงศรี สภ. 3296

วิศวกร สุขาภิบาล :
นาย เอนดรี ไซวรรม 1475

วิศวกร เครื่องกล :
นาย เอนดรี ไซวรรม สภ. 3079

สโมา
302 Ekamahi 3, Sukhumvit 03
Bangkok Near Victoria Bangkok 10110
T: 0-2390-1877, 0-2390-1874
www.somachang.com

ผู้สถาปนิก :
นายชัย แสนสุภา 38
ยุทธพล สิมานัฐ 360
ณัฐธิดา วรวิชัย 875

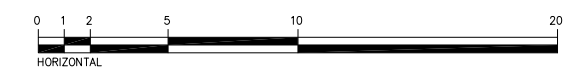
หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1				
2				
3				
4				
5				

แบบแสดง แบบขอออกขุดดินและถมดิน (EIA)

ผังบริเวณ

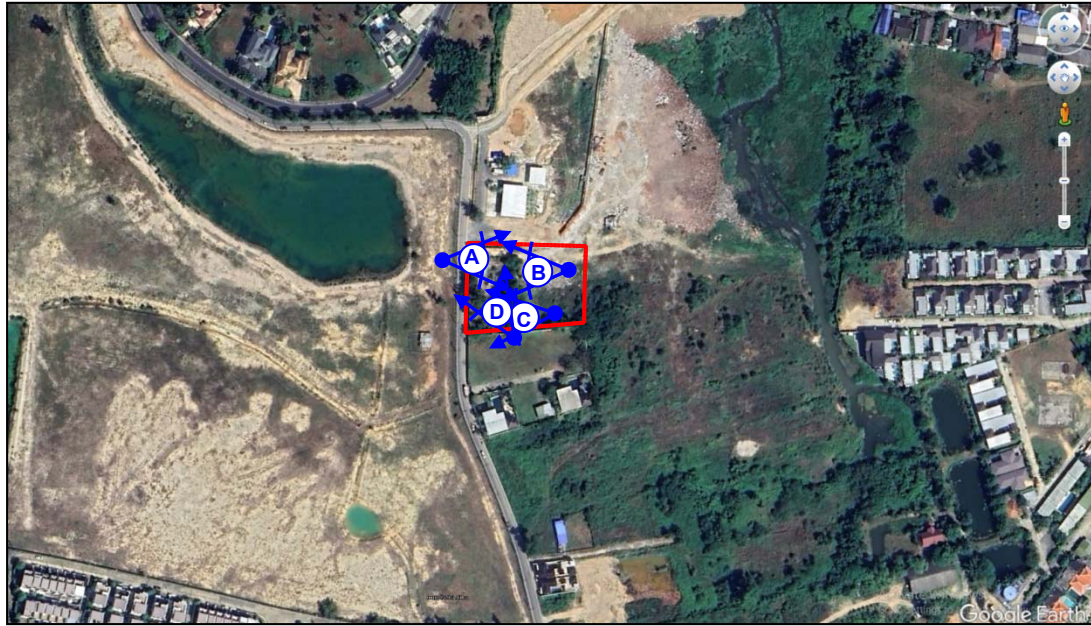
ผู้เขียน	แผนที่
สายน	A0-03
จำนวนแผ่น	
วันที่ 15-02-2566	
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:300



2.4 สถานภาพโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ โดยด้านหลังต่ำกว่าด้านหน้า 2.25 เมตร พื้นที่มีความลาดชันร้อยละ 4.29 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ แสดงดังรูปที่ 2-5 อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (สำนักงานขายโครงการ The Ozone Residences)
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (โครงการ Palm grove)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด)กว้างประมาณ 8 เมตร (รวมเขตทาง)



รูปที่ 2-5 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ
ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, กุมภาพันธ์ 2566



ทิศเหนือ : ที่ดินบุคคลอื่น (สำนักงานขาย
โครงการ The Ozone Residences)



ทิศใต้ : ที่ดินบุคคลอื่น (โครงการ palm grove)



ทิศตะวันออก: ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)



ทิศตะวันตก : ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด)กว้างประมาณ 8 เมตร (รวมเขตทาง)



รูปที่ 2-6 สภาพบริเวณโดยรอบโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, กุมภาพันธ์ 2566

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน มีรายละเอียดดังนี้

1) ลักษณะของตัวอาคาร

การออกแบบอาคารของโครงการมีรูปแบบอาคารแบบโมเดิร์นคลาสสิก ลักษณะภายนอกอาคารจะมีความร่วมสมัย ผสมผสานรูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยเก่ากับสมัยใหม่เข้าด้วยกันอย่างลงตัว ภายในโครงการจะประกอบด้วยอาคาร 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A เป็นอาคาร คสล. สูง 7 ชั้น และอาคาร B เป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น และอาคารสระว่ายน้ำ โดยลักษณะการวางตัวอาคารจะเปิดรับมุมมองจากภายนอกเพื่อไม่ให้เกิดความรู้สึกถึงการบดบังทัศนียภาพโดยรอบ รวมถึงการสร้างมุมมองที่ดีภายในโครงการ โดยการจัดให้มีสระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวไว้ตรงกลางระหว่าง 2 อาคาร เพื่อสร้างบรรยากาศที่ดีในพื้นที่ส่วนกลาง และไม่บดบังทัศนียภาพซึ่งกันและกัน มีการออกแบบช่องเปิดของอาคารอย่างเหมาะสมเพื่อรับลม และเปิดมุมมองไปยังธรรมชาติโดยรอบ อีกทั้งยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบโครงการเพื่อปลูกต้นไม้ทำให้โครงการร่มรื่น และสร้างภูมิทัศน์ที่ดีต่อผู้พบเห็น

2) วัสดุและสีของอาคาร

ลักษณะสีอาคาร มีการเลือกใช้สีอาคาร โดยแบ่งเป็นสัดส่วนเป็น สีขาวประมาณร้อยละ 70 ซึ่งเป็นสีส่วนใหญ่ของรอบนอกอาคาร ทำให้สีของอาคารนั้นกลมกลืนไม่โดดเด่นตัดกับเส้นขอบฟ้า และบริบทภายนอกมากเกินไป อีกทั้งยังช่วยลดความร้อนสะสมในตัวอาคาร การใช้สีเทา และสีอื่นๆประมาณร้อยละ 30 บริเวณพื้นที่คอร์ทกลางโครงการ และหน้าอาคาร เพื่อส่งเสริมมุมมองที่ดูทันสมัย โดยสีเทานั้นให้ความรู้สึกถึงความสงบ ผ่อนคลาย และมั่นคง

3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวความคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวความคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม รวมทั้งรักษาไม้ยืนต้นเดิมเพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ภาพจำลองโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-7



รูปที่ 2-7 ภาพจำลองโครงการ

ที่มา : บริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2.5.2 ความสูงของอาคาร

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยด้านหลังต่ำกว่าด้านหน้าเล็กน้อย การวัดความสูงของอาคารภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) การวัดความสูงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 กล่าวคือ การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะประโยชน์ ในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะประโยชน์ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะประโยชน์

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะประโยชน์ตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคาร

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

สำหรับการวัดความสูงของอาคารโครงการเข้าข่าย ข้อ (2) กล่าวคือ กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะประโยชน์ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะประโยชน์ถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร

2) การวัดความสูงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การวัดความสูงของอาคารโครงการ วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า

รายละเอียดระดับความสูงของแต่ละอาคาร แสดงดังตารางที่ 2-2 สำหรับรูปด้านและรูปตัดแสดงความสูงของแต่ละอาคาร แสดงในภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-2 ความสูงของอาคารโครงการ

อาคาร	ระดับความสูงตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากร ¹⁾ (เมตร)	ระดับความสูงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 55 ²⁾ (เมตร)
อาคาร A	22.95	21.90
อาคาร B	8.20	8.20

หมายเหตุ ¹⁾ : วัดจากระดับถนนสาธารณะประโยชน์ถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร

²⁾ : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า

ที่มา : บริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

การควบคุมความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวตั้งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับตั้งแบบห้องพื้น-ระดับเทพื้นในแต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะที่ทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ได้ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ฝ่ายออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารชั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร

การใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 11,324.50 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นทางเดิน สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,111.40 ตารางเมตร การใช้พื้นที่ภายในอาคาร แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 2-3

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์ ส่วนบุคคล	ทรัพย์ ส่วนกลาง
อาคาร A						
1	ลิฟท์+โถงลิฟท์+ทางเดิน	1	337.65	337.65		
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 01	1	23.60	23.60		
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 02	1	19.00	19.00		
	ห้องขยะ	1	3.60	3.60		
	ห้องไฟฟ้า	1	3.50	3.50		
	โถงต้อนรับ	1	91.00	91.00		
	ห้องสันทนาการ	1	54.40	54.40		
	ห้องน้ำ+ห้องน้ำผู้พิการ	1	12.00	12.00		
	ห้องนิติบุคคล	1	25.60	25.60		
	ห้องควบคุม	1	6.90	6.90		
	ห้องแม่บ้าน	1	4.30	4.30		
	ห้องระบบ MDB	1	23.60	23.60		
	ห้องระบบป้มน้ำ	1	12.75	12.75		
	ที่จอดรถ+ถนน	1	123.05	123.05		
	ห้องชุด A1	13	34.75	451.75		
	ห้องชุด C1 (Duplex ชั้น 1)	6	57.15	342.90	(ออกห้องชุดรวม กับห้องชั้น 2)	
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1				1,544.30		
2	ลิฟท์+โถงลิฟท์+ทางเดิน	1	225.60	225.60		
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 01	1	23.60	23.60		
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 02	1	19.00	19.00		
	ห้องขยะ	1	3.60	3.60		

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
อาคาร A (ต่อ)						
2 (ต่อ)	ห้องไฟฟ้า	1	3.50	3.50		
	ห้องชุด A1	13	34.75	451.75		
	ห้องชุด A1-1	3	34.95	104.85		
	ห้องชุด C1 (Duplex ชั้น 2)	6	44.65	267.90	(ออกห้องชุดรวม กับห้องชั้น 1)	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			1,099.80		
3	ลิฟท์+โถงลิฟท์+ทางเดิน	1	253.40	253.40		
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 01	1	23.60	23.60		
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 02	1	19.00	19.00		
	ห้องขยะ	1	3.60	3.60		
	ห้องไฟฟ้า	1	3.50	3.50		
	ห้องชุด A1	11	34.75	382.25		
	ห้องชุด A1-1	6	34.95	209.70		
	ห้องชุด B1	5	75.60	378.00		
	ห้องชุด B2	1	79.65	79.65		
	ห้องชุด B3	1	76.80	76.80		
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			1,429.50		
4	ลิฟท์+โถงลิฟท์+ทางเดิน	1	253.40	253.40		
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 01	1	23.60	23.60		
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 02	1	19.00	19.00		
	ห้องขยะ	1	3.60	3.60		
	ห้องไฟฟ้า	1	3.50	3.50		
	ห้องชุด A1	11	34.75	382.25		
	ห้องชุด A1-1	6	34.95	209.70		
	ห้องชุด B1	5	75.60	378.00		
	ห้องชุด B2	1	79.65	79.65		
	ห้องชุด B3	1	76.80	76.80		

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์ ส่วนบุคคล	ทรัพย์ ส่วนกลาง
อาคาร A (ต่อ)						
4 (ต่อ)	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4			1,429.50		
5	ลิฟท์+โถงลิฟท์+ทางเดิน	1	253.40	253.40		
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 01	1	23.60	23.60		
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 02	1	19.00	19.00		
	ห้องขยะ	1	3.60	3.60		
	ห้องไฟฟ้า	1	3.50	3.50		
	ห้องชุด A1	11	34.75	382.25		
	ห้องชุด A1-1	6	34.95	209.70		
	ห้องชุด B1	5	75.60	378.00		
	ห้องชุด B2	1	79.65	79.65		
	ห้องชุด B3	1	76.80	76.80		
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 5			1,429.50		
6	ลิฟท์+โถงลิฟท์+ทางเดิน	1	236.55	236.55		
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 01	1	23.60	23.60		
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 02	1	19.00	19.00		
	ห้องขยะ	1	3.60	3.60		
	ห้องไฟฟ้า	1	3.50	3.50		
	ห้องชุด A1	12	34.75	417.00		
	ห้องชุด A1-1	7	34.95	244.65		
	ห้องชุด B1	4	75.60	302.40		
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 6			1,250.30		
7	ลิฟท์+โถงลิฟท์+ทางเดิน	1	197.70	197.70		
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 01	1	23.60	23.60		
	บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ 02	1	19.00	19.00		
	ห้องขยะ	1	3.60	3.60		
	ห้องไฟฟ้า	1	3.50	3.50		
	ห้องชุด A1	10	34.75	347.50		

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล (ห้องชุดเพื่อการค้า)	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
7 (ต่อ)	ห้องชุด A1-1	2	34.95	69.90		
	ห้องชุด A2	1	37.40	37.40		
	ห้องชุด B1	3	75.60	226.80		
	ห้องชุด D1 (Penthouse)	1	252.00	252.00		
	ห้องชุด D2 (Penthouse)	1	248.00	248.00		
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 7			1,429.00		
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร A			9,611.90		
	รวมพื้นที่ปกคลุมอาคาร A			1,544.30		
อาคาร B (CLUBHOUSE)						
1	ลิฟท์+โถงลิฟท์+ทางเดิน	1	271.50	271.50		
	บันไดหลัก	1	15.30	15.30		
	ห้องน้ำส่วนกลาง ชาย-หญิง+ ห้องน้ำผู้พิการ	1	43.50	43.50		
	ห้องเจ้าหน้าที่ รปภ.+ห้องน้ำ	1	8.00	8.00		
	ห้องพักรยะรวม	1	12.20	12.20		
	ห้องระบบปั้มน้ำ	1	20.30	20.30		
	ที่จอดรถ	1	245.50	245.50		
	ร้านค้า 1 (ชั้น 1)	1	145.00	145.00	(ออกห้องชุดรวม กับห้องชั้น 2)	
	ร้านค้า 2	1	115.00	115.00		
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			876.30		
	ลิฟท์+โถงลิฟท์+ทางเดิน	1	230.90	230.90		
	ห้องออกกำลังกาย	1	145.00	145.00		
	ห้องสันทนาการ	1	95.00	95.00		
	ร้านค้า 1 (ชั้น 2)	1	74.60	74.60	(ออกห้องชุดรวม กับห้องชั้น 1)	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			545.50		

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่ใช้สอย/ หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย ทั้งหมด (ตารางเมตร)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล (ห้องชุดเพื่อการค้า)	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B (CLUBHOUSE)			1,421.80		
	รวมพื้นที่ปกคลุมอาคาร B (CLUBHOUSE)			876.30		
อาคารสรวายน้ำ						
	สรวายน้ำ	1	290.80	290.80		
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารสรวายน้ำ			290.80		
	รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดของโครงการ			11,324.50		
	รวมพื้นที่ปกคลุมทั้งหมดของโครงการ			2,420.60		

ที่มา : บริษัท ธราธริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	4,532.00	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	2,420.60	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	11,324.50	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	2,111.40	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	578.07	ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

$$(FAR) = 11,324.50 : 4,532.00 = 2.50 : 1$$

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

$$(BCR) = (2,420.60 / 4,532.00) \times 100 = 53.41$$

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

$$(OSR) = (2,111.40 / 4,532.00) \times 100 = 46.59$$

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

$$= (578.07 / 4,532.00) \times 100 = 12.76$$

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

$$= 578.07 : 550 = 1.05 \text{ ตารางเมตร : 1 คน}$$

2.5.4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร

2.5.4.1 ระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดิน

โครงการจัดให้มีรั้วตามแนวเขตที่ดิน ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของโครงการ มีความสูง 3.0 เมตร ความยาวแนวรั้วทั้งหมด 212.35 เมตร แนวรั้วของโครงการแสดงดังรูปที่ 2-8 และรูปด้าน รูปตัดรั้ว แสดงดังรูปที่ 2-9 ของโครงการ โดยมีระยะร่นของแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.20 เมตร

ทิศใต้ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.57 เมตร

ทิศตะวันออก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.20 เมตร

ทิศตะวันตก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารถึงเขตที่ดิน 3.37 เมตร และ มีระยะร่นห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะประโยชน์ 7.37 เมตร (ทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) กว้าง 8.00 เมตร (รวมเขตทาง))

อาคาร B ของโครงการมีระดับความสูง 8.20 เมตร คิดเป็น 0.72 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนี้ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะประโยชน์ ซึ่งระยะราบวัดจากแนวผนังนอกสุดของอาคารของโครงการไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 11.37 เมตร (ทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) กว้าง 8.00 เมตร (รวมเขตทาง))

สำหรับอาคาร A ของโครงการมีระดับความสูง 21.90 เมตร คิดเป็น 1.90 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนี้ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะประโยชน์ ซึ่งระยะราบวัดจากแนวผนังนอกสุดของอาคารของโครงการไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 11.55 เมตร (ทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) กว้าง 8.00 เมตร (รวมเขตทาง)) ผังแสดงระยะราบของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-10

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง :

ระยะห่างของแนวอาคารแต่ละด้านกับแนวเขตที่ดินเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร ที่กำหนดให้

ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจาก กึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร

อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์โรงงาน อาคารสาธารณะ บ้าย หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ

(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้รั้วแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร (ทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) กว้าง 8.00 เมตร (รวมเขตทาง))

ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดใดจุดหนึ่ง ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด

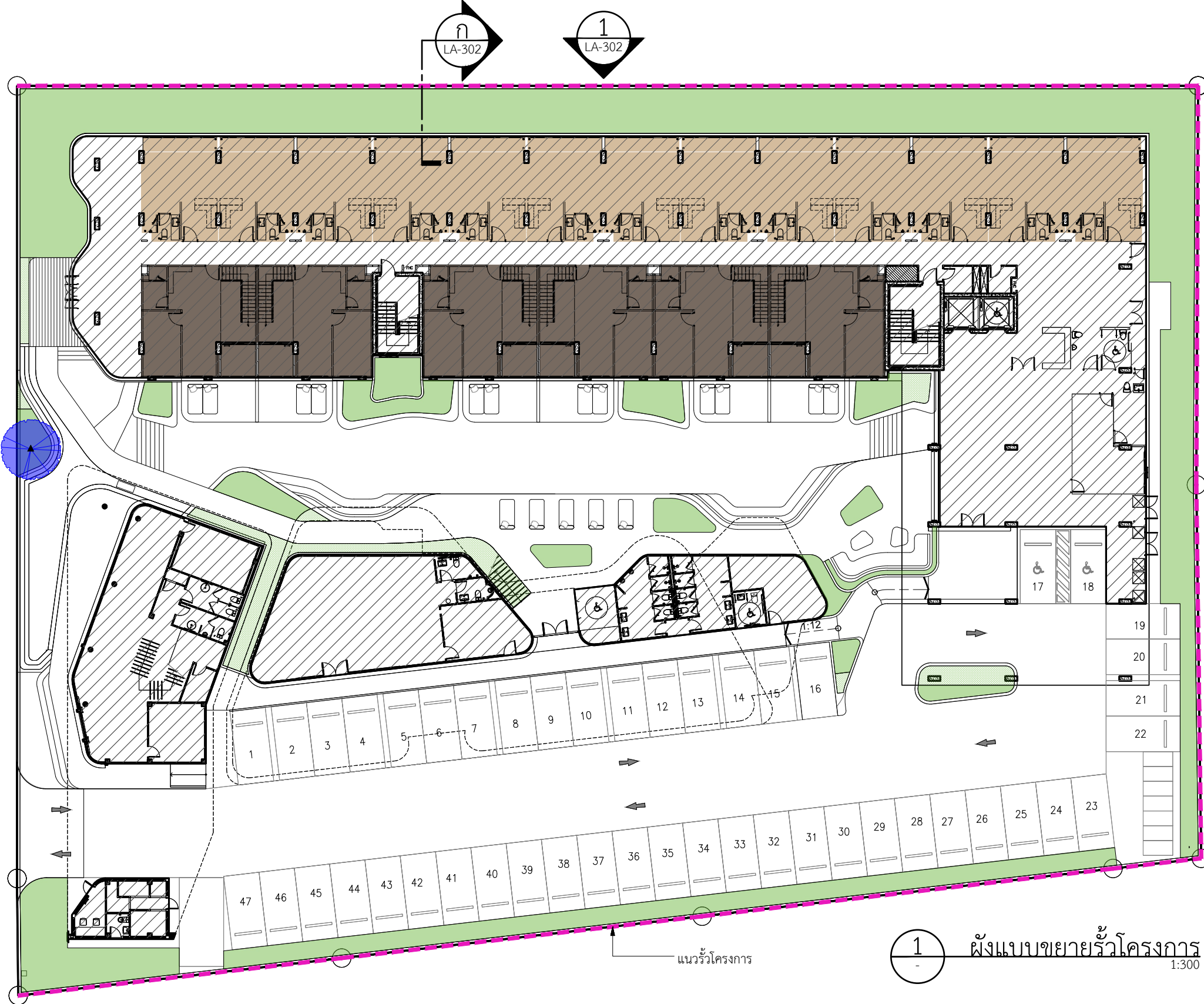
ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้

(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(2) อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดิน หรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และคาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูง จากคาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย



ตารางแสดงแนวรั้วโครงการ		
สัญลักษณ์ :	พื้นที่:	จำนวนรวม (ความยาว/ม.)
---	แนวรั้วโครงการ	212.35

รูปที่ 2-8 แนวรั้วของโครงการ

โครงการ :
เบลล์วิว ลagoon
BELLEVUE LAGOON

เจ้าของโครงการ :
บริษัท ธาวาวิม ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
-

สถานที่ :
ตำบลเชิงทะเล อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต

สถาปนิก :
WILL Design Studio co.,ltd.
บริษัท วิล ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
121/40 หมู่ 12 ตำบลคลองเตย
อำเภอเมืองภูเก็ต 83000
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.willdesign.co.th
E-mail: will@willdesign.co.th
E-mail: willjunior@yahoo.com

สถาปนิก :
ศักดิ์ชัย มณีประทีป สสจ. 3031
ภณ โพธิ์ประทีป ภสจ. 19382
กิตติพงษ์ สุขบุญญา ภสจ. 21402

UNBAU COLTD.
บริษัท อู่นาบ จำกัด
3/49 ซากาบ้านประชาพัฒนา 1 ชั้น 5
อ.เทศบาลนครภูเก็ต นพ.นพ.นพ.
เขตเทศบาลนครภูเก็ต 83000
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญแสง 2146
สุภากร พงษ์ชัย 14921
ธนพนธ์ ภู่งาม 73080
ธนวิทย์ จรรยาดีวงศ์ 88915

บริษัท เอ.แอสเคที. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
29/37 Moo 7 Kasat-namoh
Rd. Khlongkhum Buenglum
Bangkok 10230, Thailand
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925 #18
E-mail : a.developer2010@gmail.com
Website : www.a.developer.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย รุ่ง แสงศรี สฟ.ก. 3296

วิศวกร สุขาภิบาล :
นาย เนตร ไขยวรรณ ?? 1475

วิศวกร เครื่องกล :
นาย เนตร ไขยวรรณ ?? 3079

shma
39/2 Ekkasat 3, Sukhumvit 63
Klongkum Near, Vadhana, Bangkok 10110
T. 0-2390-1977, 0-2390-1974
www.shmadesign.com

ภูมิสถาปนิก :
นันทชัย แสงสุภา ภสจ. 38
ยุทธพล สมานสุภ ภสจ. 360
ณัฐริยา วรวิเศษชัย ภสจ. 875

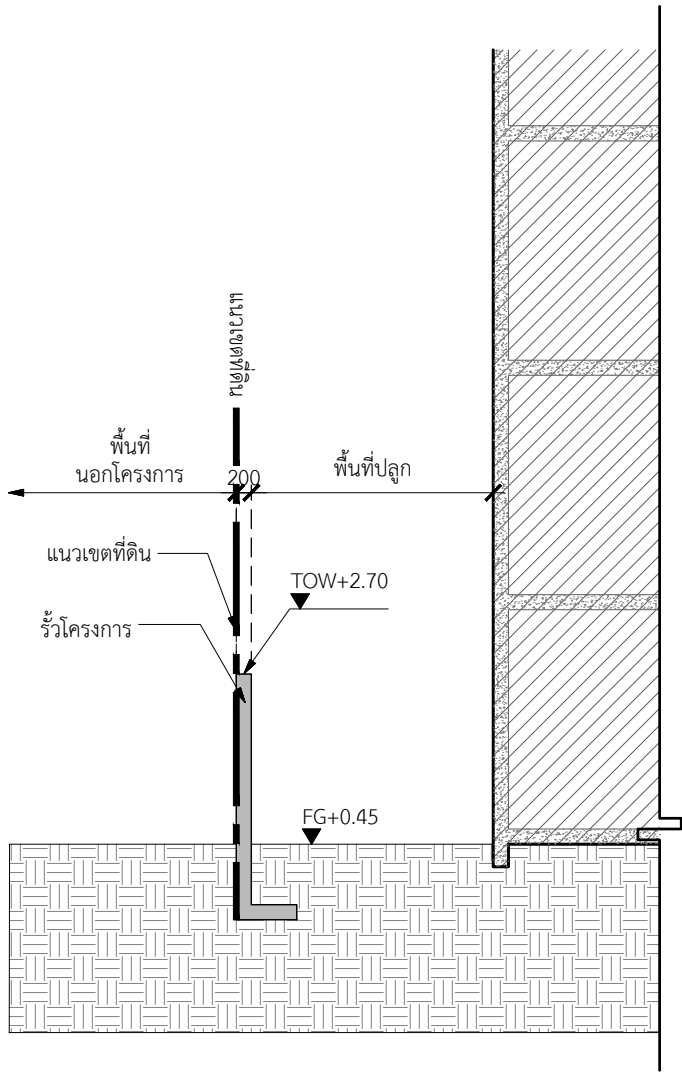
หมายเลขโครงการ :

แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

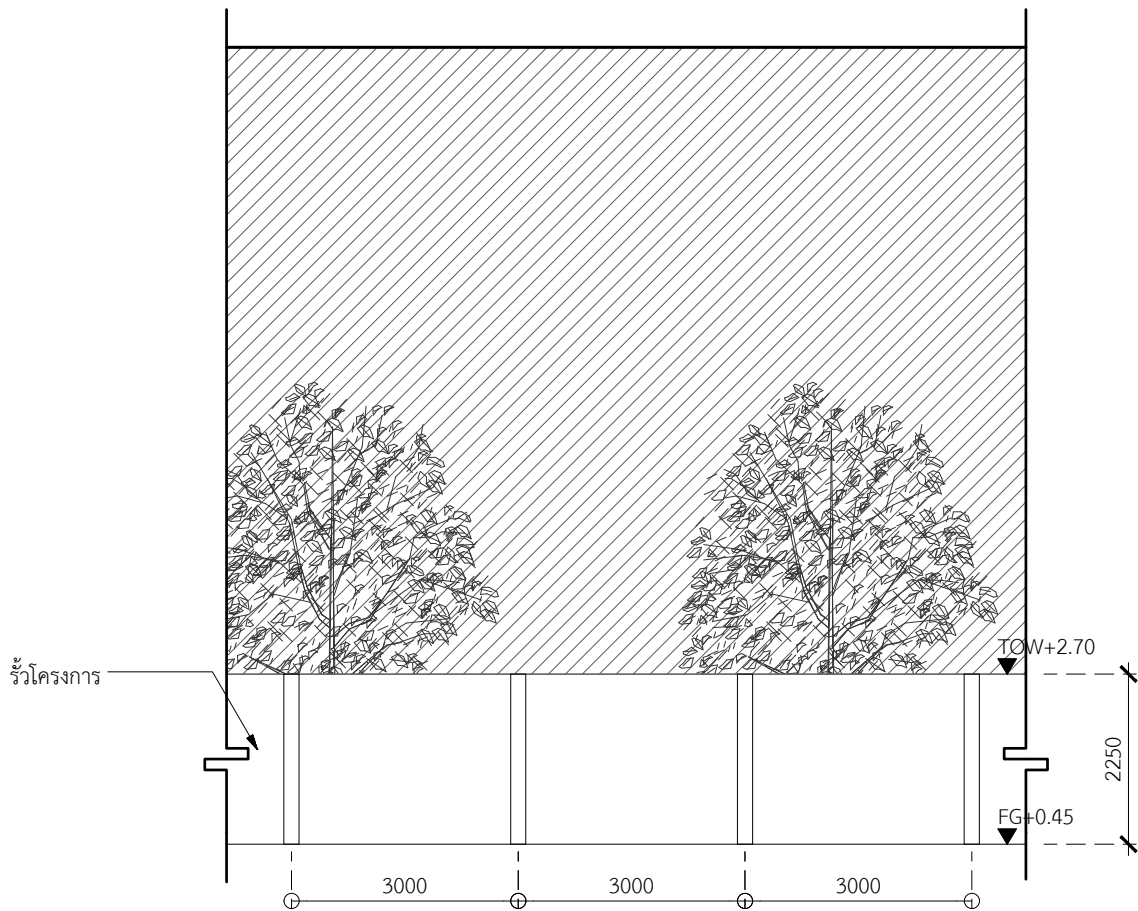
แบบแสดง : แบบขอขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

ผังแบบขยายรั้วโครงการ

ผู้เขียน	แผ่นที่
	LA-301
วันที่	จำนวนแผ่น
28/04/2023	12
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:300@A3



1 รูปตัดรั้วโครงการ
LA-301 1:100



ก รูปด้านรั้วโครงการ
LA-301 1:100

รูปที่ 2-9 รูปด้าน รูปตัดรั้ว

โครงการ :
เบลลิว ลagoon
BELLEVUE LAGOON

เจ้าของโครงการ :
บริษัท ธาวารีน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
-

สถานที่ :
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

DESIGN STUDIO co.,ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
32/40 หมู่ 13 แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10250
Tel.02-7361130-2 Fax:02-7361143
www.lwdesign.co.th
E-mail: lw@lwdesign.co.th
E-mail: lwjunior@yahoo.com

สถาปนิก :
ศักดิ์ชัย มัชฌิมกิจ สสจ. 3031
ภณ โพธิ์ประศาสน์ ภสจ. 19382
กิตติพงษ์ สกุลบุญมา ภสจ. 21402

UNBAU CO.,LTD.
บริษัท อู่นาบาว จำกัด
3/49 ซากาบ้านประจักษ์ 1 ชั้น 5
อ.เทศบาลนครเชียงใหม่ แขวงตลาดยาว
เขตสุริยวงค์ กทม. 10900
โทร : 02-9639160-1
แฟกซ์ : 02-9639162

วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญแสง 2146
สุภาวรี พงษ์ชัย 14921
ธนพนธ์ มุทุพันธ์ 73080
ธนวิทย์ จรรยาดีวงศ์กุล 88915

บริษัท เอ.แอสซี. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
29/37 Moo 7 Kasat-novomah
Rd. Khlongthum Buenglum
Bangkok 10250, Thailand
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925 #18
E-mail : aodeveloper2010@gmail.com
Website : www.aodeveloper.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย จุ่ง แสงศรี สฟ.ก. 3296

วิศวกร สุขาภิบาล :
นาย เนตร ไขยวรรณ ?? 1475

วิศวกร เคมีภัณฑ์ :
นาย เนตร ไขยวรรณ ?? 3079

SHADE
392 Ekkamai 3, Sukhumvit 63
Klongton Near, Vadhana, Bangkok 10110
T. 0-2390-1977, 0-2390-1974
www.shadedesigns.com

ภูมิสถาปนิก :
นัชชัย แสนสุภา 875
พุทธพล สมนานสุข 360
ณัฐริยา วรวิฑูรย์ 875

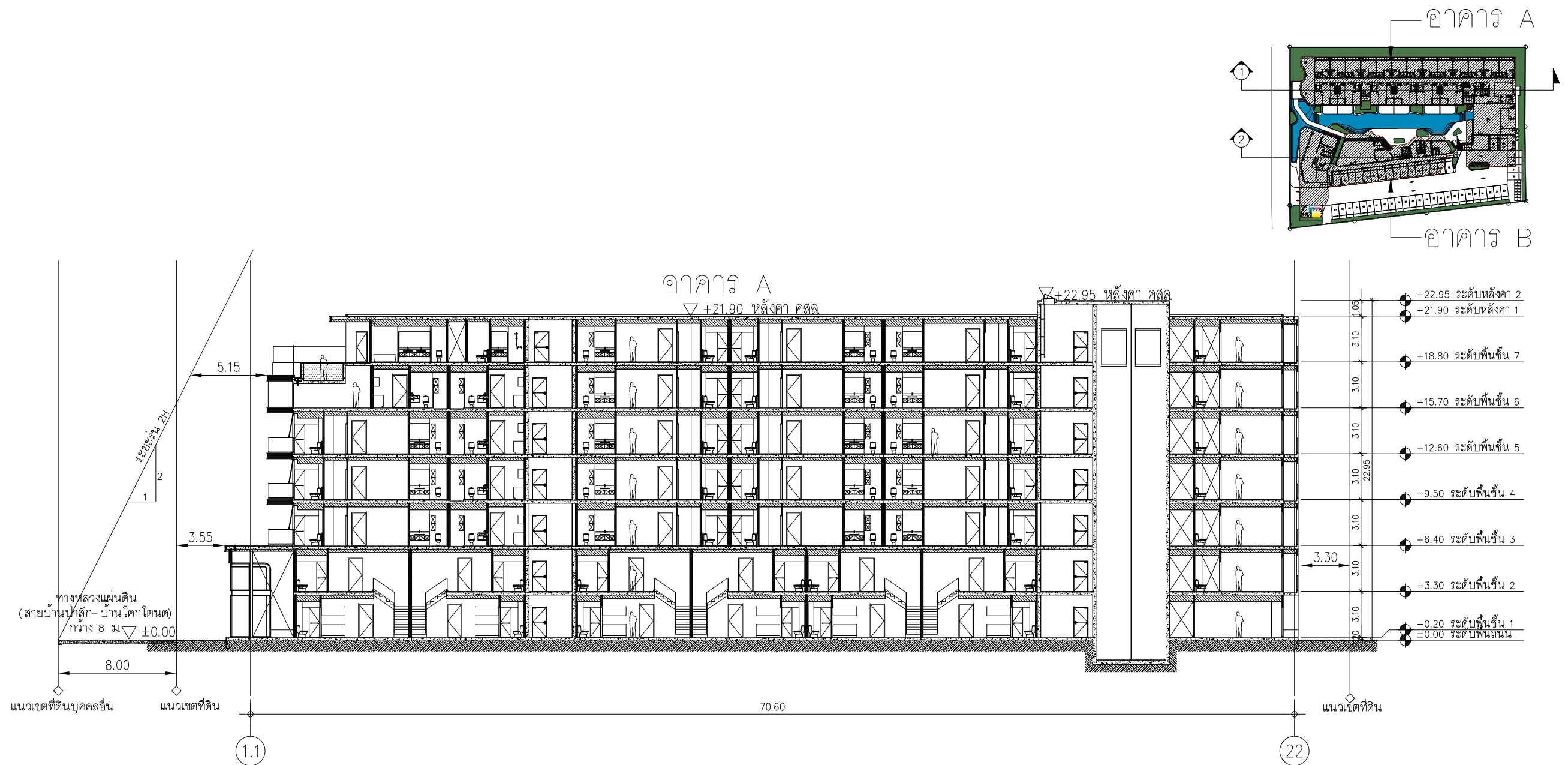
หมายเลขโครงการ :

แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

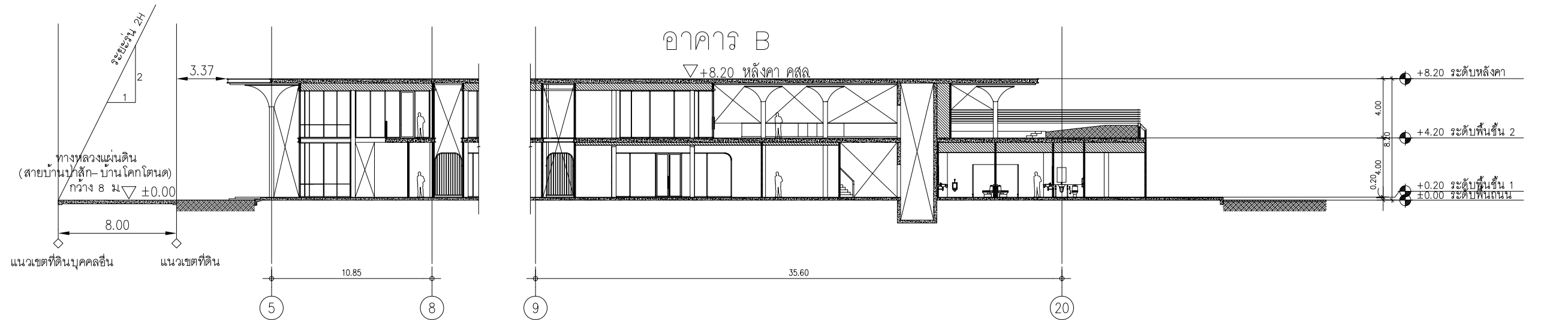
แบบแสดง : แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

รูปตัด, รูปด้านแบบขยายรั้วโครงการ

ผู้เขียน	แก้ไข
	LA-302
	จำนวนแผ่น 12
วันที่ 28/04/2023	
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:100@A3



แบบแสดงแนวตัด ระยะร่นอาคาร รูปตัด 1
มาตราส่วน 1 : 300



แบบแสดงแนวตัด ระยะร่นอาคาร รูปตัด 2
มาตราส่วน 1 : 300



โครงการ :
เบลลิว ลากูน
BELLEVUE LAGOON

เจ้าของโครงการ :
บริษัท ธาวัชสิน พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

สถานที่ :
ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงชะอำมาตย์
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.wellstudio.co.th
E-mail: wellstudio@design.co.th
E-mail: wellstudio@yahoo.com

DESIGN STUDIO

สถาปนิก :
คำพิชัย มณีโชติ ร.ด. 3031
รณ ไพโรจน์รัตน์ ร.ด. 19382
กิตติศักดิ์ ลัญญะ ร.ด. 21402

Umbau Co., Ltd.
บริษัท ออบบาว จำกัด

3/49 อาคารบ้านประชาภิวัฒน์ ชั้น 5
ถนนเอกอานันท์เมืองเหนือ แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กทม. 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญเล้ง ร.ด. 2146
สุวิทย์ พงษ์ ร.ด. 14921
อนันต์ ภูมัย ร.ด. 73080
อนันต์ จรรย์ดำรงกุล ร.ด. 88915

บริษัท แอสเคซี คอนสตรัคชั่น จำกัด
29/37 Moo 7 Kasai-novamin
Rd. Khlongthum Bangkok
Bangkok 10230, Thailand
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925 #18
E-mail: asceci2010@gmail.com
Website : www.asceci-developer.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย จุฑ แลศรี ส.ค. 3296

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ :
นาย อนุช ไชยวรรณ ร.ด. 1475

วิศวกร เครื่องกล :
นาย อนุช ไชยวรรณ ส.ค. 3079

shma
83/2 Ekamail 3, Sukhumvit 63
Klongton Nua, Wattana Bangkok 10110
T: 0-2350-1077, 0-2350-1074
www.shmadesign.com

ผู้ผลิตสถาปัตย์ :
นายชัย แลสุภา ร.ด. 38
นายพล สมนาน ร.ด. 360
นายวิชาญ วรวิชัย ร.ด. 875

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง แนวข้อบัญญัติสิ่งแวดล้อม (EIA)

แบบแสดงแนวตัด ระยะร่นอาคาร รูปตัด 2

ผู้เขียน :
วันที่ : 15-02-2566
ตรวจโดย :
อนุมัติโดย :

บันทึก :
จำนวนแผ่น :
มาตราส่วน :
1: 300

2.5.4.2 ระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน

การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พบว่า มีระยะห่างระหว่างอาคาร มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-4

ตารางที่ 2-4 ระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการ

อาคาร	ลักษณะผนัง ด้านที่ใกล้กัน	ความสูง (เมตร)	ระยะห่างระหว่าง อาคาร (เมตร)	ระยะระหว่างอาคารตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (เมตร)
อาคาร A – อาคาร B	เปิด - เปิด	22.95 – 8.20	5.04	5.00

ที่มา : บริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง :

การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกันเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

ดังนั้น ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านของโครงการ และระยะห่างระหว่างอาคาร จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ฝั่งแสดงระยะถอยร่นและระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการได้จัดทำตารางเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แสดงดังตารางที่ 2-5

ตารางที่ 2-5 ตารางการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>หมวด 2 ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร</p> <p>ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร</p> <p>ข้อ 21 ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้</p> <p>2.อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ความกว้าง 1.50 เมตร</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด (อาคารอยู่อาศัยรวม) จัดให้มีความกว้างช่องทางเดินในอาคาร 1.5 เมตร</p>
<p>ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจการต่างๆ ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้</p> <p>1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุภัณฑ์อาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร มีระยะดัง 2.60 เมตร</p> <p>2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน ระยะดัง 3 เมตร</p>	<p>- ห้องพัก ช่องทางเดินของอาคาร มีระยะดัง 3.10 เมตร</p> <p>- โถงต้อนรับห้องนิติบุคคล และห้องสันทนการ มีระยะดัง 6.20 เมตร</p>
<p>ส่วนที่ 3 บันไดของอาคาร</p>	
<p>ข้อ 23 บันไดของอาคารอยู่อาศัยถ้าต้องมีอย่างน้อยหนึ่งบันไดที่มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได</p> <p>บันไดที่สูงเกิน 3 เมตร ต้องมีชันพักบันไดทุกช่วง 3 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และชันพักบันไดต้องมีความกว้างและ ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ระยะดังจากขั้นบันไดหรือชันพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่ น้อยกว่า 1.90 เมตร</p>	<p>อาคาร A</p> <p>- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-01 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชันพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1722 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร</p> <p>- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-02 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชันพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1722 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร</p> <p>อาคาร B</p> <p>- บันไดหลัก ST-01B จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.60 เมตร มีชันพักกว้าง 1.05-2.48 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร</p>

ตารางที่ 2-5 ตารางการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับพื้นที่ที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความ กว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับพื้นที่ที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่าง น้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p> <p>บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือ บันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่าง น้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพัก บันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร</p> <p>ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่ มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้</p> <p>บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ชั้นบันไดเหลื่อมกันออก แล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกั้นตกบันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันไดสูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณจมูกบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น</p>	<p>อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-01 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1722 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-02 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1722 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร <p>อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก ST-1B จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.60 เมตร มีชานพักกว้าง 1.05-2.48 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร

ตารางที่ 2-5 ตารางการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมียะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ใกล้สุดบนพื้นชั้นนั้น	- ระยะห่างจากจุดที่ใกล้สุดกับบันไดหลักของโครงการ เท่ากับ 28.67 เมตร
ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ	
ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มี พื้นที่ดิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- อาคาร A สูง 21.90 เมตร และสูง 7 ชั้น โครงการจัดให้มี บันไดหนีไฟบริเวณอาคาร A จำนวน 2 แห่ง/ชั้น ได้แก่ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-01 บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-02
ข้อ 28 บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันได หนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชันพักบันไดทุกชั้น	- บันไดหนีไฟของโครงการมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา
ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังที่ปิดก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร ที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอก อาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอก อาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมี แสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	อาคาร A - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-01 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีผนังที่ปิดก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ - บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-02 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร มีผนังที่ปิดก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ
ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถ เปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	- ประตูหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโซ่ค้ำฝาด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง ความกว้าง 9.00 เมตร สูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกั้น
ข้อ 32 พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่า ความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- พื้นหน้าบันไดหนีไฟกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร

ตารางที่ 2-5 ตารางการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร	
ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 46.59 ต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ
หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับ อนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น	- การก่อสร้างอาคารไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะแต่อย่างใด
ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ บ้าย หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร	- ทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) กว้าง 8.00 เมตร (รวมเขตทาง) - อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B เป็นอาคาร 2 ชั้น สูง 8.20 เมตร (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารถึงเขตที่ดิน 3.37 เมตร และ มีระยะร่นห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะประโยชน์ 7.37 เมตร - อาคาร A เป็นอาคาร 7 ชั้น สูง 21.90 (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารถึงเขตที่ดิน 3.55 เมตร และ มีระยะร่นห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะประโยชน์ 7.55 เมตร
ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดใดจุดหนึ่ง ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	- อาคาร B ของโครงการมีระดับความสูง 8.20 เมตร คิดเป็น 0.72 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนี้ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะประโยชน์ ซึ่งระยะราบวัดจากแนวผนังนอกสุดของอาคารของโครงการไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 11.37 เมตร (ทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) กว้าง 8.00 เมตร (รวมเขตทาง)) - อาคาร A ของโครงการมีระดับความสูง 21.90 เมตร คิดเป็น 1.90 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนี้ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะประโยชน์ ซึ่งระยะราบวัดจากแนวผนังนอกสุดของอาคารของโครงการไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 11.55 เมตร (ทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) กว้าง 8.00 เมตร (รวมเขตทาง))

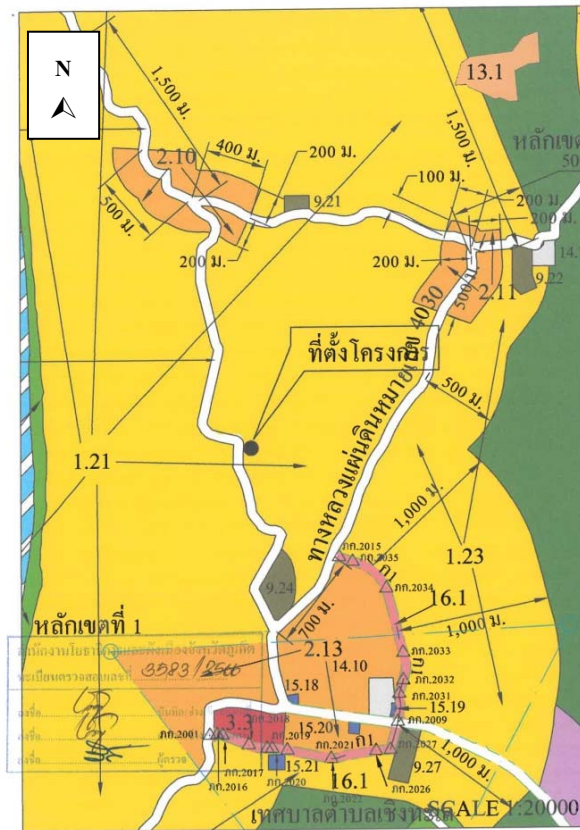
ตารางที่ 2-5 ตารางการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 47 รั้วหรือกำแพงที่สร้างขึ้นติดต่อหรือห่างจากถนนสาธารณะน้อยกว่าความสูงของรั้ว ให้ก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 3 เมตร เหนือระดับทางเท้าหรือถนนสาธารณะ	- รั้วของโครงการสูง 2.50 เมตร
ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกันให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้ (ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร	- อาคาร A มีความสูง 21.90 เมตร เป็นผนังเปิด กับอาคาร B เป็นผนังเปิด มีความสูง 8.20 เมตร มีระยะห่างระหว่างอาคาร 5.04 เมตร
ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้ (1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดิน หรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และคาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูง จากคาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย	- ทิศเหนือ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.20 เมตร - ทิศใต้ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.57 เมตร - ทิศตะวันออก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.20 เมตร

2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น**ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21 (รูปที่ 2-11 และภาคผนวก ค)** มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 150ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัยจำนวน 148 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 2 ห้องชุด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 46.59 ของพื้นที่โครงการซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-6



✓	เขตสีเหลือง	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			
	เขตสีส้ม	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			
	เขตสีแดง	ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			
	เขตสีม่วงอ่อน	ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			
	เขตสีเขียว	ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม			
	เขตสีเขียวอ่อน	ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม			
	เขตสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว	ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้			
	เขตสีเขียวมะกอก	ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา			
	เขตสีฟ้า	ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยวและการประมง			
	เขตสีฟ้ามีเส้นทแยงสีขาว	ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล			
	เขตสีฟ้ามีเส้นทแยงสีน้ำตาลอ่อน	ที่ดินประเภทอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล			
	เขตสีเทาอ่อน	ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา			
	เขตสีน้ำเงิน	ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุข และการสาธารณูปการ			
	เขตสีชมพู	ที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง			

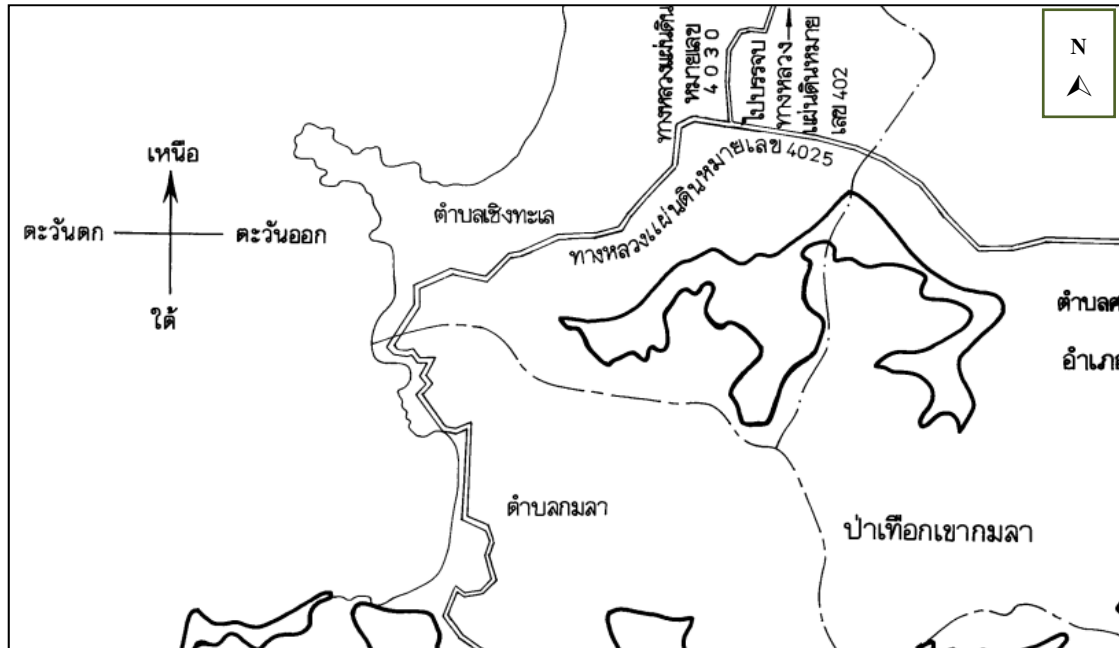
เครื่องหมาย	
---	เขตอำเภอ
○	เขตเทศบาล
++ -- ++	แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
==	แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
==	ถนนเดิม
==	ถนนเดิมขยาย
==	ถนนโครงการ
~~~~~	สะพาน
~~~~~	แม่น้ำ คลอง ห้วย
~~~~~	อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
~~~~~	ภูเขา ควน เนิน
△	หลักหมุดฝังเมืองแนวถนนโครงการ
ม.	เมตร

รูปที่ 2-11 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ที่มา : หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต, สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต, 2566

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต - ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่ที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(7) กำจัดมูลฝอย</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแล รักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 150 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 148 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 2 ห้องชุด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก - โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่ที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์ - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการกำจัดมูลฝอย โดยโครงการจะจ้างเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากทางองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป - พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน แสดงดังรูปที่ 2-12 - พื้นที่โครงการไม่อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ แสดงดังรูปที่ 2-13

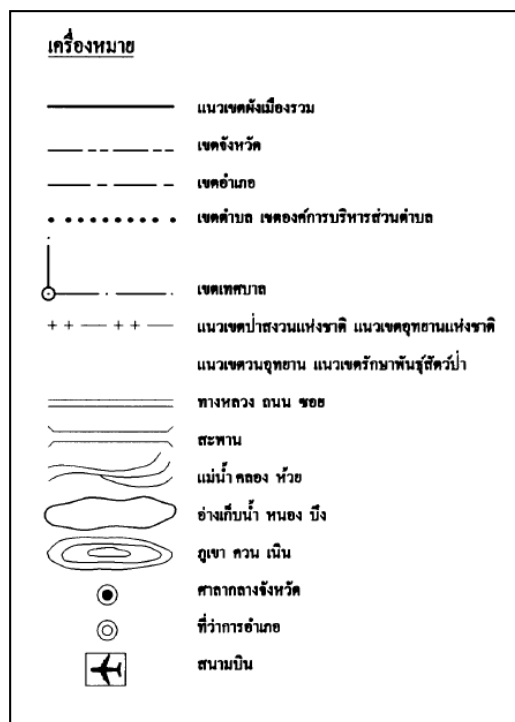


หมายเหตุ : พื้นที่โครงการอยู่นอกเหนือแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลเชิงทะเล ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง ตำบลกะทู้ ตำบลปาดัง อำเภอเกาะแก้ว ตำบลรัชฎา ตำบลวิชิต ตำบลกะรน ตำบลฉลอง ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.

เครื่องหมาย	
	แนวเขตปฏิรูปที่ดิน
	เขตอำเภอ
	เขตตำบล
	ทางหลวง
	ที่ว่าการอำเภอ
	หมู่บ้าน

รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลเชิงทะเล ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลกะทู้ ตำบลปาดัง อำเภอเกาะแก้ว ตำบลรัชฎา ตำบลวิชิต ตำบลกะรน ตำบลฉลอง ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.2537



ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ทำกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

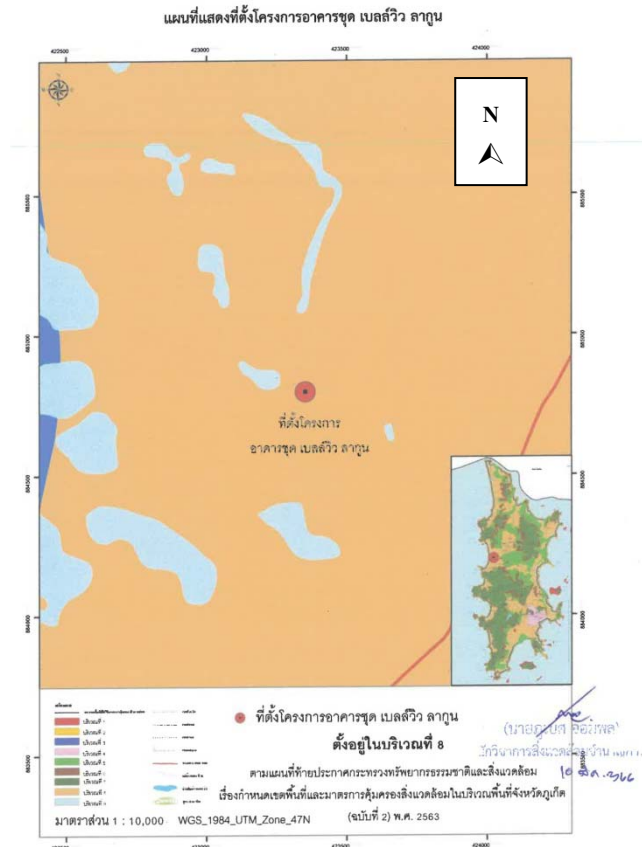
จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 (รูปที่ 2-14 และภาคผนวก ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยด้านหลังต่ำกว่าด้านหน้า 2.25 เมตร พื้นที่มีความลาดชันร้อยละ 4.29 โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร A เป็นอาคาร คสล. สูง 7 ชั้น และอาคาร B เป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น และอาคารสระว่ายน้ำ ความสูงของอาคารที่สูงที่สุดเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง เท่ากับ 22.95 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 46.59 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว

เมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-7

ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>บริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7</p> <p>ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่</p> <p>(ก) โรงงานจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานหรือโรงงานตามประเภท ชนิดจำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้</p> <p>(ข) โรงงานในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต แต่ต้องไม่เป็นโรงงานจำพวกที่ 2 และจำพวกที่ 3 ตามประเภทและชนิดที่กำหนดในบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 8 - โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด - โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน



เครื่องหมาย

	แนวเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม		เขตจังหวัด
	บริเวณที่ 1		เขตอำเภอ
	บริเวณที่ 2		เขตตำบล
	บริเวณที่ 3		เขตเทศบาล
	บริเวณที่ 4		ทางหลวง ถนน ขยาย
	บริเวณที่ 5		แม่น้ำ คลอง ห้วย
	บริเวณที่ 6		อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
	บริเวณที่ 7		ภูเขา ควบ เนิน
	บริเวณที่ 8		
	บริเวณที่ 9		

รูปที่ 2-14 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่มา : หนังสือเรื่องผลการตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้นประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต, 2566

ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม</p> <p>ทั้งนี้ โรงงานตาม (ก) (ข) และ (ค) จะต้องมีการจัดการหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษ หรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(2) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนของเดิมพร้อมด้วยระบบบำบัดและการจัดการของเสียตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดบนพื้นที่เดิม หรือพื้นที่ใหม่ที่ได้จัดทำกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>(3) ฅาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฅาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(4) สุสาน เว้นแต่ในกรณีที่สุสานเดิมนั้นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานบนพื้นที่ใหม่ได้ โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร</p> <p>(5) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย</p> <p>(6) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(7) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p> <p>ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีฅาปนสถาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสุสาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p> <p>- พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 8</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 148 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 2 ห้องชุด ความสูงอาคารที่สูงที่สุด คือ อาคาร A เมื่อวัดจากระดับถนนสาธารณะขึ้นไปถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารมีค่าระดับความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 46.59 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p>

ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 8 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในพื้นที่ที่มีความลาดชันในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไป ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) พื้นที่บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8 ที่มีความลาดชัน ตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูง ไม่เกิน 12 เมตร กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่ อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดิน</p>	<p>- พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยด้านหลังต่ำกว่าด้านหน้า 2.25 เมตร พื้นที่ที่มีความลาดชันร้อยละ 4.29</p>
<p>ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ</p> <p>(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี</p> <p>(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น</p> <p>การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p> <p>ข้อ 11 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การทำเหมืองแร่</p> <p>(2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p>	<p>- การวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ</p> <p>- โครงการไม่มีการทำเหมืองแร่</p> <p>- โครงการไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง</p>

ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(3) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำ สาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมชนเมืองต้นเขิน หรือ เปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ	- การก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคของ โครงการจะดำเนินการอยู่ภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิด กั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่ง น้ำในชุมชนเมืองต้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ
(4) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติ ของพื้นที่พรุ และป่าชายเลน เว้นแต่ (ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ หน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การ คุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้อง ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ หน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผัน จากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจาก คณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อ ประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย (5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำ หรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ (6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่ (ก) กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการ เดินเรือในน่านน้ำไทย (ข) กระชังเลี้ยงสัตว์น้ำหรือปะการังเทียมที่ได้รับ อนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการไม่อยู่ในพื้นที่พรุ ป่าชายเลน และแหล่ง หนองทะเล - ภายในโครงการไม่มีการขุดลอกร่องน้ำแต่อย่างใด - โครงการจะก่อสร้างภายในโครงการเท่านั้น ไม่มีการ ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำแต่อย่างใด

ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(7) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว</p>	<p>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถัง WWTP-1 มีค่า BOD_{ออก} 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จากนั้นนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถัง WWTP-1 มาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะสำหรับน้ำเสียจากถังบำบัด WWTP-2 ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนนสาธารณะประโยชน์ (สายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) ต่อไป</p> <p>- ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 20% ของหน้าแล้ง ดังนั้น น้ำส่วนที่เหลือ จะผ่านบ่อบำบัดคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนนสาธารณะประโยชน์ (สายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) ต่อไป</p>
<p>(8) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 3 ห้ามประกาศนี้ เว้นแต่</p> <p>(ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(9) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หินทราย หรือลูกรังเพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35</p> <p>(ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร</p> <p>(ค) พื้นที่สาธารณะสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เว้นแต่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย</p>	<p>- โครงการไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามห้ามประกาศ</p> <p>- โครงการไม่มีการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หินทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าแต่อย่างใด</p>

ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(ง) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากริมเขตทางสาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ</p> <p>(จ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์</p> <p>(ฉ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม</p>	
<p>(10) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพหรือชีวกายภาพ ในพื้นที่อันตราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p>	<p>- พื้นที่โครงการไม่ได้เป็นพื้นที่อันตราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ</p>
<p>(11) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็นเพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้</p> <p>ข้อ 12 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การติดตั้งป้ายหรือการก่อสร้างสิ่งใด ๆ ที่สร้างขึ้นสำหรับเพื่อติดตั้งป้าย ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วแต่กรณีซึ่งการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้กระทำได้ในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน 40 เมตร หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35</p> <p>(2) ไม่มีลักษณะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพและต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(3) ในกรณีที่กระทำในพื้นที่ของเอกชน ให้มีระยะห่างจากที่ดินโดยรอบในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายในแนวดิ่ง</p>	<p>- โครงการไม่มีการกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พ้นดิน</p> <p>- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายภายในโครงการแต่อย่างใด โดยชื่อโครงการจะติดไว้บริเวณรั้วของโครงการ</p>

ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560
(ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 13 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) (WWTP-1) ขนาด 96.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และมีถังดักไขมันเป็นส่วนหนึ่งของถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 11.88 ลูกบาศก์เมตร และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (WWTP-2) ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะและห้องนํ้าบ่อยม - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถัง WWTP-1 มีค่า BOD_{ออก} 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จากนั้นน้ำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถัง WWTP-1 มาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ สำหรับน้ำเสียจากถังบำบัด WWTP-2 ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนนสาธารณะประโยชน์ (สายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) ต่อไป - ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 20% ของหน้าแล้ง น้ำส่วนที่เหลือ จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนนสาธารณะประโยชน์ (สายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) ต่อไป
<p>ข้อ 15 ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำ และเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติ ที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 150 ห้องชุด ซึ่งเข้าข่ายโครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม

2.6.4 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564

โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ดังนั้น จึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 โดยมีความสอดคล้องตามประกาศของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดังตารางที่ 2-8

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะที่ดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้</p> <p>(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น โครงการเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ แสดงดังรูปที่ 2-13 ถึงรูปที่ 2-16</p>
<p>หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก</p> <p>ข้อ 4 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ</p> <p>(2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา โดยมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา</p>
<p>ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็น สีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว</p>	<p>- สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ออกแบบให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็น สีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว</p>
<p>ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน</p>	<p>- ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา มีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน</p>

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>หมวด 2 ทางลาดและลิฟต์</p> <p>ข้อ 7 อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคารมีความต่างระดับกันเกิน 20 มิลลิเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน</p>	<p>- จัดให้มีทางลาด จำนวน 4 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จุดที่ 1 บริเวณหน้าโถงทางเข้าอาคาร A ● จุดที่ 2 บริเวณหน้าห้องปั๊มอาคาร B ● จุดที่ 3 บริเวณข้างร้านค้า 1 อาคาร B ● จุดที่ 4 บริเวณหลังร้านค้า 1 อาคาร B <p>แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-14</p>
<p>ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด</p> <p>(3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร ในกรณีที่ทางลาดมีความยาวของทุกช่วงรวมกันตั้งแต่ 9,000 มิลลิเมตร ขึ้นไป ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(5) ทางลาดต้องมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6,000 มิลลิเมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6,000 มิลลิเมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด</p> <p>(6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก</p> <p>(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาดที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้ง ราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อ สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p>	<p>- พื้นผิวทางลาด เป็นวัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>- พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเรียบไม่สะดุด</p> <p>- ทางลาดทั้งหมด มีความกว้าง 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>- ทางลาดทั้งหมด มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาว ยาว 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>- ทางลาดทั้งหมด มีความลาดชัน 1 : 12 และมีความยาว 2,400 มิลลิเมตร</p> <p>- ทางลาดทั้งหมดด้านที่ไม่มีผนังกันยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาด 10 เซนติเมตร และมีราวจับและราวกันตก</p> <p>- ทางลาดทั้งหมด มีความยาว 2.40 เมตร จัดให้มีราวจับทั้งสองด้าน</p>

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น</p> <p>(ข) มีลักษณะกลม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 30 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 40 มิลลิเมตร</p> <p>(ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร</p> <p>(จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่อง และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น</p> <p>(ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร</p> <p>(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>(9) ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- ราวจับเป็นสแตนเลส มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีลักษณะกลมเส้นผ่านศูนย์กลาง 30 มิลลิเมตร สูงจากพื้น 850 มิลลิเมตร โดยราวจับยาวต่อเนื่องกัน ปลายของราวจับยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาด 240 มิลลิเมตร โดยปลายราวจับมีลักษณะงอ</p> <p>- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง และตำแหน่งของอาคารห้องพัก และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>- จัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>
<p>ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาดที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้ได้สะดวก ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้</p>	<p>- โครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โครงการจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาดที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการ แสดงดังรูปที่ 2-15</p>
<p>ข้อ 10 ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องมีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสหรือกระจกใสที่มองเห็นระหว่างภายในและภายนอกได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร</p> <p>(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p>	<p>- จัดให้มีลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 แห่ง บริเวณอาคาร A จำนวน 1 แห่ง และอาคาร B จำนวน 1 แห่ง โดยเป็นลิฟต์ภายในอาคาร</p> <p>- ขนาดห้องลิฟต์ภายในบริเวณอาคาร A มีความกว้าง 2.30 เมตร ยาว 2.20 เมตร และสูง 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสหรือกระจกใสที่มองเห็นระหว่างภายในและภายนอกได้ ขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ยาว 180 เซนติเมตร และสูงจากพื้น 1.10 เมตร</p> <p>- ขนาดห้องลิฟต์ภายในบริเวณอาคาร B มีความกว้าง 2.23 เมตร ยาว 2.33 เมตร และสูง 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสหรือกระจกใสที่มองเห็นระหว่างภายในและภายนอกได้ ขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ยาว 180 เซนติเมตร และสูงจากพื้น 1.10 เมตร</p> <p>- ช่องประตูลิฟต์มีความกว้าง 90 เซนติเมตร และจัดให้มีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p>

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร</p> <p>(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง</p> <p>(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)</p> <p>(6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทำการมองเห็นและคนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีแดงเป็นสัญญาณให้คนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกได้รับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร</p> <p>(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p> <p>(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>	<p>- จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ 30 เซนติเมตร</p> <p>- จัดให้มีปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน มีปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง และไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>- จัดให้มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์</p> <p>- จัดให้มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>- จัดให้มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทำการมองเห็นและคนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบและให้มีไฟกะพริบสีแดงเป็นสัญญาณให้คนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกได้รับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>- จัดให้มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร</p> <p>- จัดให้มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น</p> <p>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>หมวด 3 บันได</p> <p>ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่มีพื้นที่มีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป โดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)</p> <p>(2) ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร</p> <p>(3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโถง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร</p> <p>(5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>	<p>- จัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 3 แห่ง บริเวณอาคาร A จำนวน 2 แห่ง และอาคาร B จำนวน 1 แห่ง แบบขยายบันไดหลัก แสดงในภาคผนวก ก-1</p> <p>- จัดให้มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่มีพื้นที่มีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตร</p> <p>- บันไดหลักของแต่ละอาคาร จัดให้มีลูกตั้งสูง 16.7-17.22 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน 43.22-46.70 เซนติเมตร</p> <p>- จัดให้มีพื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>- ลูกตั้งบันไดไม่เปิดเป็นช่องโถง</p> <p>- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>
<p>หมวด 4 ที่จอดรถ</p> <p>ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือ ทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้</p> <p>(1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน</p> <p>(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน</p> <p>(3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน</p> <p>(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน</p> <p>(5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน</p> <p>(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 47 คัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 2 คัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน บริเวณโถงทางเข้าอาคาร A</p> <p>แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-14</p>

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ ในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราใกล้บริเวณทางเข้าออกอาคาร มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ 90 x 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาว 1.12 x 2.00 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้น 2.00 เมตร</p>
<p>ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ พื้นผิวเรียบ และระดับเสมอกัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ</p>
<p>หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร</p> <p>ข้อ 15 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โดยเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ซึ่งอยู่ต่างระดับ โดยโครงการจัดให้มีทางลาด จำนวน 4 จุด และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ</p>

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>หมวด 6 ประตู</p> <p>ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เปิดปิดได้ง่าย</p> <p>(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกิน 1.30 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2</p> <p>(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร</p> <p>(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวตั้งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร</p> <p>ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่ประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู</p> <p>(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด</p> <p>(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลักอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร</p> <p>ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ประตูทางเข้าอาคาร A และอาคาร B ประตูห้องส่วนกลาง และประตูห้องนิติบุคคล เป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก ซึ่งสามารถเปิดปิดได้ง่าย และประตูห้องนำผู้พิการบริเวณอาคาร A และบริเวณอาคาร B เป็นแบบบานเลื่อน แบบขยายประตู แสดงในภาคผนวก ก-1 - โครงการได้ออกแบบประตูไม่มีธรณีประตู - ประตูของอาคาร มีช่องประตูกว้าง ดังนี้ ประตูทางเข้าอาคาร A และอาคาร B ประตูห้องส่วนกลางกว้าง 160 เซนติเมตร และประตูห้องนิติบุคคล กว้าง 90 เซนติเมตร - ประตูของอาคารเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก มีพื้นที่ว่างขนาดกว้าง 1,500 มิลลิเมตร และยาว 1,500 มิลลิเมตร - ประตูของอาคารเป็นแบบบานเปิด มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู สูงจากพื้น 800 มิลลิเมตร - ประตูของอาคารเป็นแบบบานอลูมิเนียม - อุปกรณ์เปิดปิดประตูเป็นชนิดก้านบิด อยู่สูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร - ประตูไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช่บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ	- ประตูของอาคารเป็นไปข้อ 18 (5) ซึ่งไม่ใช่ประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ
หมวด 7 ห้องส้วม ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้ อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้ สถานีนีรการน้ำมัน สถานีนีรการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานีนีรการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าใช้ได้ อย่างน้อย 1 ห้อง ต่อ 1 จุดให้บริการห้องส้วม	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 ห้อง บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร ได้แก่ อาคาร A จำนวน 1 ห้อง อาคาร B จำนวน 1 ห้อง แบบขยายห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-16
ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (2) ประตูของห้องที่ตั้งโกส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6 (3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น (4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น (5) มีโกส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก	- ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร - ประตูของห้องที่ตั้งโกส้วมเป็นแบบบานเลื่อน และมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม - พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก - พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น - มีโกส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 40 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ขีดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้าออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร</p> <p>(ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 เซนติเมตร</p> <p>ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้</p> <p>(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ขีดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร</p> <p>(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p>	<p>- จัดให้มีราวจับบริเวณด้านที่ขีดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งสูงจากพื้น 65 เซนติเมตร และยื่นล้าออกมาจากด้านหน้าโถส้วม 25 เซนติเมตร และราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไป 70 เซนติเมตร</p> <p>- ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ขีดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วม 20 เซนติเมตร และมีความยาว 55 เซนติเมตร</p> <p>- ภายในห้องส้วมมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ มีความสูงจากพื้น 80 เซนติเมตร</p> <p>- ได้ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p>
<p>(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ยื่นกว้าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p> <p>(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ</p>	<p>- มีอ่างล้างมือ โดยใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ยื่นกว้าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 75 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p>

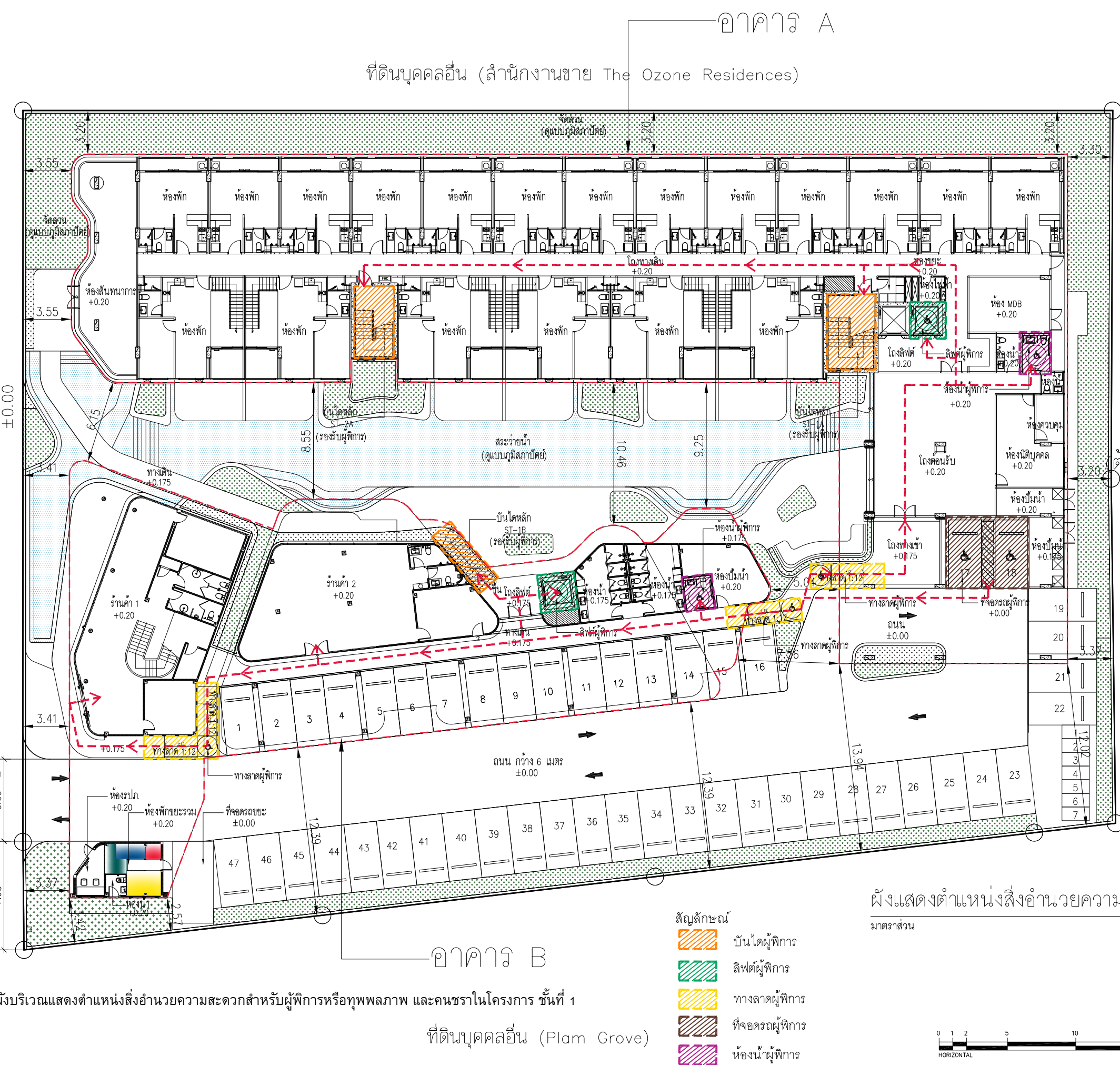
ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 22 ในกรณีที่มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 ห้อง บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร ได้แก่ อาคาร A จำนวน 1 ห้อง และอาคาร B จำนวน 1 ห้อง ไม่ใช่ห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป เป็นตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก
ข้อ 23 ในกรณีที่เป็นห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มีใช้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ	- ห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่ไม่ใช่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้น 40 เซนติเมตร และมีราวจับ
ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)	- โครงการจัดให้มีราวจับภายในห้องส้วม โดยราวจับทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 4.00 เซนติเมตร
ข้อ 25 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้ (1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้นให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของ ช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัส อยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร (2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการ ข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องนำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได	- โครงการได้จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้นให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตู ทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของ ช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู 30 เซนติเมตร และพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการ ข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องนำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>หมวด 9 โรงแรม หอประชุม และโรงแรม</p> <p>ข้อ 27 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรมมีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง</p> <p>(2) ในกรณีที่ห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้น เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จึงไม่เข้าข่ายจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น</p>

รูปที่ 2-15 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ ชั้นที่ 1



โครงการ :
เบลล์วู ลากูน
BELLEVUE LAGOON

เจ้าของโครงการ :
บริษัท อารวิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถานที่ :
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.willdesign.co.th
E-mail: will@willdesign.co.th
E-mail: willjunior@yahoo.com

สถาปนิก :
คำพิชัย มัทนาโด 250, 3031
รณ โปธิประวัฒน์ 250, 19382
กิตติศักดิ์ ลุคชูญา 250, 21402

Umbau Co., Ltd.
บริษัท ออบบาว จำกัด
3/49 อาคารบ้านประจักษ์วิน 1 ชั้น 5
เลขที่ 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญแสง 250, 2146
สุวิทย์ พลชัย 250, 14921
ธนพร คุ้มชัย 250, 73080
ธนวิทย์ จรรยาดี 250, 88915

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย รุ่ง แลงศรี สก. 3296

วิศวกร สุขาภิบาล :
นาย เบนตร ไขว้ธรรม 250, 1475

วิศวกร เครื่องกล :
นาย เบนตร ไขว้ธรรม สก. 3079

shma
302 Ekkamai 3, Sukhumvit 03
Bangkok 10110, Thailand
T: 02-250-1877, 02-250-1874
www.shmaengine.com

มูลนิธิสถาบัน :
นายชัย แสนสุภา 250, 38
ยุทธพล สิมานัฐ 250, 360
ณัฐธิดา วรวิชัย 250, 875

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1				
2				
3				
4				
5				

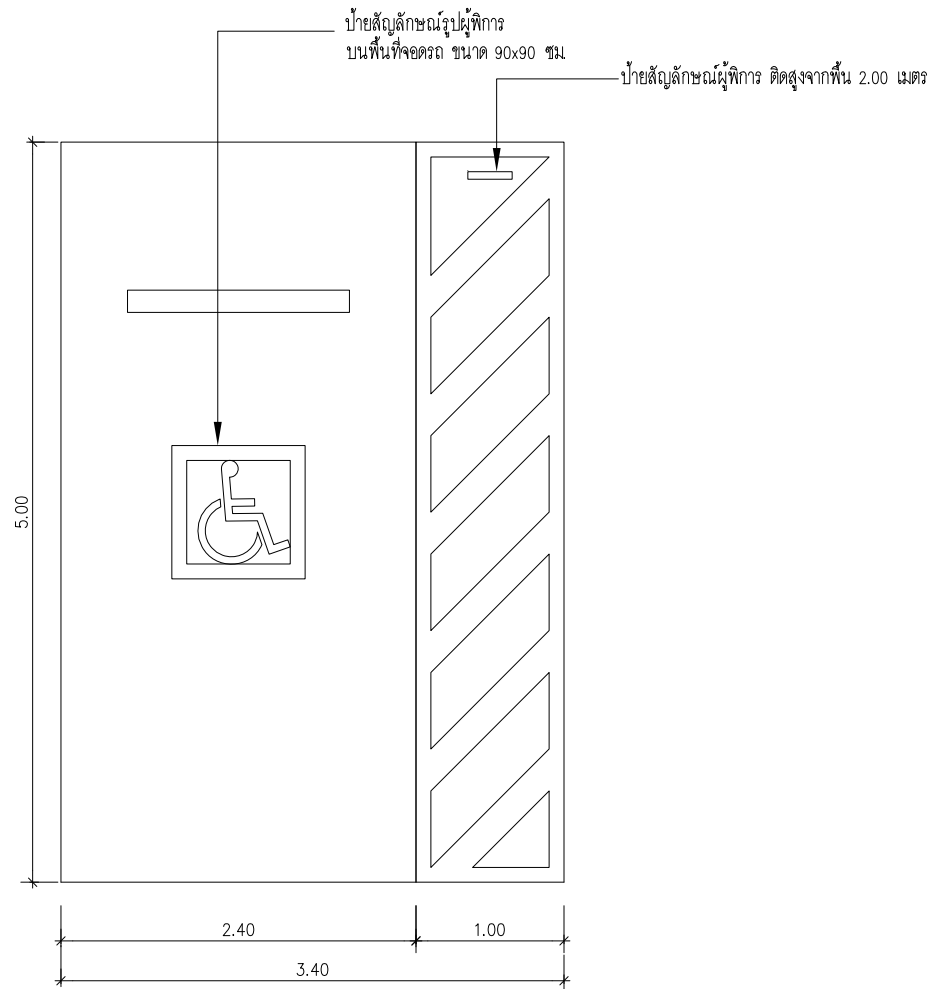
แปลร่าง : แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ ชั้นที่ 1

ผู้เขียน :
วันที่ : 15-02-2566
ตรวจโดย :
อนุมัติโดย :

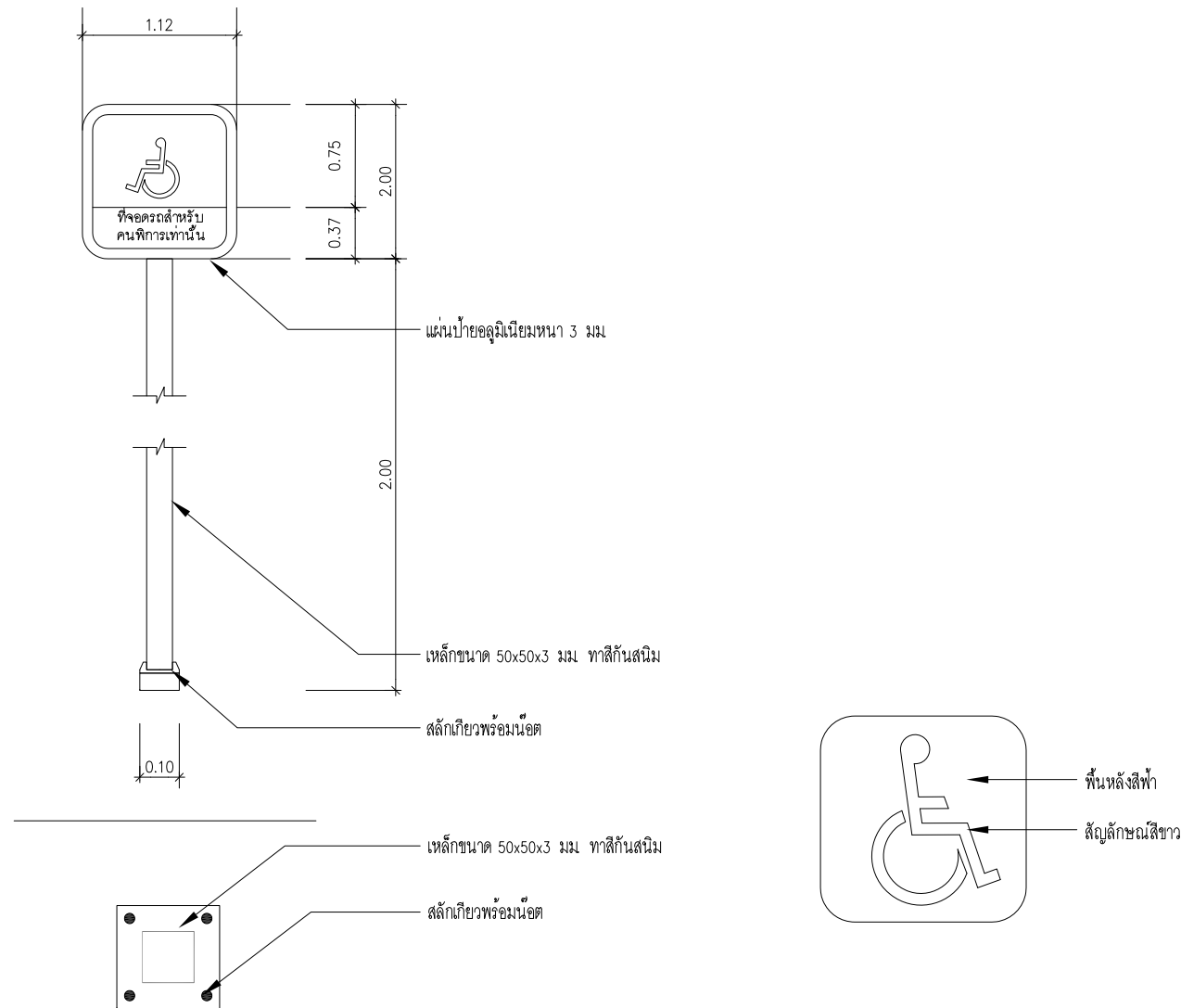
แผนที่ :
A0-17

จำนวนแผ่น :
จำนวนรวม :
มาตราส่วน :
1:300



แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ

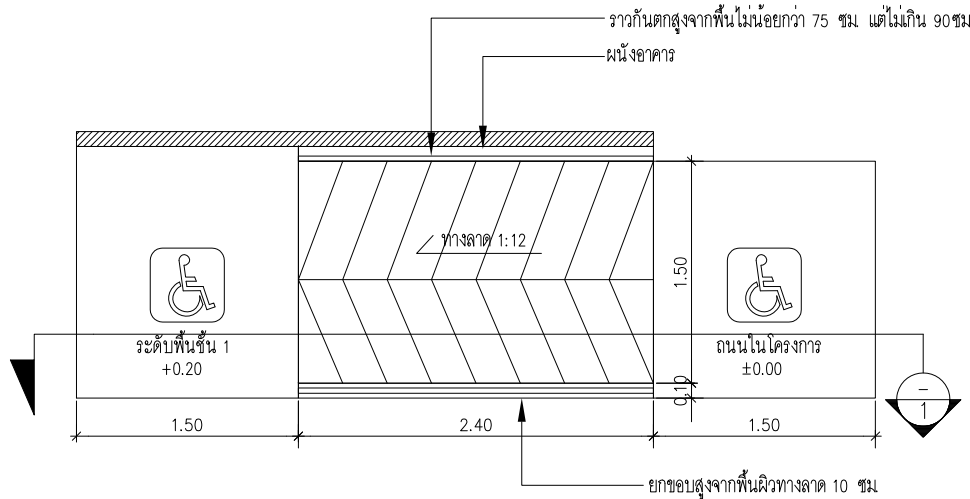
มาตราส่วน 1 : 50



แบบขยายป้ายที่จอดรถผู้พิการ

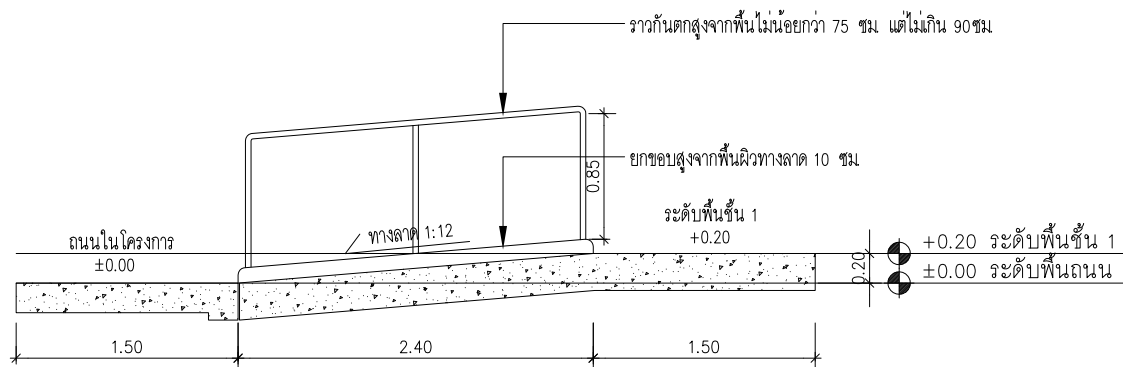
มาตราส่วน 1 : 20

สัญลักษณ์ผู้พิการ



แบบขยายทางลาดผู้พิการ

มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด 1

มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 2-16 แบบขยายทางลาดและที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

โครงการ :
เบลลิว ลากูน
BELLEVUE LAGOON

เจ้าของโครงการ :
บริษัท ธาวัช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
-

สถานที่ :
ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท โอ วี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwldesign.co.th
E-mail: iwldesign@iwldesign.co.th
E-mail: iwlinlor@yahoo.com

สถาปนิก :
คำพิชัย มัทนาคี 3031
รณ โพธิ์ประภาส 19382
กิตติพงศ์ ลอญญา 21402

Umbau Co., Ltd.
บริษัท ออบบาว จำกัด
3/49 อาคารบ้านประชาดิศร 1 ชั้น 5
ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญเล้ง 2146
อุทัย ชาญชัย 14921
อนันต์ ภูพงษ์ 73080
อนันต์ จรรย์ดำรงกุล 88915

บริษัท แอสเมคซี สโกลีแอสเพอร์ จำกัด
29/37 Moo 7 Kasai-novamin
Rd. Khlongthum Bangkok
Bangkok 10230, Thailand
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925-8
E-mail : oedevlop@2010@gmail.com
Website : www.oedevlop.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย จุ๊ แลงศรี สฟ. 3296

วิศวกร ฐานราก :
นาย อนุช ไชยวรรณ สด. 1475

วิศวกร เครื่องกล :
นาย อนุช ไชยวรรณ สด. 3079

shma
832 Ekamail 3, Sukhumvit 63
Klongton New, Vadhana Bangkok 10110
T: 0-2350-1071, 0-2350-1074
www.shmadesign.com

มูลนิธิสถาปนา :
นายชัย แสงสุภา สด. 38
ยุทธพล สมนาคู สด. 360
ณัฐริยา วรวิชัย สด. 875

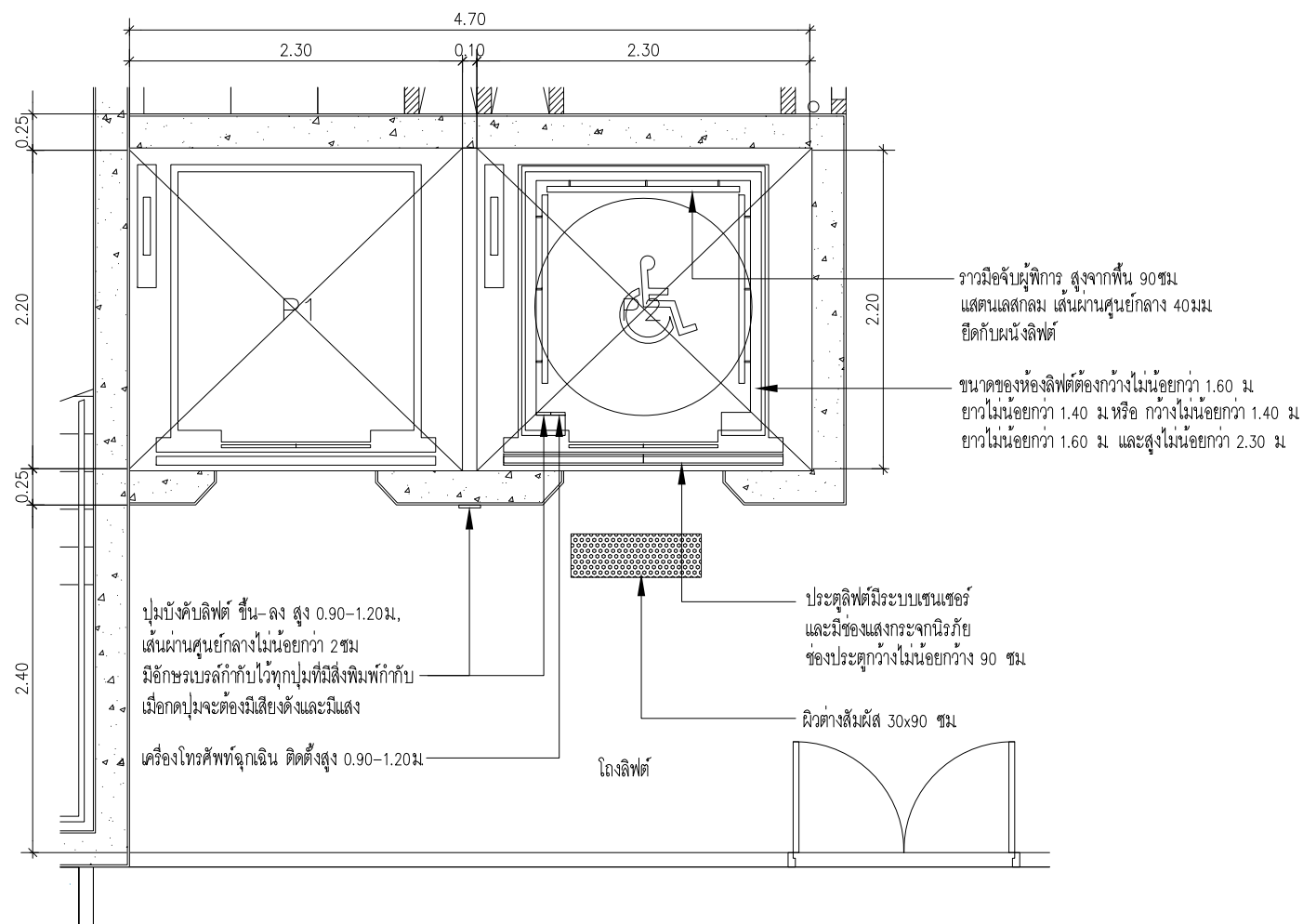
หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

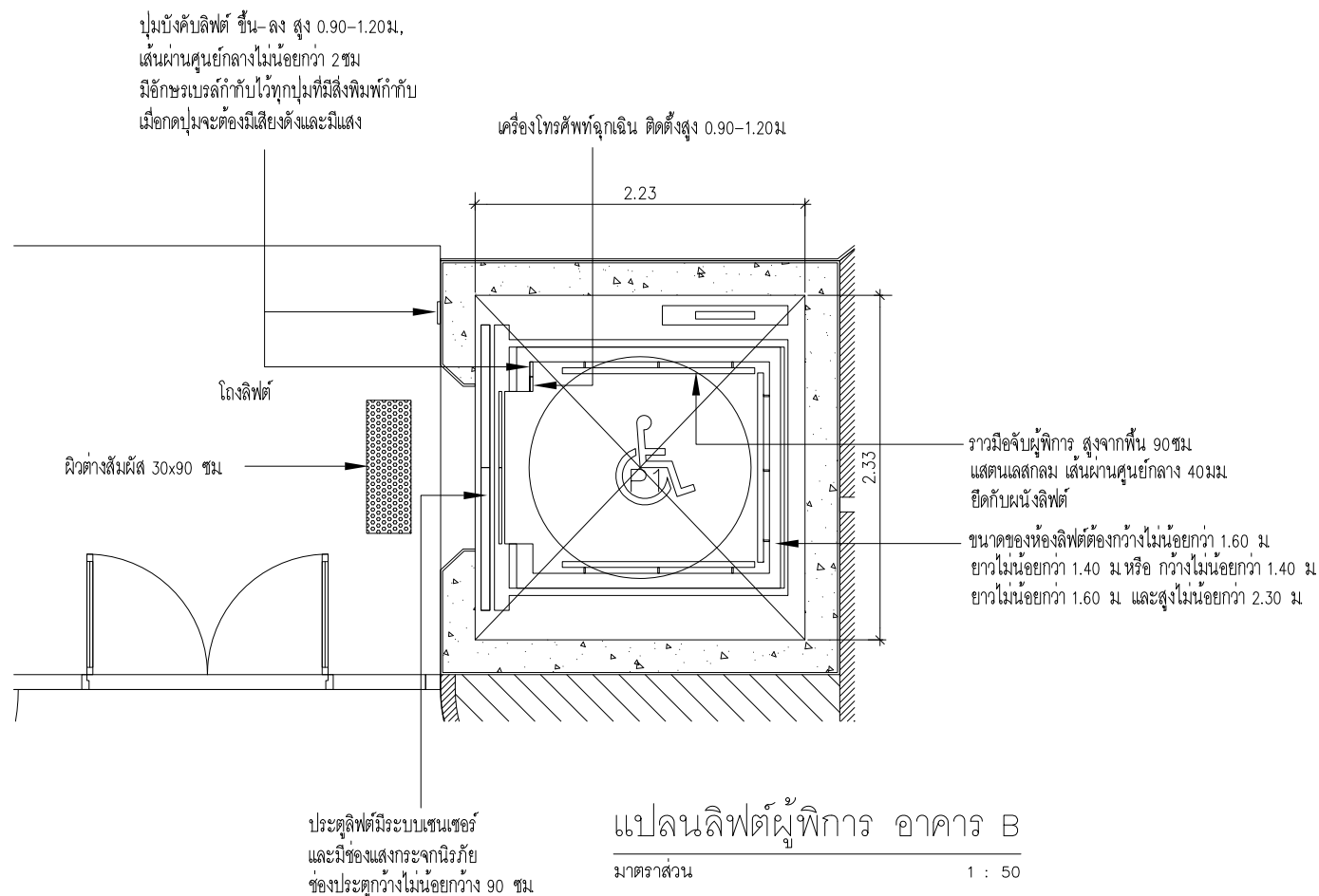
แบบแสดง แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ
แบบขยายทางลาดผู้พิการ

ผู้เขียน	แก้ไข
	A0-17.3
วันที่ 15-02-2566	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1:50

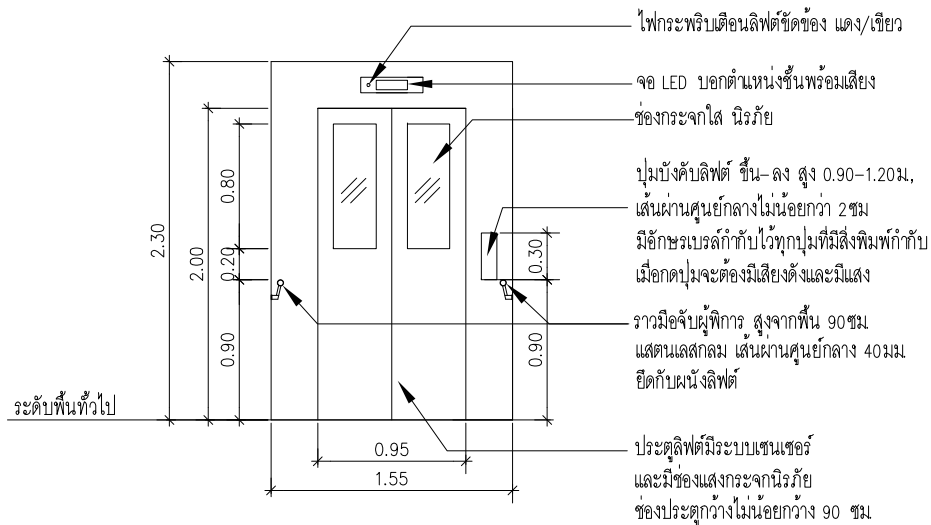


แปลนลิฟต์ผู้พิการ อาคาร A
มาตราส่วน 1 : 50



แปลนลิฟต์ผู้พิการ อาคาร B
มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 2-17 แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา



รูปด้านภายในห้องลิฟต์
มาตราส่วน 1 : 50

โครงการ :
เบลล์วิว ลากูน
BELLEVUE LAGOON

เจ้าของโครงการ :
บริษัท อาริอัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
-
-

สถานที่ :
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

DESIGN STUDIO
www.willdesign.co.th
E-mail: will@willdesign.co.th
E-mail: willjunior@yahoo.com

สถาปนิก :
คำตั๋ย มัทนาโด 250, 3031
รณ โปธิประวัฒน์ 250, 19302
กิตติพงศ์ ลุคชูณญา 250, 21402

UMB AU
บริษัท อูมบาว จำกัด
3/49 อาคารบ้านประชาภิวัฒน์ 1 ชั้น 5
ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กทม 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร โครงการ :
กิตติ บุญแสง 2546
สุวิทย์ พลชัย 2549
รณนที ทุ่งชัย 2508
รณนที จรรยาดี 2548

บริษัท แอเนกซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
29/37 Moo 7 Kasat-novamin
Soi, Khlongthum Buenglum
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-3468925-7
Fax : (66)02-3468925-8
E-mail : oodeveloper2010@gmail.com
Website : www.oodeveloper.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย รุ่ง แลงศรี สห. 3296

วิศวกร สุขาภิบาล :
นาย เอนดรี ไซวรรม 2547

วิศวกร เครื่องกล :
นาย เอนดรี ไซวรรม สห. 3079

shma
932 Ekamail 3, Sukhumvit 63
Bangkok Near, Vichana, Bangkok 10110
T: 0-2390-1877, 0-2390-1874
www.shmaengine.com

มูลนิธิสถาปนิก :
นำชัย แสนสุภา 2538
ยุทธพล สิมานัฐ 2560
อัฐิธยา วรวิชัย 2575

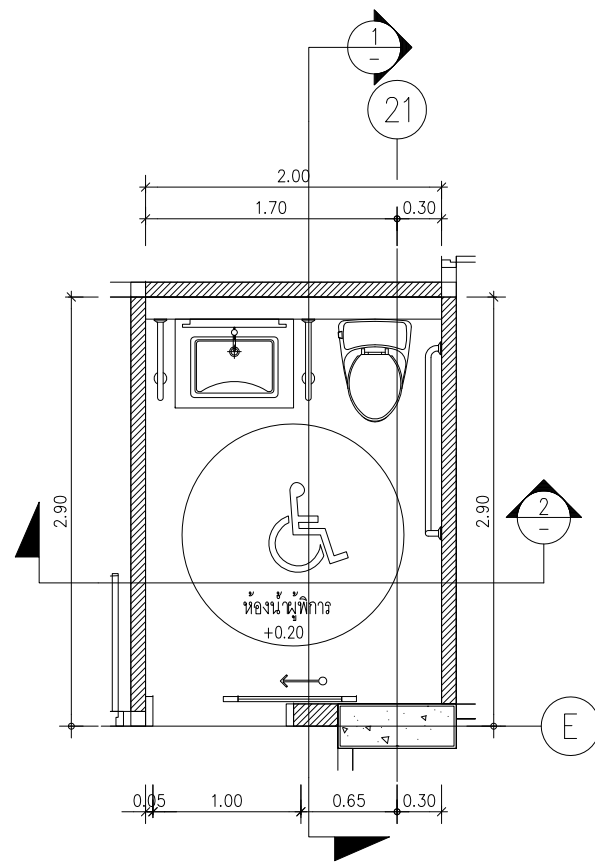
หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

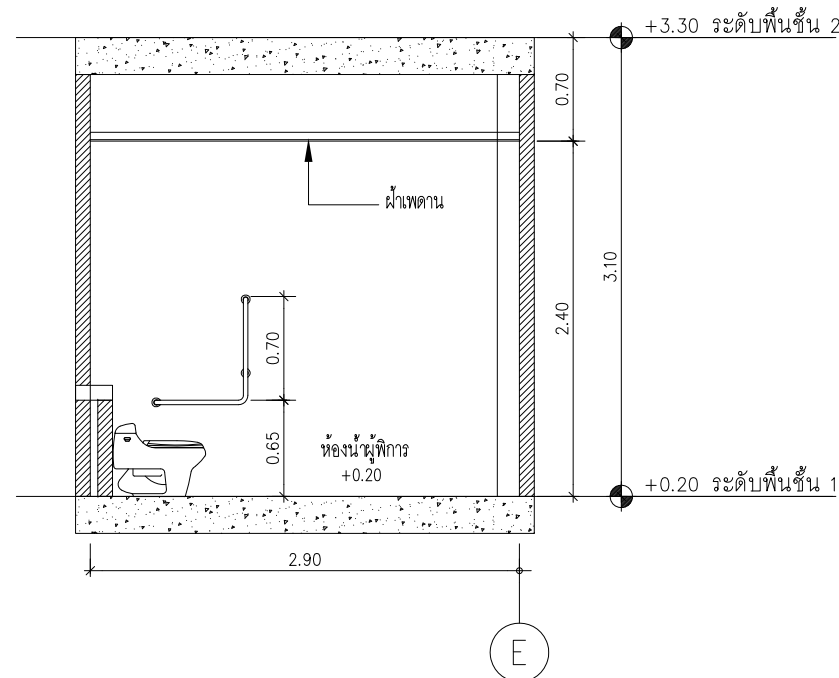
แบบแสดง แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

แบบขยายลิฟต์ผู้พิการ

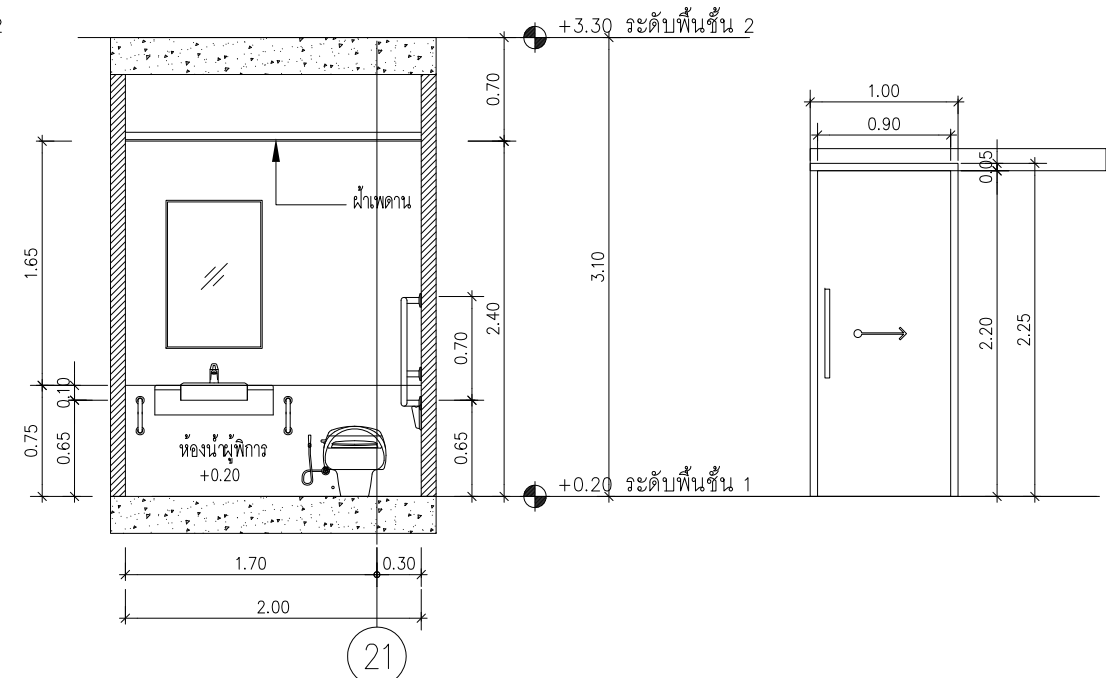
ผู้เขียน	แผนที่
	AO-17.1
	จำนวนแผ่น
วันที่ 15-02-2566	
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:50



แปลนห้องน้ำผู้พิการ อาคาร A
มาตราส่วน 1 : 50

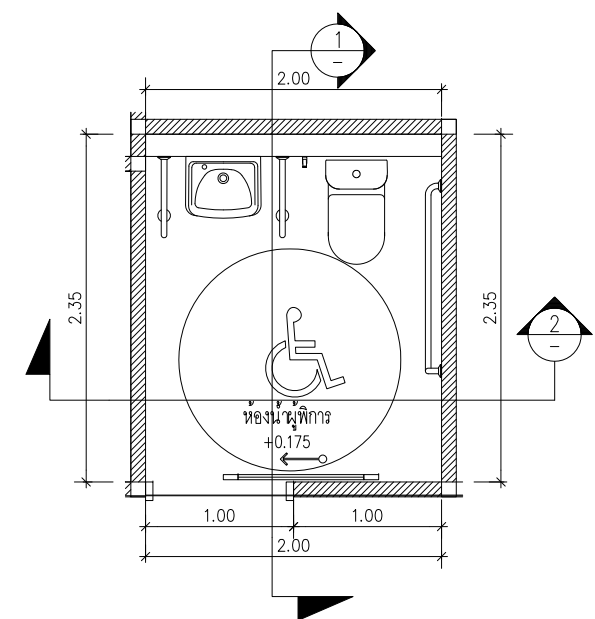


รูปตัด 1
มาตราส่วน 1 : 50

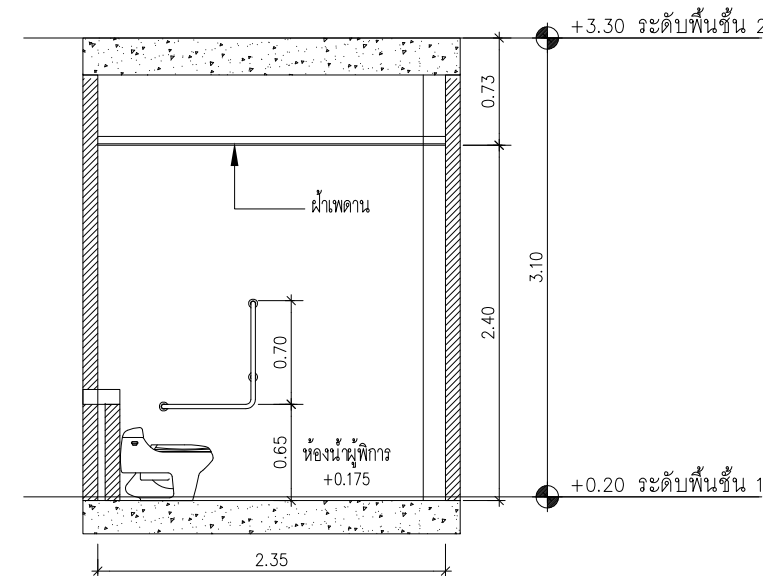


รูปตัด 2
มาตราส่วน 1 : 50

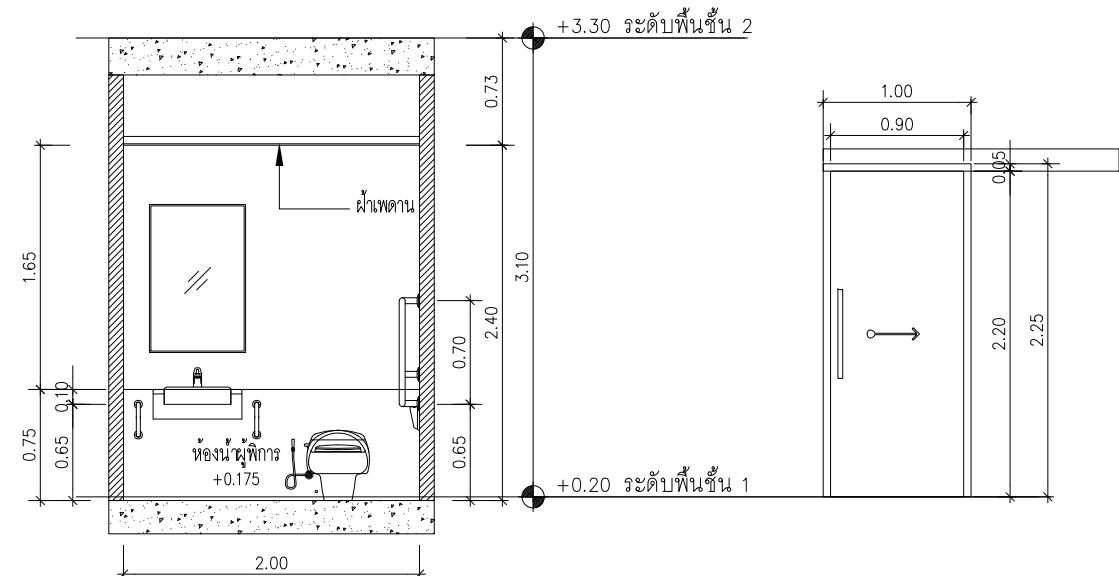
แบบขยายประตู
มาตราส่วน 1 : 50



แปลนห้องน้ำผู้พิการ อาคาร B
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด 1
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด 2
มาตราส่วน 1 : 50

แบบขยายประตู
มาตราส่วน 1 : 50

โครงการ :
เบลลูวิว ลากูน
BELLEVUE LAGOON

เจ้าของโครงการ :
บริษัท ธาวารักษ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
-

สถานที่ :
ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.willdesign.co.th
E-mail: will@willdesign.co.th
E-mail: willjunior@yahoo.com

สถาปนิก :
กิตติ บุญสิงห์ มัณฑิต 3031
รณ ไพธิประภาลัย รณ. 19382
กิตติพงศ์ ลัญญะภา รณ. 21402

Umbau Co., Ltd.
บริษัท ออบบาว จำกัด
3/49 อาคารบ้านประชาภิวัฒน์ ชั้น 5
ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กทม. 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญสิงห์ รณ. 2146
สุวิทย์ พงษ์ รณ. 14921
อนันต์ ภูพงษ์ รณ. 73080
อนันท์ จรรย์ดำรงกุล รณ. 88915

บริษัท แอสคีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
29/37 Moo 7 Kasai-novamin
Rd. Khlongthum Bangkok
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925 #18
E-mail : oedevlop@2010@gmail.com
Website : www.oedevlop.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย จุฑ แลงศรี สท. 3296

วิศวกร สุขาภิบาล :
นาย ธเนศ ไชยวรรณ รณ. 1475

วิศวกร เครื่องกล :
นาย ธเนศ ไชยวรรณ สท. 3079

shma
83/2 Ekamai 3, Sukhumvit 63
Klongton New, Wattana Bangkok 10110
T: 0-2350-1077, 0-2350-1074
www.shmadesign.com

ผู้ผลิตสถาปัตย์ :
นายชัย แลงสุภา รณ. 38
ยุทธพล สมนาน รณ. 360
ณัฐริยา วรวิชัย รณ. 875

หมายเหตุโครงการ :

แก้ไข	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ

ผู้เขียน	แผนที่
	A0-17.2
วันที่ 15-02-2566	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1:50

2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และ พนักงานโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 150 ห้องชุด ทั้งนี้ ตาม
แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) กรณีที่พื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า 35 ตารางเมตร (111 ห้องชุด)
คิดจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้องชุด และกรณีที่พื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร (39 ห้องชุด) คิด
จำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้องชุด ดังนั้น โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 528 คน

นอกจากนี้ โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานประจำสำนักงานนิติบุคคล แม่บ้าน
คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย จำนวน 22 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ
ดังนั้น โครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการทั้งสิ้น จำนวน 550 คน รายละเอียดดังตารางที่

2-9

ตารางที่ 2-9 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ห้องชุด)	จำนวนผู้ใช้สอย (คน/ห้องชุด)	จำนวนผู้ใช้สอยรวม (คน)
อาคาร A			
ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยน้อยกว่า 35 ตารางเมตร*	111	3*	333
ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร*	37	5*	185
อาคาร B			
ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร*	2	5*	10
จำนวนพนักงาน**	-	-	22
รวม	150		550

หมายเหตุ * : คิดตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

** : บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2.8 ระบบสาธารณูปโภค

2.8.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้
น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น **111.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน**
เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 10.43 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดการใช้
น้ำแสดงดังตารางที่ 2-10 และรายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ แสดงในภาคผนวก ง-1

ตารางที่ 2-10 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ใช้บริการ	ผู้ใช้บริการรวม (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร A					
- ห้องชุด (≤ 35 ตร.ม.)	111 ห้องชุด	3 คน/ห้อง	333	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	66.60
- ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.)	37 ห้องชุด	5 คน/ห้อง	185	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	37.00
- พนักงาน	-	22 คน	22	75 ลิตร/ตร.ม./วัน ¹⁾	1.65
- สระว่ายน้ำส่วนบุคคล D1	49.50 ตร.ม.	-	-	6.00 มม./ตร.ม./วัน ³⁾	0.30
- สระว่ายน้ำส่วนบุคคล D2	48.75 ตร.ม.	-	-	6.00 มม./ตร.ม./วัน ³⁾	0.29
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร A					105.25
อาคาร B					
- ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.)	2 ห้องชุด	5 คน/ห้อง	10	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	2.00
- ห้องน้ำรวม	-	30 คน	30	50 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	1.50
- ห้องพักขยะรวม	12.20 ตร.ม.	-	-	3 ลิตร/ตร.ม./วัน ²⁾	0.04
- ห้องน้ำ รปภ.	-	2 คน	2	50 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	0.10
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร B					3.64
อาคารสระว่ายน้ำ					
- สระว่ายน้ำ	290.80 ตร.ม.	-	-	6.00 มม./ตร.ม./วัน ³⁾	1.74
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคารสระว่ายน้ำ					1.74
รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมด					111.22

หมายเหตุ ¹⁾ : ตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

²⁾ : อ้างอิงอัตราการใช้น้ำ จากหนังสือ "การออกแบบระบบท่ออาคาร และสิ่งแวดล้อมอาคาร" ของ ดร.เกรียงศักดิ์
อุดมสินโรจน์

³⁾ : คิดมากกว่าอัตราการระเหยของน้ำในสระว่ายน้ำ ของสถานีอุตุนิยมวิทยาภูเก็ต สนามบินภูเก็ต, กรม
อุตุนิยมวิทยา

ที่มา : บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต โดยมีมิเตอร์น้ำ ขนาด 3 นิ้ว แนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาแล้วสูบเข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ บริเวณใต้อาคาร A จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดี 1, 2 ปริมาตรถังละ 100.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Cold Water Transfer Pump : CWP-01,02) จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 537.09 ลิตร/นาที่ ที่แรงดันน้ำ 40 เมตร เพื่อนำน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดี 3, 4 ปริมาตรถังละ 20.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร A และอาคาร B โดยเลือกใช้เครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (Cold Water Pump : PBP-1) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 681.30 ลิตร/นาที่ ที่แรงดันน้ำ 25 เมตร สำหรับชั้นที่ 4-7 และชั้นที่ 1-3 จะจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)

รวมปริมาตรการกักเก็บน้ำดีทั้งโครงการมีปริมาตรเท่ากับ 240.00 ลูกบาศก์เมตร

นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำชื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยจัดให้มีหัวรับน้ำ จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4.0 นิ้ว เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำดิบใต้ดินบริเวณใต้อาคาร A ปริมาตร 100.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ถังกรองทราย ถังกรองคาร์บอน และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำดีบริเวณใต้อาคาร A จำนวน 2 ถัง

3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

น้ำชื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบโดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำและฆ่าเชื้อโรค ก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดี เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคาร รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้

1. ถังกรองทราย (Sand Filter) เป็นถังกรองที่ประกอบด้วยสารกรองทรายขนาดต่างๆ และแอนทราไซต์ เป็นการกรองเพื่อการกำจัดสารแขวนลอยออกจากน้ำ มีอัตราการกรองประมาณ 5-7.5 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-ชั่วโมง โดยเลือกใช้ทรายมีความถ่วงจำเพาะประมาณ 2.65 ทรายกรองมีขนาดสัมฤทธิ์ 0.45 – 0.6 มิลลิเมตร และสัมประสิทธิ์ความสม่ำเสมอมีค่า 1.65 และชั้นทรายมีความหนาประมาณ 0.8 เมตร

2. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เป็นถังกรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ

3. ระบบฆ่าเชื้อด้วยคลอรีน ทำหน้าที่ฆ่าเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนมาในภายหลัง

ดังนั้น น้ำชื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป

รายละเอียดขั้นตอนการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการจะดูแลและทำความสะอาด
ถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) ดังตารางที่ 2-11

ตารางที่ 2-11 การดูแลรักษาสารกรองน้ำแต่ละประเภท

ถังกรอง	สารกรอง	คุณสมบัติ	วิธีล้าง	การทดลองประสิทธิภาพ
1. ถังกรองทราย (Sand Filter Tank)	กรวด / ทราย	<ul style="list-style-type: none"> - กรองสิ่งสกปรก - ตะกอนขนาดใหญ่ที่ปนอยู่ในน้ำ - ขนาดกรวดสด 3-5 มิลลิเมตร - ขนาดทราย 0.8-1 มิลลิเมตร 	ล้างย้อนกลับเป็น เวลาอย่างน้อย 5- 10 นาที	ครบ 2-3 ปี ควรเปลี่ยน สารกรอง
2. ถังกรองคาร์บอน (Activated Carbon Filter)	ผงถ่าน	- กรองเศษตะกอนที่เหลือน้ำและกำจัด กลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ	ล้างย้อนกลับ เป็น เวลาอย่างน้อย 5- 10 นาที ทุกๆ 2 - 3 วัน	ครบ 2 ปี ควรเปลี่ยนสาร กรอง แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ คุณภาพของน้ำ

ที่มา : <https://baankrongnam.com//สารกรองน้ำ/> (เข้าถึงข้อมูลเมื่อ เดือนกุมภาพันธ์ 2566)

4) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดีใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง
รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-12

ตารางที่ 2-12 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ถัง)	ปริมาตรต่อถัง (ลูกบาศก์ เมตร)	ปริมาตรรวม (ลูกบาศก์เมตร)	สถานที่ตั้ง
ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน					
1	ถังเก็บน้ำ 1	1	100.00	100.00	ใต้อาคาร A
2	ถังเก็บน้ำ 2	1	100.00	100.00	ใต้อาคาร A
ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา					
1	ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา 3	1	20.00	20.00	ชั้นหลังคาอาคาร A
2	ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา 4	1	20.00	20.00	ชั้นหลังคาอาคาร A
รวม		4	-	240.00	-

ที่มา : บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ดังนั้น ปริมาณการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 240.00 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 111.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 2 วัน

ปริมาณการกักเก็บน้ำใช้สำรอง	=	240.00	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำ	=	111.22	ลูกบาศก์เมตร
สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการ	=	240.00 / 111.22	
	=	2.16	วัน

ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสา คอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น รายละเอียดดังนี้

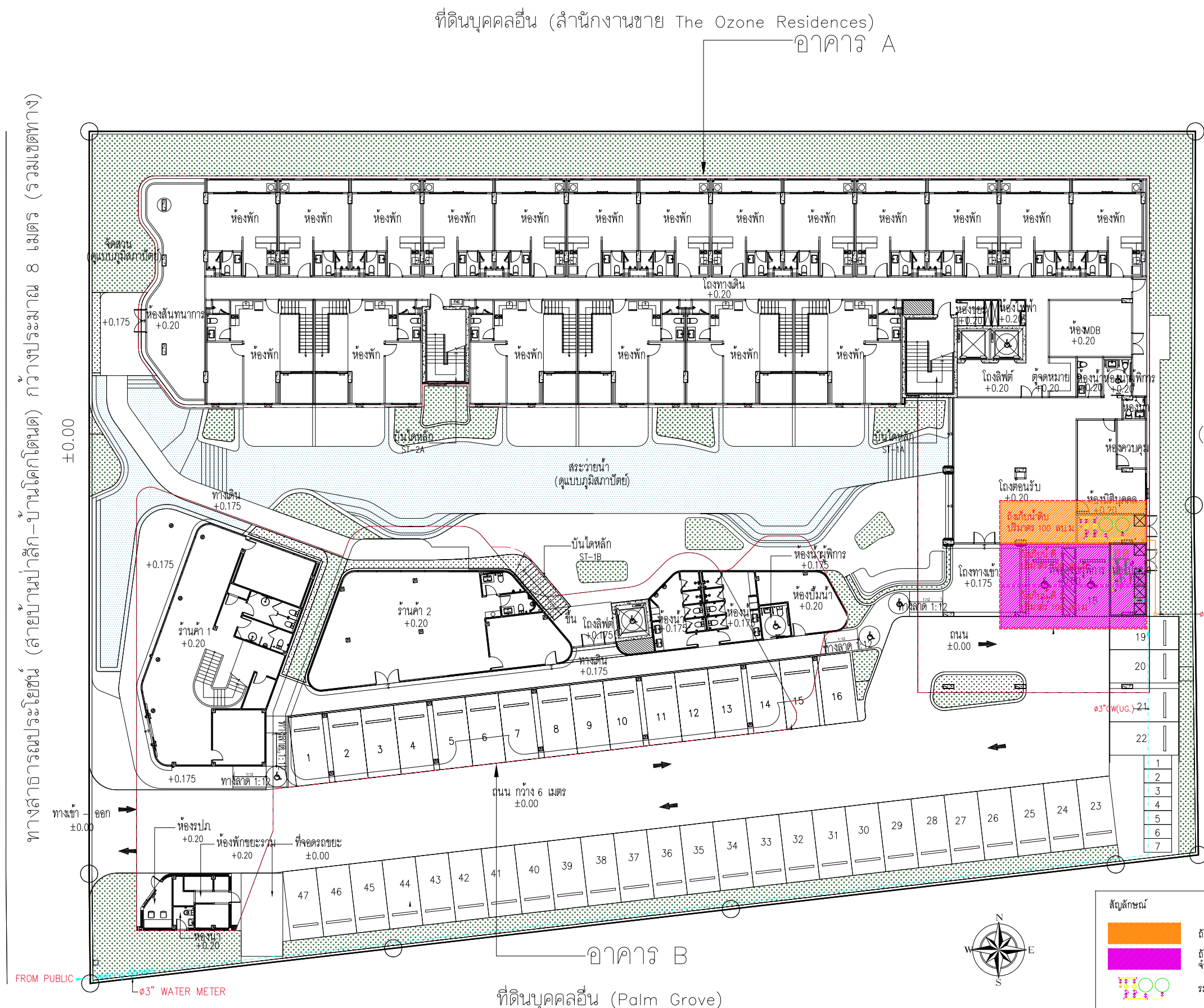
ไฮโดร ซิล เป็นมอร์ตาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์ เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิก (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติ ได้แก่ ใช้งานง่าย แร้งยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโลหะ ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มีแรงดันได้ (Hydrostatic Pressure) ไม่เป็นพิษ ใช้น้ำดื่มได้ (non-toxic) มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด และสามารถปรับความข้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินทุกถังจะมีช่องเปิด 2 ฝาทรง ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ ในการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้ หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่เช่น แก๊สมีเทน ไฮโดรซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดร็อกไซด์ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีก๊าซพิษอันตราย ต้องกำจัดก่อนเพื่อไม่ให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย

อย่างไรก็ตาม ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลในการทำงานในพื้นที่อับอากาศ ได้แก่ สายรัดนิรภัย (safety belt) สำหรับผู้ที่ลงไปปฏิบัติงานกันถึง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีอาการหรือทำทางผิดปกติสามารถดึงสายรัดนิรภัย (safety belt) นำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตราย

จากการทำงานในที่อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่ก้นบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และเสียชีวิตทั้งคู่ จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่าไม่หายใจ และหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที

ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-19 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ แสดงดังรูปที่ 2-20 แบบขยายถึงเก็บน้ำดิบชั้นใต้ดิน แสดงดังรูปที่ 2-21 แบบขยายถึงเก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน แสดงดังรูปที่ 2-22 และแบบขยายถึงเก็บน้ำดีชั้นหลังคา แสดงดังรูปที่ 2-23

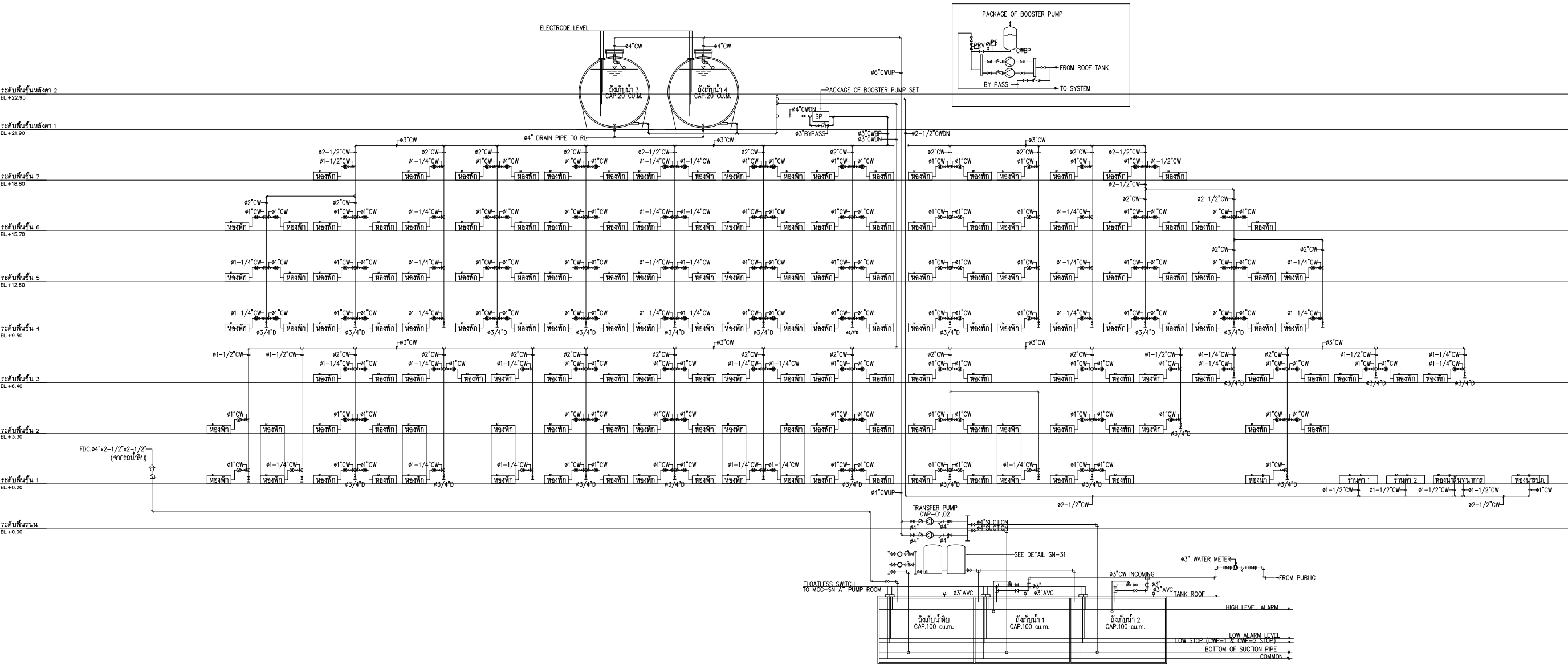


รูปที่ 2-19 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

COLD WATER SYSTEM LAYOUT PLAN

SCALE 1:200

ผู้เขียน	แผนที่
	SN-03
	จำนวนแผ่น
วันที่ 20-02-2566	31
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	NTS.

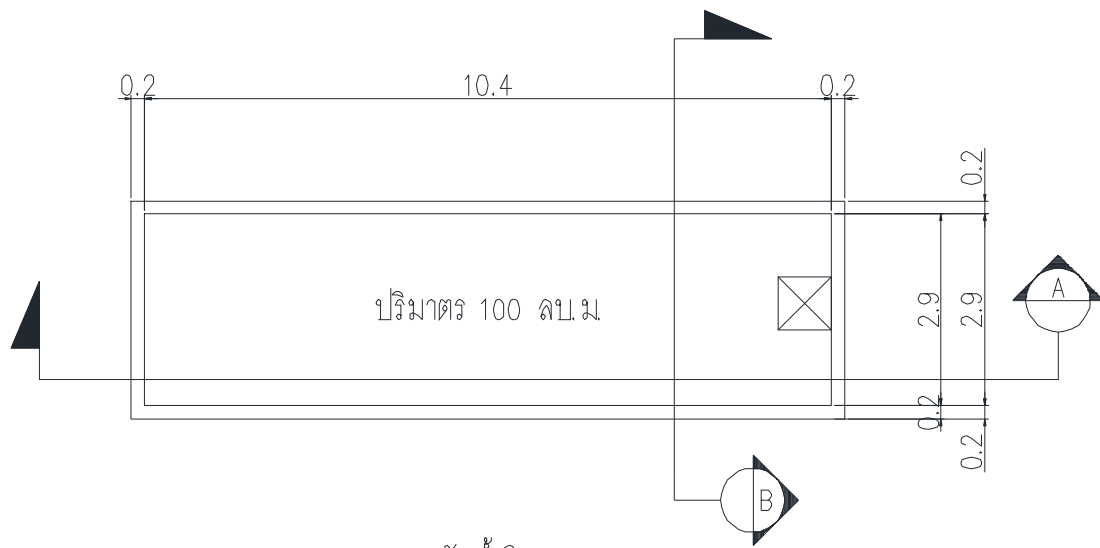


List of Pump

no.	Equipment Number	Equipment Name	Location	Q'ty	Flow Rate (lpm)	Head (m)	Motor Rating (kW)	Operation	Control
1	CWP-01,02	Cold Water Transfer Pump	Pump Room at 1st FL	2	537	40	5.84	Parallel/Alternated	Level Electrode
2	CMBP-01	Cold Water Booster Pump	Pump Room at ROOF FL	1 Set	682	25	5.55	with 2 pumps/PT 200L	Level Electrode/Pressure Switch

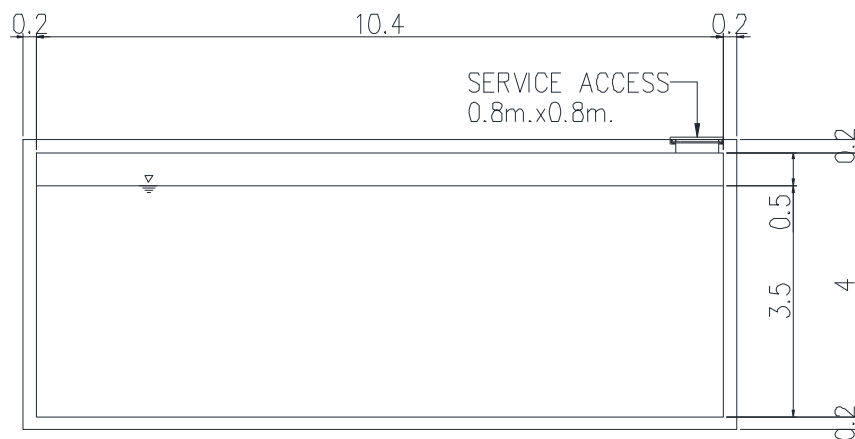
รูปที่ 2-20 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ

COLD WATER SUPPLY RISER DIAGRAM
SCALE NTS.

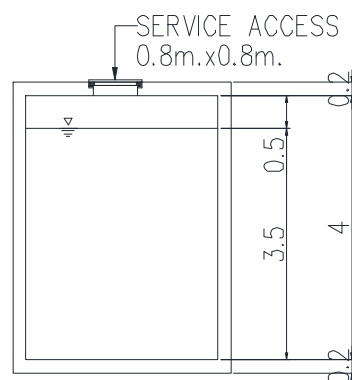


ถึงน้ำดิบ
ปริมาตรรวม 100 ลบ.ม.

PLAN

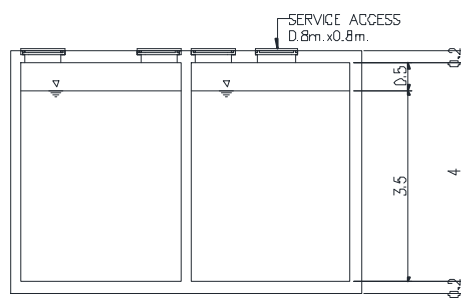
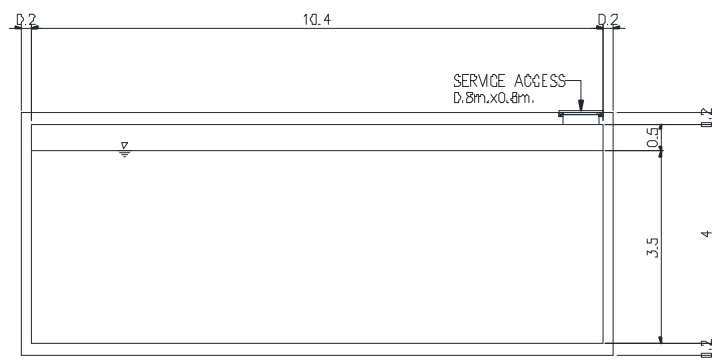
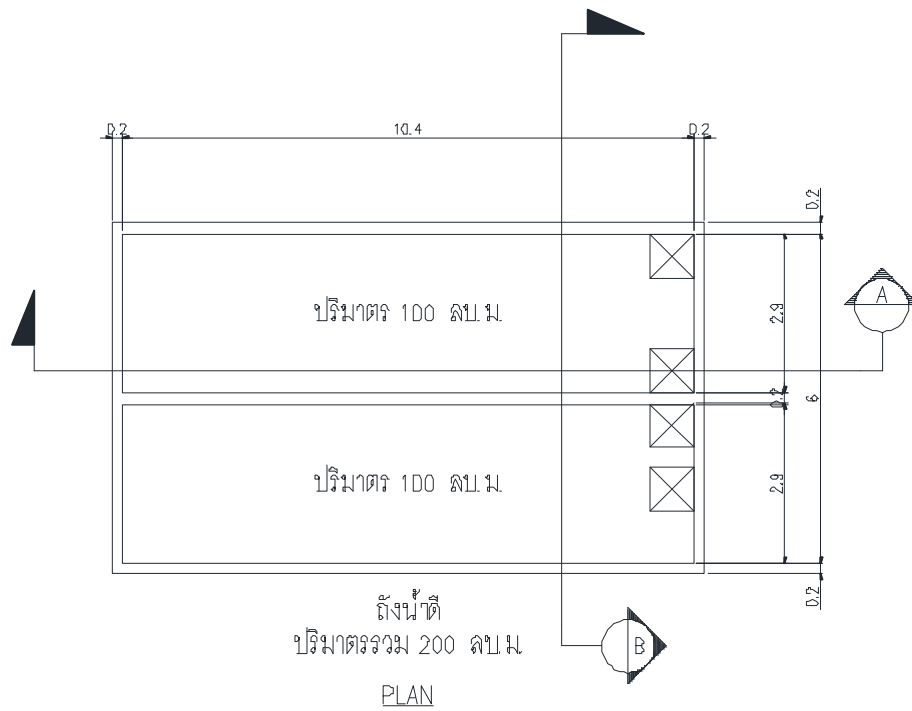


SECTION A

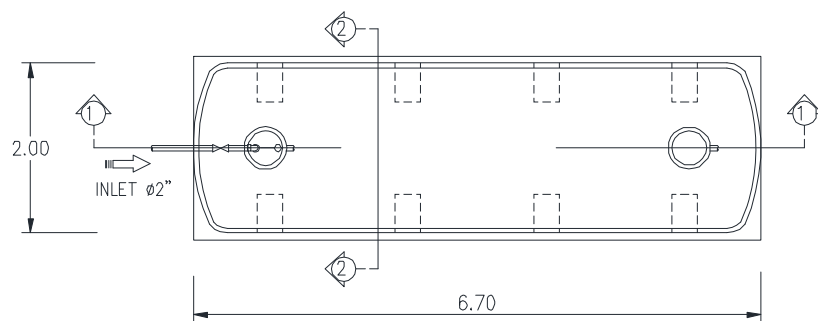


SECTION B

รูปที่ 2-21 แบบขยายถึงเก็บน้ำดิบ ชั้นใต้ดิน



รูปที่ 2-22 แบบขยายถึงเก็บน้ำดีชั้นใต้ดิน



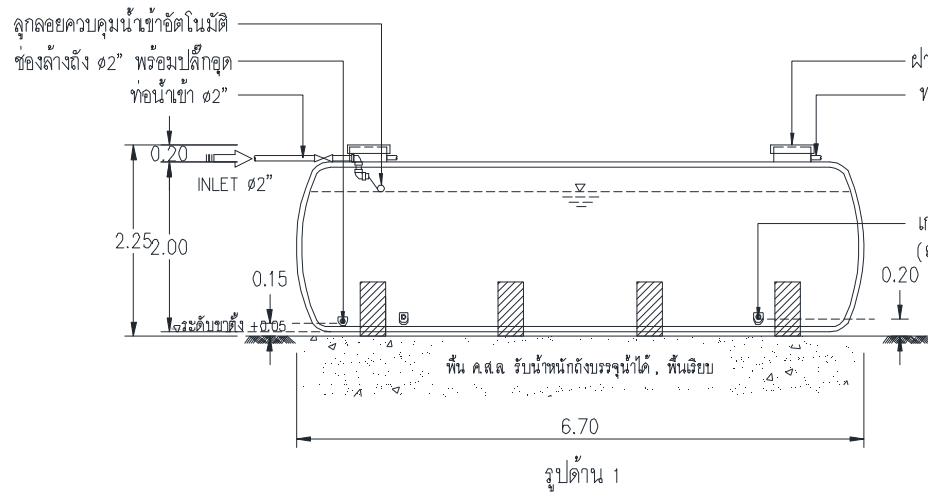
ถังเก็บน้ำประปา ชนิดตั้งบนพื้น 20Q

รายการประกอบแบบ (SPECIFICATION)

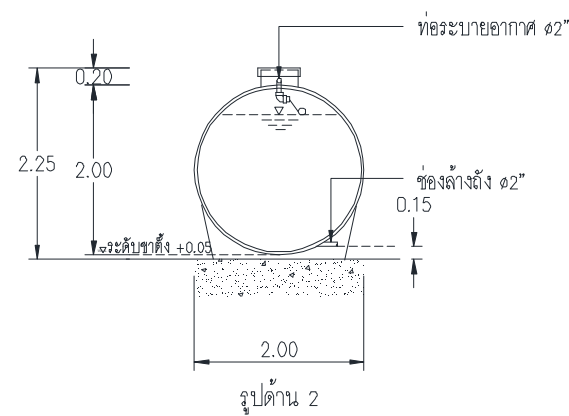
1. ผลิตภัณฑ์ตัวถังทำด้วยไฟเบอร์กลาส(FRP) แบบพันไขว้ (FILAMENT CROSS WINDING)
2. ฝาถัง FRP. ครอบบนอก
3. อุปกรณ์ลูกลอย (FLOAT VALVE) และท่อดูด (FOOT VALVE), ปั๊ม (TRANSFER PUMP OR BOOSTER PUMP) ตั้งเป็น OPTION เพิ่มเติม
4. ขนาดมิติตั้งบนพื้นต่างๆ และอุปกรณ์ประกอบสามารถปรับเปลี่ยนได้ตามวัตถุประสงค์ใช้งาน

ถังเก็บน้ำประปา ชนิดตั้งบนพื้น 20Q

MODEL	D (m.)	L (m.)	d (m.)	INLET PIPE (Inch)	OUTLET PIPE (Inch)	VENT PIPE (Inch)	VOLUME (cu.m.)
20Q	2.00	6.70	0.50	2	2	2	20



แบบมาตรฐานการติดตั้งบนพื้น (INSTALLATION FOR ON GROUND AREA)



รูปที่ 2-23 แบบขยายถังเก็บน้ำดีชั้นหลังคา

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 87.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คือน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ รายละเอียดปริมาณน้ำเสียในโครงการ แสดงดังตารางที่ 2-13 และภาคผนวก ง-1

ตารางที่ 2-13 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ

อาคาร	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย ¹⁾ (ลบ.ม./วัน)	น้ำเสียเข้าระบบ (ลบ.ม./วัน)	ถังดักไขมัน (ลบ.ม.)	ถังบำบัดน้ำเสีย (ชุด)
อาคาร A			87.00	11.88	WWTP-1 ²⁾ ขนาด 96.08 ลบ.ม.
- ห้องชุดขนาด ≤ 35 ตร.ม. (111 ห้อง)	66.60	53.28			
- ห้องชุดขนาด ≥ 35 ตร.ม. (37 ห้อง)	37.00	29.60			
- พนักงาน	1.65	1.32			
- สระว่ายน้ำส่วนบุคคล D1	0.30	-			
- สระว่ายน้ำส่วนบุคคล D2	0.29	-			
อาคาร B			0.12	-	WWTP-2 ขนาด 1.00 ลบ.ม.
- ห้องชุด (≥ 35 ตร.ม.)	2.00	1.60			
- ห้องน้ำรวม	1.50	1.20			
- ห้องพักขยะรวม	0.04	0.04			
- ห้องน้ำ รปภ.	0.10	0.08			
สระว่ายน้ำ	1.74	-			
รวมปริมาณน้ำ	111.22	87.12	87.12		

หมายเหตุ : ¹⁾ ปริมาณน้ำเสียคิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (คิดมากกว่าเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คือน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ

²⁾ ถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-1 มีถังดักไขมันเป็นส่วนหนึ่งของถังบำบัดน้ำเสีย

2) การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process, A/S) (WWTP-1) ขนาด 96.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และมีถังดักไขมันเป็นส่วนหนึ่งของถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 11.88 ลูกบาศก์เมตร และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (WWTP-2) ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำเสีย

- **ถังดักไขมัน** รองรับน้ำเสียจากห้องครัวภายในห้องชุดของทุกอาคาร โดยถังดักไขมันสามารถรองรับน้ำเสียได้ 11.80 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ BOD_๕ 540 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{๑๐} 432 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียจากถังดักไขมัน จะไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWT-1) ต่อไป

- ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWTP-1) รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องชุดของทุกอาคาร (ยกเว้นน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมและห้องน้ำป้อนยาม) เท่ากับ 87.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 96.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 700 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร และเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้แบบพ่นฝอยดินต่อไป
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (WWTP-2) รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องพักขยะรวมและห้องน้ำป้อนยาม เท่ากับ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะประโยชน์ (สายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) ต่อไป

โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 150 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 87.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังตารางที่ 2-14 และตารางที่ 3-15 ผังระบบระบายน้ำเสียและผังรดน้ำต้นไม้ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-24 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสียและระบบรวบรวมน้ำเสียของอาคาร แสดงดังรูปที่ 2-25 ผังแสดงขั้นตอนและกระบวนการบำบัดน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-26 ถึงรูปที่ 2-27 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียและถังตกไขมัน แสดงดังรูปที่ 2-28 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร แสดงดังรูปที่ 2-29 และรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในภาคผนวก ง-2

ตารางที่ 2-14 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1

รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1	เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมิน ประสิทธิภาพ*	ผลการประเมิน เทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
1. ถังดักไขมัน ปริมาตรถังที่ออกแบบ (ลูกบาศก์เมตร) ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	11.88 24.00	- -	- -
2. ถังแยกกากตะกอน ปริมาตรถังแยกกากตะกอน (ลบ.ม) ระยะเวลาเก็บกักที่จริง (ชั่วโมง)	27.19 8.00	- -	- -
3. ถังปรับสภาพสมดุล ปริมาตรถังปรับสภาพ (ลบ.ม.)	27.32	-	-
4. ถังเติมอากาศ ปริมาตรถังเติมอากาศ (ลบ.ม.) MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร) F/M (วัน ⁻¹) ระยะเวลาเก็บกัก HRT (ชั่วโมง)	42.97 3,125.00 0.30 10.73	- 2,000-4,000 ¹⁾ 0.1-0.3 ¹⁾ 6-24 ¹⁾	- ผ่าน ผ่าน ผ่าน
5. ถังตกตะกอน ปริมาตรถังตกตะกอน (ลบ.ม) ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง) อัตราการไหลล้นต่อพื้นที่ (ลบ.ม./ตร.ม.-วัน) พื้นที่ผิวไหลล้น	18.44 4.61 18.00 6.25	- ไม่น้อยกว่า 2 ¹⁾ - -	- ผ่าน - -
6. ถังเก็บตะกอน ปริมาตรถังเก็บตะกอน (ลบ.ม) ปริมาณตะกอนส่วนเกิน (ลบ.ม./วัน) ระยะเวลากักเก็บตะกอน (วัน)	12.38 0.16 60.00	- - -	- - -
7. ประสิทธิภาพของระบบ BOD _{เข้า} (มิลลิกรัม/ลิตร) BOD _{ออก} (มิลลิกรัม/ลิตร)	700.00 20.00	ไม่น้อยกว่า 250 ¹⁾ ไม่เกิน 20 ²⁾	ผ่าน ผ่าน

หมายเหตุ : ¹⁾ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 5 อาคารประเภท ข. (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของทุกอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน

ตารางที่ 2-15 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-2

รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-2	เกณฑ์ที่ใช้ใน การประเมิน ประสิทธิภาพ*	ผลการประเมิน เทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
1. ถังเกราะ ปริมาตรถังที่ออกแบบ (ลูกบาศก์เมตร) ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	0.50 12.00-	- -	- -
2. ถังเติมอากาศ ปริมาตรถังเติมอากาศ (ลบ.ม.) MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร) F/M (วัน ⁻¹) ระยะเวลาเก็บกัก HRT (ชั่วโมง)	0.42 2,000 0.3 10.00	- 2,000-4,000 ¹⁾ 0.1-0.3 ¹⁾ 6-24 ¹⁾	- ผ่าน ผ่าน ผ่าน
3. ถังตกตะกอน ปริมาตรถังตกตะกอน (ลบ.ม.) ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง) อัตราการไหลล้นต่อพื้นที่ (ลบ.ม./ตร.ม.-วัน) พื้นที่ผิวไหลล้น	0.10 2.50 24.00 0.14	- ไม่น้อยกว่า 2 ¹⁾ - -	- ผ่าน - -
4. ประสิทธิภาพของระบบ BOD _{เข้า} (มิลลิกรัม/ลิตร) BOD _{ออก} (มิลลิกรัม/ลิตร)	250.00 20.00	ไม่น้อยกว่า 250 ¹⁾ ไม่เกิน 20 ²⁾	ผ่าน ผ่าน

หมายเหตุ : ¹⁾ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 5 อาคารประเภท ข. (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของทุกอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน

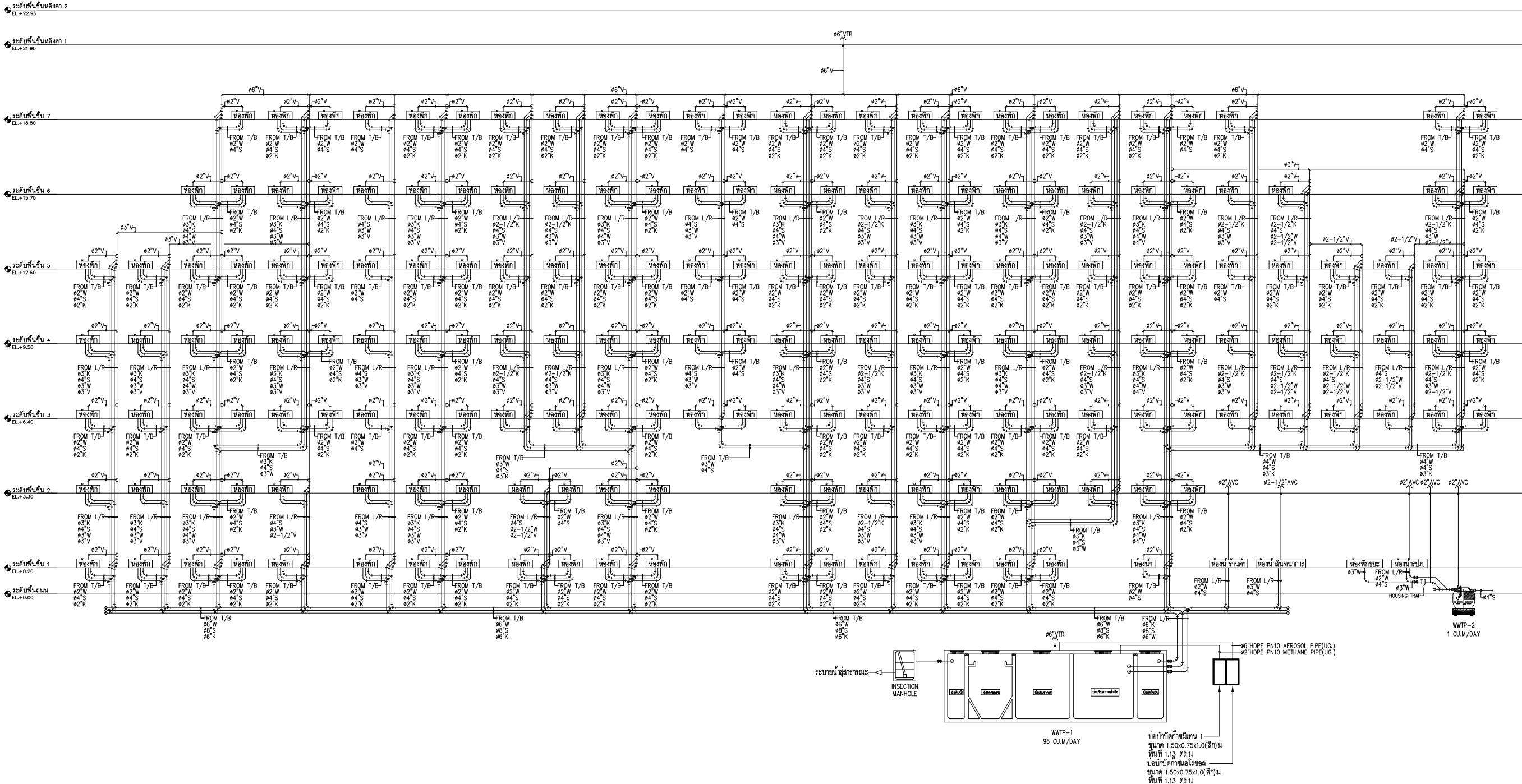
หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง : แบบขออนุญาตสิ่งแวดลอม (EIA)

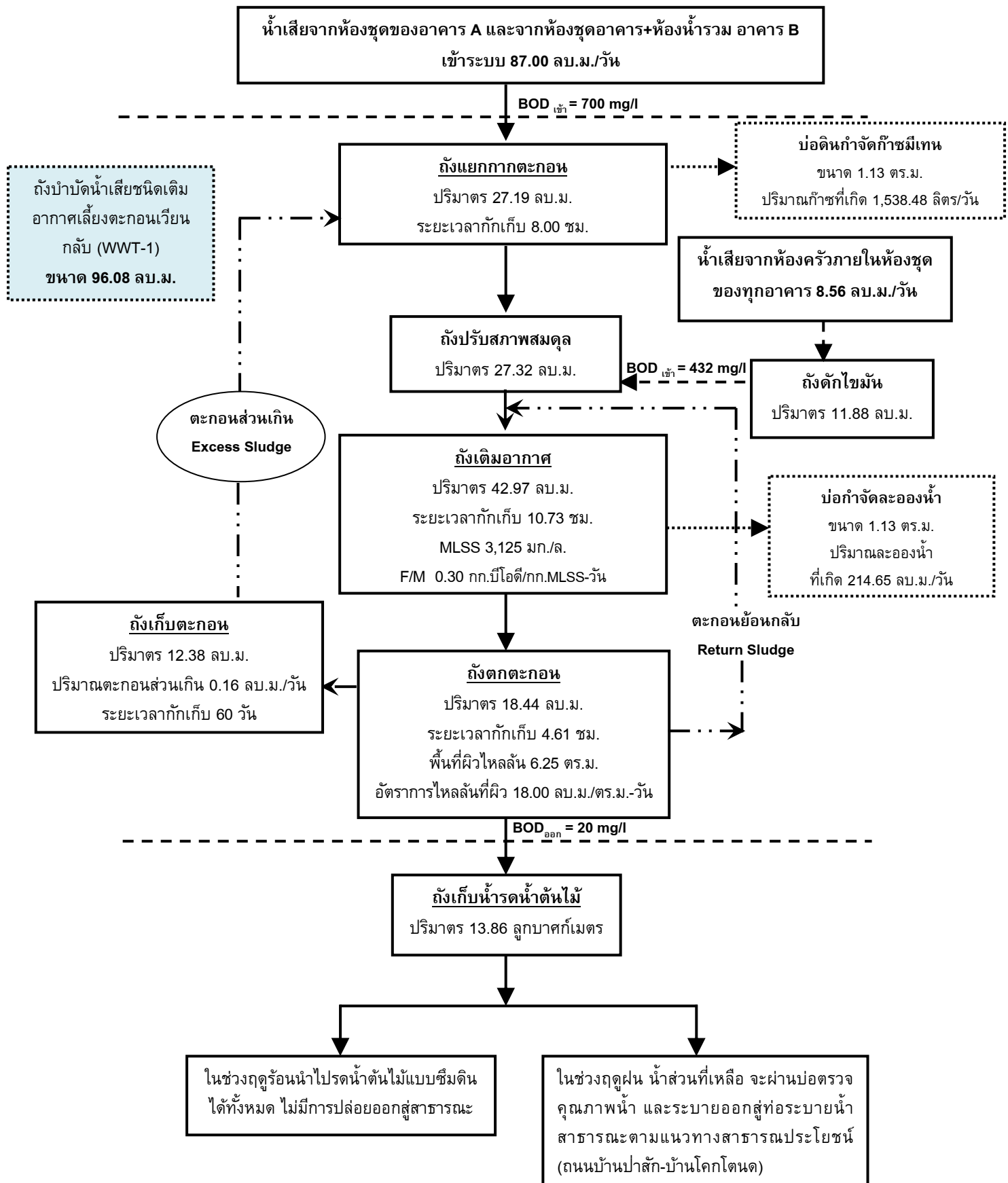
FOUL WATER
RISER DIAGRAM

ผู้เขียน	วันที่
	SN-04
จำนวนแผ่น	
วันที่ 20-02-2566	31
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	NTS.



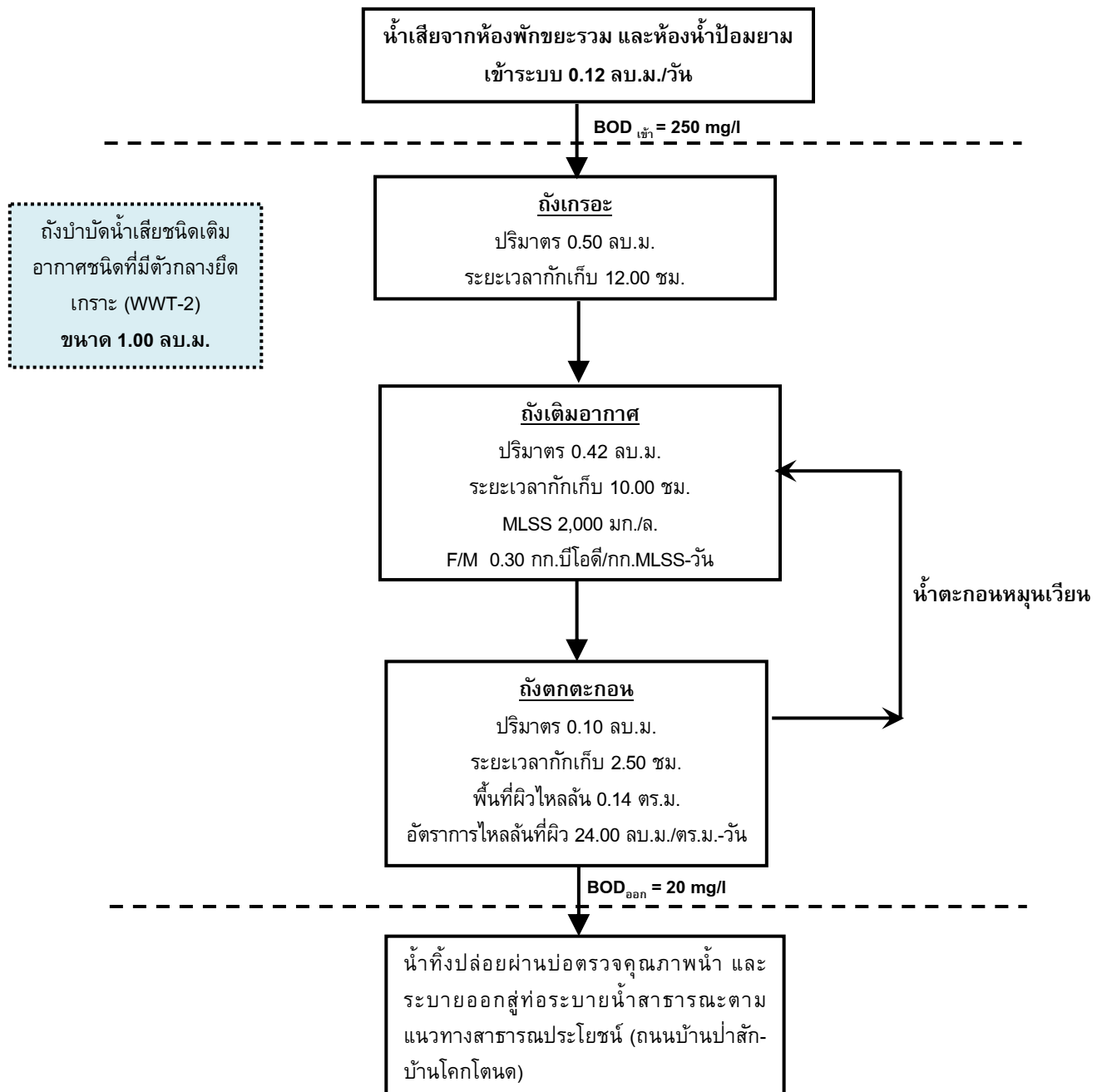
รูปที่ 2-25 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสียรวมของอาคาร

FOUL WATER RISER DIAGRAM
SCALE NTS.



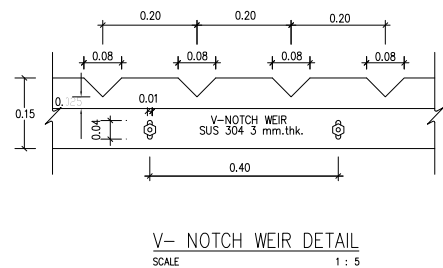
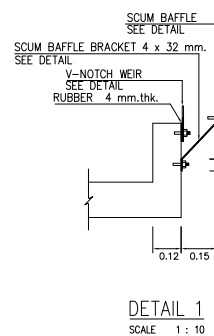
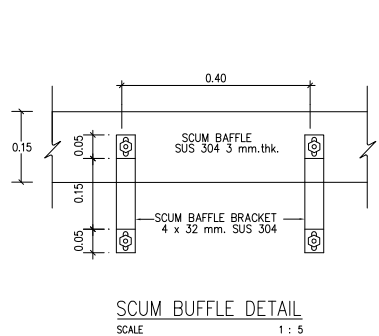
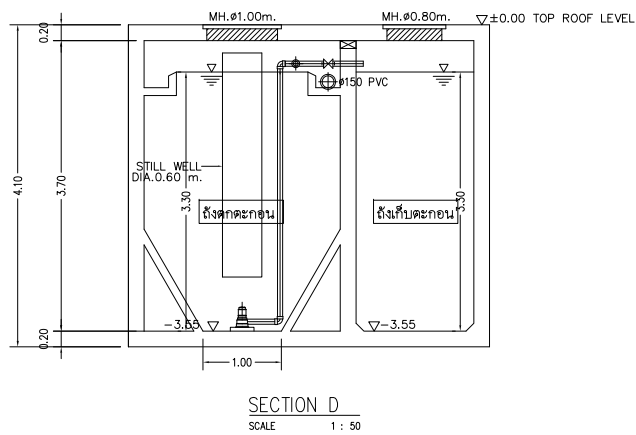
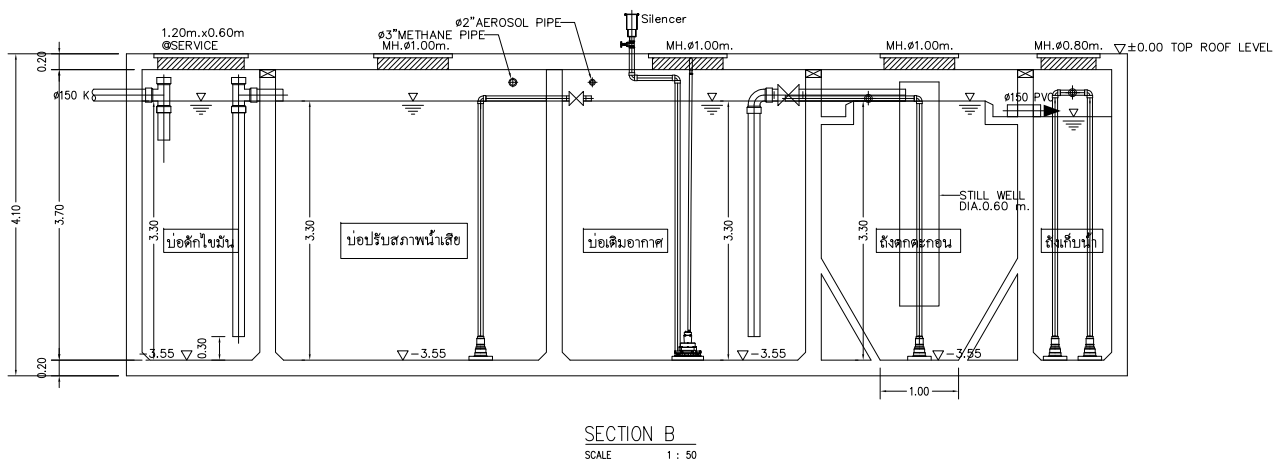
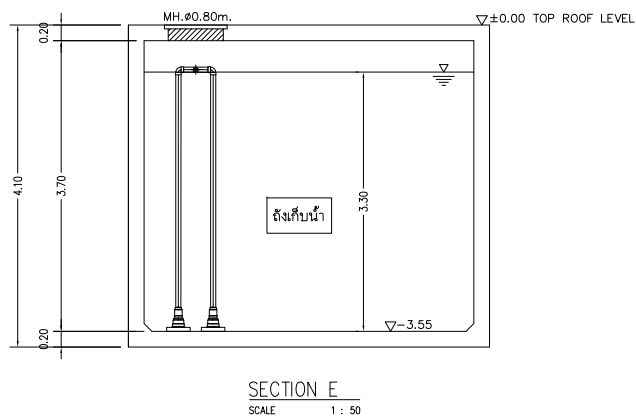
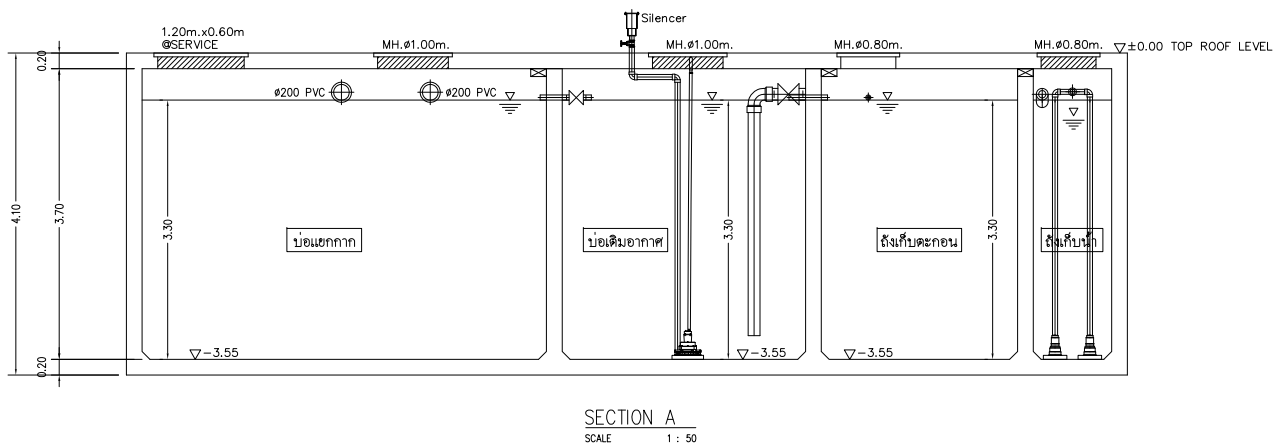
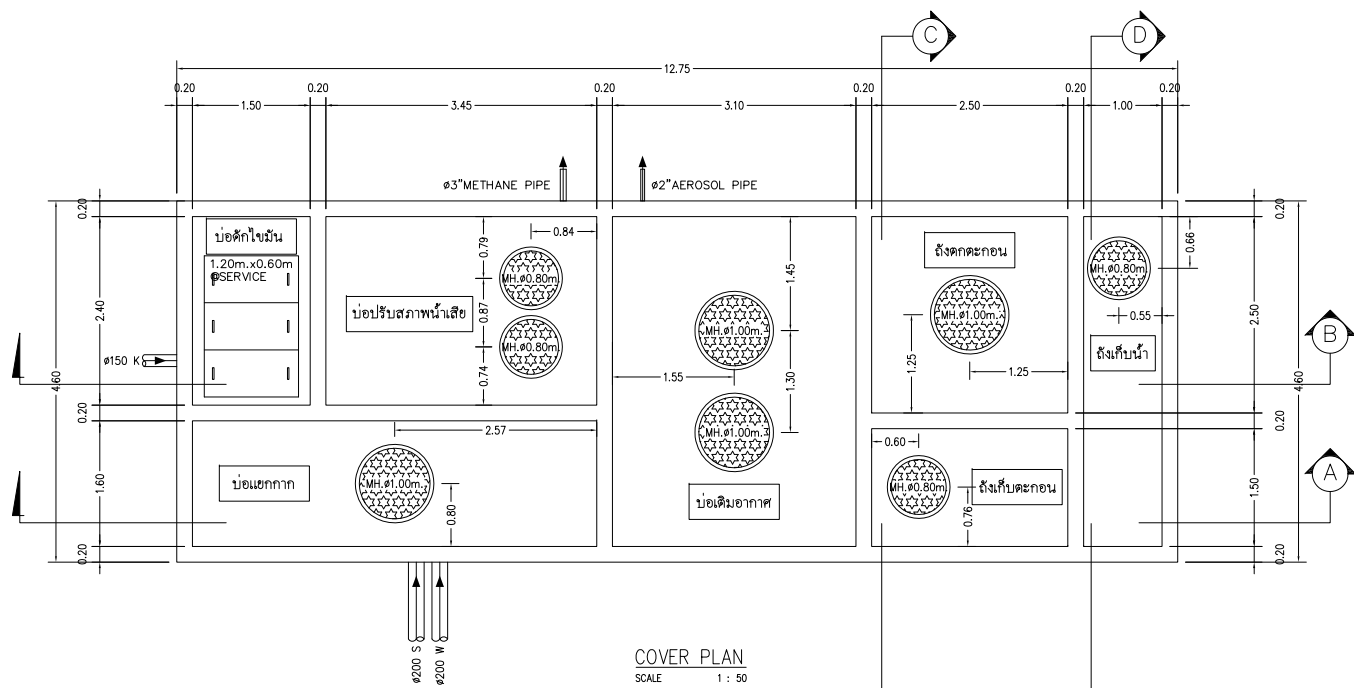
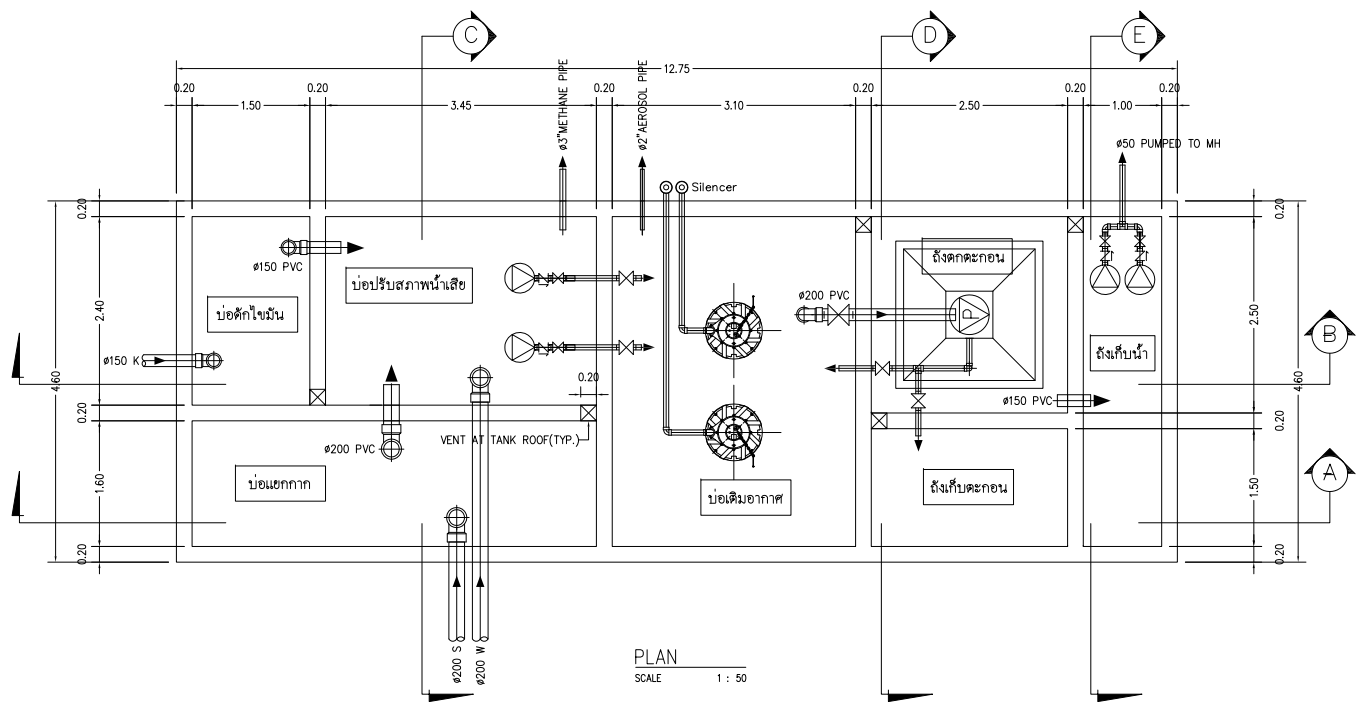
รูปที่ 2-26 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-1)

ที่มา : บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 2-27 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-2)

ที่มา : บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 2-28 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมัน ขนาด 96.08 ลูกบาศก์เมตร

EQUIPMENT	TYPE	QUANTITY	CONTENT	LOCATION	OPERATION	REMARK
SP-1, SP-2	Sewage Submersible Pump Non-clog type with guide rail	2 sets	0.14 m ³ / min (Total head 6.0 m.) 0.40 kw. , 380 / 3 / 50 , 3000 rpm.	บ่อปรับสภาพน้ำเสีย	DUTY/STANDBY	with 2-level sensor and manual , control panel , wiring and accessories
AR-1, AR-2	Submersible Aerator	2 sets	50 cu.m. / hr. (at 3000mmaq.) 3.70 kw. , 380 / 3 / 50 , 1500 rpm.	บ่อเติมอากาศ	DUTY/STANDBY	with timer and manual , control panel , wiring and accessories
SP-3	Sewage Submersible Pump Non-clog type with guide rail	1 set	0.14 m ³ / min (Total head 6.0 m.) 0.40 kw. , 380 / 3 / 50 , 3000 rpm.	ถังตกตะกอน	DUTY	with timer and manual , control panel , wiring and accessories
SP-4, SP-5	Sewage Submersible Pump Non-clog type with guide rail	2 sets	0.21 m ³ / min (Total head 6.0 m.) 0.75 kw. , 380 / 3 / 50 , 3000 rpm.	ถังเก็บน้ำ	DUTY/STANDBY	with 2-level sensor and manual , control panel , wiring and accessories

โครงการ :
เบลลวิว ลagoon
BELLEVUE LAGOON

เจ้าของโครงการ :
บริษัท ธาวัช ดิเรกคอมเมิร์ซ จำกัด
-

สถานที่ :
ตำบลเชิงทะเล อำเภอคลอง จังหวัดภูเก็ต

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ธีรวัฒน์ ดิเรกคอมเมิร์ซ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.teeledesign.co.th
E-mail: teeledesign@teeledesign.co.th
E-mail: teeledesign@yahoo.com

สถาปนิก :
ศักดิ์ชัย มัชฌิมดี สด. 3031
ภม. โพธิ์ประสิทธิ์ ภม. 19382
กิตติพงศ์ ลัญญะภักดิ์ ภม. 21402

Umbau Co., Ltd.
บริษัท อุมบาว จำกัด
3/49 อาคารบ้านประจักษ์นิรันดร์ 1 ชั้น 5
เลขที่ 5/49 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม. 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญแสง สด. 2146
สุวิทย์ ชาญชัย สด. 14921
ธนากร ภูวนัย ภม. 73080
ธนวิทย์ จรรยาดี ภม. 88915

บริษัท เอ.เอ็น.อี. ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
28/37 Moo 7 Kasel-nayam
Rd. Khlongthum Buriangum
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925 #18
E-mail : oedevloper2010@gmail.com
Website : www.oedevloper.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย รุ่ง แลงกร์ สด. 3296

วิศวกร ฐานอาคาร :
นาย เบนจอร์ ไขว้วรรณ ภม. 1475

วิศวกร เครื่องกล :
นาย เบนจอร์ ไขว้วรรณ สด. 3079

srms
92/2 Ekamail 3, Sathumail 63
Khlongthum Buriangum, Bangkok 10230, Thailand.
T: 0-2380-1877, 0-2380-1874
www.srmadevlop.com

ผู้สถาปนิก :
นายชัย แสงสุภา สด. 38
ยุทธพล สมนาน สด. 360
สุวิทย์ ชาญชัย ภม. 875

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1				
2				
3				
4				
5				

แบบแสดง แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

SANITARY SYSTEM
TYPICAL DETAIL
6 OF 11

ผู้เขียน	แผ่นที่
	SN-26
วันที่	จำนวนแผ่น
20-02-2566	31
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	NTS.

3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถัง WWTP-1 มีปริมาณ 87.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ขนาด 13.86 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบซึมดิน ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 120.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 15 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 24 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถัง WWTP-1 มาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ สำหรับน้ำเสียจากถังบำบัด WWTP-2 ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะประโยชน์ (สายบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) ต่อไป

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถัง WWTP-1 มาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 24.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) ดังนั้น น้ำส่วนที่เหลือ 62.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางสาธารณะประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) ต่อไป

รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	87.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่มีท่อแนวซึมดิน			
	=	335.13	ตารางเมตร
อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินทรายปนดินเหนียว)			
	=	15	มิลลิเมตร/ชั่วโมง ¹⁾
	=	0.015	เมตร/ชั่วโมง

ที่มา : ¹⁾ จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (2542) การดูดซึมน้ำของดิน (<http://natres.psu.ac.th/Department/PlantScience/510-111web/lecture/chapter10/sld021.htm>)

เวลาที่ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้และซึมน้ำ	=	24	ชั่วโมง
อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	=	335.13 x (0.015 x 24)	
	=	120.65	ลูกบาศก์เมตร/วัน

รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในฤดูฝน

คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20% ของฤดูร้อน			
ปริมาณน้ำซึมดินฤดูฝน	=	120.65 x 0.20	
	=	24.13	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ผังระบบการรดน้ำต้นไม้ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-24

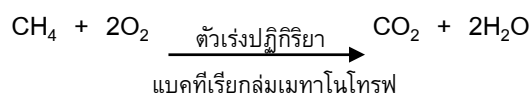
ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 ของโครงการได้ออกแบบให้มีถังเกราะ ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาตรของถังเก็บตะกอน 12.38 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 60 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลสุบไปกำจัดต่อไป รายการคำนวณตะกอนส่วนเกินแสดงในรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในภาคผนวก ง-2

สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมันมีระยะเวลาเก็บ 24.00 ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพัสดุขยะรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล

วิธีการจัดการกำจัดละอองน้ำ และก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

- ถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-1) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 1,567.29 ลิตร/วัน โครงการต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย (WWT-1) เท่ากับ 1.0884 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งมีท่อเพื่อให้มีเทนระเหยผ่านดิน เป็นบ่อดินขนาด 1.13 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ 1.13 x ลึก 1.00 เมตร) จำนวน 1 บ่อ

ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ และห้องพักขยะอินทรีย์ของอาคารห้องพักขยะรวมได้ โดยปฏิกิริยากำจัดก๊าซมีเทน เป็นดังนี้

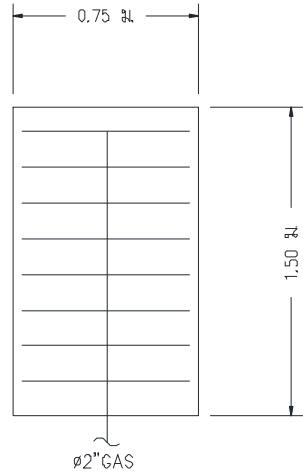


5.2 การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากถังเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-1) ของโครงการ มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากเครื่องเติมอากาศทั้งหมด 214.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการเลือกใช้วิธีการกำจัดด้วยการระบายน้ำจากถังสูดขึ้น ด้วยความเร็วอากาศเพื่อการกำจัดเชื้อโรค 0.04 เมตร/วินาที/ตารางเมตร โครงการต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำ 0.35 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจัดให้มี

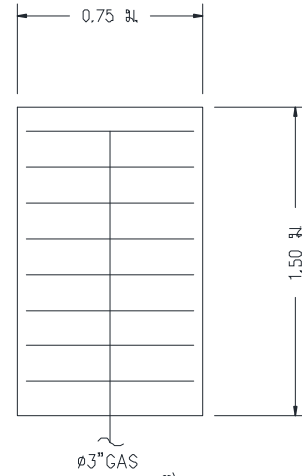
บ่อบำบัดละอองน้ำเป็นบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.13 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ 1.13 x ลึก 1.00 เมตร) จำนวน 1 บ่อ

ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-1)

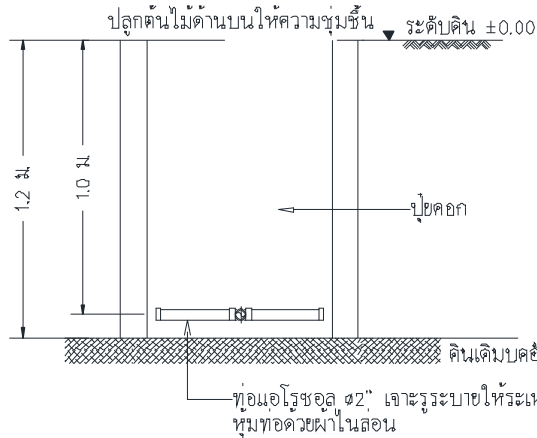
แบบขยายระบบกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-24 และรูปที่ 2-30 รายการคำนวณปริมาณละอองน้ำและก๊าซมีเทน แสดงในภาคผนวก ง-3



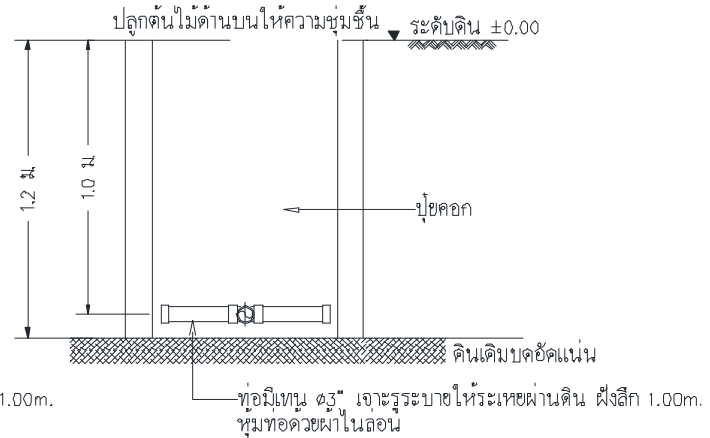
แปลนบ่อแก๊ส 2 นิ้ว
NTS.



แปลนบ่อบำบัดก๊าซมีเทน 1
NTS.



รูปตัดแก๊ส 2 นิ้ว
NTS.



รูปตัดบ่อบำบัดก๊าซมีเทน 1
NTS.

รูปที่ 2-30 แบบขยายระบบกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย

2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคาร และหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดชัน 1 : 400 ที่มีบ่อบกน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะรวบรวมผ่านบ่อดักขยะเข้าสู่บ่อบกน้ำของโครงการ

ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยด้านหลังต่ำกว่าด้านหน้าเล็กน้อย เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 2.72 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 7.59 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 456.50 ลูกบาศก์เมตร (ที่มีฝนตกติดต่อกันต่อเนื่องนาน 3 ชั่วโมง) โครงการจัดให้มีบ่อบกน้ำ ปริมาตร 465.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 1.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/เครื่อง ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อบกน้ำจะผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) ต่อไป

สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อบกน้ำและบ่อบกน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ

ผังระบบระบายน้ำฝน แสดงดังรูปที่ 2-31 รูปตัดชลศาสตร์ระบายน้ำฝนของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-32 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน แสดงดังรูปที่ 2-33 แบบขยายบ่อบกน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-34 และรายการคำนวณระบบระบายน้ำฝน แสดงในภาคผนวก ง-4

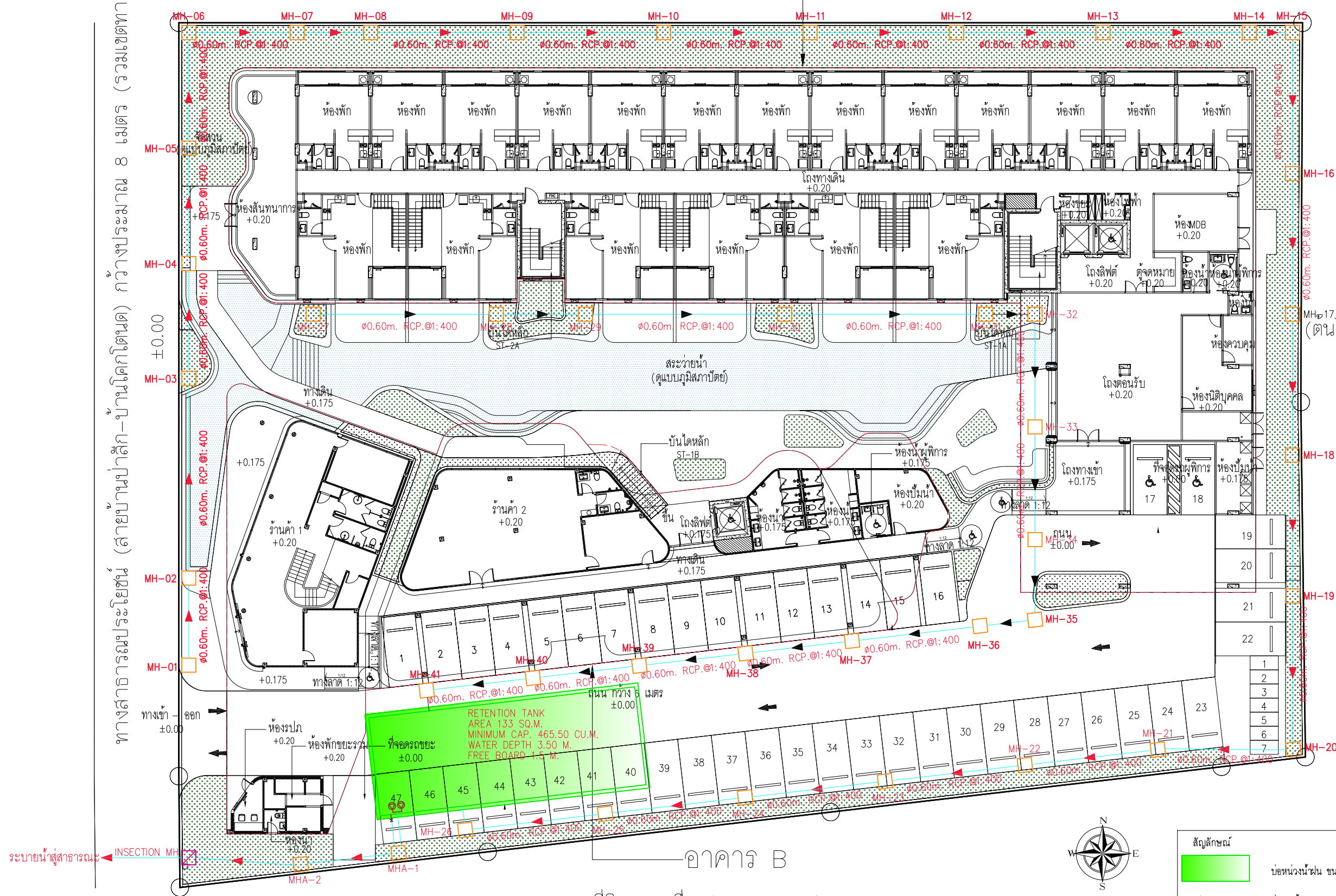
ทางสาธารณประโยชน์ (สายบ้านป่าลึก-บ้านโคกโดนด) กว้างประมาณ 8 เมตร (รวมเขตทาง)

รูปที่ 2-31 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

ที่ดินบุคคลอื่น (สำนักงานขาย The Ozone Residences)
อาคาร A

ที่ดินบุคคลอื่น (Palm Grove)
อาคาร B

STORM DRAINAGE SYSTEM LAYOUT PLAN
SCALE 1:200



สัญลักษณ์

- บ่อท่อน้ำฝน ขนาด 465.50 ลบ.ม
- บ่อพักน้ำ
- บ่อดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำฝน

โครงการ : **เบลล์วู ลากูน**
BELLEVUE LAGOON

เจ้าของโครงการ : บริษัท อารวิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถานที่ : ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.thaidesign.co.th
E-mail: will@thadesign.co.th
E-mail: willjunior@yahoo.com

สถาปนิก : **คสช** บริษัท
นาย โสภณพัฒน์ งามกุล
นาย อดิศักดิ์ งามกุล

UMB AU CO., LTD.
บริษัท ออบบาว จำกัด
3/49 อาคารบ้านประจักษ์วิน 1 ชั้น 5
เลขที่ 5/49 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กทม. 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร : **คสช** บริษัท
นาย อดิศักดิ์ งามกุล
นาย อดิศักดิ์ งามกุล

บริษัท เอ.แอนด์.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
29/37 Moo 7 Kasat-novamin
Bldg. Khongkum Bangkok
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-3468925-7
Fax : (66)02-3468925-818
E-mail : adevelop2010@gmail.com
Website : www.a-developer.com

วิศวกร : **คสช** บริษัท
นาย อดิศักดิ์ งามกุล

วิศวกร : **คสช** บริษัท
นาย อดิศักดิ์ งามกุล

วิศวกร : **คสช** บริษัท
นาย อดิศักดิ์ งามกุล

ส.ค.ม. (S.K.M.)
302 Ekkamai 3, Sukhumvit 03
Bangkok 10110, Thailand.
T: 0-2380-1877, 0-2380-1874
www.skm.co.th

ผู้เขียน : **คสช** บริษัท
นาย อดิศักดิ์ งามกุล

ตรวจสอบ : **คสช** บริษัท
นาย อดิศักดิ์ งามกุล

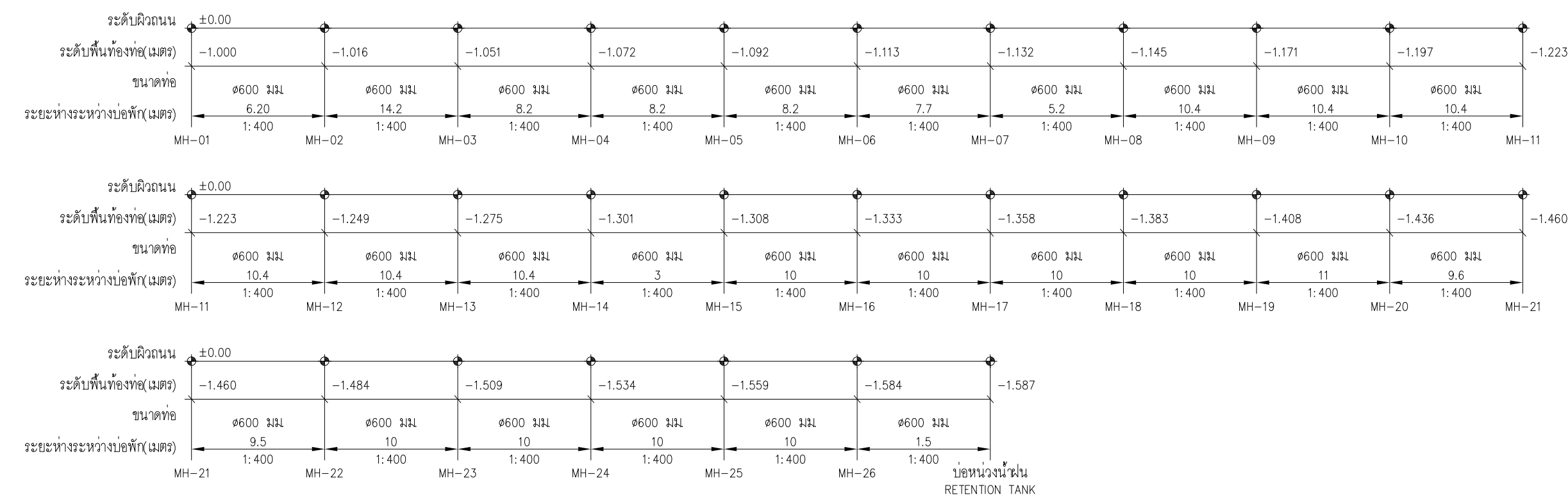
แบบร่าง

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

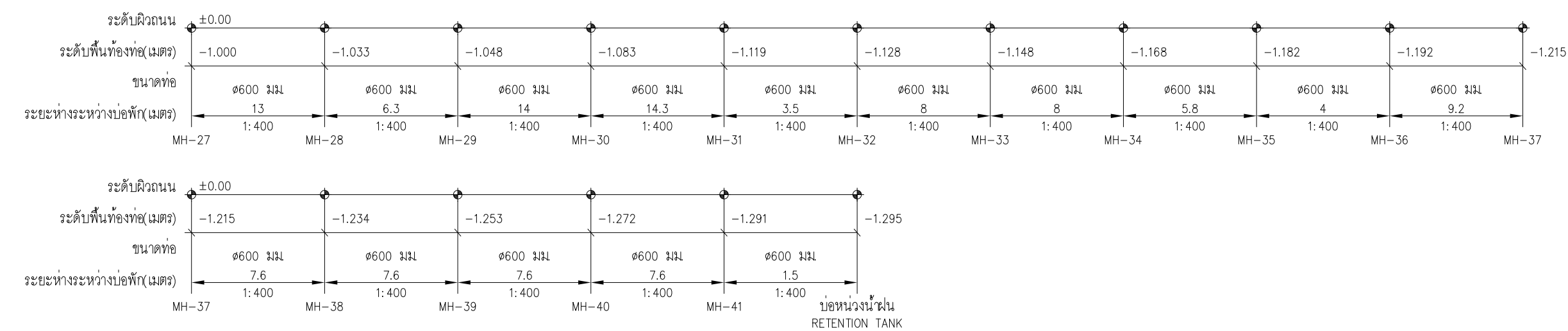
STORM DRAINAGE SYSTEM LAYOUT PLAN

ผู้เขียน	วันที่	SN-10
วันที่	20-02-2566	31
ตรวจสอบ	วันที่	
อนุมัติ	วันที่	1:300

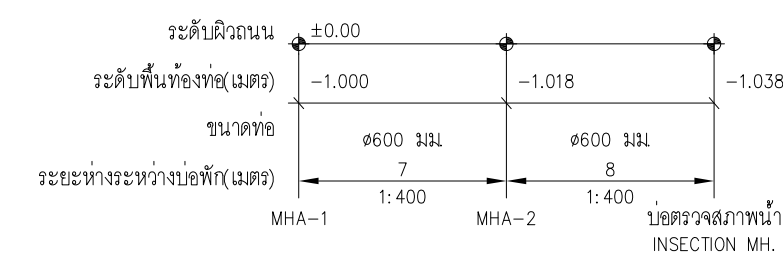
รูปตัดแสดงระดับท่อระบายน้ำฝน SEGMENT 1 FROM MH-01 TO บ่อหน่วงน้ำฝน



รูปตัดแสดงระดับท่อระบายน้ำฝน SEGMENT 2 FROM MH-27 TO บ่อหน่วงน้ำฝน



รูปตัดแสดงระดับท่อระบายน้ำฝน SEGMENT 3 FROM MHA-1 TO บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ



รูปที่ 2-32 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ

โครงการ :
เบลล์วี่ ลากูน
BELLEVUE LAGOON

เจ้าของโครงการ :
บริษัท อาวารีนิ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
-

สถานที่ :
ตำบลเจ็ดทะเล อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง

Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.dsdesign.co.th
E-mail: dsdesign@yahoo.co.th

สถาปนิก :
คำพิชัย มั่งคั่ง 3031
รณ โปธิประวัฒน์ 19382
กิตติพงศ์ ลือสุขุม 21402

UMB AU
UMB AU CO., LTD.
บริษัท อูมบาว จำกัด
3/49 อาคารบ้านประจักษ์วิวัฒน์ 1 ชั้น 5
ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญแสง 2146
สุวิทย์ พลชัย 14921
ธนพร คุ้มชัย 73080
ธนวิทย์ จรรยาดี 88915

บริษัท แอนเนกซ์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
29/37 Moo 7 Kasat-Riviera
Bangkok 10230, Thailand
Tel : (66)02-3468925-7
Fax : (66)02-3468925-818
E-mail : oodeveloper2010@gmail.com
Website : www.oodeveloper.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย รุ่ง แสงศรี สก. 3296

วิศวกร สุขาภิบาล :
นาย เอนดรี ไซวรรม สก. 1475

วิศวกร เครื่องกล :
นาย เอนดรี ไซวรรม สก. 3079

ส.ร.ม. 3
302 Ekamail 3, Sukhumvit 03
Bangkok Near Victoria Bangkok 10110
T: 0-2390-1977, 0-2390-1974
www.srm3design.com

ผู้สถาปนิก :
นายชัย แสนสุภา สก. 38
ยุทธพล สิมานัฐ สก. 360
อัฐริยา วรวิชัย สก. 875

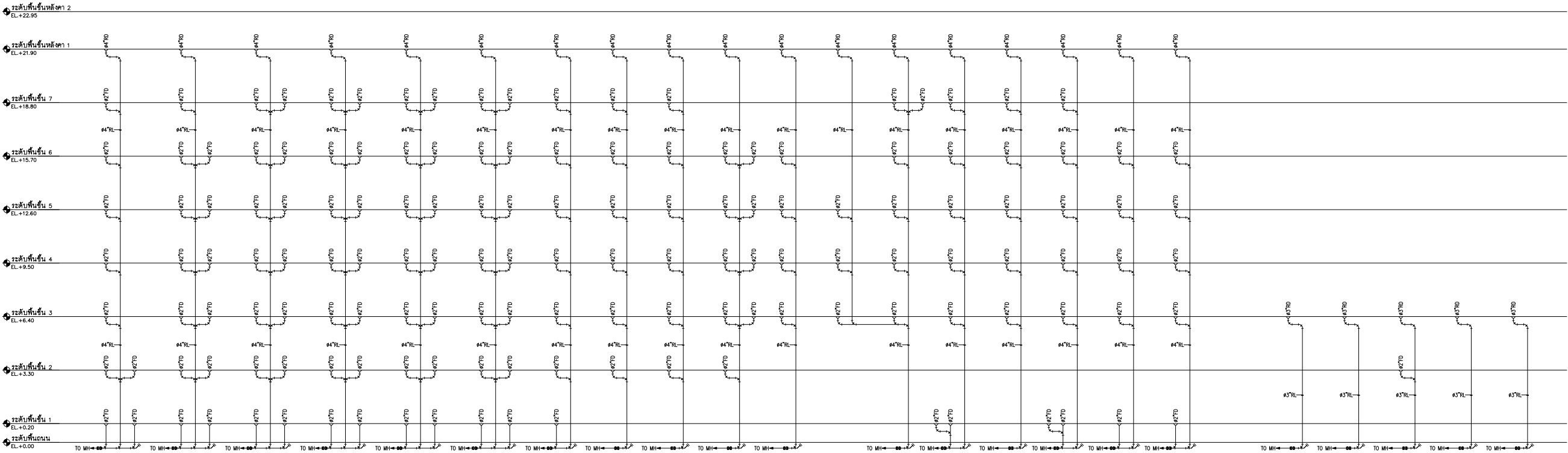
หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง : แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

SANITARY SYSTEM
HYDRAULIC PROFILE

ผู้เขียน	วันที่
	SN-06
	จำนวนแผ่น
วันที่ 20-02-2566	31
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	NTS.



STORM DRAINAGE RISER DIAGRAM
SCALE NTS.

รูปที่ 2-33 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน

โครงการ :
เบลลิว ลากูน
BELLEVUE LAGOON

เจ้าของโครงการ :
บริษัท อารารีน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
-
-

สถานที่ :
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

DESIGN STUDIO

Design Studio co.,Ltd.

บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด

52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250

Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143

www.willidesign.co.th

E-mail: willidesign@yahoo.com

สถาปนิก :
ศักดิ์ชัย มัทนาโค 280. 3031
รณ โพธิ์ประลาดน์ 19382
กิตติพงศ์ ลุกุลบุญญา 21402

UMB AU

UMB AU CO.,LTD.

บริษัท อูมบาว จำกัด

3/49 อาคารบ้านประชาภิวัฒน์ 1 ชั้น 5

เขตเทศบาลนครเชียงใหม่ แขวงตลาดยาว

เขตจตุจักร กทม 10900

โทร : 02-9539160-1

แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญแสง 2146
สุวัชรีย์ พลชัย 14921
ธนพนธ์ คุ้มทรัพย์ 73080
ธนวิทย์ จรรยาดีดำรงกุล 88915

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย รุ่ง แลงค์ศรี สกพ. 3296

วิศวกร สุขาภิบาล :
นาย อนุสร ไชยวรรณ 1475

วิศวกร เครื่องกล :
นาย อนุสร ไชยวรรณ สก.3079

shma

302 Ekkamai 3, Sukhumvit 63

Bangkok Near Victoria Bangkok 10110

T: 0-2390-1877, 0-2390-1874

www.shmadesign.com

ผู้เฝ้าสถาปนิก :
น้ำชัย แสนสุภา 38
สุภาภรณ์ สนิทานุช 360
ณัฐนิชา วรวิชัยวงษ์ 875

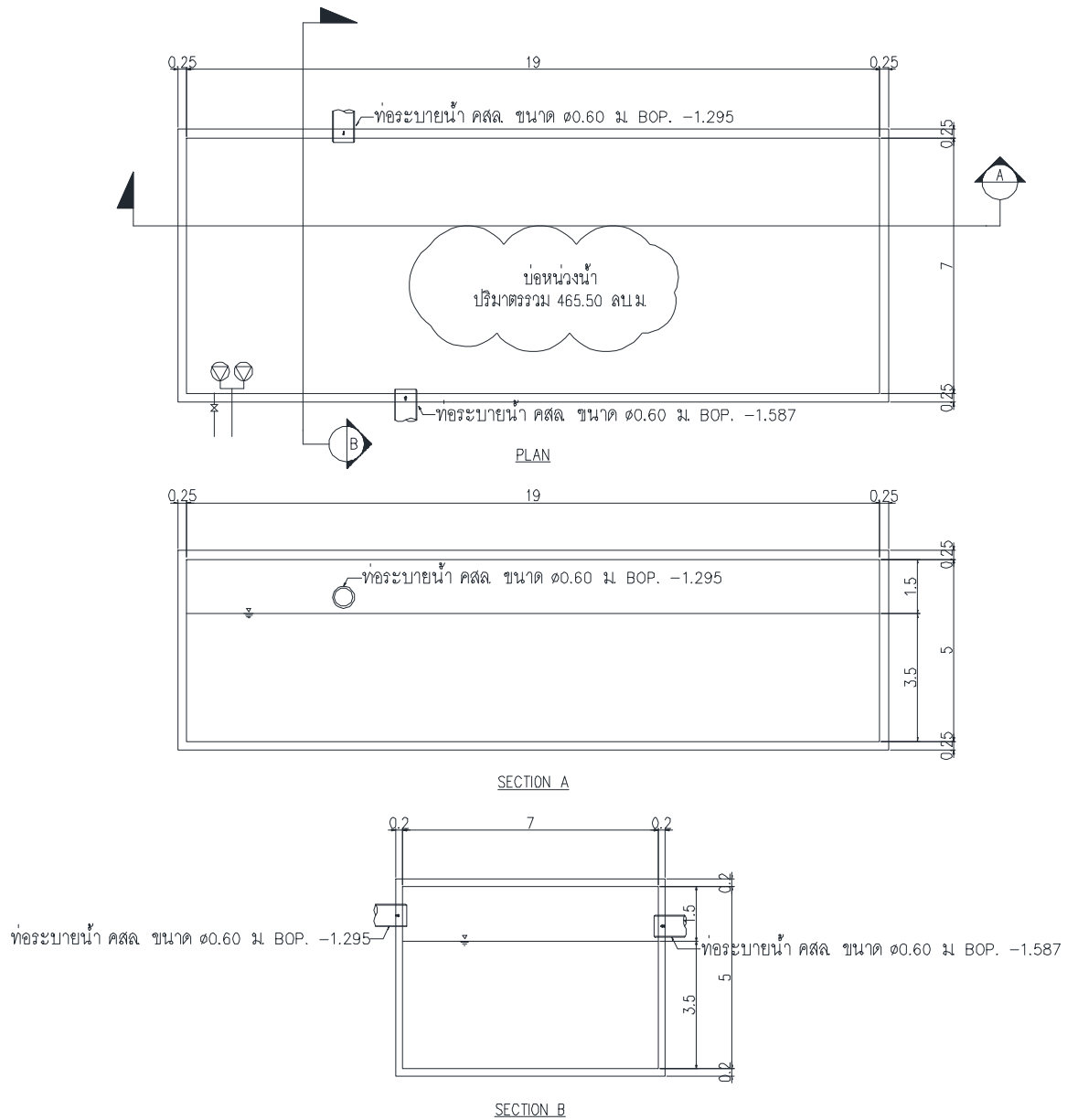
หมายเลขโครงการ :			
แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

STORM DRAINAGE AND
FIRE SERVICES SYSTEM
RISER DIAGRAM

ผู้เขียน	แผนที่	
	SN-05	
วันที่	จำนวนแผ่น	
	31	
ตรวจโดย	มาตรฐาน	
อนุมัติโดย	NTS.	

2-87



รูปที่ 2-34 แบบขยายบ่อน้ำของโครงการ

2.8.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถูบพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน

(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

ดังนั้น ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 550.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.550 ตัน/วัน รายละเอียดดังตารางที่ 2-16

ตารางที่ 2-16 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	อัตราการเกิดขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอย (กก./วัน)
ห้องชุด 150 ห้อง	528 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน ¹⁾	528.00
พนักงาน	22 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน ¹⁾	22.00
รวมปริมาณขยะทั้งโครงการ		รวม	550.00

ที่มา : ¹⁾ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

2) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ทั้งนี้บริเวณอาคารห้องชุดจะจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทมูลฝอยเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้บริเวณห้องพักขยะรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณอาคาร B ชั้นที่ 1 ใกล้กับทางเข้าออกโครงการ โดยห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย

สำหรับการจัดการมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ จะเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรีไซเคิล ซึ่งจะใช้รองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

สำหรับขยะอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีแดงจะเก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย ซึ่งจะใช้รองรับมูลฝอยที่มีอันตรายต่อสิ่งมีชีวิตและสิ่งแวดล้อม เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง และภาชนะบรรจุสารอันตรายต่างๆ เป็นต้น โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอย

ดังกล่าว พร้อมทั้งให้มีการจัดการคัดแยกมูลฝอยอันตรายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตได้ประกาศเรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต และมี “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

ส่วนขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีแนวทางการจัดการขยะอินทรีย์ตั้งแต่ต้นทาง โดยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคารห้องชุด จะจัดให้มีเครื่องย่อยเศษอาหาร แสดงดังรูปที่ 2-35 เพื่อให้กลายเป็นปุ๋ยและนำมาใช้ภายในโครงการ



รูปที่ 2-35 เครื่องย่อยเศษอาหาร

ส่วนขยะทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อประสานงานให้บริษัทเก็บขนมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน

3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ

ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณอาคาร B ชั้นที่ 1 ใกล้กับทางเข้าออกโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย และจัดให้มีที่สำหรับจอดรถเก็บขนขยะ โดยเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะสามารถเข้ามาเก็บขนขยะได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร โดยโครงการออกแบบให้มีประตูไวนิด (ผนังทึบ) ป้องกันกลิ่น และเป็นพื้นที่ที่มีมิติชิด โดยถัดไปจะเป็นแนวต้นนาสนา เพื่อช่วยลดกลิ่น และฟอกอากาศ และถัดมาเป็นรั้วคอนกรีตของโครงการสูง 3 เมตร ทำให้สามารถลดการมองเห็นของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และลดทัศนอุจาดบริเวณห้องพักขยะรวมได้ และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 64.98% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.6498 \times 550 \\ &= 357.39 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.21 \times 550 \\ &= 115.50 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 14 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.14 \times 550 \\ &= 77.00 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.02% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0002 \times 550 \\ &= 0.11 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ตารางที่ 2-17 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของ มูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดใน เขตเทศบาลนคร ภูเก็ต ¹⁾	ปริมาณ มูลฝอย (กก./วัน)	ความ หนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตร มูลฝอย (ลบ.ม./วัน)	ความสามารถ ในการรองรับ ขยะของ ห้องพักขยะ รวม (ลบ.ม.)	รองรับ ได้นาน (วัน)
มูลฝอยอินทรีย์	64.98	357.39	300	1.191	4.02	3
มูลฝอยรีไซเคิล	21	115.50	200	0.578	2.23	3
มูลฝอยทั่วไป	14	77.00	150	0.513	2.03	3
มูลฝอยอันตราย	0.02	0.11	150 ³⁾	0.001	1.03	1,030
รวม	100	550		2.283	9.31	

ที่มา : ¹⁾ กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

²⁾ การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

³⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของที่พักมูลฝอยของโครงการ

ห้องพักขยะอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 4.02 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4.02 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.23 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.23 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.03 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.03 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.03 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.03 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 9.31 ลูกบาศก์เมตร

4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ

ความสามารถในการรองรับขยะอินทรีย์

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะอินทรีย์ของโครงการ

	=	4.20	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอินทรีย์	=	1.191	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	4.20 / 1.191	
	=	3.52	วัน

ความสามารถในการรองรับขยะรีไซเคิล

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะรีไซเคิลของโครงการ

	=	2.23	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะรีไซเคิล	=	0.578	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	2.23 / 0.578	
	=	3.86	วัน

ความสามารถในการรองรับขยะทั่วไป

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะทั่วไปของโครงการ

	=	2.03	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะทั่วไป	=	0.513	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	2.03 / 0.513	
	=	3.96	วัน

ความสามารถในการรองรับขยะอันตราย

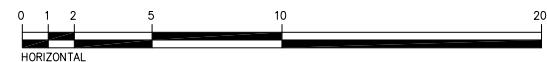
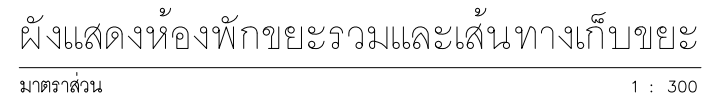
ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะอันตรายของโครงการ

	=	1.03	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอันตราย	=	0.001	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	1.03 / 0.001	
	=	1,030	วัน

ดังนั้น โครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ได้ประมาณ 3 วัน 3 วัน 3 วัน และ 1,030 วัน ตามลำดับ

สำหรับน้ำชะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ของโครงการต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเช่นกัน

ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-36 แบบขยายห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร แสดงดังรูปที่ 2-37 ถึงรูปที่ 2-38



โครงการ :
เบลลิว ลากูน
BELLEVUE LAGOON

เจ้าของโครงการ :
บริษัท ธาวัชวิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
-

สถานที่ :
ตำบลเชิงทะเล อำเภอลำปาง จังหวัดภูเก็ต

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท โอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwldesign.co.th
E-mail: iwldesign@iwldesign.co.th
E-mail: iwjunior@yahoo.com

สถาปนิก :
คำพิชัย มัทนปัด
รณ โพธิ์ประภาลัย
กิตติพงศ์ ลภะนุกุล
สถาปนิก :
รณ 3031
รณ 19382
รณ 21402

UMBAY CO., LTD.
บริษัท อูมเบย์ จำกัด
3/49 อาคารบ้านระชาธิมาดิศ 1 ชั้น 5
ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กทม. 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญเล้ง
อุกฤษ ชาญชัย
อนันต์ ภูผะนัย
อนันท์ จรรย์ดำรงกุล
รณ 2146
รณ 14921
รณ 73080
รณ 88915

ACE DEVELOPER
บริษัท แอสแตคส์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
29/37 Moo 7 Kasai-novamin
Rd. Khlongthum Bunglun
Bangkok 10230, Thailand
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925-8
E-mail : acedeveloper2010@gmail.com
Website : www.acedeveloper.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย รุ่ง แล้งศรี สห. 3296

วิศวกร ฐานราก :
นาย อนุช ไชยวรรณ สห. 1475

วิศวกร เครื่องกล :
นาย อนุช ไชยวรรณ สห. 3079

shma
302 Ekamai 3, Sukhumvit 63
Klongton New, Vadhana Bangkok 10110
T: 0-2386-1077, 0-2386-1074
www.shmadesign.com

ภูมิสถาปนิก :
นัชชัย แล้งสุภา
ยุทธพล สมนานุกูล
ณัฐบริยา วรวิชัยวงษ์
สห. 38
สห. 360
สห. 875

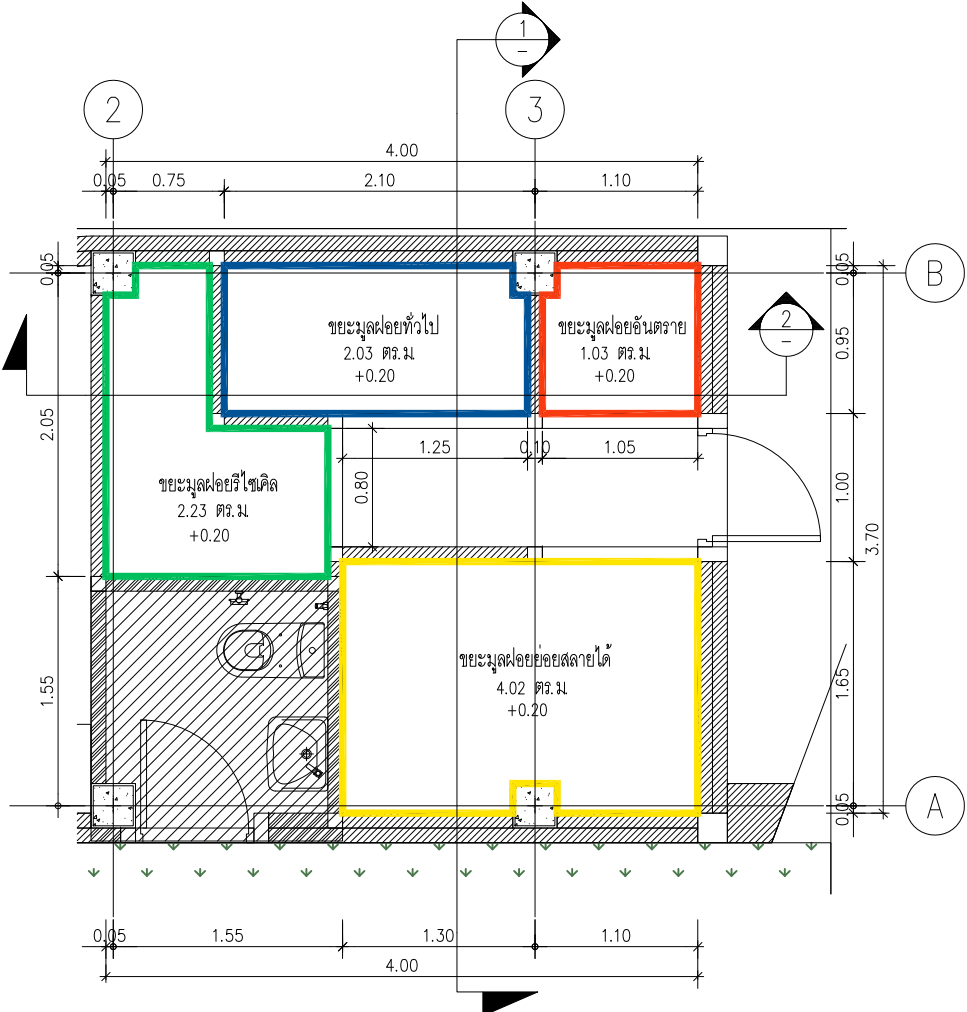
หมายเลขโครงการ :

แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

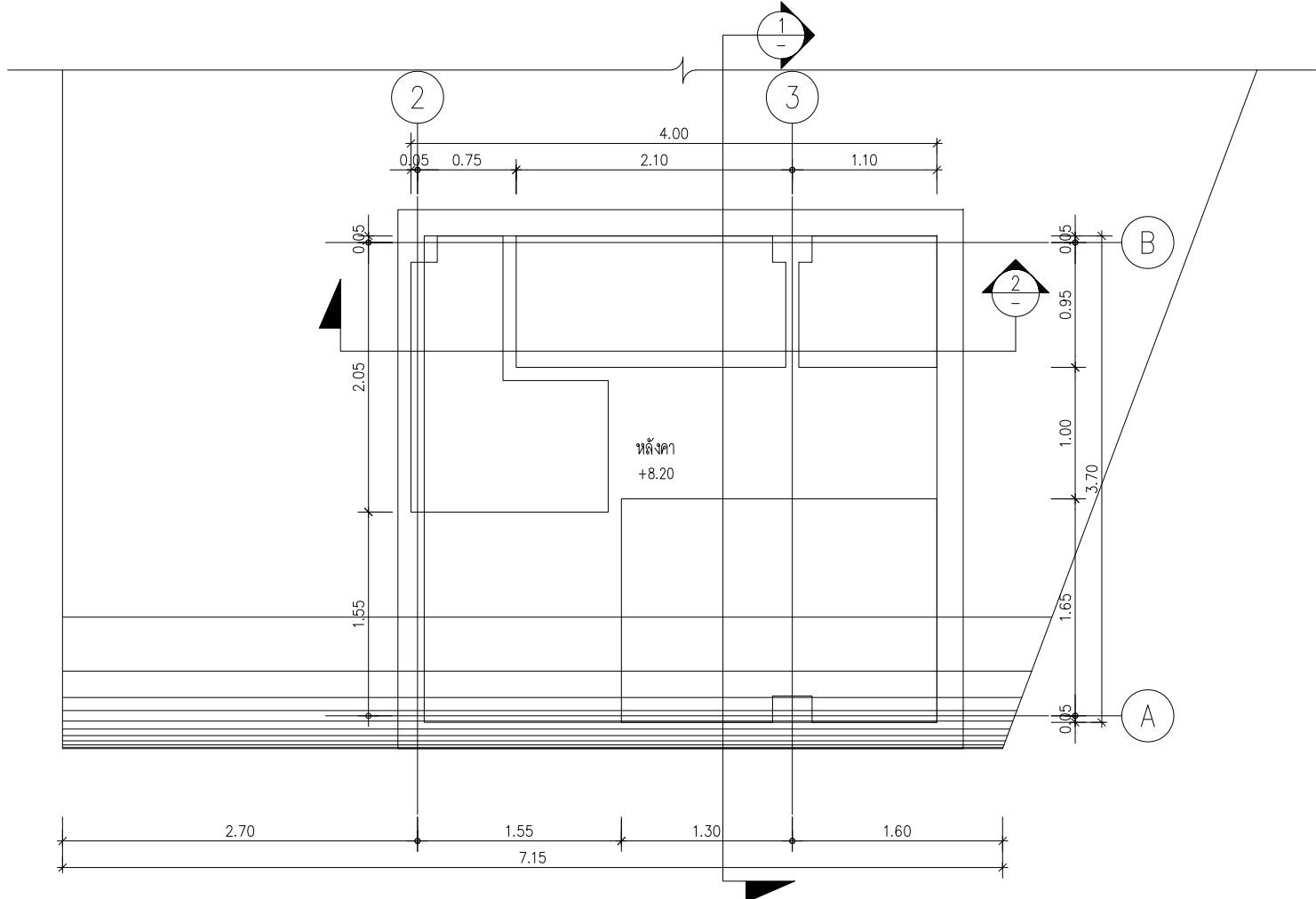
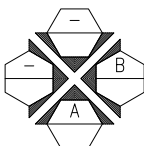
แปลนห้องพักขยะรวม

ผู้เขียน	วันที่
	A0-11.1
วันที่ 15-02-2566	จำนวนแผ่น
	ตรวจสอบ
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1:50



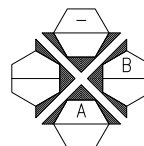
แปลนห้องพักขยะมูลฝอยรวม

มาตราส่วน 1 : 50



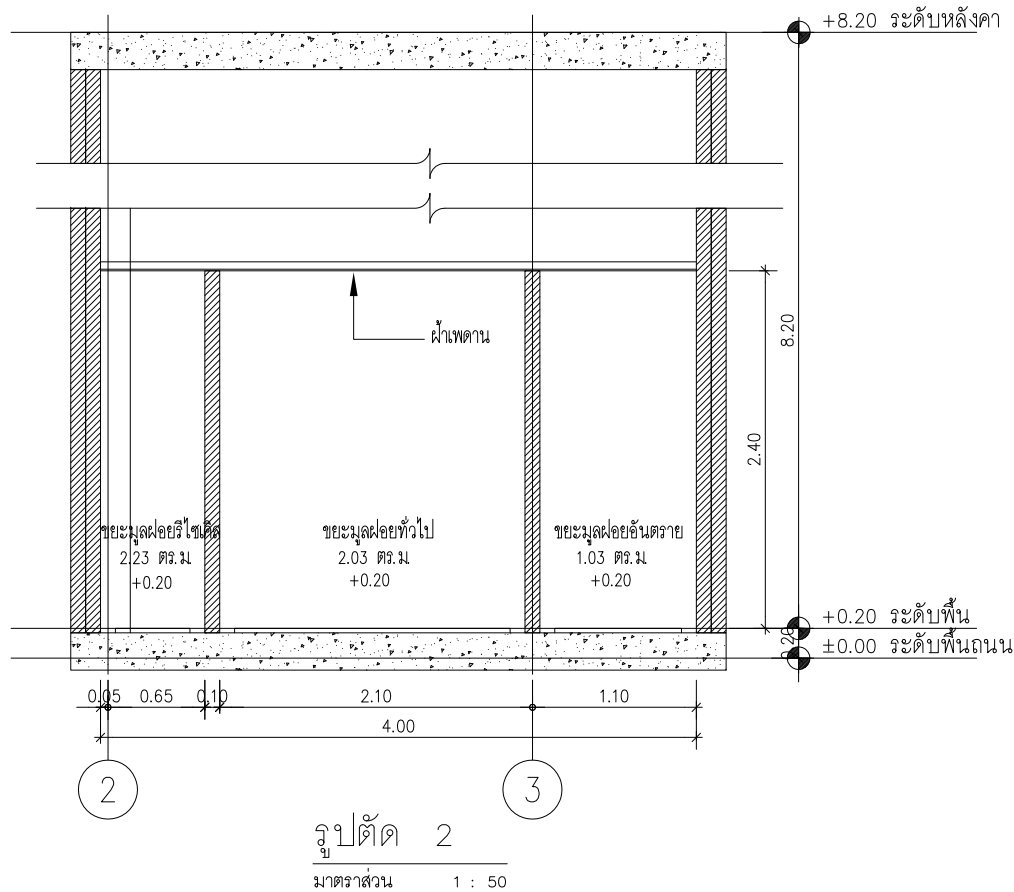
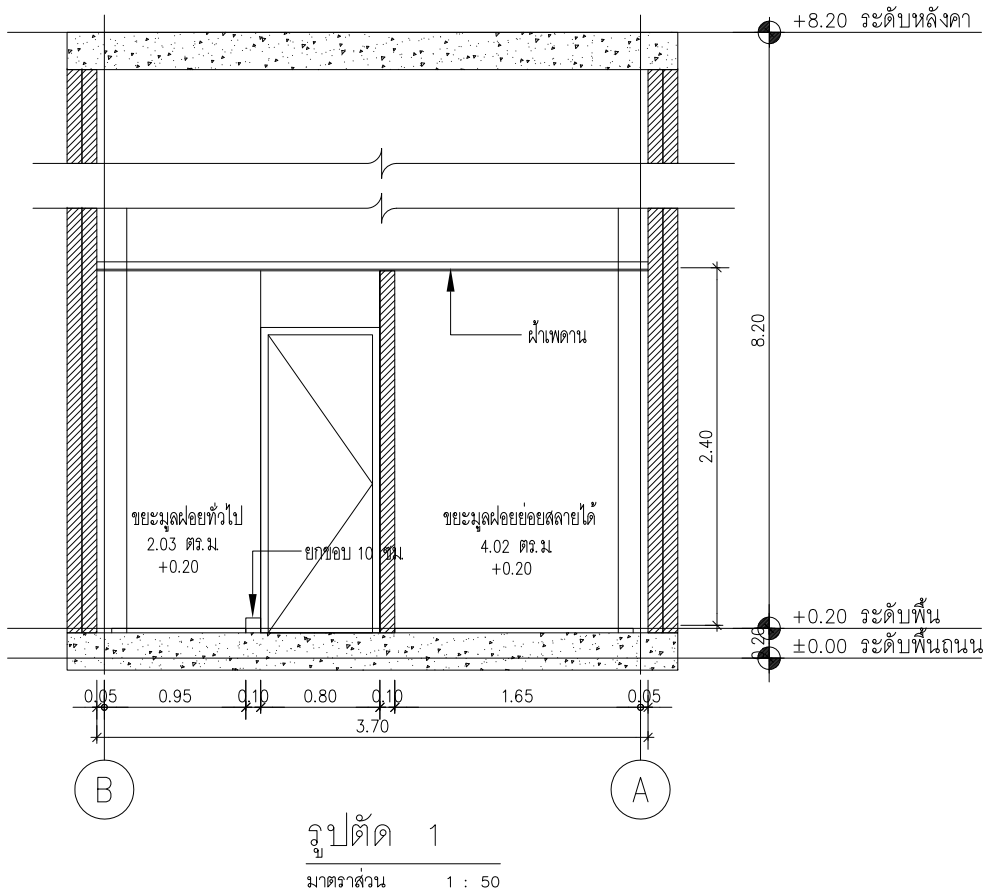
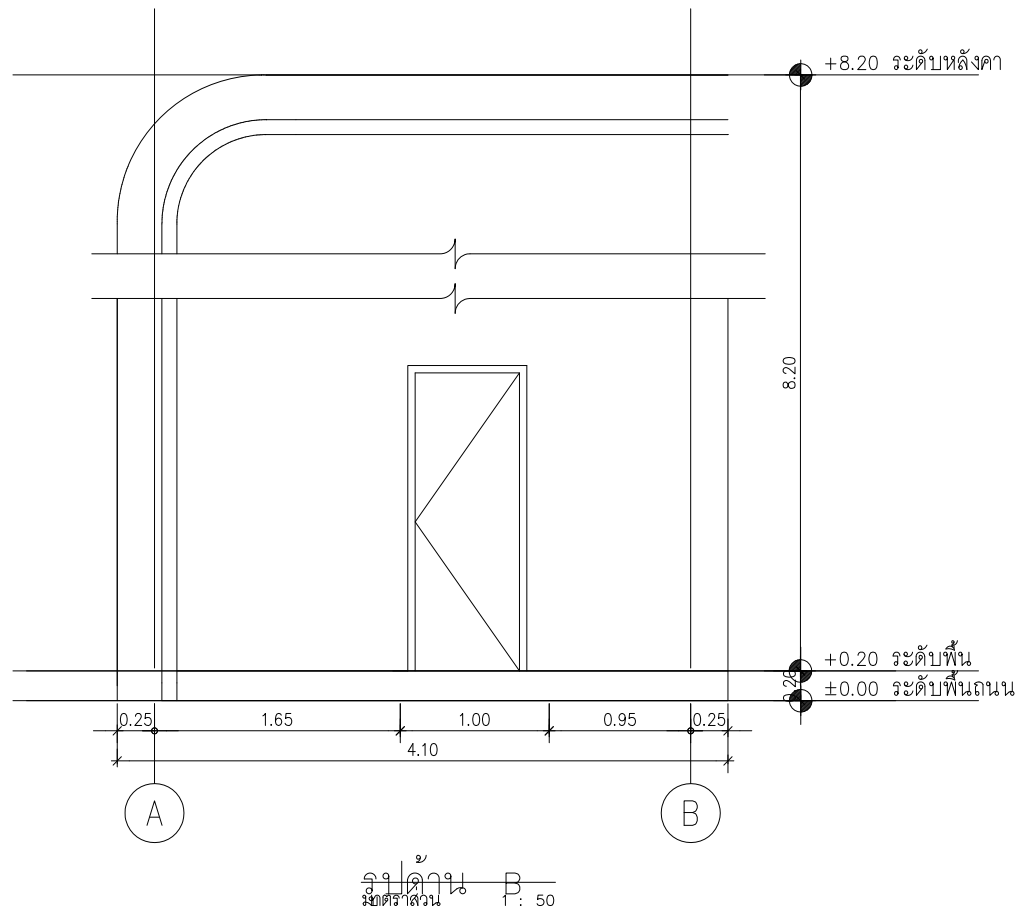
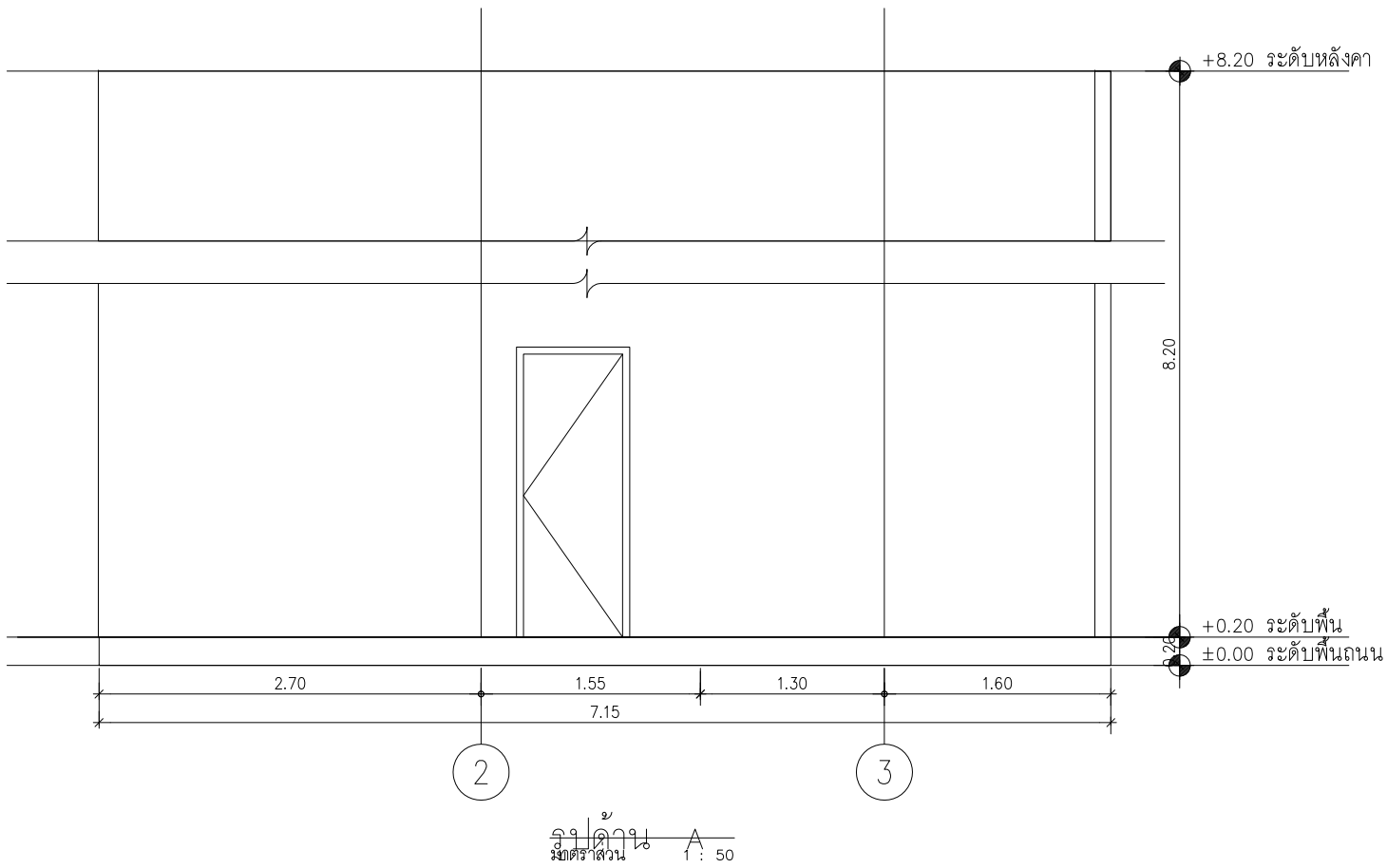
แปลนหลังคาห้องพักขยะมูลฝอยรวม

มาตราส่วน 1 : 50



สัญลักษณ์	ความหมาย	พื้นที่ตามเกณฑ์โครงการ	พื้นที่โครงการจัดไว้
	ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้	4.00 ตร.ม	4.02 ตร.ม
	ขยะมูลฝอยรีไซเคิล	2.00 ตร.ม	2.23 ตร.ม
	ขยะมูลฝอยทั่วไป	2.00 ตร.ม	2.03 ตร.ม
	ขยะมูลฝอยอันตราย	1.00 ตร.ม	1.03 ตร.ม

รูปที่ 2-37 แบบขยายห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2-38 รูปด้าน รูปตัด ห้องพักขยะรวม

โครงการ :
เบลล์วู ลagoon
BELLEVUE LAGOON

เจ้าของโครงการ :
บริษัท ราชชินี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
-

สถานที่ :
ตำบลเจียงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วู ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 15 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.wellstudio.co.th
E-mail: well@wellstudio.co.th
E-mail: welljunior@yahoo.com

สถาปนิก :
คำติชัย มีชัยโคต อด. 3031
ณ โปธิปะลาณ อด. 19382
กิตติพงศ์ ลวดธัญญา อด. 21402

UMB AU
UMB AU CO.,LTD.
บริษัท อูมบาว จำกัด

3/49 อาคารบ้านประชาชนนิเวศน์ 1 ชั้น 5
ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กทม. 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญลง อด. 2146
สุวิทย์ พลชัย อด. 14921
อนันต์ ทุ่งษ์ อย. 73080
ธนวิทย์ จรรย์ยงค์ารมกุล อย. 88915

บริษัท แอแอนด์อี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
29/17 Moo 7 Kasat-sapamth
Rd. Khlongthum Bangkok
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-9448925-7
Fax : (66)02-9448925 #18
E-mail : aedeveloper2010@gmail.com
Website : www.aedeveloper.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย รุ่ง แลงศรี สห. 3296

วิศวกร สุขาภิบาล :
นาย ธเนศ ไชยวรมณ อด. 1475

วิศวกร เครื่องกล :
นาย ธเนศ ไชยวรมณ อด. 3079

shma
802 Ekamail 3, Sukhumvit 63
Klongton Nuea, Wattana, Bangkok 10110
T: 02-268-1977, 02-268-1974
www.shmadesign.com

ผู้สถาปนิก :
นาย แสงสุภา อด. 38
นาย สมานสุข อด. 360
นาย วรวิชัย อด. 875

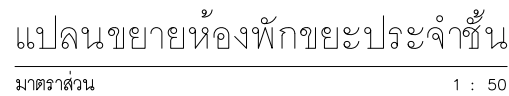
หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง : แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

รูปด้าน , รูปตัด
ห้องพักขยะรวม

ผู้เขียน	แผ่นที่
	A0-11.2
วันที่	จำนวนแผ่น
15-02-2566	
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:50



รูปที่ 2-39 ห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร A

แบบขยายห้องพักขยะ
ประจำชั้น อาคาร A

2-97

2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,000 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

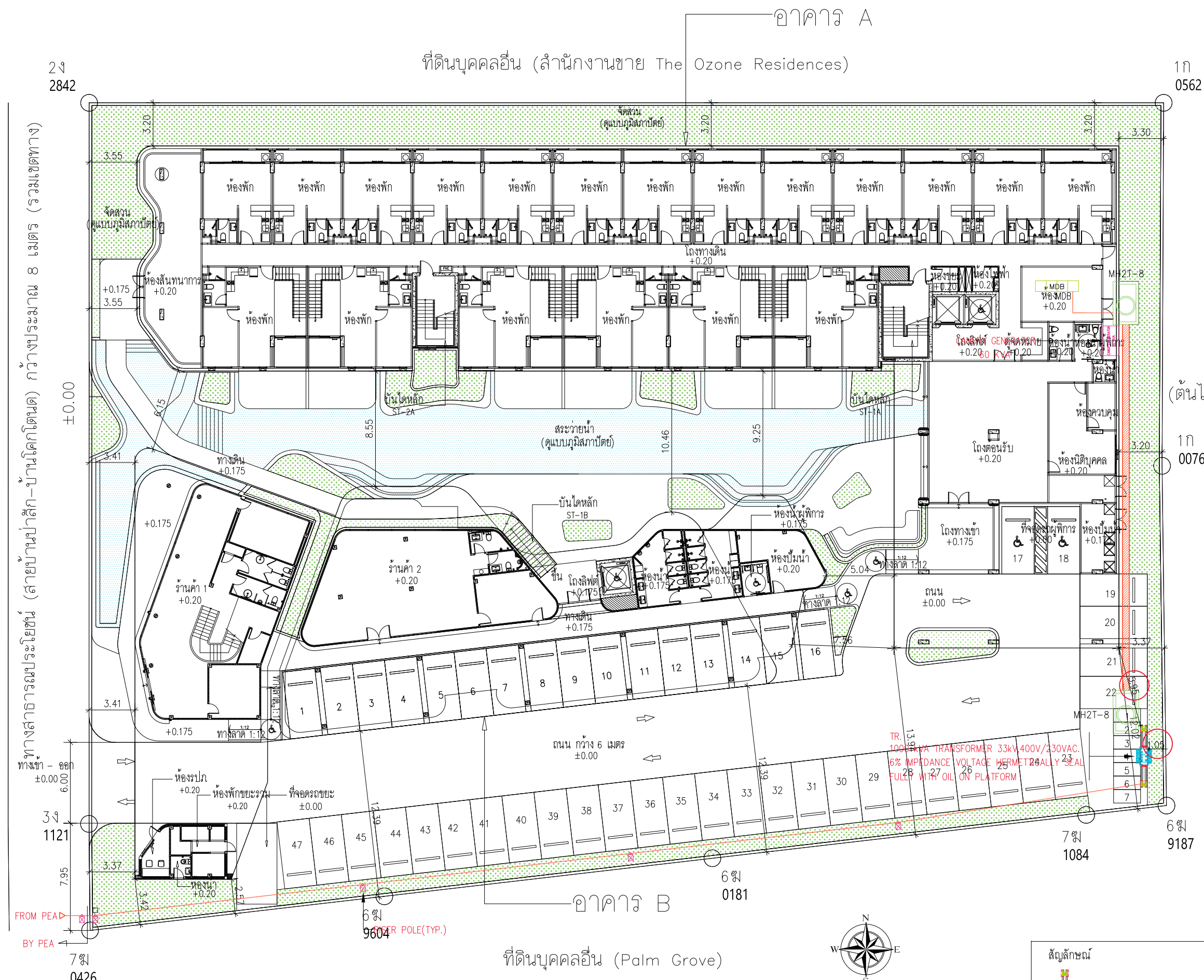
สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะตั้งอยู่ บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร (บริเวณลานจอดรถ) มีลักษณะเป็นแบบยกเสา ห่างจากอาคาร A ประมาณ 5.95 เมตร และห่างจากแนวเขตรั้วที่ใกล้ที่สุด 1.05 เมตร

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และสายไฟฟ้าชนิดส่วนที่มีแรงดันต่ำ ไม่เกิน 1 kVA ด้านที่ติดกับผนังเปิดของอาคาร (บุคคลอื่น) ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร เป็นต้น และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

ผังไฟฟ้าของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-40 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-41 ถึงรูปที่ 3-42 รายการคำนวณโหลดไฟฟ้าของหม้อแปลง แสดงในภาคผนวก ง-5

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 60 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับห้อง MDB เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ



รูปที่ 2-40 ผังแสดงระบบไฟฟ้าของโครงการ

MAIN INCOMING ROUTING LAYOUT PLAN
SCALE 1 : 300

สัญลักษณ์

หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA

เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 60 KVA

โครงการ :
เบลลิว ลากูน
BELLEVUE LAGOON

เจ้าของโครงการ :
บริษัท อารวิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถานที่ :
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.willdesign.co.th
E-mail: will@willdesign.co.th
E-mail: willjunior@yahoo.com

สถาปนิก :
คำศัพท์ รัชโกได 280, 3031
รณ โปธิประวัฒน์ 2146
กิตติศักดิ์ ลุคชูญา 14921
รณ 21402

UMB AU CO., LTD.
บริษัท อูมบาว จำกัด
3/49 อาคารบ้านประจักษ์ 1 ชั้น 5
ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร โครงสร้าง :
นาย รุ่ง แลงศรี สภ. 3296
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ :
นาย เอนก ไขว้ธรรม 1475
วิศวกร เครื่องกล :
นาย เอนก ไขว้ธรรม สภ. 3079

สโมา
302 Ekkamai 3, Sukhumvit 03
Bangkok Near Victoria Bangkok 10110
T: 0-2390-1877, 0-2390-1874
www.somadesign.com

มูลนิธิสถาปัตย์ :
นายชัย แสนสุภา สภ. 38
ยุทธพล สิมานัฐ สภ. 360
อัฐริยา วรวิชัย สภ. 875

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1				
2				
3				
4				
5				

แปลร่าง :
แบบขอออกแสดง (EIA)

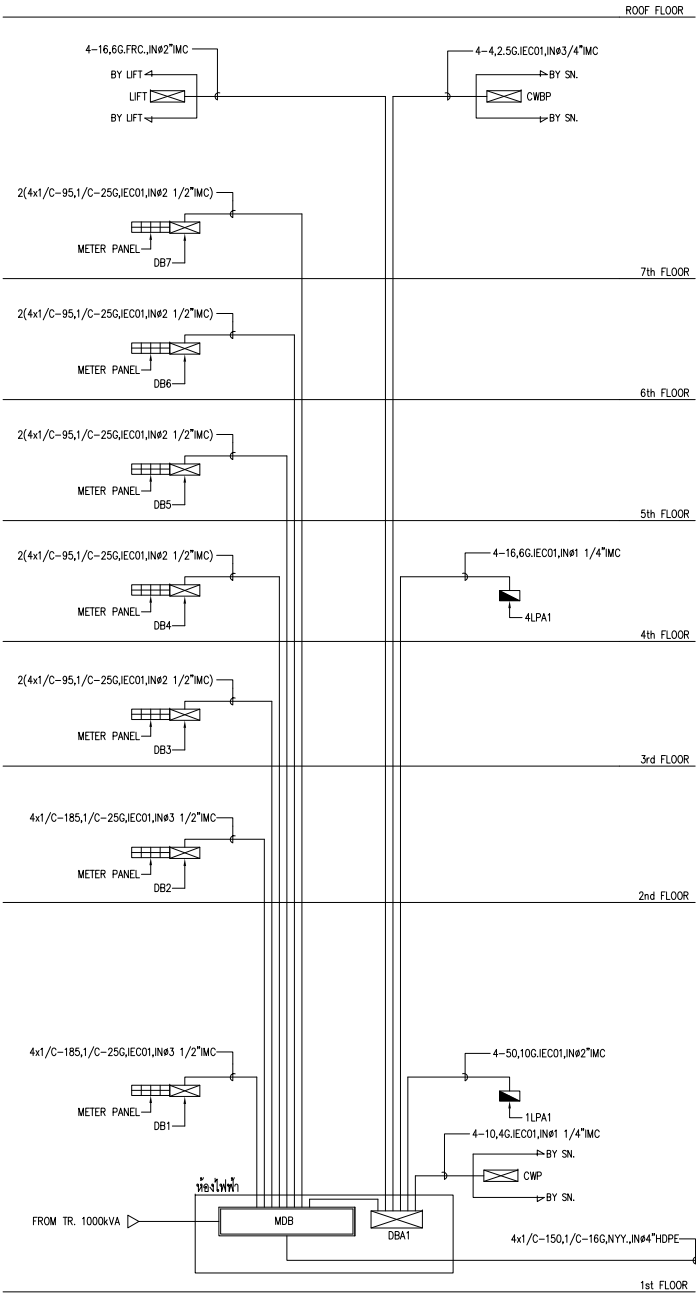
MAIN INCOMING ROUTING LAYOUT PLAN

ผู้เขียน	วันที่	แผ่นที่
		EE-06
		จำนวนแผ่น
วันที่ 20-02-2566		25
ตรวจโดย		มาตรฐาน
อนุมัติโดย		1:300

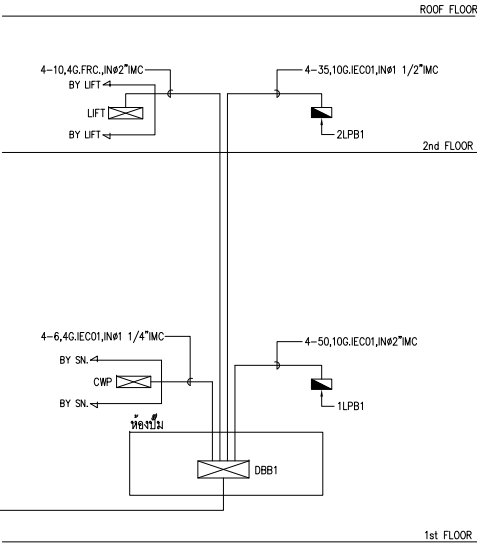


① -6(3x1C-240,1C-240(N),0,6/1K FD-CV,ø3"HDPE RUN IN 2x2 DUCT BANK
② -4x1/C-185,1/C-25G,IEC01,INø3 1/2"IMC
③ -4x1/C-120,1/C-16G,IEC01,INø3"IMC
④ -2(4x1/C-95,1/C-25G,IEC01,INø2 1/2"IMC)
⑤ -4x1/C-150,1/C-16G,NYY,INø4"HDPE

ผู้เขียน	แผนที่ EE-03
วันที่ 20-02-2566	จำนวนแผ่น 25
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	NTS.



POWER SYSTEM RISER DIAGRAM (BUILDING A)
SCALE NTS.



POWER SYSTEM RISER DIAGRAM (BUILDING B)
SCALE NTS.

รูปที่ 2-42 ไดอะแกรมเส้นเดี่ยวระบบไฟฟ้าของโครงการ (แผ่นที่ 2)

โครงการ :
เบลลิว ลากูน
BELLEVUE LAGOON

เจ้าของโครงการ :
บริษัท อารวิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
-

สถานที่ :
ตำบลเจษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต

DESIGN STUDIO

Design Studio co.,Ltd.
บริษัท โอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.lwlll.design.co.th
E-mail: lwlll@lwdesign.co.th
E-mail: lwlll.junior@yahoo.com

สถาปนิก :
ศักดิ์ชัย มีชัยโคด สด. 3031
ณ ไพฑูริย์ละอาน สด. 19382
กิตติพงศ์ ลกุลสุเมธา สด. 21402

UMBAY CO., LTD.

บริษัท อูมบาว จำกัด
3/49 อาคารบ้านประชาภิเษก 1 ชั้น 5
ถนนพหลโยธิน เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร วิศวกรร่าง :
กิตติ บุญเลี้ยง สด. 2146
สุวิทย์ พูลชัย สด. 14921
อนันต์ ภูพาน สด. 73080
อนันต์ จรรย์คำกรกุล สด. 88915

A&E CONSULTING ENGINEER

บริษัท เอ แอนด์ อี วิศวกร จำกัด
29/37 Moo 7 Kasat-novom Rd. Khlongkhum Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-9468925-7 Fax : (66)02-9468925 #18
E-mail : oadevelopep2010@gmail.com Website : www.oadevelopep.com

วิศวกร วิศวกร :
นาย รุ่ง แสงศรี สด. 3296

วิศวกร วิศวกร :
นาย อนันต์ ไชยวรรณ สด. 1475

วิศวกร วิศวกร :
นาย อนันต์ ไชยวรรณ สด. 3079

shma

932 Ekamail 3, Sukhumvit 63
Klongton Near, Vadhana, Bangkok 10110
T: 0-2380-1977, 0-2380-1974
www.shmaonline.com

ผู้สถาปนิก :
นายชัย แสงสุภา สด. 38
นายอภิลักษณ์ สด. 360
นายสุริยา วรวิชัยวงศ์ สด. 875

หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง แบบขออนุญาตติดตั้งแวนด้อม (EIA)

POWER AND IP CCTV SYSTEM
RISER DIAGRAM

ผู้เขียน	แผ่นที่
	EE-04
วันที่ 20-02-2566	จำนวนแผ่น
	25
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	NTS.

3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องงานระบบไฟฟ้า จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้า บริเวณห้อง MDB ชั้นที่ 1 ของอาคาร A ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

4) การประมาณการณค่าไฟฟ้า

โครงการได้ประเมินการใช้ไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 737,537 กิโลวัตต์/เดือน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 3,687,685 บาท/เดือน และรายการคำนวณการประมาณการณค่าไฟฟ้า แสดงในภาคผนวก ง-5

5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

สำหรับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคาร

ข้อ 2 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารดังต่อไปนี้ หากมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายนี้

(4) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 150 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 148 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 2 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคาร A มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 9,611.90 ตารางเมตร อาคาร B (Clubhouse) มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 1,421.80 ตาราง และอาคารสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 290.80 ตาราง เมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ประเภทและขนาดอาคาร A เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-18

ตารางที่ 2-18 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
หมวด 2 มาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคาร	
ส่วนที่ 1 ระบบกรอบอาคาร	
ข้อที่ 3 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคาร	
<p>(1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศในแต่ละประเภทของอาคารต้องมีค่าไม่เกินดังต่อไปนี้</p> <p>(ค) โรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</p>	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 150 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 148 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 2 ห้องชุด โดยอาคารของโครงการเข้าข่ายตามกฎหมายฯ ได้แก่ อาคาร A ซึ่งมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 29.40 วัตต์/ตารางเมตร <p>ดังนั้น โครงการได้มีการออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร แสดงในภาคผนวก ง-6)</p>
<p>(2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศในแต่ละประเภทของอาคารต้องมีค่าไม่เกินดังต่อไปนี้</p> <p>(ค) โรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</p>	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 150 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 148 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 2 ห้องชุด โดยอาคารของโครงการเข้าข่ายตามกฎหมายฯ ได้แก่ อาคาร A ซึ่งมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร เท่ากับ 8.00 วัตต์/ตารางเมตร/อาคาร</p> <p>ดังนั้น โครงการได้มีการออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร ไม่เกิน 10.00 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร แสดงในภาคผนวก ง-6)</p>

ตารางที่ 2-18 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
(3) อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องใช้ข้อกำหนดของระบบกรอบอาคารตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 150 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 148 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 2 ห้องชุด โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น
ส่วนที่ 2 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	
ข้อ 4 การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร โดยไม่รวมพื้นที่จอดรถ	
(1) การใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด	<p>โครงการออกแบบการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารทุกอาคาร ให้มีค่าระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด โดยได้ออกแบบค่าความเข้มของแสงสว่าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ที่จอดรถ 100 ลักซ์ ● ช่องทางเดินภายในอาคาร 100 ลักซ์ ● ห้องพักในอาคาร 100 ลักซ์ ● ห้องน้ำของสำนักงานหรืออาคาร 100 ลักซ์ ● ช่องทางเดินภายในสำนักงาน 200 ลักซ์ ● ห้องเก็บของ 200 ลักซ์ ● บริเวณที่ทำงานในสำนักงาน 500 ลักซ์ ● ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องอื่นๆ 100 ลักซ์
(2) อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารต้องใช้กำลังไฟฟ้าในแต่ละประเภทของอาคารมีค่าไม่เกินดังต่อไปนี้ (ค) โรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อพักอาศัย และเพื่อการค้า ประกอบด้วย อาคารห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 1 อาคาร โครงการได้ออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร ไม่เกินสูงสุด 12 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด
(3) อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องใช้ค่าในตารางลักษณะการใช้พื้นที่ของพื้นที่ส่วนนั้น	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 150 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 148 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 2 ห้องชุด โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น

ตารางที่ 2-18 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ส่วนที่ 3 ระบบปรับอากาศ	
ข้อ 5 ระบบปรับอากาศ ประเภทและขนาดต่าง ๆ ของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	<p>โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 359.00 ตัน (รายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-7) โดยระบบปรับอากาศที่เลือกใช้มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● เครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก <ul style="list-style-type: none"> - ค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ > 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ - อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน > 11 ปีที่อุณหภูมิต่ำ ● เครื่องปรับอากาศขนาดใหญ่ <ul style="list-style-type: none"> - กรณี 1 : ขนาดความสามารถในการทำความเย็นที่ภาระพิกัดของเครื่องทำความเย็น < 300 ตันความเย็น ค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นต้องไม่เกิน 1.33 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น - กรณี 2 : ขนาดความสามารถในการทำความเย็นที่ภาระพิกัดของเครื่องทำความเย็น ค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็น > 300 ตันความเย็น ค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นต้องไม่เกิน 1.31 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น
ส่วนที่ 4 อุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน	
ข้อ 6 อุปกรณ์ผลิตน้ำร้อนที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าประสิทธิภาพขั้นต่ำและค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำดังต่อไปนี้ (1) หม้อไอน้ำและหม้อต้มน้ำร้อน (2) เครื่องทำน้ำร้อนชนิดฮีตปั๊มแบบใช้อากาศเป็นแหล่งพลังงาน (Air-Source Heat Pump Water Heater)	<p>เนื่องจากโครงการไม่มีระบบผลิตน้ำร้อนภายในโครงการ โดยระบบน้ำร้อนของโครงการเป็นชนิดผ่านน้ำแบบใช้ไฟฟ้า ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายตามที่กฎกระทรวงกำหนด</p>

2.8.6 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 359.00 ตัน โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง ห้องควบคุม สำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น รายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-7

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ระบบระบายอากาศ โดยทั่วไปการระบายอากาศในส่วนต่าง ๆ ที่ไม่มีการระบายอากาศจะพิจารณา โดยให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด โดยอาศัยการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม แต่หากกรณีที่ไม่สามารถระบายอากาศตามธรรมชาติได้ ก็จะเป็นการระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ส่วนห้องที่มีการปรับอากาศนั้น ก็จะพิจารณาให้มีระบบระบายอากาศเช่นกัน เพื่อให้เกิดมีอากาศบริสุทธิ์ (FRESH AIR) เข้าไปแทนที่

- **การระบายอากาศโดยธรรมชาติ** ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ

- บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้
- บริเวณห้องชุดจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคุมไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องระบบ MDB ห้องระบบปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้าแต่ละชั้น ห้องขยะแต่ละชั้น ห้องนำส่วนกลาง ห้องนำผู้พิการ และห้องนำภายในห้องชุดทุกห้อง เป็นต้น

- **การระบายอากาศในกรณีที่ระบบการปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องชุดทุกห้อง ห้องควบคุม สำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น รายการระบายอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-7**

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระบบระบายอากาศของโครงการเป็นไปตามหมวด 3 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

ข้อ 12 ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้

ข้อ 13 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร

ข้อ 14 ในกรณีที่ไม้อาจจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามข้อ 13 ได้ ให้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งใช้กลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ กลอุปกรณ์ต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควน หรือก๊าซ ที่ต้องระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้วมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าที่กำหนดไว้ แต่ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้อง

ข้อ 15 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศด้วยระบบการปรับอากาศ ต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

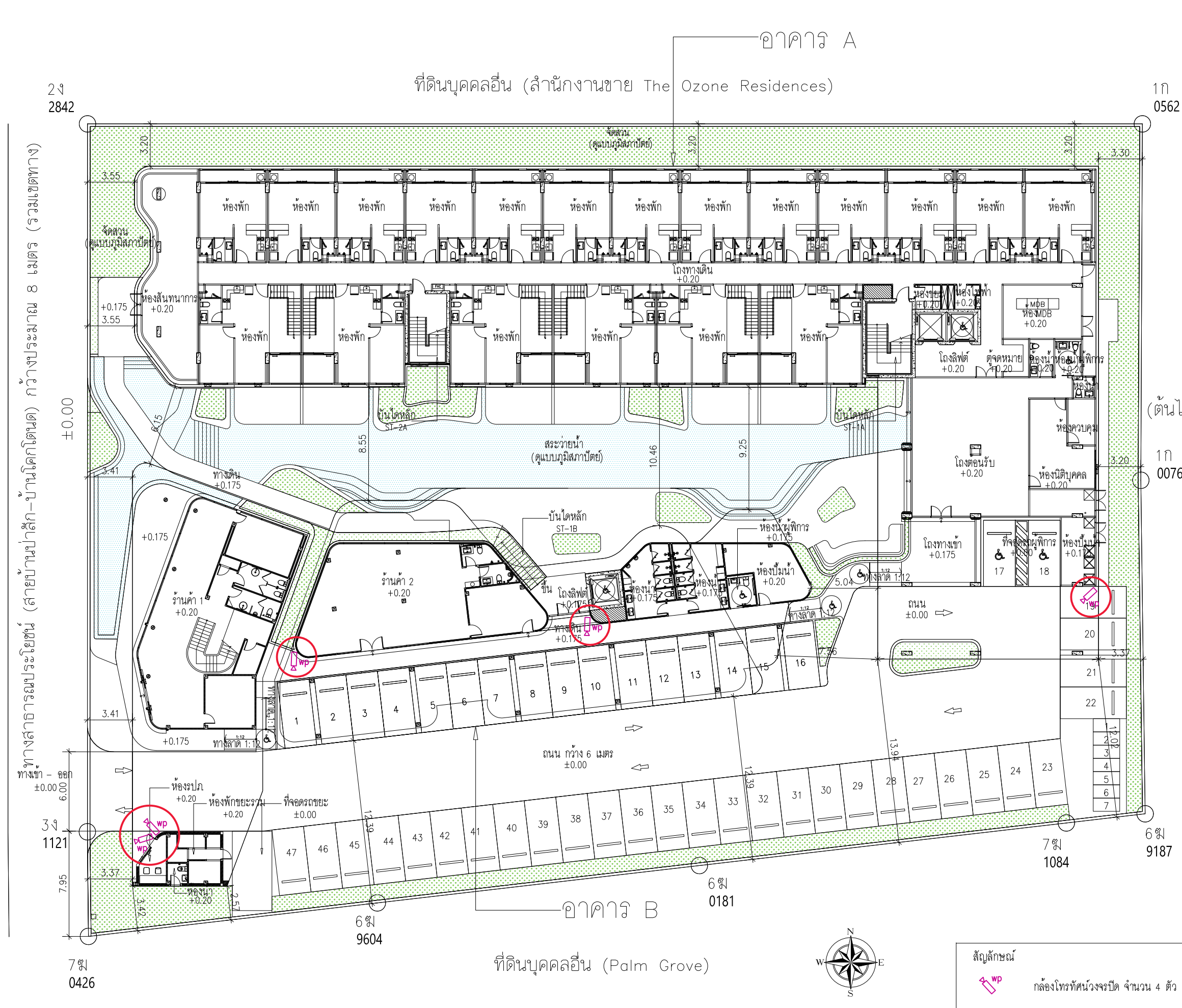
2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ และที่จอดรถ เป็นต้น

2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 52 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคารกระจายรอบโครงการ จำนวน 5 จุด และติดตั้งไว้ในอาคารห้องชุด จำนวน 47 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A จำนวน 40 จุด บริเวณห้องสันทนาการ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ โถงทางเข้า และห้องนิติบุคคล
- อาคาร B จำนวน 7 จุด บริเวณโถงทางเดิน และหน้าบันไดหลัก
- ภายนอกอาคาร จำนวน 5 จุด บริเวณที่จอดรถ และทางเข้าออกโครงการ

ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิดแสดงดังรูปที่ 2-43 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด แสดงดังรูปที่ 2-44 และแบบแปลนระบบโทรทัศน์วงจรปิด แสดงดังภาคผนวก ก-2



รูปที่ 2-43 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรปิดภายนอกอาคาร

MAIN INCOMING ROUTING LAYOUT PLAN

SCALE 1 : 300

โครงการ :
เบลล์วี่ ลากูน
BELLEVUE LAGOON

เจ้าของโครงการ :
บริษัท อารวิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถานที่ :
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.willdesign.co.th
E-mail: will@willdesign.co.th
E-mail: willjunior@yahoo.com

สถาปนิก :
คำศัพท์ มีภาพใด 280, 3031
รณ โปธิประวัฒน์ 018, 19382
กิตติศักดิ์ ลุคคุณา 018, 21402

UMB AU CO., LTD.
บริษัท อูมบาว จำกัด
3/49 อาคารบ้านประจักษ์ 1 ชั้น 5
ถนนเทศบาลนครเชียงใหม่ แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กทม 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร โครงสร้าง :
นาย อดิศักดิ์ 2146
นาย พิชัย 14921
นาย อดิศักดิ์ 73080
นาย อดิศักดิ์ 88915

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย รุ่ง แลงศรี สก. 3296

วิศวกร สุขาภิบาล :
นาย เอนก ไขว้ธรรม 018, 1475

วิศวกร เครื่องกล :
นาย เอนก ไขว้ธรรม สก. 3079

สถาปนิก :
302 Ekkamai 3, Sukhumvit 03
Bangkok Near Victoria Bangkok 10110
T: 0-2390-1877, 0-2390-1874
www.sima-design.com

ผู้สถาปนิก :
นาย สันติ 38
นาย สันติ 360
นาย วรวิทย์ 018, 875

หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

MAIN INCOMING ROUTING LAYOUT PLAN

ผู้เขียน	วันที่
EE-06	
จำนวนแผ่น	25
วันที่ 20-02-2566	
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:300

โครงการ :
เบลล์วิว ลาagoon
BELLEVUE LAGOON

เจ้าของโครงการ :
บริษัท อาริอิน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
-
-

สถานที่ :
ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

DESIGN STUDIO

Design Studio co.,ltd.

บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.thaidesign.co.th
E-mail: twill@thaidesign.co.th
E-mail: twilljunior@yahoo.com

สถาปนิก :
คำพิชัย มีปากโค
นาย โยธีระลาวัณ
กิตติพงศ์ ลมูลมูล
สถาปนิก :
สถา. 3031
สถา. 19382
สถา. 21402

UNBAU CO.,LTD.

บริษัท อูมบาว จำกัด

3/49 อาคารบ้านประชาในเขต 1 ชั้น 5
ถนนลาดพร้าว แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กทม. 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร โครงสร้าง :

กิตติ บุญล่ง
สุวัชร ฤทธิชัย
อนันต์ ภูพานิช
ธนวิทย์ จรรย์ดำรงกุล
สถา. 2146
สถา. 14921
สถา. 73080
สถา. 88915

วิศวกร ไฟฟ้า :

นาย รุ่ง แสงศรี สถา. 3296

วิศวกร สุขาภิบาล :

นาย เสนตร ไชยวรรณ สถา. 1475

วิศวกร เครื่องกล :

นาย เสนตร ไชยวรรณ สถา. 3079

ผู้เฝ้าการณ์ :

นายชัย แฉนสุภา
ยุทธพล สิมานัฐ
อัฐริยา วรวิชัยวงษ์
สถา. 38
สถา. 360
สถา. 875

สถา. 38

สถา. 360

สถา. 875

สถา. 38

สถา. 360

สถา. 875

สถา. 38

สถา. 360

สถา. 875

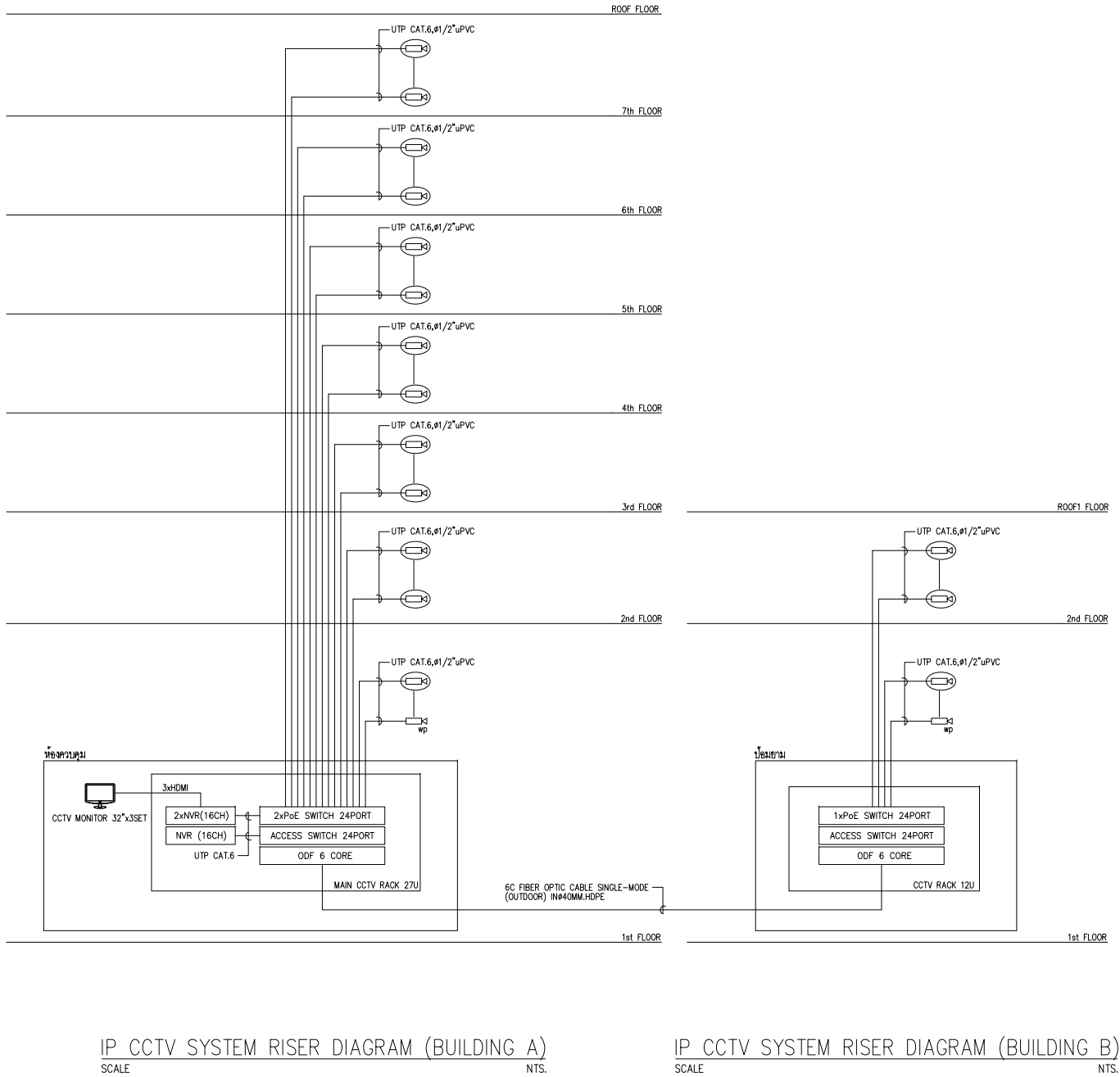
หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
	1			
	2			
	3			
	4			
	5			

แบบแสดง แบบขออนุญาตตั้งแนวคัลม (EIA)

POWER AND IP CCTV SYSTEM RISER DIAGRAM

ผู้เขียน	หน้าที่
	EE-04
วันที่	จำนวนแผ่น
20-02-2566	25
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	NTS.



รูปที่ 2-44 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด

2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 1 สระ บริเวณระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีขนาดพื้นที่สระ 290.80 ตารางเมตร มีปริมาตรน้ำ 319.88 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.10 เมตร) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยชีวิตคนตกน้ำ (Life Guard) จำนวน 1 คน สำหรับค่าบำรุงรักษาสระว่ายน้ำส่วนกลาง โครงการจะใช้เงินกองทุน ที่นิติบุคคลของโครงการจะเก็บเงินส่วนนี้ไว้บริหารในระยะยาว ไว้ซ่อมบำรุงใหญ่ๆ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของสระว่ายน้ำส่วนกลางโครงการจะปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม ไม้รอบๆ สระว่ายน้ำ เป็น Green Buffer เพื่อให้ห้องชุดที่อยู่ใกล้สระว่ายน้ำมีความเป็นส่วนตัว (ตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-45 และรูปตัดอาคารสระว่ายน้ำ แสดงในภาคผนวก ก-1)

นอกจากนี้โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเฉพาะบุคคล จำนวน 1 สระ/ห้อง จำนวน 2 ห้อง บริเวณห้องชุดชั้น 7 ของอาคาร A (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.10 เมตร) ผู้พักอาศัยภายในห้องชุดจะสามารถใช้บริการสระว่ายน้ำนี้ได้เท่านั้นซึ่งบริเวณสระว่ายน้ำเฉพาะบุคคลจะมีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยติดไว้บริเวณข้างสระทุกสระ สำหรับค่าบำรุงรักษาสระว่ายน้ำส่วนบุคคลจะเป็นความรับผิดชอบของเจ้าของห้อง โครงการได้ออกแบบวางตำแหน่งสระว่ายน้ำไม่ให้ติดกับห้องชุดข้างเคียงแต่อย่างใด อันแต่อย่างใด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โดยตำแหน่งสระว่ายน้ำ จะอยู่ตรงมุมห้องของห้องชุด

สำหรับสระว่ายน้ำโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะ ทำให้สระว่ายน้ำ ในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมียรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้นักกลางนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

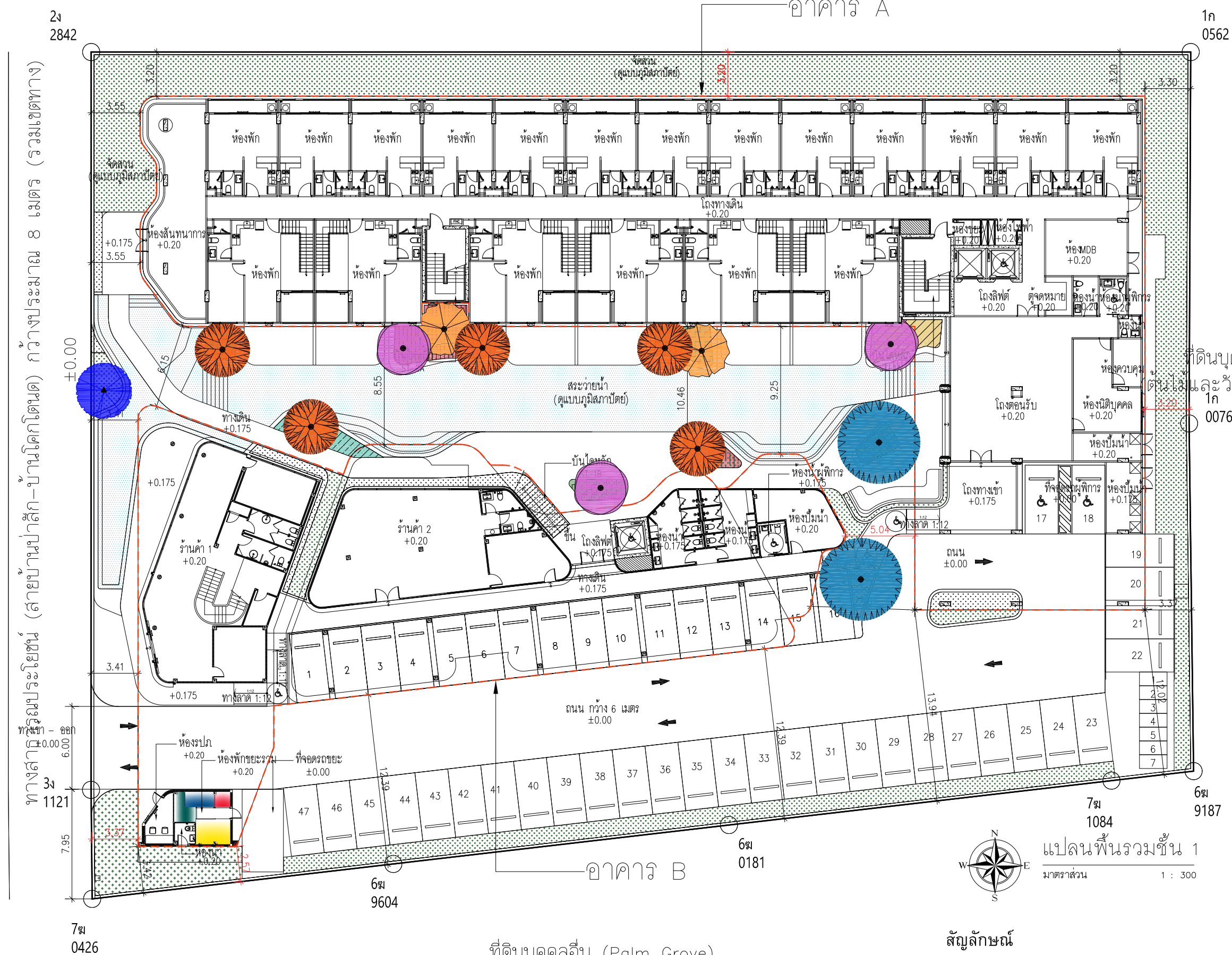
(2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย



รูปที่ 2-45 ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ

ที่ดินบุคคลอื่น (Palm Grove)

สัญลักษณ์

สระว่ายน้ำ ขนาด 290.80 ลูกบาศก์เมตร

โครงการ :
เบลล์วู ลากูน
BELLEVUE LAGOON

เจ้าของโครงการ :
บริษัท อาริอัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถานที่ :
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.thelidesign.co.th
E-mail: will@thelidesign.co.th
E-mail: willjunior@yahoo.com

สถาปนิก :
คำพิชัย มัทนาโด 250, 3031
รณ โปธิประวัฒน์ 250, 19382
กิตติพงศ์ ลุกุลธัญญา 250, 21402

วิศวกร :
กิตติ บุญแสง 250, 2146
สุวิทย์ พลชัย 250, 14921
ธนพนธ์ คุ้มชัย 250, 73080
ธนวิทย์ จรรยาดีการกุล 250, 88915

บริษัท เอ.แอนด์อี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
29/37 Moo 7 Kasat-Navamin
Bld. Khongkum Bangkok
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-3468925-7
Fax : (66)02-3468925-818
E-mail : aedeveloper2010@gmail.com
Website : www.aedeveloper.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย รุ่ง แลงศรี สภ. 3296

วิศวกร สุขาภิบาล :
นาย เอนดรี ไซวรรม 250, 1475

วิศวกร เครื่องกล :
นาย เอนดรี ไซวรรม สภ. 3079

สโมา
302 Ekamail 3, Sukhumvit 03
Bangkok Near Victoria Bangkok 10110
T: 0-2390-1877, 0-2390-1874
www.somadesign.com

ผู้ถือใบอนุญาต :
นายชัย แสนสุภา 250, 38
สุชาติ สนิทสุข 250, 360
อัฐิยา วรวิชัย 250, 875

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

แบบแสดง แบบขอออกขุดดินและถมดิน (EIA)

แปลนพื้นรวมชั้น 1

ผู้เขียน :
วันที่ : 15-02-2566
ตรวจโดย :
อนุมัติโดย :

แผนที่ :
A0-03.1

จำนวนแผ่น :
แผ่นที่ :
จำนวนรวม :
แผ่นที่ :
จำนวนรวม :
แผ่นที่ :
จำนวนรวม :

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

(3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2 – 8.4

3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน

3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 – 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 – 60 ส่วนในล้านส่วน

3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มน้ำทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

(4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในส้วมในขณะที่ยังปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างบริเวณต่างๆควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

(5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พิกมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ

(6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

(7) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

(8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ
สระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานี
ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิด
ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

(9) เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อห้องพักใกล้เคียง โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น และไม่พุ่ม
ไว้อบๆ สระว่ายน้ำ เป็น Green Buffer เพื่อให้ห้องชุดที่อยู่ใกล้สระว่ายน้ำมีความเป็นส่วนตัว และจัดวาง
ตำแหน่งสระว่ายน้ำส่วนตัวไม่ใหติดกับห้องพักอื่น เพื่อความเป็นส่วนตัว ส่วนค่าบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ
ส่วนกลาง โครงการจะใช้เงินกองทุน ที่นิติบุคคลของโครงการจะเก็บเงินส่วนนี้ไว้บริหารในระยะยาวไว้
ซ่อมบำรุงใหญ่ ๆ และค่าบำรุงรักษาสระว่ายน้ำส่วนบุคคลจะเป็นความรับผิดชอบของเจ้าของห้อง

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่
โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบ
การทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจาก
อุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงาน
ในสถานะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผง
ควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ หากเกิด
เหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ ดังนี้ อาคาร A จะติดตั้งภายในห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1
อาคาร B จะติดตั้งภายในร้านค้า 2

- **แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunciator : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผง
ควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม อาคาร A โครงการจะติดตั้งภายใน
ห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 อาคาร B จะติดตั้งภายในร้านค้า 2

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด (Manual Pull Station : M)** ชนิดทุบแล้วดึง
(Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการไขมีอกด
(Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาค้นค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อ
แจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบไขมีอกดไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละ
อาคาร รวมทั้งสิ้น 24 จุด ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รายละเอียดดังนี้

- อาคาร A ติดตั้งจำนวน 20 จุด บริเวณห้องสันทนาการ โถงต้อนรับ โถงทางเดิน
และหน้าโถงบันไดหลัก/บันไดหนีไฟทุกตัวของทุกชั้น

- อาคาร B ติดตั้งจำนวน 4 จุด บริเวณร้านค้า 1 บริเวณร้านค้า 2 ด้านบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน

• อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีมือกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง บริเวณอาคาร B จำนวน 1 จุด คือ บริเวณร้านค้า 2

• อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (speaker with strobe light : SP) หลังจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณทำงาน เช่น smoke หรือ Heat ตรวจจับเหตุเพลิงไหม้ได้ ก็จะส่งสัญญาณตรวจจับไปยังตู้ควบคุม (Fire Alarm Control Panel) แล้วตู้ควบคุม (FCP) ก็จะไปสั่งให้สัญญาณแจ้งเตือนทำงาน โดยผ่านอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง ไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคารโดยโครงการติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีมือกด และตำแหน่งเดียวกันกับโทรศัพท์เฉพาะฉุกเฉิน รวมทั้งสิ้น 37 จุด ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการรายละเอียดดังนี้

- อาคาร A ติดตั้งจำนวน 34 จุด บริเวณหน้าโถงบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ และภายในโถงบันไดหลัก/บันไดหนีไฟทุกตัวของทุกชั้น
- อาคาร B ติดตั้งจำนวน 3 จุด บริเวณร้านค้า 1 ด้านบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน

• อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ อาคาร A ได้แก่ ห้องพัก โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้อง MBD ห้องไฟฟ้า โถงบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน ห้องควบคุม และอาคาร B ได้แก่ ร้านค้า 1 ร้านค้า 2 เป็นต้น

• อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่กำหนด (Fixed Temperature Heat Detectors : H) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับความร้อนจากอุณหภูมิที่กำหนด เมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนดแล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งไว้เฉพาะบริเวณที่เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ ห้องปั้มน้ำ ห้องขยะแต่ละชั้น ห้องครัวภายในห้องชุด บริเวณร้านค้า 2 เป็นต้น

• โทรศัพท์เฉพาะฉุกเฉิน (Firephone Jack : T) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่หรือคนในอาคารในเวลาเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ลักษณะเป็นการสื่อสารสองทาง โดยโครงการติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีมือกด และภายในบันไดหลัก/บันไดหนีไฟแต่ละชั้น


โต๊ะและกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงดังรูปที่ 2-46 และแบบแปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แสดงดังภาคผนวก ก-2

will Design Studio co.,ltd.
บริษัท วิล ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

UMBAU
UMBAU CO., LTD.
บริษัท อูมบาว จำกัด

3/49 อาคารบ้านพระธานีแคว้น 1 ชั้น 5
เทศบาลนิมิตระเหยือ แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กทม 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

บริษัท เอ.แอนด์อี. ดีเวลลอปเปอร์ จำกัด
29/37 Moo 7 Kasat-navamin
Rd. Khlongkhum Buengkom
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925 #18
E-mail : aedeveloper2010@gmail.com
Website : www.aedeveloper.com

วิศวกร เครื่องกล :
นาย อเนตต์ ไชยวรรณ ลก.3079 

ภูมิสถาปนิก :

นำชัย	แสนสุภา	ลภ.38	ภาพ ๓๓๓๓๓๓
ยุทธพล	สมานลุต	ภภ.360	
ณัฐริยา	วรวิชัยวงษ์	ภภ.875	

ภาคใต้			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

FIRE ALARM RISER DIAGRAM

ผู้เขียน	แผ่นที่ EE-05
วันที่ 20-02-2566	จำนวนแผ่น 25
ตรวจโดย	มาตรการ NTS.
อนุมัติโดย	



2) ระบบดับเพลิง

- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4x2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว โดยจะติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร A ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก

- **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ภายในอาคาร A ชั้นละ 2 จุด รวมติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงทั้งหมดจำนวน 14 จุด

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

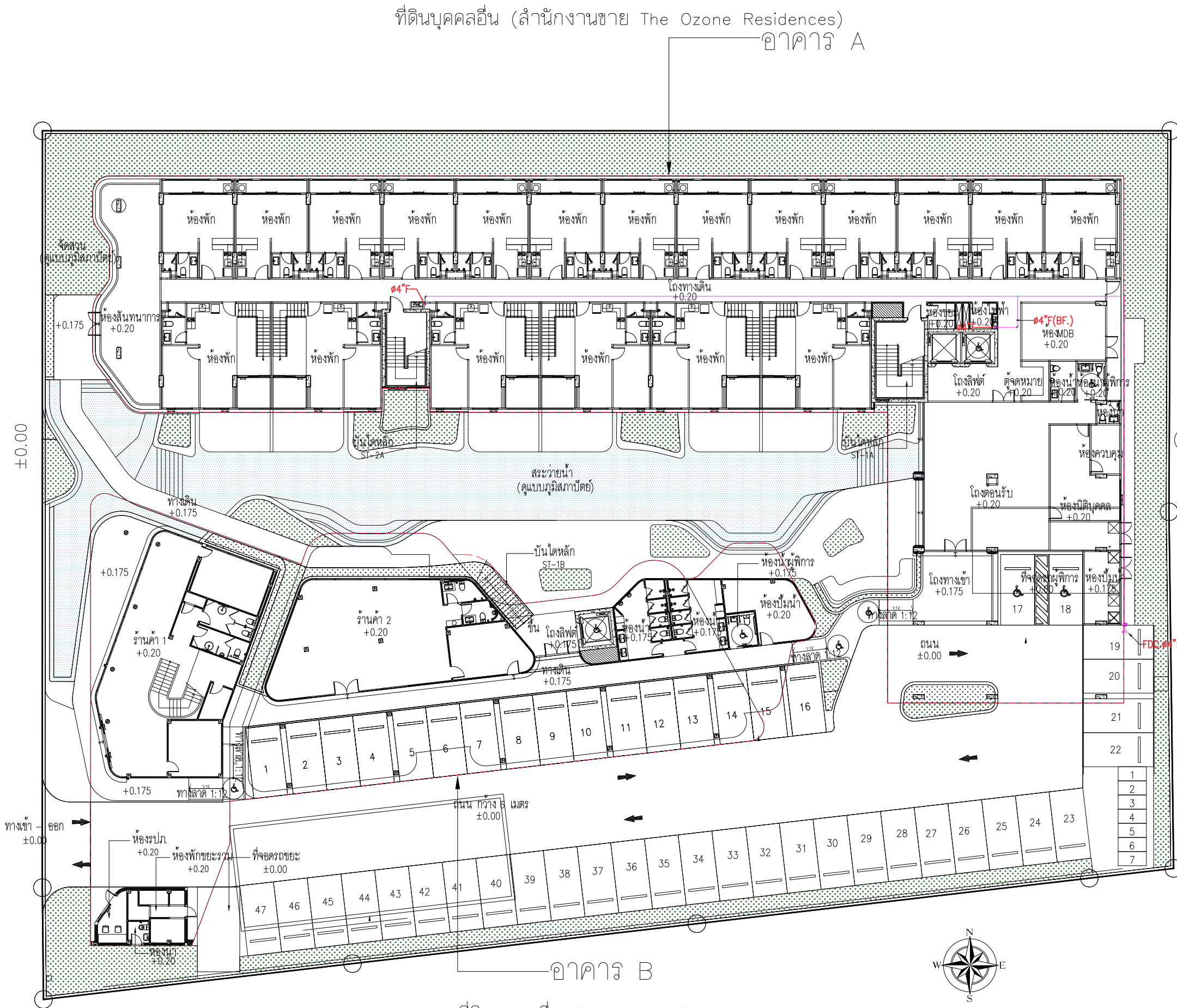
ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกกระชั้นไม่เกิน 45 เมตร โดยโครงการติดตั้งชั้นละ 2 จุด ทุกกระชั้นไม่เกิน 45 เมตร

- **ระบบท่อน้ำดับเพลิง** ประกอบด้วยท่อเย็นสำหรับอาคาร A จำนวน 2 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ท่อเย็นเป็นระบบท่อแห้ง รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

- **ระบบดับเพลิงด้วยสารสะอาด (NOVEC 1230 CYLINDER)** หลักการทำงานของระบบดับเพลิง NOVEC 1230 นั้นโดยรวมแล้วจะเหมือนกับระบบดับเพลิงด้วยสารสะอาดชนิดอื่น ๆ กล่าวคือ สารดับเพลิง NOVEC 1230 จะถูกเก็บไว้ในถังซึ่งอัดแรงดันด้วยก๊าซไนโตรเจน เมื่อระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ยืนยันการเกิดเพลิงไหม้ได้ก็จะส่งสัญญาณให้วาล์วถังดับเพลิงเปิดออกแล้วส่งของเหลวออกไปตามท่อไปฉีดออกยังพื้นที่เกิดเพลิงไหม้เพื่อดับไฟ ซึ่งเมื่อได้รับความร้อนจากเพลิงไหม้ NOVEC 1230 ก็จะระเหยเป็นก๊าซกระจายปกคลุมพื้นที่ ดูดซับความร้อนทำให้เพลิงดับอย่างรวดเร็วและไม่เหลือสารตกค้างใด ๆ นอกจากนี้ก๊าซ NOVEC 1230 จะสลายตัวไปเองตามธรรมชาติในระยะเวลาไม่กี่วัน ทำให้แทบไม่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอีกด้วย แม้ว่าความเข้มข้นของก๊าซ NOVEC 1230 ในระดับที่ใช้ในการดับเพลิงได้นั้นจะสูงกว่า FM 200 อยู่เล็กน้อยตามมาตรฐาน NFPA 2001 (National Fire Protection Association) แต่โดยรวมแล้วประสิทธิภาพในการดับเพลิงนั้นถือว่าเท่าเทียมกัน และการเลือกใช้ก๊าซชนิดหนึ่งชนิดใดนั้นขึ้นกับความต้องการของผู้ใช้งาน โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณอาคาร B เฉพาะบริเวณที่เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณร้านค้า 2

ผังระบบดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2-47 ใต้เอกรัณสมระบบดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2-48 และแบบแปลนระบบดับเพลิง แสดงในภาคผนวก ก-3

ทางสาธารณประโยชน์ (สายพานลำเลียง) กว้างประมาณ 8 เมตร (รวมเขตทาง)



รูปที่ 2-47 ผังตำแหน่งหรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

SANITARY SYSTEM LAYOUT PLAN

SCALE 1: 200

ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)

โครงการ :
เบลลิว ลากูน
BELLEVUE LAGOON

เจ้าของโครงการ :
บริษัท อาริอัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถานที่ :
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

Design Studio co.,Ltd.
บริษัท โอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.thaiwiddesign.co.th
E-mail: twid@thaiwiddesign.co.th
E-mail: twidjunior@yahoo.com

สถาปนิก :		
คณิศร์ รัชานันท์	สถา. 3031	
ภณ โยธะภรณ์	สถา. 19362	
กิตติพงษ์ สกุลบุญนา	สถา. 21402	

UMBAU CO., LTD.
บริษัท อูมบาอู จำกัด

3/49 อาคารกานกระดานหิน 1 ชั้น 5
ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร โครงสร้าง :		
กิตติ บุญแดง	วิ. 2146	
สุกฤษ พงษ์	วิ. 14921	
รณพงษ์ ภู่วะ	วิ. 73080	
รณวัฒน์ จรรย์คำสุด	วิ. 88915	

บริษัท เอ แอนด์ ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
29/37 Moo 7 Kaset-novamin
Bld. Chongklum Bangkok
Bangkok 10230, Thailand
Tel : (66)02-8468925-7
Fax : (66)02-8468925-8
E-mail : aeddeveloper2010@gmail.com
Website : www.aeddeveloper.com

วิศวกร ไฟฟ้า :		
นาย จุฑา แสงสี	สถา. 3296	

วิศวกร สุขภาพ :		
นาย ธนกร ไชยวรรณ	วิ. 1475	

วิศวกร เครื่องกล :		
นาย ธนกร ไชยวรรณ	สถา.3079	

สโมา
932 Ekamela 3, Sukhum 63
Bangkok Near Vadhana Bangkok 10110
T: 0-2390-1977, 0-2390-1974
www.somadesigns.com

ภูมิสถาปนิก :		
น.ส.ชัย แสนสุภา	สถา.38	
อุษรพาส แสนสุภา	สถา.360	
ณัฐริยา วรวิจิตร	สถา.875	

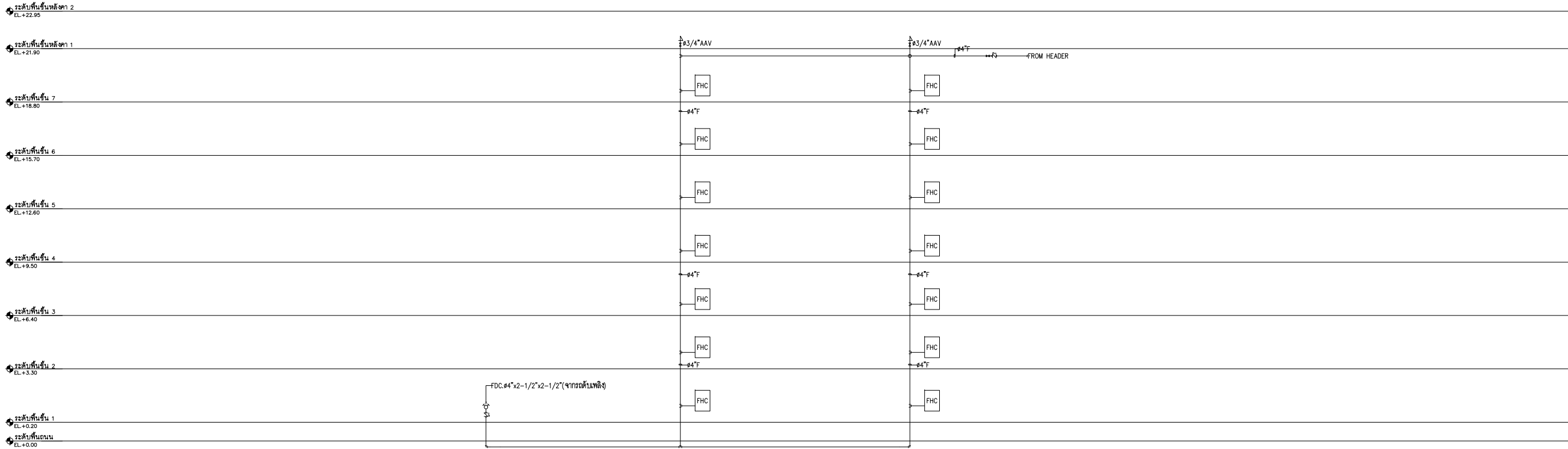
หมายเลขโครงการ :

แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง แบบขออนุญาตใช้ที่ดิน (EIA)

SANITARY SYSTEM LAYOUT PLAN

ผู้เขียน	แผ่นที่
	SN-07
จำนวนแผ่น	
วันที่ 20-02-2566	31
ตรวจสอบ	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1: 300



FIRE SERVICES SYSTEM RISER DIAGRAM
SCALE NTS.

รูปที่ 2-48 ไคอะแกรมระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ

โครงการ :
เบลลิว ลากูน
BELLEVUE LAGOON

เจ้าของโครงการ :
บริษัท อาวารีเน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
-
-

สถานที่ :
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต





DESIGN STUDIO

Will Design Studio co.,Ltd.

บริษัท วิล ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.willdesign.co.th
E-mail: will@willdesign.co.th
E-mail: willjunior@yahoo.com

สถาปนิก :
ศักดิ์ชัย มัทนาคีโด สถ. 3031
รณ โพธิ์ประลาดัน สถ. 19382
กิตติพงศ์ ลัญญะญา สถ. 21402



UMBBAU CO., LTD.

บริษัท อูมบาว จำกัด

3/49 อาคารบ้านประจักษ์นิเวศน์ 1 ชั้น 5
เขตเทศบาลนครเหนือ แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กทม 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

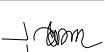
วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญแสง อย. 2146
สุวัชรีย์ พลชัย อย. 14921
ธนพนธ์ สุพงษ์ อย. 73080
ธนวิภา จรรยาดีดำรงกุล อย. 88915



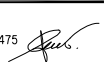
A&E ENGINEERING

บริษัท เอ.แอนด์อี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
29/37 Moo 7 Kasat-ravamin
Soi, Khlongkhum Bangkok
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-3468925-7
Fax : (66)02-3468925-818
E-mail : aedeveloper2010@gmail.com
Website : www.aedeveloper.com


วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย รุ่ง แลงค์ศรี สพัก. 3296



วิศวกร สุขาภิบาล :
นาย เบนตร ไชยวรรณ สถ. 1475



วิศวกร เครื่องกล :
นาย เบนตร ไชยวรรณ สก.3079





SIMA

502 Ekamahi 3, Sukhumvit 63
Bangkok Near Victoria Bangkok 10110
T: 0-2390-1977, 0-2390-1974
www.sima69@gmail.com

ผู้เฝ้าการณ์ :
นำชัย แสนสุภา สสถ. 38
ยุทธพล สิมานัฐ สถ. 360
ณัฐนิชา วรวิชัยวงษ์ สถ. 875



หมายเลขโครงการ :			
แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

STORM DRAINAGE AND
FIRE SERVICES SYSTEM
RISER DIAGRAM

ผู้เขียน	แผนที่	
	SN-05	
วันที่ 20-02-2566	จำนวนแผ่น	
	31	
ตรวจโดย	มาตรฐาน	
อนุมัติโดย	NTS.	

3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องควบคุม ห้องนิติบุคคล ห้องปั้มน้ำ ห้อง MDB ห้องไฟฟ้า ร้านค้า 1 ร้านค้า 2 ห้องน้ำส่วนกลาง โถงบันได โถงลิฟต์ และโถงทางเดิน เป็นต้น

- **โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงหน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ เป็นต้น

แบบแปลนระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน แสดงในภาคผนวก ก-4

4) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ และชานพักบันไดของทุกชั้น

5) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-01 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1722 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ST-02 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1722 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร

อาคาร B

- บันไดหลัก ST-01 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.60 เมตร มีชานพักกว้าง 1.05-2.48 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร

ประตูหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโซ่ค้ำยันในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง ความกว้าง 9.00 เมตร สูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกัน

แบบขยายบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ แสดงในภาคผนวก ก-1

6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคา ของอาคาร A ภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper Conductor) ติดตั้งอยู่บนชั้นหลังคาของอาคาร A ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคาร

2. หลักสายดิน (Ground rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาด 1x70 ตารางมิลลิเมตร ผึงลึกลงไปในดิน และมีค่าความต้านทานของดินน้อยกว่า 5 โอห์ม

3. สายตัวนำลงดิน (down conductor) เดินในท่อพีวีซี ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

แบบแปลนระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า แสดงในภาคผนวก ก-5

7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องชุดและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่ใช้บริการภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ได้แก่

- จุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A ขนาดเนื้อที่ 73.50 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว)
- จุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร B (Club House) ขนาดเนื้อที่ 68.30 ตารางเมตร

โครงการจัดให้มีจุดรวมพลขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 141.80 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนไม้ยืนต้นแล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน หรือ 3.88 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 550 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้นเป็นพื้นที่สีเขียวและทางเดิน ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสม

ทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล แสดงดังรูปที่ 2-49

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย

ข้อ 3 ที่กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร การติดตั้งถังดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

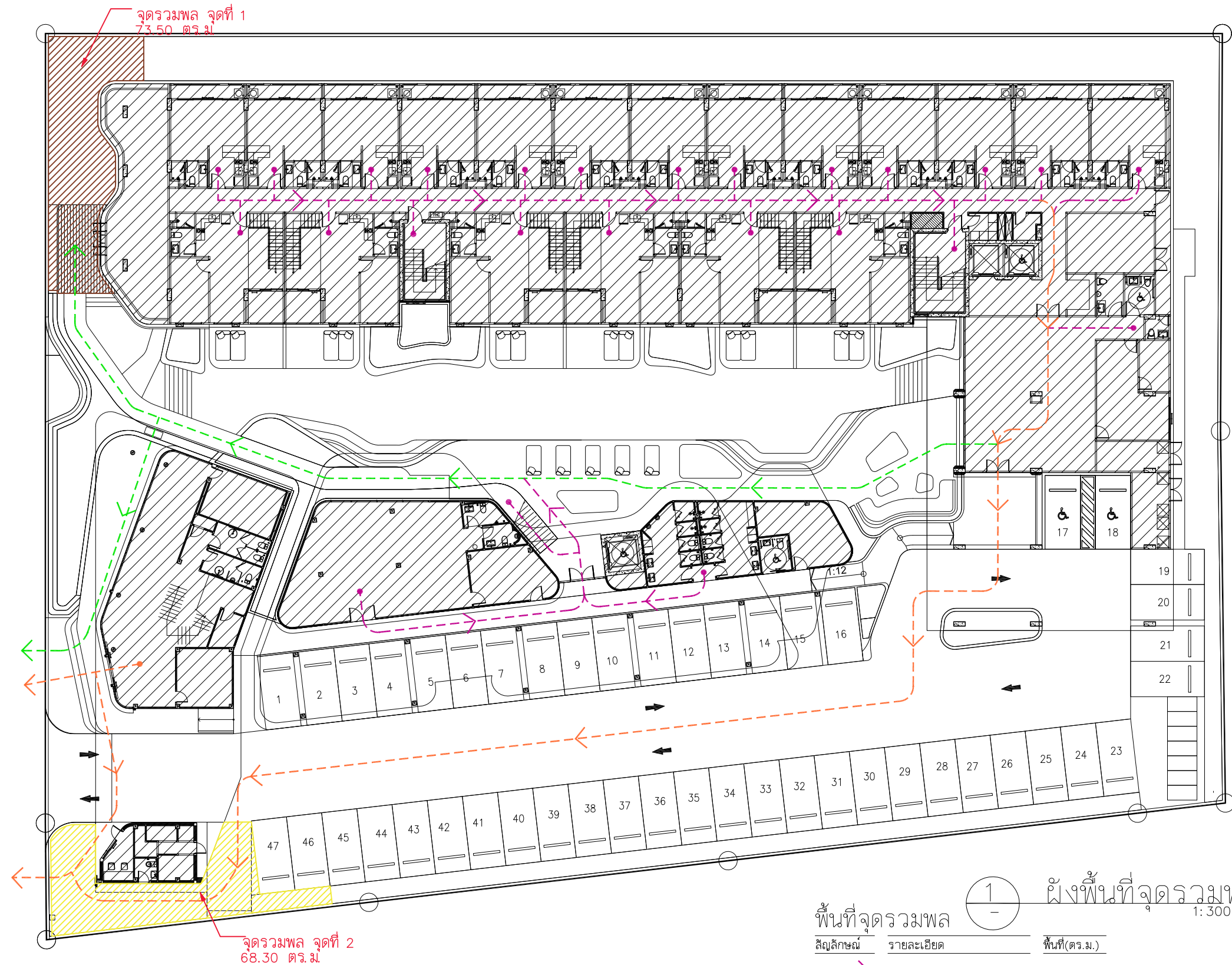
ข้อ 5 กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นด้วย

ข้อ 6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ทำงาน (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ

ข้อ 7 กำหนดว่าอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น รวมถึงอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้ และตามกฎหมายกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

ข้อ 1 ให้ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 5 ในกรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าอาคารตามข้อ 3 หรือข้อ 4 เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสาธารณะ อาคารชุมนุมคน อาคารชุด หอพัก อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร สำนักงาน หรือคลังสินค้า มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าว มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่มีเหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้



พื้นที่จุดรวมพล 1 ผังพื้นที่จุดรวมพล 1:300

สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่(ตร.ม.)
	เส้นทางหนีไฟภายในอาคารออกสู่ภายนอกอาคาร	
	เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่ 1 และหนีออกนอกโครงการ	
	เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่ 2 และหนีออกนอกโครงการ	
	จุดรวมพล จุดที่ 1	73.50
	จุดรวมพล จุดที่ 2	68.30
	รวม	141.80

รูปที่ 2-49 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล

โครงการ :	เบลเลว ลากูน BELLEVUE LAGOON
บริษัท :	บริษัท อาริยา ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตำแหน่ง :	ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
ผู้ออกแบบ :	Design Studio co.,ltd. บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด 52/40 หมู่ 13 แขวงตลาดบางพลี เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร 10250 Tel: 02-9468925-7 Fax: 02-9468925-7 www.dsdesign.co.th E-mail: dsdesign@yahoo.com
ผู้ควบคุมงาน :	ศักดิ์ชัย มั่นปาด 3031 ภพน โพธิ์ประทีป 19382 กิตติพงษ์ สกฤษณ์ 21402
ผู้ตรวจสอบ :	กิตติ บุญแสง 2146 สุภาวดี พงษ์ชัย 14921 ธนาพร คุ้มทรัพย์ 73080 ธนวัฒน์ จิตราดา 88915
ผู้รับใช้ :	บริษัท ออเดอเวล จำกัด 29/37 Moo 7 Kaset-novamin Rd. Khlongkhum Bangkok 10230, Thailand Tel : (66)02-9468925-7 Fax : (66)02-9468925-7 E-mail : oodeveloper2010@gmail.com Website : www.oodeveloper.com
นาย :	ผู้ดูแล 3296
นาย :	ธนกร ไซยวรรณ 1475
นาย :	ธนกร ไซยวรรณ 3079
ผู้ออกแบบ :	992 Ekamart 3, Sukhumvit 63, Khlong Nuea, Watthana, Bangkok 10110 T: 0-2390-1977, 0-2390-1974 www.shma.co.th
นาย :	แสนสุภา 38 อุษณห์ 360 ณัฐริยา 875
ผู้ออกแบบ :	LA-104 13 1:300 A3

ในการสั่งการให้แก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการในกรณีดังต่อไปนี้ได้ตามลักษณะที่จำเป็นและเหมาะสมสำหรับอาคารนั้น ๆ โดยไม่ถือว่าการดำเนินการตามคำสั่งดังกล่าวเป็นการดัดแปลงอาคาร แต่ต้องยื่นแบบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาให้ความเห็นชอบ

(1) ตัดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้น และตัดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย

(ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น ในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่

(จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(2) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้น ด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

(3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหัวที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา ในแต่ละชั้นของอาคาร ตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุในอาคารนั้น แต่ต้องมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหัว 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ละเครื่องมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงดังกล่าวต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้

(4) จัดการอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม และเพิ่มความสมบูรณ์ของส่วนกันแยกของพื้นหรือผนังทนไฟให้ใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(5) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารชุมนุมคน โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน

(6) ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นในอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีความสูงตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปเพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ โดยบันไดหนีไฟต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและมีลักษณะ ดังนี้

(ก) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทำด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟยกเว้นช่องระบายอากาศของผนังบันไดหนีไฟด้านที่เปิดสู่ภายนอก

(ข) บันไดหนีไฟและชานพัก ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังที่ทำด้วยวัสดุที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(ค) ประตูสู่บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ทิศทางการหนีไฟที่สามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลาและสามารถเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ

(7) ติดตั้งผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดที่มีบันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(8) กั้นแยกพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เช่น ห้องเก็บสิ่งของหรือวัสดุจำนวนมาก ห้องเก็บวัตถุดิบอันตรายหรือวัตถุไวไฟ หรือห้องควบคุมระบบอุปกรณ์ของอาคาร โดยส่วนกั้นแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

(9) ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งประกอบด้วยตัวนำล่อฟ้า ตัวนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยการออกแบบให้เป็นไปตามหลักวิชาการเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า

(10) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็นและหัวรับน้ำดับเพลิงที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) ท่อเย็นต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.20 เมกะปาสกาลเมตร โดยท่อดังกล่าวต้องทำด้วยสแตนเลสและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อเย็นทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

(ข) บันไดหนีไฟทุกชั้นต้องจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวกและไม่กีดขวางเส้นทางหนีไฟ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมทั้งฝาคครอบและโซ่ร้อยติดไว้

(ค) ภายในอาคารทุกชั้นต้องจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีป้ายแสดงตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) สายฉีดน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ติดตั้งในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวางและเมื่อต่อจากหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้

(ง) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากกรดดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อขึ้นทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวต่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด และบริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” ให้มองเห็นได้ชัดเจน

ในกรณีอาคารตามวรรคหนึ่ง มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยอยู่แล้ว แต่ไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขให้ระบบความปลอดภัยดังกล่าวใช้งานได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีมีเหตุอันควร เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

2.10 การจราจร

ทางเข้าหลักโครงการเชื่อมกับทางสาธารณประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) กว้าง 6.00 เมตร ซึ่งเดินรถสองทิศทาง (Two way) สำหรับถนนภายในโครงการ มีความกว้างตั้งแต่ 4-6 เมตร ออกแบบให้วิ่งทิศทางเดียว และสองทิศทาง ภายในโครงการมีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 47 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) เป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 17 คัน และภายนอกอาคาร จำนวน 30 คัน ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร

นอกจากนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร ความยาว 2.00 เมตร สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน โดยมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร

โครงการได้แสดงป้ายจราจร ป้ายเตือน ป้ายบังคับ เช่น ป้ายหยุด ป้ายให้ตรงไป ป้ายให้เลี้ยวซ้าย ป้ายให้เลี้ยวขวา ป้ายให้กลับรถ ป้ายระวังรถเข้าออก ป้ายระวังรถทางตรง ป้ายระวังรถทางซ้าย-ทางขวา ป้ายที่จอดรถ ป้ายทางเข้า ป้ายทางออก ป้ายเนินชะลอความเร็ว กระงกนูนโค้ง เป็นต้น เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ได้แก่ เนินชะลอความเร็ว และเส้นแบ่งช่องจราจร โดยได้ตามมาตรฐานของการจราจรทางบก

สำหรับการสัญจรรถภายในโครงการเป็นแบบเดินรถสองทาง มีจุดรับส่ง (Drop off) สามารถวนรถได้ ทำให้สะดวก ปลอดภัย ในการเข้าจอดของผู้พักอาศัย

ผังแสดงเส้นทางการเดินรถของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-50 และแบบขยายทางเข้าออก และที่จอดรถยนต์ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-51

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง :

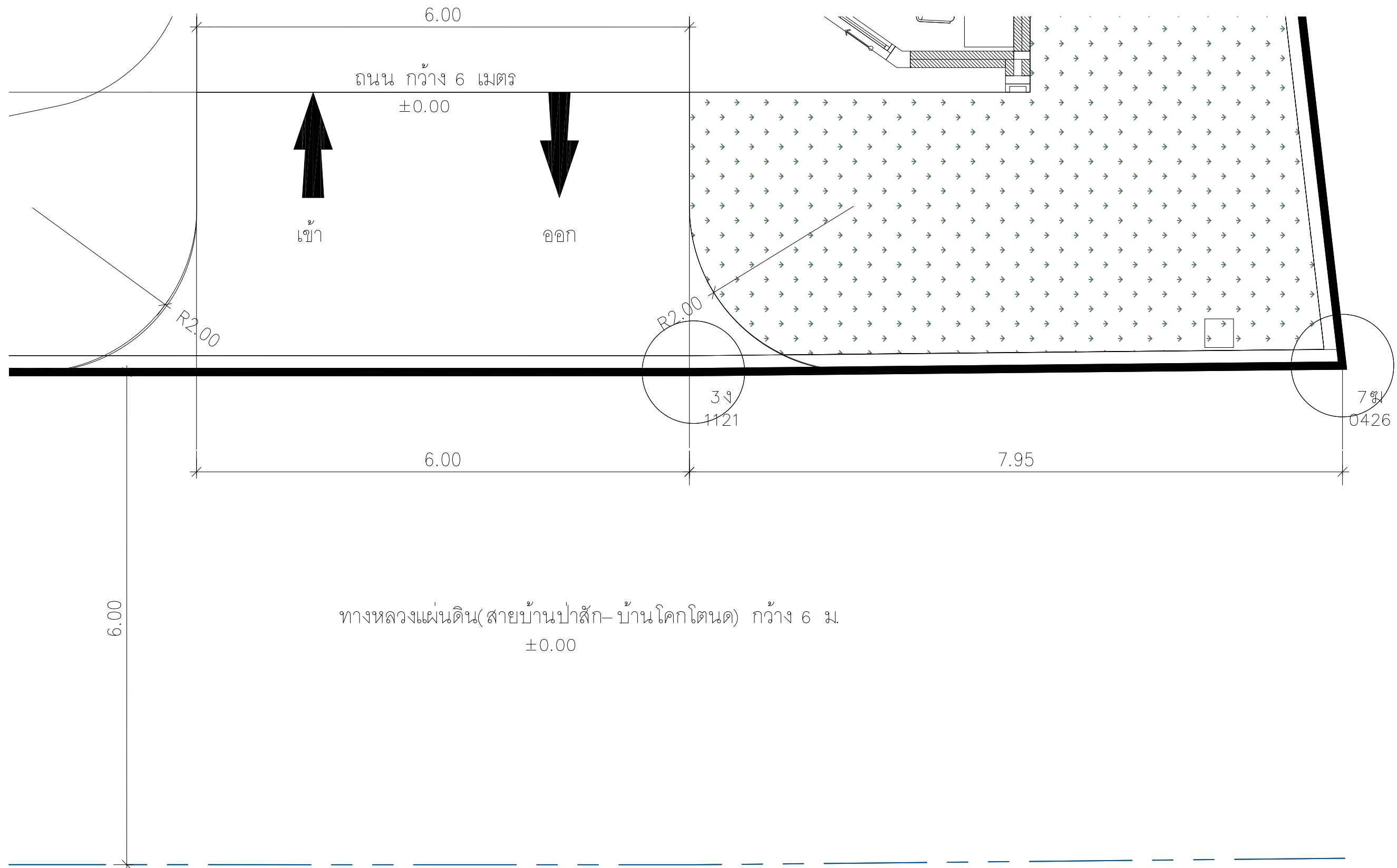
กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 กำหนดให้

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออก รถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

- (3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวยาวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป
- (6) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตร ขึ้นไป
- (7) อาคารขนาดใหญ่
- (8) ห้องโถงของภัตตาคาร (4) หรืออาคารขนาดใหญ่ตาม (7)

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ



โครงการ :
เบลล์วู ลากูน
BELLEVUE LAGOON

เจ้าของโครงการ :
บริษัท อาริอัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
-

สถานที่ :
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.willdesign.co.th
E-mail: will@willdesign.co.th
E-mail: willjunior@yahoo.com

สถาปนิก :
ศักดิ์ชัย มั่นภาโส สล. 3031
รณ โปธิประลาดณ์ รณ. 19382
กิตติพงศ์ ลุลลุลลุล รณ. 21402

UMBAU CO., LTD.
บริษัท ออบบาว จำกัด
3/49 อาคารบ้านประจักษ์วิน 1 ชั้น 5
ต.เทศบาลนครภูเก็ต แขวงตลาดยาว
เขตจตุจักร กทม. 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญแสง อย. 2146
สุวิทย์ พลชัย อย. 14921
ธนพนธ์ สุพงษ์ อย. 73080
ธนวิทย์ จรรย์คำกรกุล อย. 88915

A-E
บริษัท เอ.แอนด์อี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
29/37 Moo 7 Kasat-Rivamin
Bldg. Khongkum Bangkok
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-3468925-7
Fax : (66)02-3468925-818
E-mail : aedeveloper2010@gmail.com
Website : www.aedeveloper.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย รุ่ง แลงศรี สล. 3296

วิศวกร สุขาภิบาล :
นาย เบนตร ไชยวรรณ รณ. 1475

วิศวกร เครื่องกล :
นาย เบนตร ไชยวรรณ สล. 3079

shma
302 Ekamahi 3, Sukhumvit 63
Bangkok Near Victoria, Bangkok 10110
T: 0-2390-1877, 0-2390-1874
www.shma302@gmail.com

ผู้เฝ้าการณ์ :
นายชัย แสนสุภา สล. 38
ยุทธพล สิมานัฐ รณ. 360
อัฐนิชา วรวิชัยวงษ์ รณ. 875

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง แบบขอออกขุดสิ่งแวดลอม (EIA)

แบบขยาย
ทางเข้า-ออกในโครงการ

แบบขยายทางเข้า-ออกในโครงการ

มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 2-51 แบบขยายทางเข้าออกของโครงการ

ผู้เขียน	แผนที่ AO-08.1
วันที่ 15-02-2566	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1:50

กรณีคิดตามประเภทอาคาร

(ค) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวยกเว้นตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัวให้คิดเป็น 2 ครอบครัว (โครงการที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวยกเว้นตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป มีจำนวน 38 ห้องชุด ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 19 คัน)

(ง) สำนักงาน ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร (โครงการที่มีพื้นที่สำนักงานเท่ากับ 25.60 ตารางเมตร ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มี)

(ช) ห้องโถงของภัตตาคาร หรืออาคารขนาดใหญ่ตามข้อ 2 (8) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร (โครงการที่มีพื้นที่โถงต้อนรับของอาคาร A เท่ากับ 91.00 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องมีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 4 คัน)

กรณีคิดตามขนาดพื้นที่ใช้สอย

(ซ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร

(พื้นที่ใช้สอยของอาคาร A เท่ากับ 9,488.84 ตารางเมตร (หักพื้นที่จอดรถ+ถนน) โครงการต้องมีที่จอดรถยนต์ของอาคาร A อย่างน้อย 40 คัน พื้นที่ใช้สอยของอาคาร B เท่ากับ 1,176.30 ตารางเมตร ไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น อาคาร B ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีที่จอดรถ รวมต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 40 คัน)

ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 40 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 47 คัน จึงเพียงพอตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น

ขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้

(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ

2.11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 578.07 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 550 คน) โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด

สำหรับพื้นที่ไม้ยืนต้น ภายในโครงการมีไม้ยืนต้นเดิม จำนวน 8 ต้น ตัดออกทั้งหมด ได้แก่ ต้นहु กวาง ต้นมะขาม ต้นมะพร้าว ต้นปอสา และไม้ยืนต้นปลูกใหม่ โครงการจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด จำนวน 60 ต้น ได้แก่ ต้นตะเคียนทอง ต้นกระถิง ต้นอินทนิลน้ำ ต้นเสม็ดแดง ต้นจิกทะเล ต้นปีบ ต้นจำปี และต้นตะแบก รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมดของโครงการ 441.47 ตารางเมตร โดยไม้ยืนต้นที่เลือกปลูกเป็นไม้พื้นถิ่นที่ขอบแสงแดด ทนแล้งได้ดี

นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ เฟิร์นบอสตัน หนวดปลาหมึก เล็บครุฑ บุษบาฮาวาย เข็มอินเดีย เดหลีใบกล้วย บานเช้า ต้นวาสนา และหญ้านญี่ปุ่น

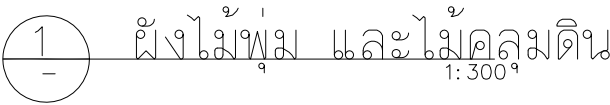
ทั้งนี้ โครงการได้ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายใต้แนวอาคาร พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร มีขนาดพื้นที่ 68.39 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค มีพื้นที่ 32.95 ตารางเมตร โครงการจะไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด และโครงการได้ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวที่ยื่นของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ยืนต้นที่ทรงพุ่มซ้อนทับกัน และทรงพุ่มที่ยื่นลงไป Hard Scape โครงการจะไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวที่ยื่นของโครงการที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์

ชนิดและจำนวนไม้ยืนภายในพื้นที่โครงการ แสดงดังตารางที่ 2-19 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-52 ผังแสดงไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวที่ยื่น แสดงดังรูปที่ 2-53 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน แสดงดังรูปที่ 2-54 และรูปตัดแสดงแนวการปลูกต้นไม้ แสดงดังรูปที่ 2-55 ถึงรูปที่ 2-60

ตารางที่ 2-19 ชนิดและจำนวนไม้ยืนภายในพื้นที่โครงการ

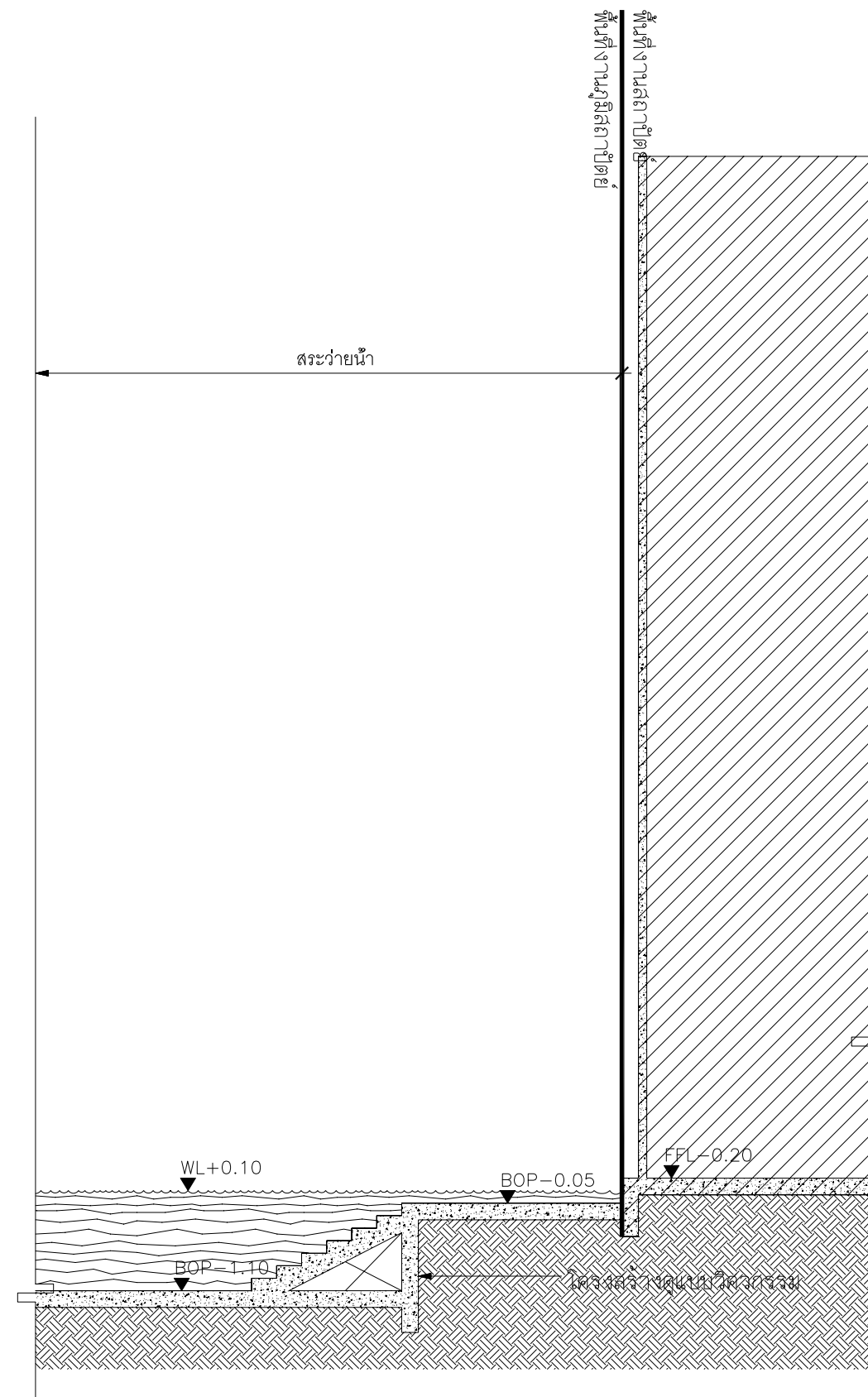
ลำดับ	ชนิด	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
ไม้ยืนต้นเดิม (ตัดออก)			
1	ต้นหูขวาง	เป็นไม้โตเร็ว และ แข็งแรง หากปลูกในสภาพที่เหมาะสมก็จะเจริญเติบโตได้ดี	3
2	ต้นมะขาม	เจริญเติบโตได้ดีในเขตร้อน ขึ้นได้ในดินเกือบทุกชนิด ทนแล้ง ต้องการปริมาณน้ำปานกลาง นับว่าต้องการน้ำน้อยกว่าไม้ผลชนิดอื่นๆ ไม่ชอบน้ำท่วมขัง ปลูกเลี้ยงง่าย โตเร็ว	1
3	ต้นมะพร้าว	เจริญเติบโตได้ดีในดินทุกชนิด ต้องการน้ำ และความชื้นปานกลาง	1
4	ต้นปอสา	มีการตอบสนองต่อความชื้นและความอุดมสมบูรณ์สูง ชอบเจริญเติบโตในที่มีความชุ่มชื้น ไกลแหล่งน้ำลำธาร และในสภาพพื้นที่ที่มีความอุดมสมบูรณ์ดี ส่วนในสภาพที่มีความชื้นต่ำ	3
รวม			8
ไม้ยืนต้นปลูกใหม่			
1	ต้นตะเคียนทอง	ปลูกในดินร่วนปนทราย เป็นไม้ที่ชอบแสง เป็นไม้ที่โตเร็วได้ดีในพื้นที่ที่มีปริมาณน้ำฝนมาก	2
2	ต้นกระทิง	ปลูกในดินทรายแต่สามารถขึ้นได้ในเกือบดินทุกชนิด เป็นไม้ที่ชอบแสงแดดจัด	3
3	ต้นอินทนิลน้ำ	ปลูกในดินร่วน เป็นไม้ที่ค่อนข้างโตเร็ว ถ้าปลูกในที่ชุ่มชื้นมากจะไม่ผลัดใบ	4
4	ต้นเสม็ดแดง	โตเร็วได้ดีในทุกสภาพพื้นดิน เป็นไม้ที่ไม่ผลัดใบ พบได้ในป่าดิบแล้ง ดูแลรักษาค่อนข้างง่าย	5
5	ต้นจิกทะเล	เป็นพรรณไม้กลางแจ้งที่ขยายพันธุ์ด้วยเมล็ด หรือแพร่พันธุ์โดยที่ผลลอยไปตามน้ำ มีอัตราการเจริญเติบโตปานกลางถึงเร็ว ขึ้นได้ในดินทั่วไป ชอบความชื้นปานกลาง และแสงแดดแบบเต็มวัน ทั้งใบ ผล เปลือก มีสรรพคุณมากมาย	13
6	ต้นปืบ	ปลูกได้ในดินที่มีธาตุอาหารต่ำ ไม่ต้องดูแลรักษามาก ปลูกได้ในพื้นที่แห้งแล้ง เหมาะที่จะปลูกเพื่อกรองแสง	16
7	ต้นจำปี	เจริญเติบโตเร็ว ชอบดินร่วนระบายน้ำดี มีแสงแดดตลอดวัน ชอบน้ำปานกลาง ไม่ทนน้ำท่วมขัง มีความสูง 10-20 เมตร	16
8	ต้นตะแบก	เจริญเติบโตช้า ชอบดินร่วนที่มีอินทรีย์วัตถุสูง มีแสงแดดตลอดวัน ชอบน้ำปานกลาง ทนแล้ง	1
รวมจำนวนไม้ยืนต้นของโครงการ ทั้งหมด			60
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 441.47 ตารางเมตร			


ที่มา : บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



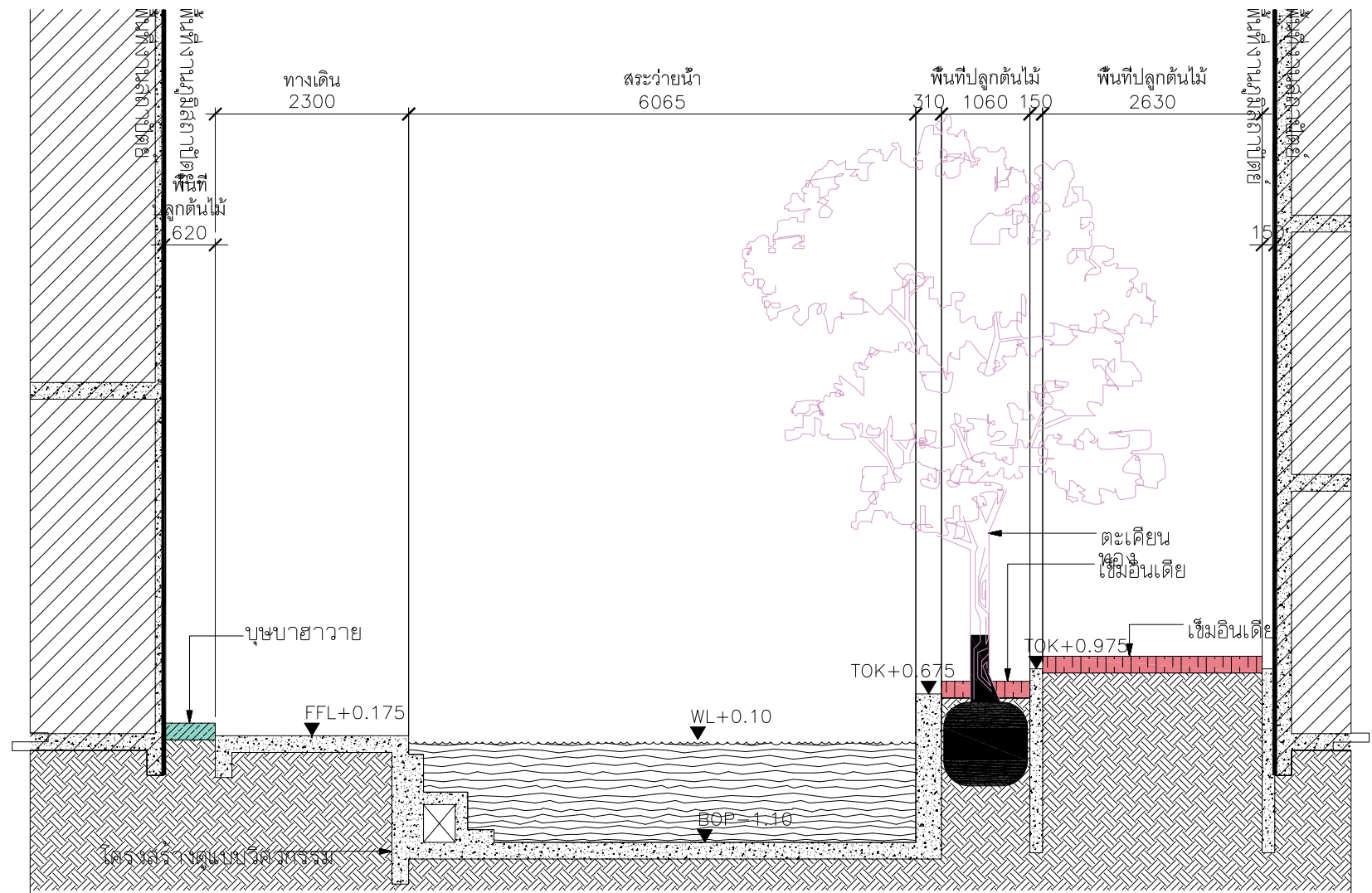
*นับรวมพื้นที่สีเขียวที่น้อยกว่า 1 ตร.ม. แต่ไม่นับพื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบบ

ผั งไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

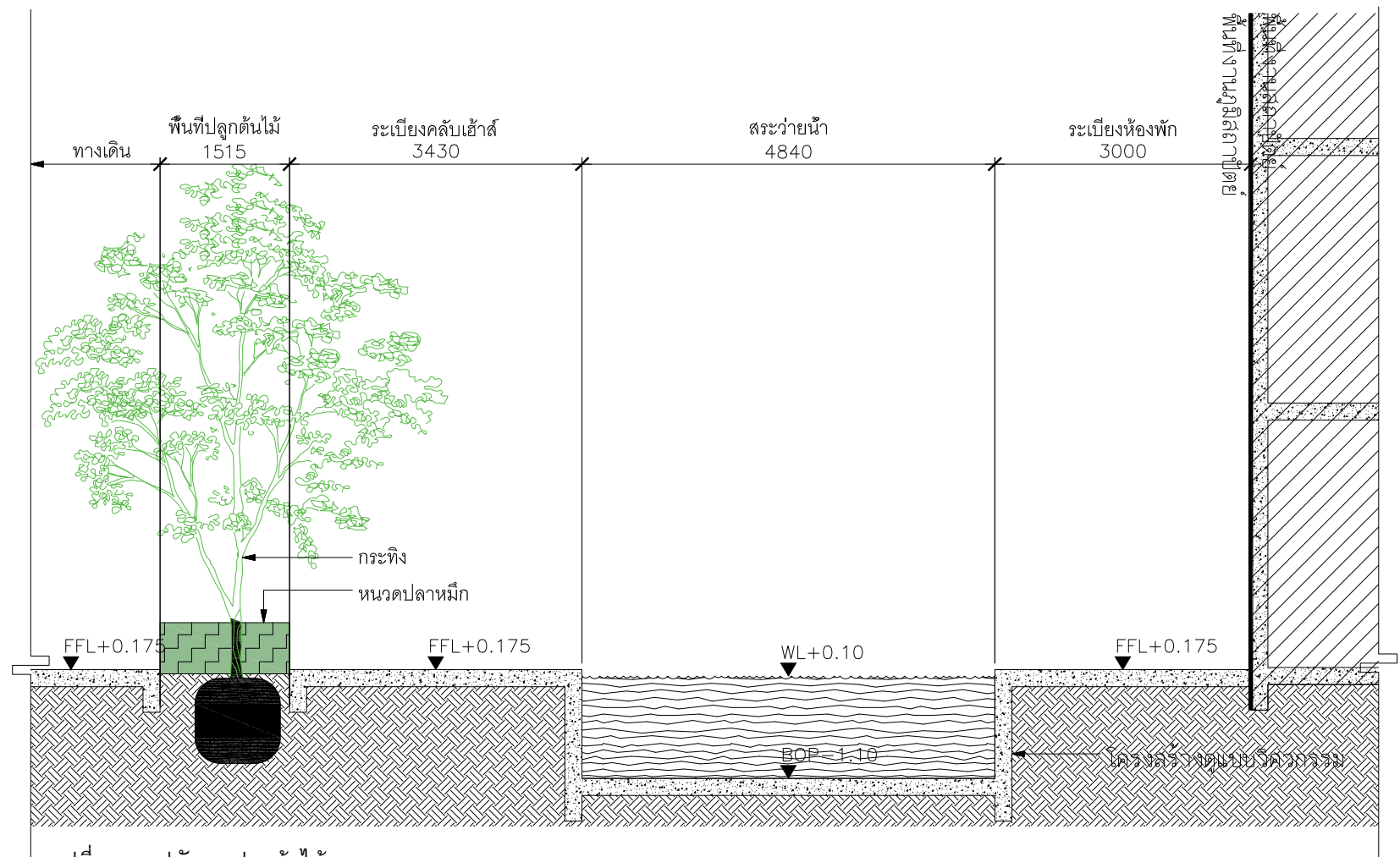



 รูปตัด ก
 1:75

ผู้เขียน	แผนที่ LA-201
วันที่ 20/02/2023	จำนวนแผ่น 12
ตรวจโดย	มาตรฐาน 1:75@A3
อนุมัติโดย	



ข รูปตัด ข
LA-101 1:75



ค รูปตัด ค
LA-101 1:75

รูปที่ 2-56 รูปตัดการปลูกต้นไม้ ข และ ค

โครงการ :
เบลล์วิว ลากูน
BELLEVUE LAGOON

เจ้าของโครงการ :
บริษัท อารามสิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถานที่ :
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ ซี ดี ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

สถาปนิก :
ศักดิ์ชัย มีขำโต สสท. 3031
ภณ โพธิ์ประสิทธิ์ สสท. 19382
กิตติพงษ์ สกุลบุญมา สสท. 21402

UMBAY CO., LTD.
บริษัท อูมบาย จำกัด
3/49 อาคารบ้านระชาธิวัฒน์ 1 ชั้น 5
ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม. 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญแสง 2146
สุวิรัช พลชัย สย. 14921
ธนพนธ์ ภูพงษ์ ทย. 73080
ธนวิทย์ จรรย์คำชกุล ทย. 88915

บริษัท แอแนคซี อินเทลแพคเกจจิ้ง จำกัด
29/37 Moo 7 Kasat-novamin Rd. Khlongkhum Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925 #18
E-mail : anedesign2010@gmail.com
Website : www.anedesign.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย จุ่ง แสงศรี สทท. 3296

วิศวกร สุขาภิบาล :
นาย ธนธร ไชยวรรณ ทย. 1475

วิศวกร เคมีอุตสาหกรรม :
นาย ธนธร ไชยวรรณ สท. 3079

shma
832 Ekamail 1, Suburmi 63
Khlong Nuea, Vadhana, Bangkok 10110
T: 0-2395-1977, 0-2395-1974
www.shmadesigns.com

ภูมิสถาปนิก :
นันทิยา แสนสุภา สสท. 38
ยุทธพล สมานสุข ทย. 360
ณัฐริยา วรวิฑูรย์ ทย. 875

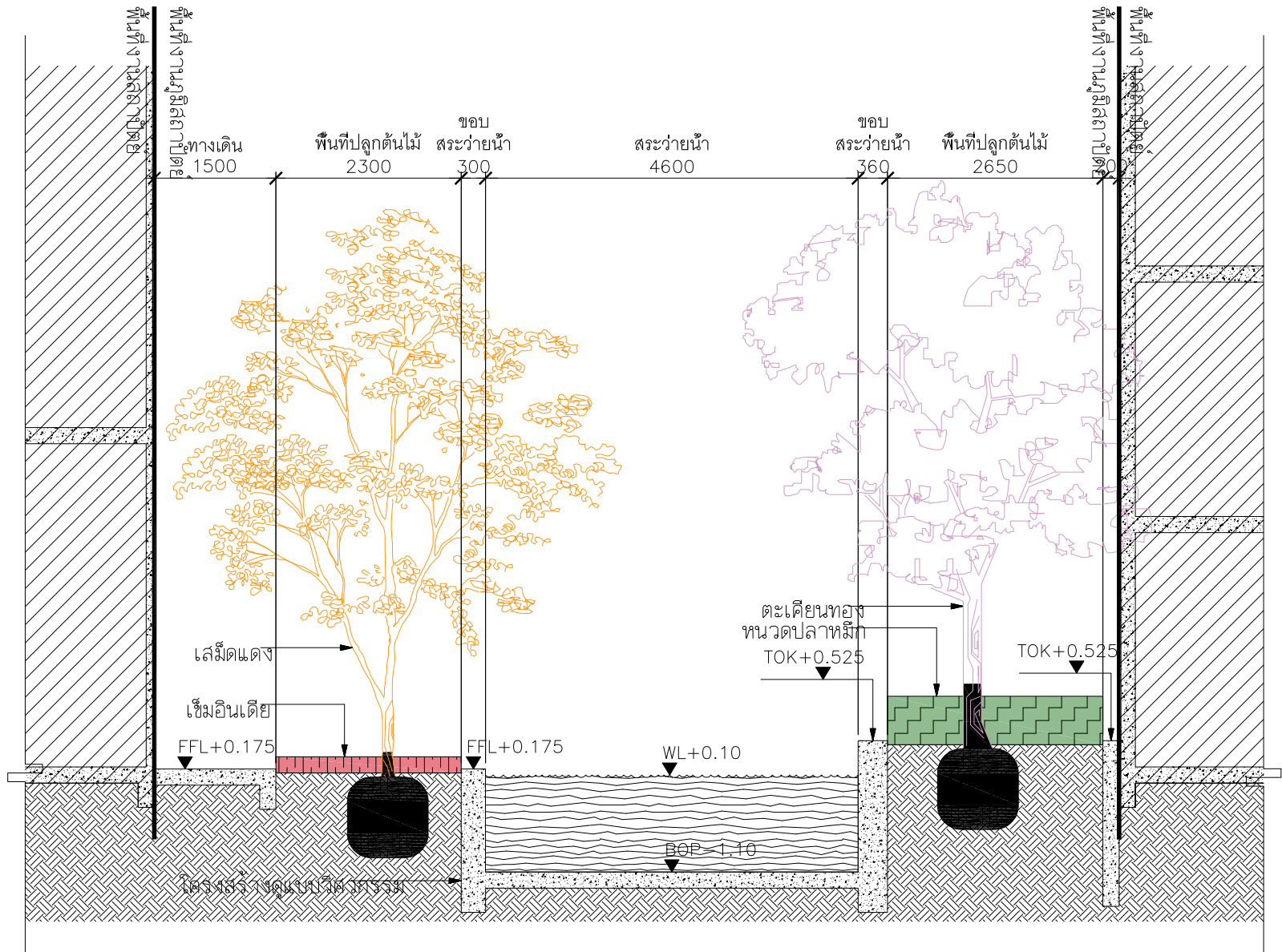
หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

รูปตัด ข, ค

ผู้เขียน	แผ่นที่
	LA-202
วันที่	จำนวนแผ่น
20/02/2023	12
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:75@A3



LA-101 รูปตัด ง 1:75

รูปที่ 2-57 รูปตัดการปลูกต้นไม้ ง

โครงการ :
เบลล์วิว ลากูน
BELLEVUE LAGOON

เจ้าของโครงการ :
บริษัท อารวิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
-

สถานที่ :
ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

Design Studio co.,ltd.
บริษัท โอ วิส ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwdesign.co.th
E-mail: iw@iwdesign.co.th
E-mail: iw@junior@yahoo.com

สถาปนิก :
ศักดิ์ชัย มีภาพโต สสส. 3031
ภณ ไพธิประสาธน์ ภสส. 19382
กิตติพงษ์ สกุลบุญมา ภสส. 21402

UIMBAU CO., LTD.
บริษัท อูมเบา จำกัด
3/49 อาคารบ้านประชาภิเษก 1 ชั้น 5
ถนนลาดพร้าว แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กทม. 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญแสง 2146
สุภวัชร พงษ์ชัย 14921
ธนพนธ์ ภูพงษ์ 73080
ธนวัฒน์ จรรย์ตาชกุล 88915

บริษัท แอเนมดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
29/37 Moo 7 Kasat-Novamh
Rd. Wongsakultham Bangkok
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-9468925-7
Fax : (66)02-9468925 #18
E-mail : oedevlop@2010@gmail.com
Website : www.oedevlop.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย จุ่ง แสงศรี สฟก. 3296

วิศวกร สุขาภิบาล :
นาย ธนศร ไชยวรรณ ภส. 1475

วิศวกร เครื่องกล :
นาย ธนศร ไชยวรรณ สก.3079

shma 932 Ekamail 3, Sukhumvit 63
Klongton Nuea, Vachana, Bangkok 10110
T: 0-2380-1917, 0-2390-1914
www.shmadesign.com

ภูมิสถาปนิก :
นัชชัย แสนสุภา สสส.38
ภูวฑล สมนานสุข ภสส.360
ณัฐริยา วรวิฑวงษ์ ภสส.875

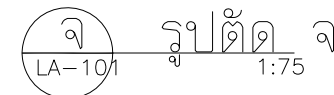
หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

รูปตัด ง

ผู้เขียน	แผนที่
	LA-203
วันที่	จำนวนแผ่น
20/02/2023	12
ตรวจสอบโดย	วิศวกรส่วน
อนุมัติโดย	1:75@A3

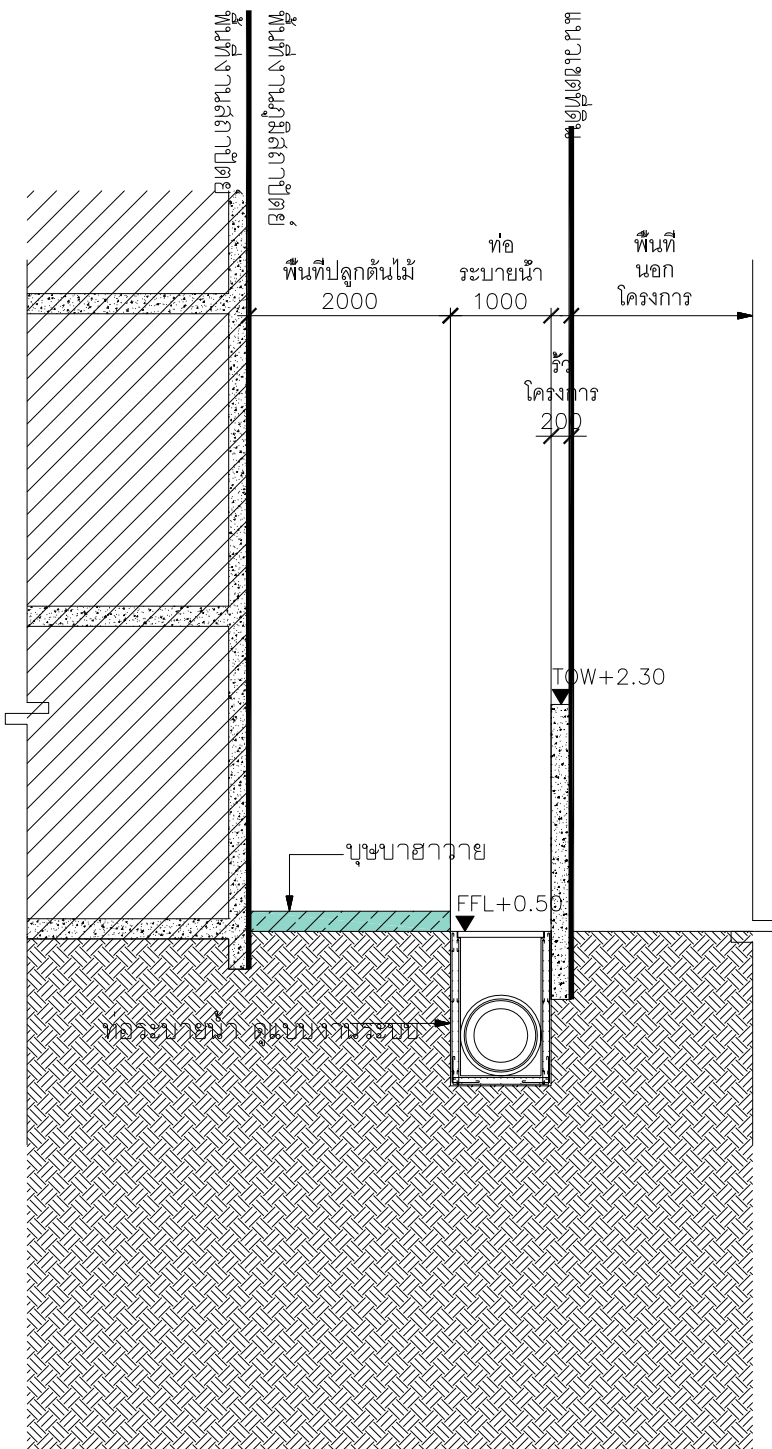


2-142

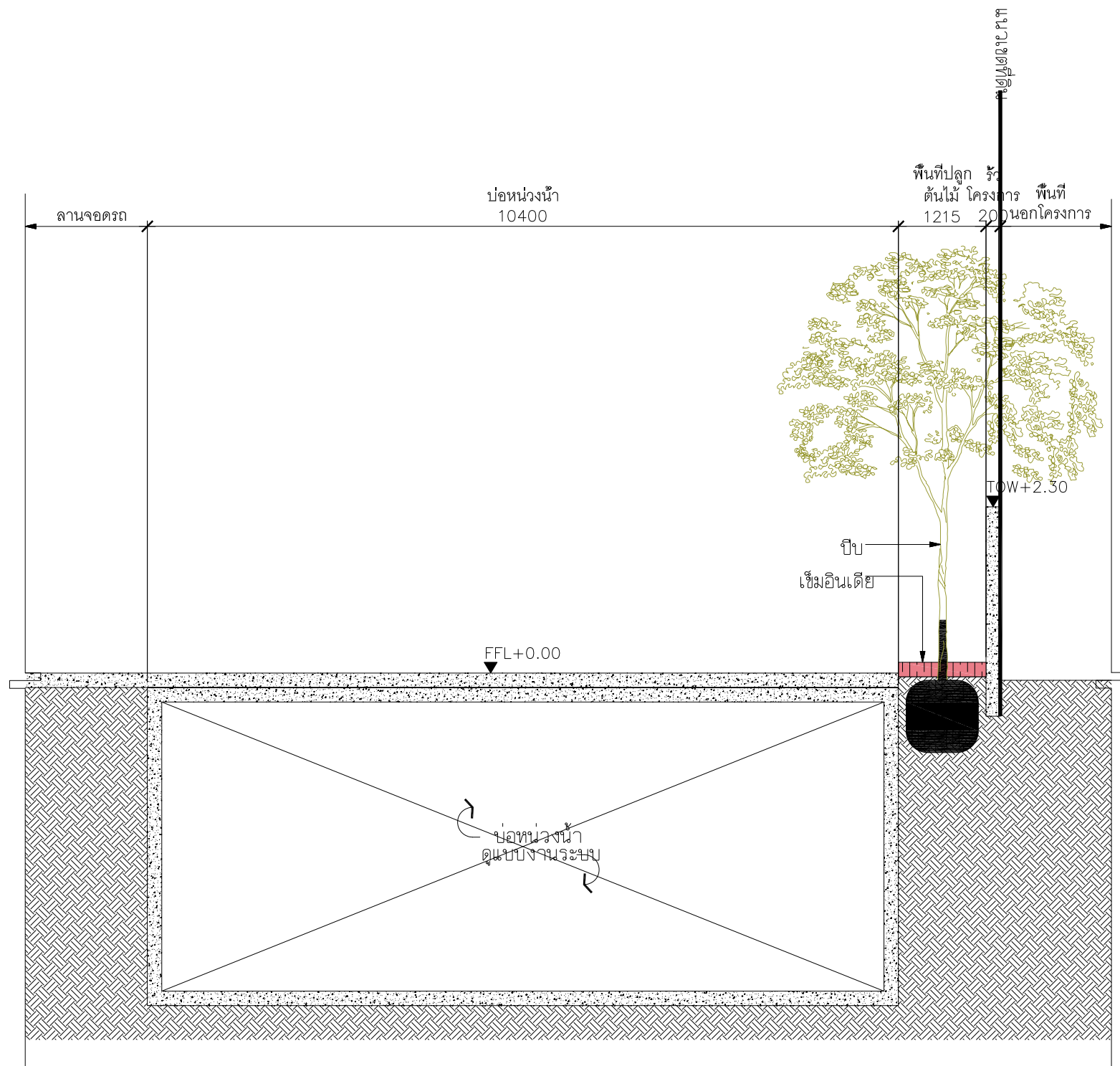
หมายเหตุโครงการ :			
แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แนบแสดง แนบขออนุญาติสิ่งแวดล้อม (EIA)

ผู้เขียน	แผนที่
	LA-204
วันที่ 20/02/2023	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	12
อนุมัติโดย	มคอ.ส่วน
	1:75@A3



จ. ญ
LA-10/1
รูปตัด จ.
1:75



ข. ญ
LA-10/1
รูปตัด ข.
1:75

รูปที่ 2-59 รูปตัดการปลูกต้นไม้ จ และข

โครงการ :
เบลล์วิว ลากูน
BELLEVUE LAGOON

เจ้าของโครงการ :
บริษัท อารามสิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
-

สถานที่ :
ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

Design Studio co.,ltd.
บริษัท โอ วิส ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.illdesign.co.th
E-mail: ill@illdesign.co.th
E-mail: illjunior@yahoo.com

สถาปนิก :
ศักดิ์ชัย มัชฌิมดี สส. 3031
ภณ ไพธิประศาสน์ ภส. 19382
กิตติพงษ์ สกุลบุญมา ภส. 21402

UMB AU CO., LTD.
บริษัท อุมบาอู จำกัด
3/49 อาคารบ้านประชาภิวัฒน์ 1 ชั้น 5
เขตเทศบาลนครเชียงใหม่ แขวงตลาดยาว
เขตสุเทพ เชียงใหม่ 50000
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญแสง อย. 2146
สุภราช พลชัย อย. 14921
ธนพนธ์ ภูพานิช อย. 73080
ธนวินท์ จรรย์คำซกุล อย. 88915

บริษัท เอ.แอนด์อี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
29/37 Moo 7 Kaset-novarin
Rd. Khlongkhum Bangkok
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (06)02-9468925-7
Fax : (06)02-9468925 #18
E-mail : aedevlop2010@gmail.com
Website : www.aedevlop.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย จุ่ง แสงศรี สท. 3296

วิศวกร สุขาภิบาล :
นาย ธนกร ไชยวรรณ ภส. 1475

วิศวกร เครื่องกล :
นาย ธนกร ไชยวรรณ สท. 3079

ส.ร.ร.
832 Ekamail 3, Sukhumvit 63
Bangkok, Thailand, Bangkok 10110
T: 0-2396-1977, 0-2396-1974
www.srrsdesign.com

ภูมิสถาปนิก :
นันทิยา แสนสุภา สภ. 38
บุษยพัล สภ. 360
ณัฐธิยา วรวิษวรงค์ สภ. 875

หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง : แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

รูปตัด จ, ข

ผู้เขียน	แผนที่
	LA-205
วันที่	จำนวนแผ่น
20/02/2023	12
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:75@A3

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ระบุว่า “อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม และโรงพยาบาล ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีในสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์”

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ระบุว่า “สัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร” โดยแบ่งออกเป็น

1) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 ข้อ 33 (1) ที่กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) นั่นคือ โครงการต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของทุกอาคาร = 2,420.60 ตารางเมตร

พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร = $(2,420.60 \times 30) / 100$

= 726.18 ตารางเมตร

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 = $(726.18 \times 50) / 100$

= 363.09 ตารางเมตร

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 441.47 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

รายละเอียดความสอดคล้องการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ แสดงดังตารางที่ 2-20

ตารางที่ 2-20 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
1. ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณ ชั้น ล ำ ง ของ พื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	550.00 ตารางเมตร	578.07 ตารางเมตร
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	275.00 ตารางเมตร (550.00 / 2)	578.07 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	137.50 ตารางเมตร (275.00 / 2)	441.47 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการและพนักงานทั้งหมด 220 คน	550 ตารางเมตร (1 : 1)	578.07 ตารางเมตร $578.07 : 550 = 1.05 : 1$ มากกว่าเกณฑ์
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว		
2.1 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55		
2.1.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	4,532.00 ตารางเมตร
2.1.2 พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร)	726.18 ตารางเมตร $((2,420.60 \times 30) / 100)$	2,111.40 ตารางเมตร
2.1.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง	363.09 ตารางเมตร $((726.18 \times 50) / 100)$	441.47 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์

ที่มา : บริษัท ธราธริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จากประเด็นเรื่องความเป็นส่วนตัวโครงการจัดให้มีรั้วคอนกรีตที่ก่อสร้างตามหลักวิศวกรรมการก่อสร้างโดยจะขุดหลุมวางฐานรากเป็นแบบแผ่ ทำคาน และก่ออิฐบล็อก ไม่มีการตอกเสาเข็ม ความสูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ โดยต้องแล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้าง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพต่อโครงการ เดอะ ปาล์ม โกลฟ

และจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวด้านทิศใต้ที่ติดกับเพื่อนบ้านให้แล้วเสร็จในช่วงก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง โดยจะเลือกปลูกต้นไม้สูง 6.00-8.00 เมตร ซึ่งมีความสูงเมื่อโตเต็มที่สูงได้ถึง 10.00-30.00 เมตร ทั้งนี้ ต้นไม้เป็นไม้ยืนต้นสูง มีลักษณะรูปทรงปิรามิด โครงสร้างต้นแข็งแรง อัตราการเจริญเติบโตเร็ว เป็นไม้ไม่ผลัดใบ พุ่มใบหนาแน่น ใบใหญ่ รูปทรงรีปลายใบแหลม ผิวใบเรียบ เก็บกวาดง่าย เป็นไม้นิยมใช้ในการจัดสวน มีการทำตุ้มดินที่ไม่ใหญ่ จึงสามารถลงปลูกในพื้นที่จำกัดได้ และโครงการจะขยับแนวเมทัลชีทชั่วคราวเข้าไป เพื่อให้แนวต้นไม้อยู่ระหว่างแนวรั้วเพื่อนบ้านและแนวเมทัลชีทชั่วคราว

ขั้นตอนการปลูกและการดูแลรักษาต้นจำปี มีรายละเอียด ดังนี้

การเตรียมการขนย้าย

ต้นจำปีที่โครงการซื้อมาเป็นต้นที่ขุดล้อมมา โดยจะต้องผ่านการพักฟื้นประมาณ 1 เดือน ก่อนเคลื่อนย้ายมายังพื้นที่โครงการ

การเตรียมพื้นที่

ก่อนนำต้นจำปีลงปลูก จะต้องมีการเตรียมดิน การระบายน้ำผิวดินและใต้ดินที่ดี ขุดหลุมขนาดความกว้างและลึกเท่ากับตุ้มดิน ตามตำแหน่งที่จะลงปลูก

การปลูก

เมื่อเคลื่อนย้ายต้นไม้มายังพื้นที่โครงการแล้ว จะนำลงในหลุมที่เตรียมไว้ จัดให้ลำต้นตั้งตรง และระดับตุ้มดินเสมอดินปลูก กรีดผ้าห่อตุ้มดินให้คลายออกให้เติบโตได้ หรือนำผ้าห่อตุ้มดินออก แต่ต้องระวังไม่ให้ตุ้มดินแตก หลังจากนั้นทำการค้ำยันแบบกระโจม เพื่อยึดให้ตุ้มดินแข็งแรงและป้องกันไม่ให้ลำต้นเอน หลังจากนั้นให้ฮอร์โมนเร่งราก (B1) เพื่อกระตุ้นการเกิดราก ช่วยให้ต้นไม้ยึดกับดินได้ดีและดูดซับอาหารได้ขึ้น

การดูแลรักษา

การรดน้ำ ในช่วงเวลาปกติ รดน้ำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เช้า-เย็น โดยใช้แรงดันน้ำปกติ ไม่ให้ความแรงมากเกินไป เพื่อให้น้ำค่อยๆ ซึมลงดิน สังเกตลักษณะดินมีความชุ่มชื้นทั่วบริเวณ แต่ไม่ให้น้ำขัง หรือในบางวันที่สภาพอากาศมีความชื้น อาจจะลดลงเหลือวันละ 1 ครั้ง ให้พิจารณาตามลักษณะความชื้นของดิน ในช่วงหน้าฝน หากมีฝนตกเยาะตลอดทั้งวัน ไม่จำเป็นต้องรดน้ำเพิ่ม แต่หากมีปริมาณน้ำฝนน้อย ต้นไม้อาจได้รับน้ำไม่เพียงพอ ให้รดน้ำต้นไม้เพิ่มโดยพิจารณาตามความเหมาะสม

การให้ปุ๋ย ให้ปุ๋ยสูตร 16-16-16 อย่างสม่ำเสมอ โรยบนดินทุกๆ 15 วัน ใช้ประมาณ 1 กิโลกรัม ต่อ 1 ต้น ห่างจากลำต้นประมาณ 1 เมตร

การเติมดิน หากดินมีการยุบตัวลงเยอะ ให้พิจารณาตามความเหมาะสมโดยทำการสำรวจทุก 1 ปี เพื่อเติมหน้าดินให้ได้ระดับตามที่กำหนด

ผังการปลูกต้นไม้ แสดงดังรูปที่ 3-60 ทั้งนี้ต้นไม้ที่โครงการปลูก จำนวน 16 ต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีแผ่นกันรากไม้ (Root Barrier) วัสดุเป็น HDPE Sheet high density polyethylene (ชื่อรุ่น RB100-25 คุณสมบัติ Specification) เพื่อกันรากที่จะชอนไชไปเกิดผลกระทบต่อกำแพงเพื่อนบ้าน โดยแจ้งให้เพื่อนบ้านทราบก่อนดำเนินการ เพื่อสามารถเข้ามาดูการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวได้เพื่อกันรากที่จะชอนไชไปเกิดผลกระทบต่อกำแพงเพื่อนบ้าน รูปแบบแสดงดังรูปที่ 3-61 และรั้วของโครงการทางด้านทิศใต้สูง 3 เมตร โดยจะวางแผ่นกัน และรั้วให้แล้วเสร็จก่อนปลูกต้นไม้ โดยทั้งหมดให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารของโครงการ




โครงการได้เว้นพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ไว้ปลูกต้นไม้ กว้างไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร โดยลำต้นมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.20 เมตร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนรดน้ำบำรุงดินให้ปุ๋ย ตั้งแต่เริ่มปลูก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและดำเนินการ หากมีการตายหรือเสื่อมสภาพทางโครงการจะปลูกทดแทนให้ได้ตรงตามที่กำหนดไว้เช่นเดิม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนตัดแต่งกิ่งต้นไม้ไม่ให้ต้นไม้รุกร้าพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด

โครงการ :
เบลล์วิว ลากูน
BELLEVUE LAGOON

บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถานที่ : ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต


 Design Studio Co.,Ltd.
บริษัท ไอ ดี สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.iwlldesign.co.th
E-mail: iwll@iwlldesign.co.th
E-mail: iwlljunior@yahoo.com

สถาปนิก : ศักดิ์ชัย มัชฌาโต สสส 3031 
 ภาณ โปษประศาสน์ ภสส 19382 
 กิตติพงศ์ สกุลบุญมา ภสส 21402 


UMBAU
UMBAU CO., LTD.
บริษัท อุมบาว จำกัด

3/49 อาคารบ้านประชาชนนิเวศน์ 1 ชั้น 5
เทศบาลนิมิตตะนาคะ แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กทม 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162


วิศวกร โครงสร้าง :

กิตติ บุญแสง		วช.	2146
สุภาวชัย พลชัย		สช.	14921
ธนพนธ์ ภู่งาม		ภษ.	73080
ธนวินท์ จรรย์ตาตรงกุล		ภษ.	88915

บริษัท แอเนเดวิ ดิเวลอปเปอร์ จำกัด
 29/37 Moo 7 Kaset-navamin
 Rd. Khlongkhum Buengku
 Bangkok 10230, Thailand.
 Tel : (66)02-9468925-7
 Fax : (66)02-9468925 #18
 E-mail : aedeveloper2010@gmail.com
 Website : www.aedeveloper.com


วิศวกร ไฟฟ้า : นาย รุ่ง แสงศรี สฟท. 3296 

ศาสตราจารย์ ดร. นายแพทย์ ชัยวัฒน์ ไขว่สูงเนิน

วิศวกร เครื่องกล :
นาย อนันต์ ไชยวรรณ สก.3079 

shma
93/2 Ekkamai 3, Sukhumvit 63
Klongton Nue, Vadhana, Bangkok 10110
T: 0-2390-1977, 0-2390-1974
www.shmadesigns.com

ภูมิสถาปนิก :

นันทชัย	แสนสุภา	ภกส.38	 นันทชัย แสนสุภา
บุษกรพล	สมมานสุข	ภกส.360	
ณัฐปรีชา	วรวิชชวงษ์	ภกส.875	

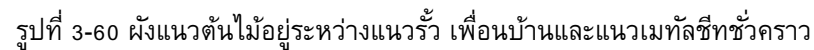
หมายเลขโครงการ :

* ภาคใต้			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

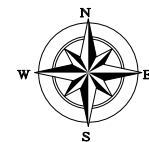
ฝั่งต๋อโฉนด

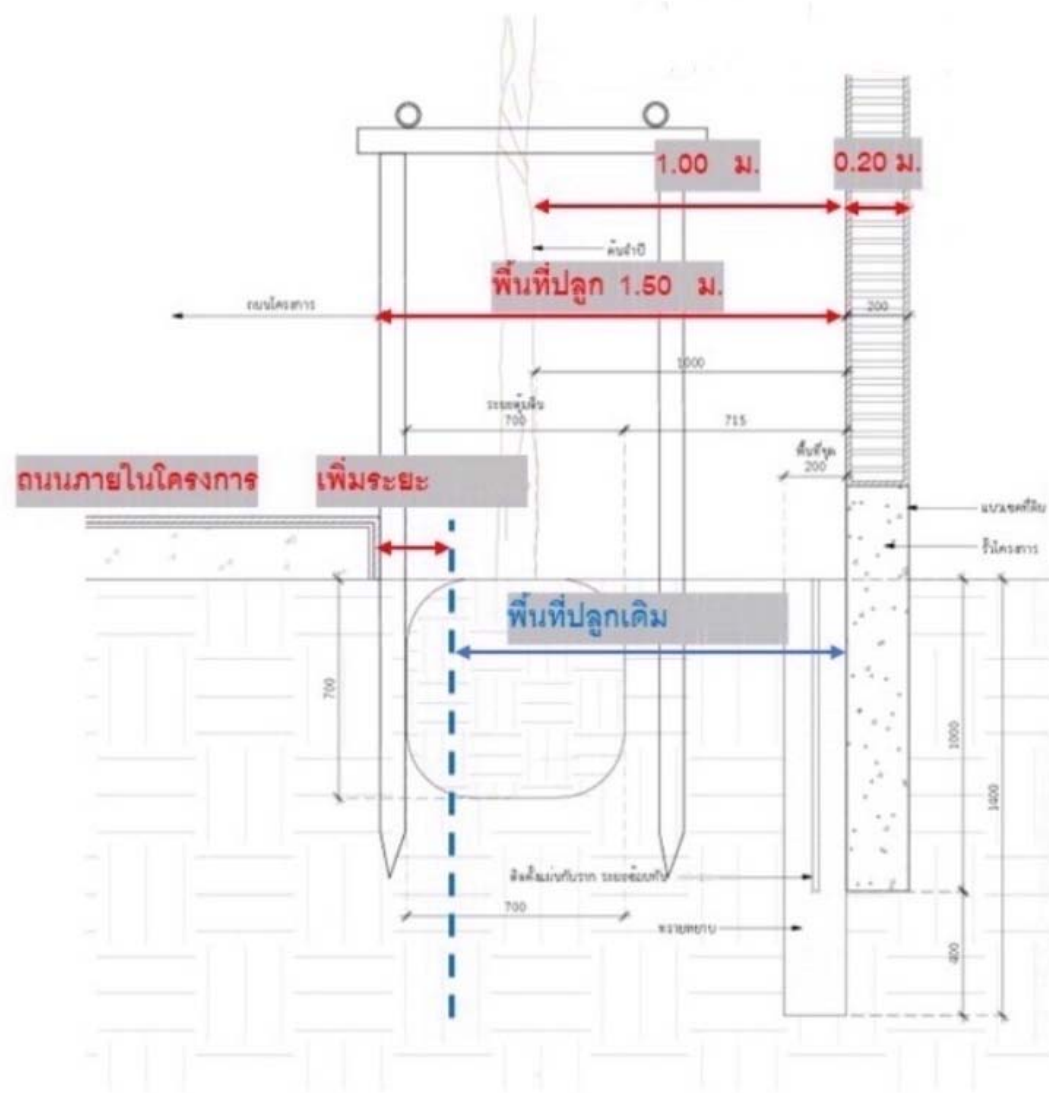
ผู้เขียน	แผ่นที่ A0-02
วันที่ 15-02-2566	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1: 300



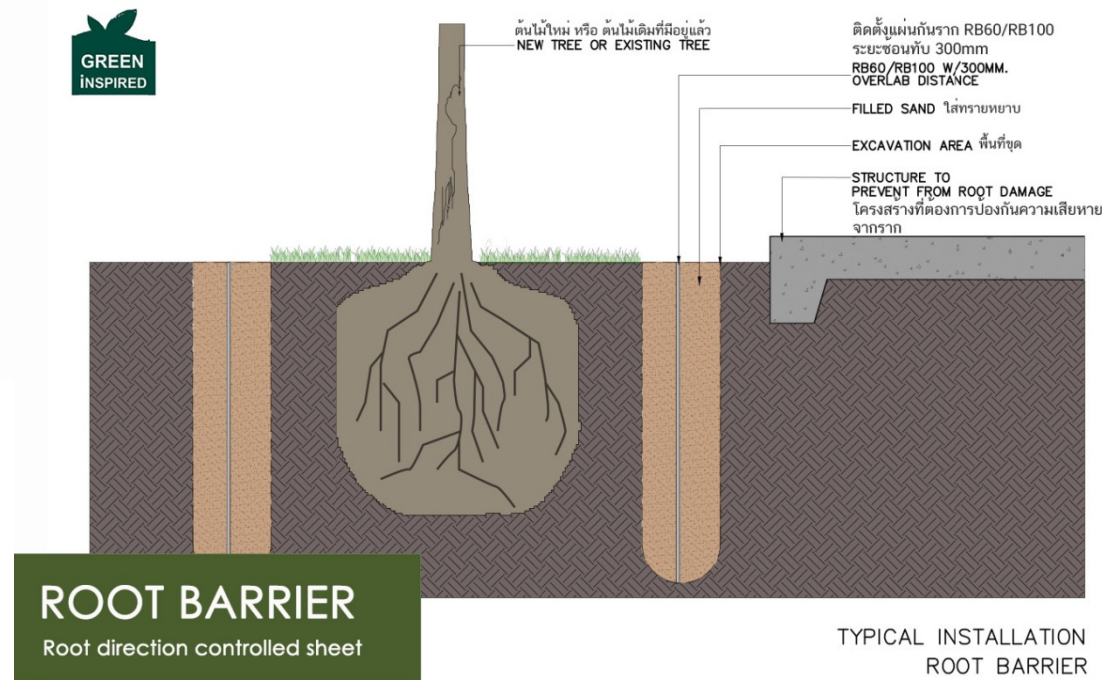
ผังระบะก่อสร้าง

มาตราส่วน 1 : 300

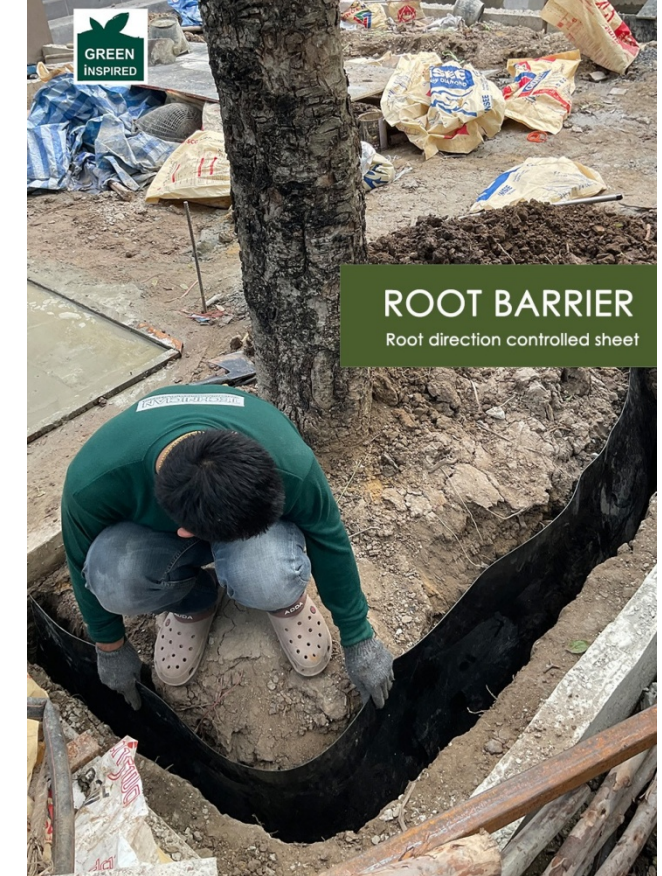




แบบขยายการปลูกต้นไม้ทางด้านทิศใต้ของโครงการ



การติดตั้งและฝังแผ่นกันราก



คุณสมบัติ SPECIFICATION

Model	(ชื่อรุ่น)	: RB100-25
Product name	(ชื่อสินค้า)	: ROOT BARRIER™ รุทแบรริเออร์ แผ่นควบคุมทิศทางการเดินของรากต้นไม้
Material	(ชนิดของวัสดุ)	: HDPE Sheet high density polyethylene
Color	(สี)	: Black สีดำ

	Test	Unit	Standard	MODEL	Test frequency
				RB100-25	
Mechanical Properties	Thickness	mm	D5199	1.5	Per roll
	Density	g/cc	D1505/D792	0.94	90,000Kg
	Tensile Properties				
	yield strength	kN/m	Type IV	22	9,000Kg
	break strength	kN/m		40	
	yield elongation	%		12	
	break elongation	%		700	
	Tear Resistance	N	D 1004	187	20,000 Kg
	Puncture Resistance	N	D 4833	480	20,000 Kg
	Stress Crack Resistance	hr	D 5397	300 hr.	per GRI GM-10
Reference Properties	Carbon Black Content	%	D4218	2.0-3.0%	9,000 Kg
	Carbon Black Dispersion		D5596	For 10 different views: 9 in Categories 1 or 2 and 1 in Category 3	20,000 Kg
	Oxidative Induction Time (a) Standard OIT	min	D 3895	100 min.	90,000 kg
	(b) High Pressure OIT		D 5885	400 min.	
Roll size	Oven Aging at 85°C retained after 90 days (a) Standard OIT - %	%	D5721	55%	per each formulation
	(b) High Pressure OIT - %	%	D 3895	80%	per each formulation
	UV resistance High Pressure OIT - % retained	%	D 5885	50%	
Roll size	Dimensional Stability	%		+/-2	
	Width	m		1.0	
	Length	m		25	
	Roll Area	m ²		25	
	Weight per roll	Kgs		40	

2.12 การบริหารจัดการโครงการ

โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน ของบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นโครงการพัฒนาจำนวน 150 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อยู่ออาศัย จำนวน 148 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้าจำนวน 2 ห้องชุด และผู้พัฒนาโครงการจะจดทะเบียนโครงการเป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ดังนั้น การบริหารจัดการโครงการภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วจะมีนิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการบริหารจัดการโครงการ ดังนี้

1. การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อบริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ก่อสร้างอาคารชุดเพื่อการพักอาศัยและเพื่อการค้าของโครงการแล้วเสร็จ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล บริษัทฯ จะขอจดทะเบียนที่ดินโครงการและอาคารให้เป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานของกรมที่ดิน เมื่อเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว บริษัทฯ กับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดอย่างน้อยหนึ่งคน จะขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ จำนวน 1 นิติบุคคล (สำนักงานนิติบุคคล บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ขนาด 25.60 ตารางเมตร แสดงดังรูปที่ 2-62 และรูปที่ 2-63) โดยมีข้อบังคับพร้อมกันไปด้วย หลังจากที่ดินที่เจ้าพนักงานรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะรับหน้าที่จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดต่อไป

2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด สำหรับทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการมีดังต่อไปนี้

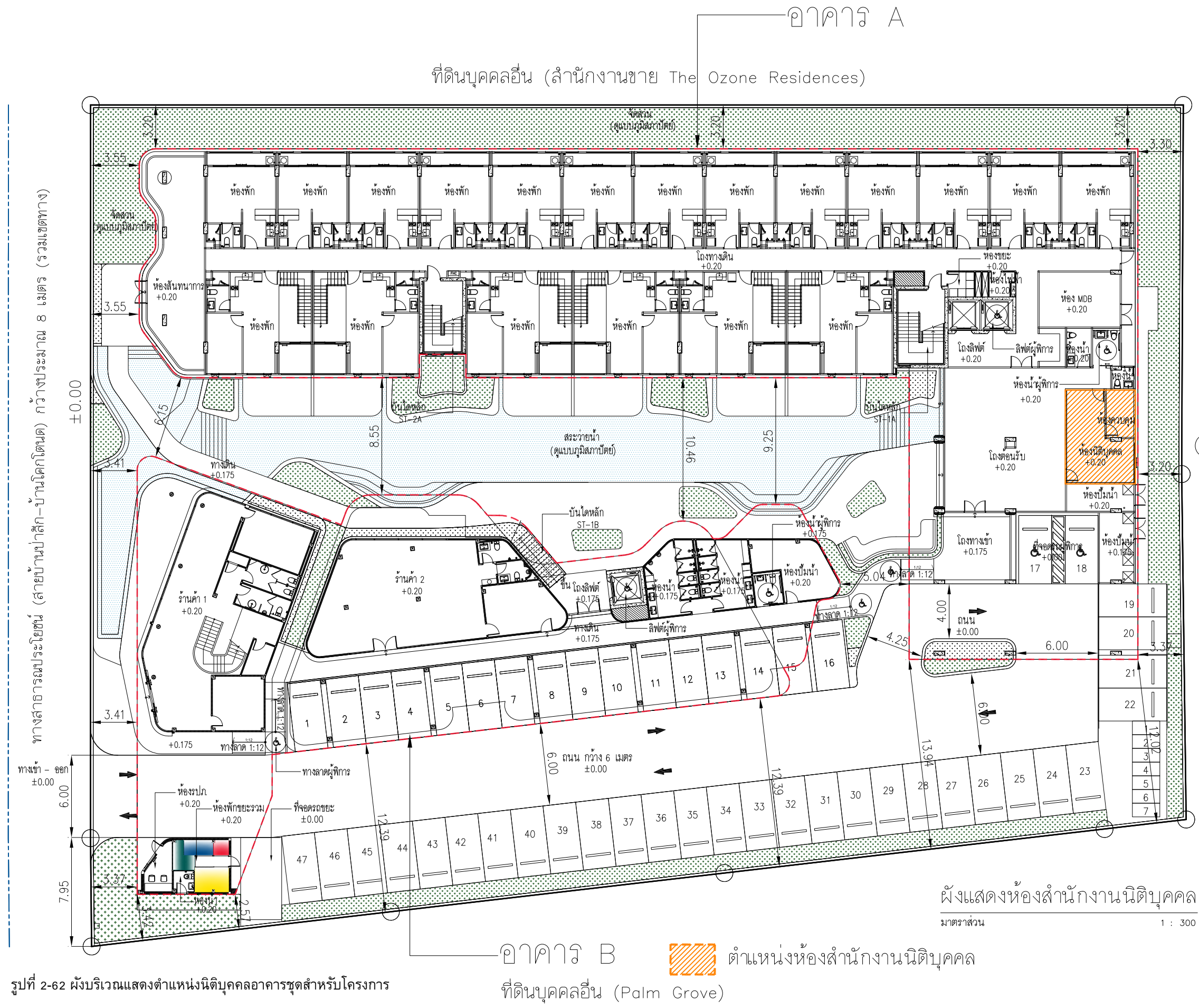
- 2.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด
- 2.2 ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- 2.3 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร
- 2.4 อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- 2.5 เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- 2.6 สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด
- 2.7 ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

3. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ จะว่าจ้างบริษัทที่ประกอบธุรกิจและมีความสามารถในการจัดการทรัพย์สินให้เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามข้อบังคับ และตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม จัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคาร และเป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด นอกจากนี้ บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะเสนอให้เจ้าของร่วมจัดให้มีคณะกรรมการประกอบด้วยเจ้าของร่วมไม่เกินเก้าคนซึ่งแต่งตั้งโดยมติของที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

4. สำหรับค่าส่วนกลางจากค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการโครงการในระยะดำเนินการ ดังนี้

1) ค่าใช้จ่ายเงินกองทุน จ่ายครั้งเดียว ณ วันที่โอนกรรมสิทธิ์โดยนิติบุคคลของโครงการจะเก็บเงินส่วนนี้ไว้บริหารในระยะยาวไว้ซ่อมบำรุงใหญ่ ๆ เช่น ทาสีอาคาร ค่าบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ เป็นต้น

ทางสาธารณูปโภค (รวมถังเก็บน้ำ) 8 ชั้น 8 หน่วย (รวมถังเก็บน้ำ) (ส่วนประกอบอาคาร) (ส่วนประกอบอาคาร) (ส่วนประกอบอาคาร)



รูปที่ 2-62 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ

ที่ดินบุคคลอื่น (Palm Grove)

โครงการ :
เบลล์วู ลากูน
BELLEVUE LAGOON

เจ้าของโครงการ :
บริษัท อาริยา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สถานที่ :
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.willdesign.co.th
E-mail: will@willdesign.co.th
E-mail: willjunior@yahoo.com

สถาปนิก :
คำพิชัย มัทนาโด 280, 3031
รณ โปธิประวัฒน์ 19382
กิตติศักดิ์ ลุลลิตยา 21402

UMBAY CO., LTD.
บริษัท อูมบาย จำกัด
3/49 อาคารบ้านประจักษ์ 1 ชั้น 5
ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กทม 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญแสง 2146
สุวิทย์ พลชัย 14921
ธนพร คุ้มชัย 73080
ธนวิทย์ จรรยาดีการกุล 88915

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย รุ่ง แลงศรี สภ. 3296

วิศวกร สุขาภิบาล :
นาย เอนก ไขว้ธรรม 1475

วิศวกร เครื่องกล :
นาย เอนก ไขว้ธรรม สก.3079

สโมา
932 Ekamahi 3, Sukhumvit 03
Bangkok Near Victoria Bangkok 10110
T: 0-2390-1877, 0-2390-1874
www.somachina.com

ผู้สถาปนิก :
นายชัย แสนสุภา 38
ยุทธพล สนิทสุข 360
ณัฐธิดา วรวิชัย 875

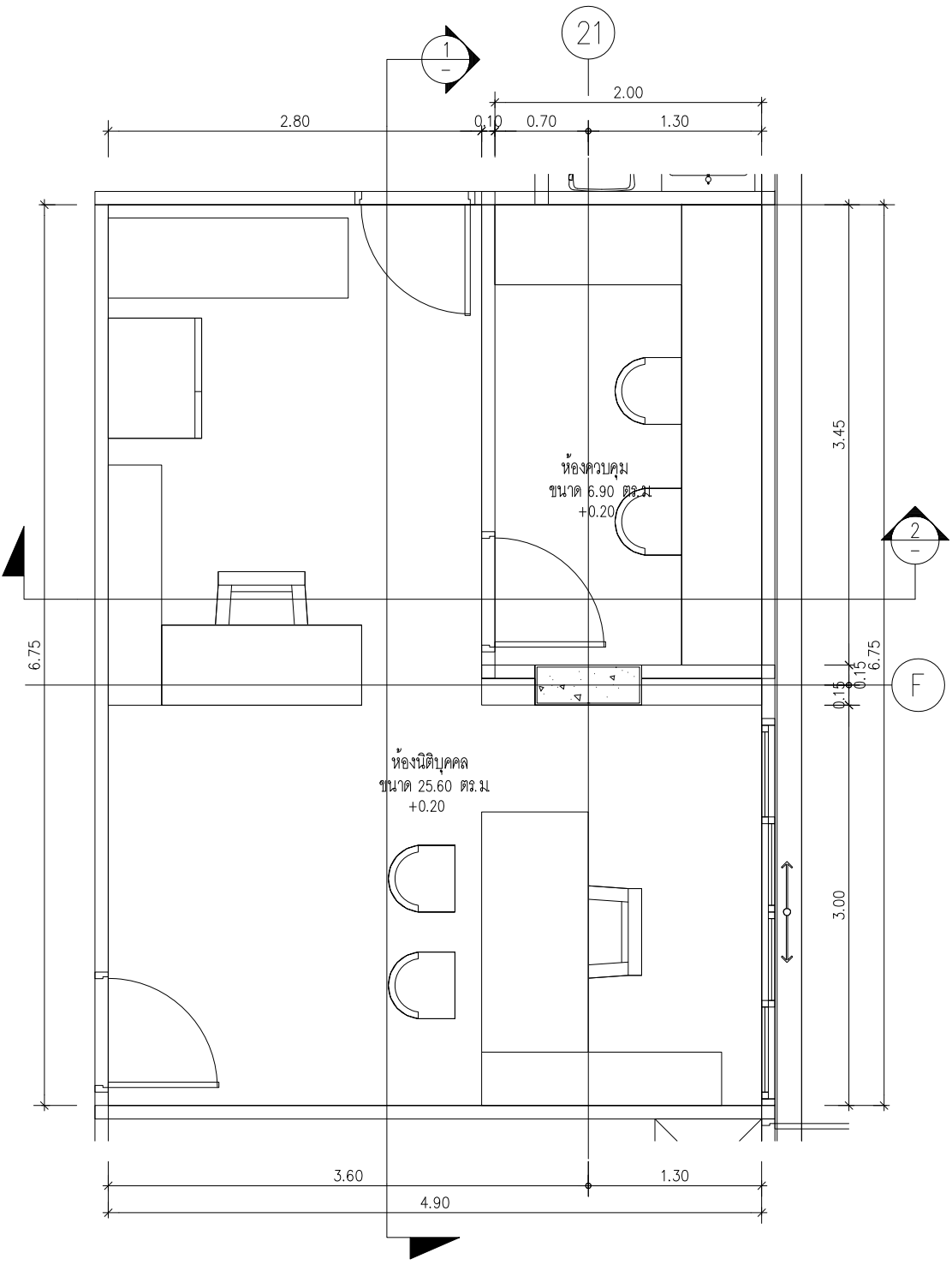
หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

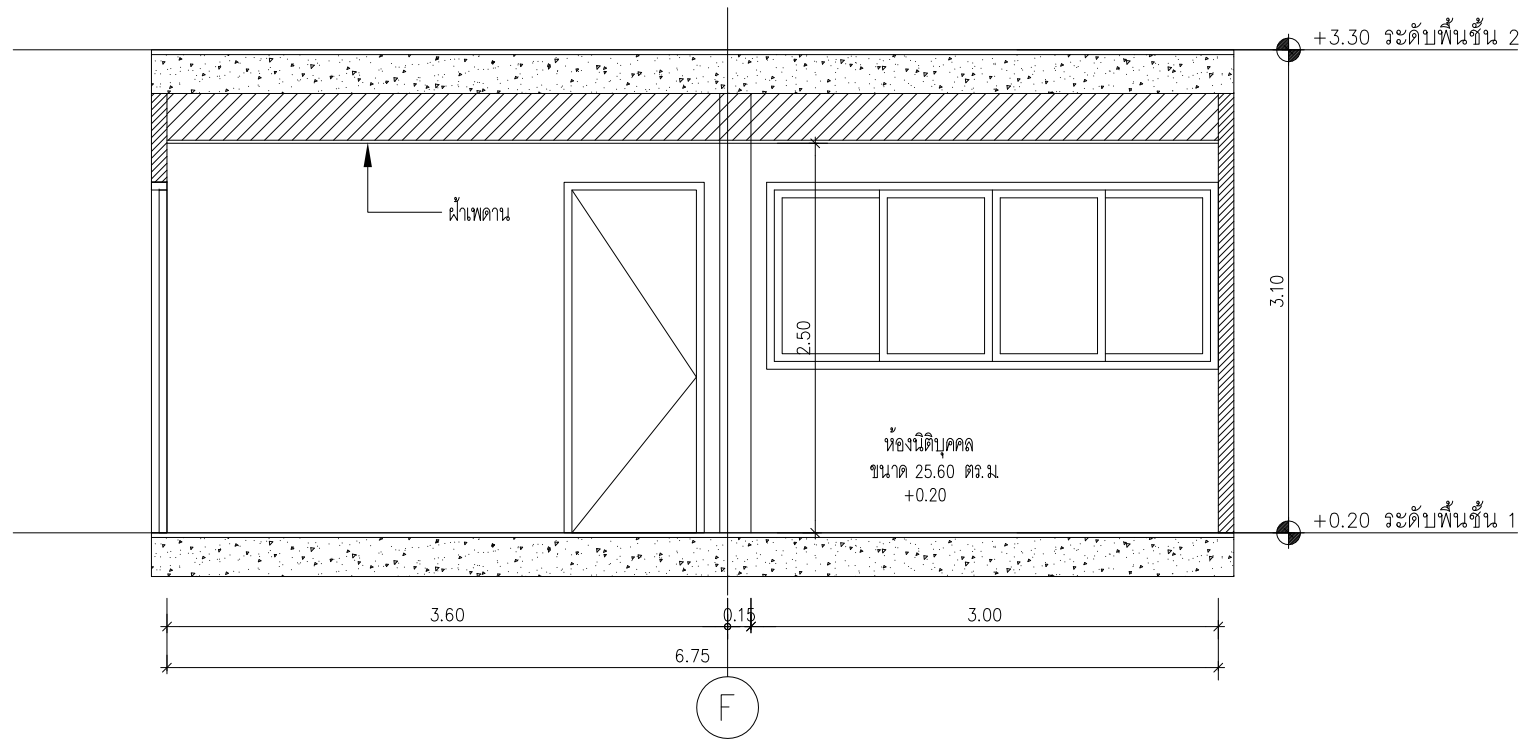
แบบแสดง แบบขอออกขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

ผังแสดงห้องสำนักงานนิติบุคคล

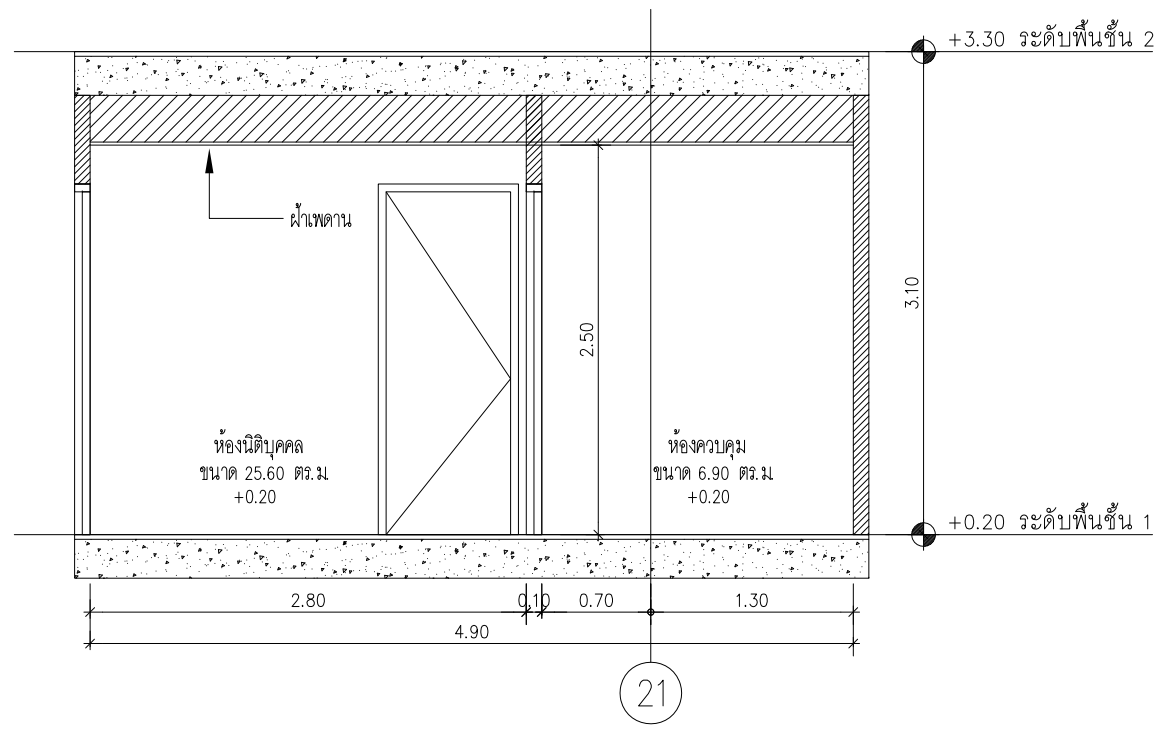
ผู้เขียน	แผนที่
	A0-12
วันที่	จำนวนแผ่น
15-02-2566	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1: 300



แปลนห้องนิติบุคคล
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด 1
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด 2
มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 2-63 แบบขยายห้องนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ

โครงการ :
เบลล์วู ลากูน
BELLEVUE LAGOON

เจ้าของโครงการ :
บริษัท อารวิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
-

สถานที่ :
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

DESIGN STUDIO co.,Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.willdesign.co.th
E-mail: will@willdesign.co.th
E-mail: willjunior@yahoo.com

สถาปนิก :
ศักดิ์ชัย มัทนาโค 250, 3031
รณ โพธิ์ประลาด 19382
กิตติพงศ์ อุลลุลูญา 21402

UMB AU CO., LTD.
บริษัท อุมบาอู จำกัด
3/49 อาคารบ้านประชาภิวัฒน์ 1 ชั้น 5
ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญแสง 2146
สุวิทย์ พลชัย 14921
ธนพงษ์ อึ้งย้ง 73080
ธนวิทย์ จรรยาดีการกุล 88915

บริษัท เอ.แอนด์อี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
29/37 Moo 7 Kasat-nawamin
Rd. Khlongkhum Bangkok
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-3468925-7
Fax : (66)02-3468925-818
E-mail : aedeveloper2010@gmail.com
Website : www.aedeveloper.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย รุ่ง แลงศรี สก. 3296

วิศวกร สุขาภิบาล :
นาย เอนดรี ไซยวธรรม 1475

วิศวกร เครื่องกล :
นาย เอนดรี ไซยวธรรม สก.3079

shma
302 Ekamail 3, Sukhumvit 63
Bangkok Near. Vichitran, Bangkok 10110
T: 0-2390-1877, 0-2390-1874
www.shmaengine.com

ผู้สถาปนิก :
นายชัย แสนสุภา 38
ยุทธพล สิมานัฐ 360
อัฐิธิยา วรวิชัย 875

หมายเลขโครงการ :

ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			

แบบแสดง แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

แบบขยายห้อง
สำนักงานนิติบุคคล

ผู้เขียน	แผนที่ AO-12.1
วันที่ 15-02-2566	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	มาตรฐาน
อนุมัติโดย	1:50

2) ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง จะนำไปใช้จ่ายเงินเดือนพนักงานส่วนกลาง ค่าบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น ชำระค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าทำความสะอาด ค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย ค่าระบบบำบัดน้ำเสีย ค่าดูแลและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ เป็นต้น รวมถึงค่าไฟฟ้าในการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำและบ่อดักน้ำต้นไม้

สำหรับค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ในกรณีซื้อน้ำจากเอกชนจะรวมอยู่ในค่าน้ำที่จะเก็บจากการใช้น้ำจริงของแต่ละห้องชุด

ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด แสดงดังตารางที่ 2-21

ตารางที่ 2-21 ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด

ข้อกำหนด	การดำเนินโครงการ
หมวด 2 กรรมสิทธิ์ในห้องชุด มาตรา 12 กรรมสิทธิ์ในห้องชุดจะแบ่งแยกมิได้	- โครงการจะแจ้งให้เจ้าของห้องชุดทราบว่ากรรมสิทธิ์ในห้องชุดแบ่งแยกมิได้
มาตรา 13 เจ้าของห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน และมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง พื้นห้อง ผืนกันห้องที่แบ่งระหว่างห้องชุดใด ให้ถือว่าเป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของเจ้าของร่วมระหว่างห้องชุดนั้น และการใช้สิทธิเกี่ยวกับทรัพย์สินดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อบังคับ เจ้าของห้องชุดจะกระทำการใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนอันอาจจะเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารหรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับมิได้	- โครงการจะแจ้งให้เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องทราบถึงทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลางที่ต้องใช้ร่วมกัน และไม่สามารถกระทำการใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลจนเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง และความเสียหายต่อตัวอาคาร
มาตรา 14 อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้นในขณะที่จดทะเบียนอาคารชุดตามมาตรา 6	- อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม โครงการจะกระทำให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด

**ตารางที่ 2-21 ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วย
อาคารชุด (ต่อ)**

ข้อกำหนด	การดำเนินโครงการ
<p>มาตรา 15 ทรัพย์สินต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง</p> <p>(1) ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด</p> <p>(2) ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน</p> <p>(3) โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด</p> <p>(4) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน</p> <p>(5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน</p> <p>(6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด</p> <p>(7) ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน</p> <p>(8) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(9) อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้ตามมาตรา 48 (1)</p> <p>(10) สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <p>(11) ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา 18 ในการดูแลรักษา</p> <p>มาตรา 17 การจัดการและการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้และตามข้อบังคับ</p> <p>มาตรา 17/1 ในกรณีที่มีการจัดพื้นที่ของอาคารชุดเพื่อประกอบการค้าต้องจัดระบบการเข้าออกในพื้นที่ดังกล่าวเป็นการเฉพาะไม่ให้รบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วม</p> <p>ห้ามผู้ใดประกอบการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบการค้าในพื้นที่ของอาคารชุดที่จัดไว้ตามวรรคหนึ่ง</p>	<p>- โครงการได้ระบุทรัพย์สินต่อไปนี้ เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง</p> <p>(1) ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด</p> <p>(2) ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน</p> <p>(3) โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด</p> <p>(4) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน</p> <p>(5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน</p> <p>(6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด</p> <p>(7) ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน</p> <p>(8) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(9) อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้ตามมาตรา 48(1)</p> <p>(10) สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <p>(11) ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา 18 ในการดูแลรักษา</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 150 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 148 ห้องชุด บริเวณอาคาร A และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 2 ห้องชุด บริเวณอาคาร B โดยจัดระบบการเข้าออกของแต่ละอาคารเพื่อไม่ให้รบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วม</p>

2.13 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

2.13.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 2-3-33.0 ไร่ หรือ 4,532.0 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน โดยจะเริ่มก่อสร้างอาคาร A ก่อน และมีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง จำนวน 5 ขั้นตอน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะมีเพียงการเทคอนกรีตระบบฐานรากเท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง แผนงานก่อสร้างของโครงการรวมทั้งสิ้น 24 เดือน แสดงดังตารางที่ 2-22

ตารางที่ 2-22 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	เดือน																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	งานรื้อถอน																			
2	งานปรับพื้นที่และฐานราก																			
3	งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม																			
4	งานระบบสาธารณูปโภค																			
5	งานตกแต่งภายในและภายนอก																			
6	งานเก็บทำความสะอาด																			

ที่มา: บริษัท ธาธาริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2.13.2 คนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่
มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 200 คน ประกอบด้วย
วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่
โครงการ ทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยหลังจาก
ที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลากูน จาก
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และได้รับอนุญาตก่อสร้าง
จากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลแล้ว โครงการจะดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักคนงาน
อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามประกาศ
คณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง
ประเภทกิจการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1 ในกรณีนายจ้างจัดที่พักอาศัยให้ลูกจ้าง ห้องพักอาศัยมีลักษณะ ดังนี้

- 1) ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่
น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตร
ต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- 2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้อง
มีความเหมาะสม
- 3) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างในงานก่อสร้างที่ติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึงเมตร ต้องมี
ที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของที่พัก
อาศัย
- 4) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่อง
ระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น
ทั้งนี้ไม่นับรวมของพื้นที่ประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินใน
อาคาร
- 5) จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย

ข้อ 2 ให้นายจ้างดำเนินการจัดห้องน้ำและห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้

- 1) จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชายหญิง มีลักษณะที่จะรักษา
ความสะดวก และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศ
ได้เพียงพอ ระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาท่อหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องน้ำแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

ข้อ 3 ให้นายจ้างจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่น ที่มีเขตติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ

ข้อ 4 ในกรณีที่ลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คน ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย เพื่อบรรเทาดูแลอาการป่วย การปฐมพยาบาลในเบื้องต้น

ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในการฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของลูกจ้างทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน

ข้อ 5 ให้นายจ้างดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของลูกจ้างอย่างน้อย ดังนี้

1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า

2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนเพียงพอ

3) ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด

4) ติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่นายจ้างจัดให้มีที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องจัดให้มีรั้วพักอาศัยให้มั่นคงแข็งแรง กำหนดทางเข้าออกและจัดให้มีทางเดินเข้าออกที่ปลอดภัยโดยมิให้ผ่านเขตอันตรายหากจำเป็นต้องผ่านเขตอันตรายต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการป้องกันอันตรายที่เกิดจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย

ข้อ 6 ให้นายจ้างดำเนินการดูแลที่พักอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่พักอาศัย ดังนี้

1) จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออันตรายตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด

2) จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ

3) ในกรณีที่ลูกจ้างผู้อาศัยตั้ง 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลบริเวณที่พักอาศัย

ข้อ 7 ในกรณีที่มิมีนายจ้างหลายรายในสถานที่ก่อสร้างเดียวกัน ให้นายจ้างทุกรายในสถานที่นั้นมีหน้าที่ร่วมกันดำเนินการจัดให้มีที่พักอาศัยให้เป็นไปตามประกาศนี้

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงก่อนวัยเรียนของวิศวกรรมสถานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ดังนี้

ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

- 1) มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า - ออกทางเดียว
- 2) มียามดูแล พร้อมตุ้ยามบริเวณทางเข้า - ออก บริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบคนเข้า-ออก ตลอดเวลา
- 3) มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
- 4) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ
- 5) จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง
- 6) มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ
- 7) อาจจัดให้มีสถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น หากมีเด็กก่อนวันเรียนมาก
- 8) อาจจัดให้มีโรงครัวรวม แยกออกจากบ้านพัก
- 9) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ COVID-19 บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ตามมาตรการป้องกันการติดเชื้อโควิด 19 แบบครอบจักรวาล) Universal Prevention for COVID-19) ดังนี้

1. ออกจากแคมป์คนงานเมื่อจำเป็น
2. เว้นระยะห่าง 1-2 เมตร
3. สวมหน้ากากอนามัยและทับด้วยหน้ากากผ้าตลอดเวลา
4. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์
5. อย่าใช้มือสัมผัสหน้ากาก รวมทั้งใบหน้า ตา จมูก ปาก
6. ผู้เป็นกลุ่มเสี่ยง หลีกเลี่ยงการออกนอกแคมป์คนงาน
7. ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นผิวที่ถูกสัมผัสบ่อยๆ
8. แยกของใช้ส่วนตัวทุกชนิด ไม่ใช้ร่วมกับผู้อื่น
9. กินอาหารปรุงสุกใหม่ แยกสำรับ ใช้ช้อนกลางส่วนตัว
10. หากสงสัยว่าตนเองเสี่ยงตรวจด้วย ATK บ่อยๆ เพื่อยืนยันว่าติดเชื้อหรือไม่

ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการเพื่อความปลอดภัยป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และป้องกันผลกระทบต่อชุมชน โดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ดังต่อไปนี้

(1) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

(2) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้

- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง
- ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีงานอื่นๆ
- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.
- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
- ช่วยกันรักษาความสะอาด

(3) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน

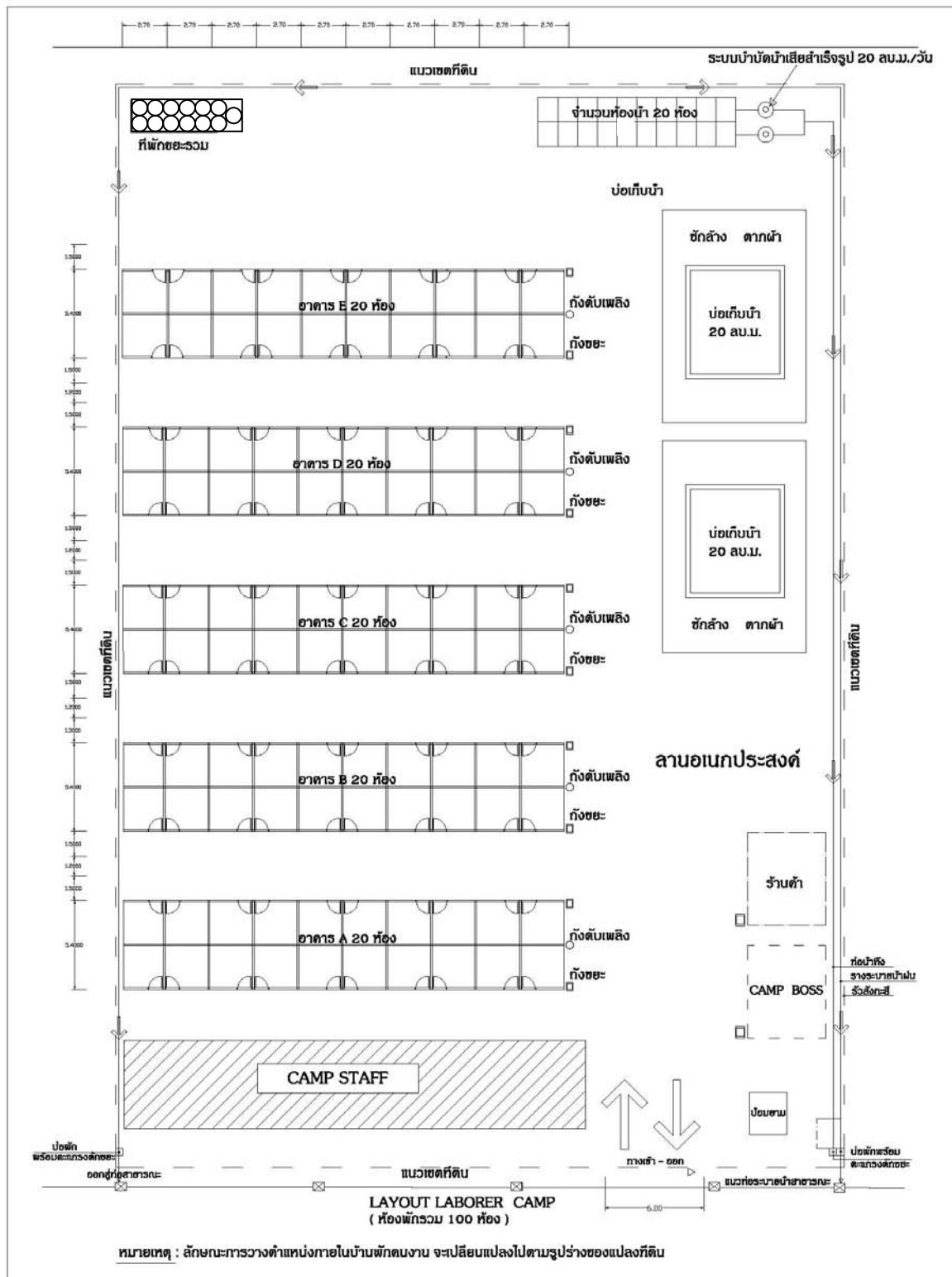
(4) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน

(5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้

(6) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง

(7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้

ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน แสดงดังรูปที่ 2-64 นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งแสดงรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อหรือร้องเรียนหากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อข้างเคียง ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงดังรูปที่ 2-65 สำหรับผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 2-66 โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุและกองดินสำนักงานสนาม บ่อมขาม จุดพักขยะ ที่จอดรถปูน ที่จอดรถพนักงาน และจุดล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในช่วงการก่อสร้างโครงการ



รูปที่ 2-64 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน

ที่มา : บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

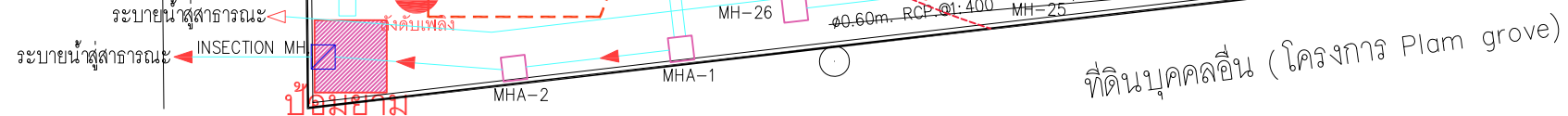
1.00 เมตร

ชื่อโครงการ.....โครงการอาคารชุด เบลล์วิว ลagoon..... เจ้าของโครงการ.....บริษัท.ธาราริน.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด..... ประเภท.....อาคารชุด..... ขนาดของโครงการ.....อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร..... บริษัทรับเหมาก่อสร้าง..... เริ่มก่อสร้างวันที่.....ก่อสร้างเสร็จสิ้นวันที่.....ระยะเวลาก่อสร้าง..... 18 เดือน..... เวลาก่อสร้างประจำวัน.....8.00-17.00 น..... ผู้ควบคุมการก่อสร้าง.....หมายเลขติดต่อ..... หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง..... มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 0 auto;">พื้นที่ติด มาตรการฯ</div> <div style="font-size: 3em; margin-top: 10px;">}</div> <div style="margin-top: 10px;">0.50 เมตร</div>
--	---

รูปที่ 2-65 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่มา : บริษัท ธาราริน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น (โครงการ Plam grove)



ผังระบะกอสราง
มาตราส่วน 1 : 300
2-162



ผู้เขียน	แผนที่
	A0-02
วันที่ 13-02-2566	จำนวนแผ่น
	31
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	1:300

2.13.3 การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต ภายในโครงการ ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

• การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 200 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (บริเวณพื้นที่โครงการ)

จำนวนคนงาน	=	200	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	$(200 \times 50) / 1,000$	
	=	10.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

• การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง

กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และปมคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 40.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน

2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน

ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 20.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 40.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (บริเวณบ้านพักคนงาน)

จำนวนคนงาน	=	200	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	$(200 \times 200) / 1,000$	
	=	40.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.13.4 การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ

1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง

• น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 6.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไขเกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน

- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ได้แก่ ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดแต่ละชุดสามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 12 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คณงานก่อสร้างประมาณ 17 คน

• น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

2) น้ำเสียจากบ้านพักคณงาน

สำหรับบ้านพักคณงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคณงานในช่วงสูงสุด 200 คน

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคณงาน 10 คน)

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง มีประมาณ 36.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ 180 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนห้องส้วมของคนงานช่วงก่อสร้าง มีเพียงพอตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงก่อนวัยเรียนของวิศวกรรมสถานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ที่กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน

(โครงการมีคนงาน 200 คน ดังนั้น ต้องจัดห้องส้วมไว้ไม่น้อยกว่า 10 ห้อง โครงการจัดไว้จำนวน 12 ห้อง สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดไว้จำนวน 20 ห้อง สำหรับบริเวณบ้านพักคนงาน)

2.13.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 465.50 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำตามแผนถนนสาธารณประโยชน์ต่อไป หลังจากนั้น โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย ผังบริเวณในระยะก่อสร้าง แสดงดังรูปที่

2-65

2.13.6 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่

1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง

• ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้

สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย.กรมควบคุมมลพิษ)

โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 11,324.50 ตารางเมตร ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 636.78 ตัน ($11,324.50 \times 56.23 = 636,776.635$ กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 488.41 ตัน อิฐ 87.43 ตัน เหล็ก 31.48 ตัน กระเบื้องเซรามิก 17.32 ตัน กระเบื้องหลังคา 9.74 ตัน ยิปซัมบอร์ด 2.10 ตัน และไม้ 0.32 ตัน รายละเอียดแสดงในตารางที่ 2-23

ตารางที่ 2-23 อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร

ประเภทของวัสดุ	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง (คิดเป็นร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคาร	
		(กิโลกรัม)	(ตัน)
คอนกรีต	76.70	488,407.68	488.41
อิฐ	13.73	87,429.43	87.43
เหล็ก	4.94	31,456.77	31.46
กระเบื้องเซรามิก	2.72	17,320.32	17.32
กระเบื้องหลังคา	1.53	9,742.68	9.74
ยิปซัมบอร์ด	0.33	2,101.36	2.10
ไม้	0.05	318.39	0.32
รวม		636,776.64	636.78

ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ

ดังนั้น ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะไม้ เศษผ้าขนาดใหญ่ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ จะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

● มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าจะประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 64.98% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.6498 \times 100 \\ &= 64.98 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.21 \times 100 \\ &= 21.00 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 14 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\text{ปริมาณขยะทั่วไป} = 14.00 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}$$

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.02% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0002 \times 100 \\ &= 0.02 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ตารางที่ 2-24 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของ มูลฝอย ¹⁾ (%)	ปริมาณ มูลฝอย (กก./วัน)	ความ หนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการ ²⁾ ลบ.ม/วัน	ความสามารถ ในการรองรับ มูลฝอยของถัง ขยะ (ลบ.ม)	รองรับ ได้นาน (วัน)
มูลฝอยอินทรีย์	64.98	64.98	300	0.22	0.72	3
มูลฝอยรีไซเคิล	21	21.00	200	0.11	0.48	4
มูลฝอยทั่วไป	14	14.00	150	0.09	0.24	2
มูลฝอยอันตราย	0.02	0.02	150 ³⁾	0.0001	0.24	2,400
รวม	100	100.00	-	0.4201	1.68	

ที่มา : ¹⁾ กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

²⁾ การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

³⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะทั่วไป

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักระยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ จำนวน 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 1,680 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 4 วัน 2 วัน และ 2,400 วัน ตามลำดับ สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะว่าจ้างบริษัทเก็บขนมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

สำหรับขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น “ขยะอันตราย” เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะรวบรวมและส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ต มีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 200 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 64.98% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.6498 \times 200 \\ &= 129.96 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.21 \times 200 \\ &= 42.00 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 14 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.14 \times 200 \\ &= 28.00 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.02% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0002 \times 200 \\ &= 0.04 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ตารางที่ 2-25 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของ มูลฝอย ¹⁾ (%)	ปริมาณ มูลฝอย (กก./วัน)	ความ หนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการ ²⁾ ลบ.ม/วัน	ความสามารถ ในการรองรับ มูลฝอยของถัง ขยะ (ลบ.ม)	รองรับ ได้นาน (วัน)
มูลฝอยอินทรีย์	64.98	129.96	300	0.43	1.44	3
มูลฝอยรีไซเคิล	21	42.00	200	0.21	0.96	4
มูลฝอยทั่วไป	14	28.00	150	0.19	0.48	2
มูลฝอยอันตราย	0.02	0.04	150 ³⁾	0.0003	0.24	800
รวม	100	200.00	-	0.8303	3.12	

ที่มา : ¹⁾ กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

²⁾ การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกียรติศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

³⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะทั่วไป

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ จำนวน 6 ถัง ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 4 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 3,120 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 4 วัน 2 วัน และ 800 วัน ตามลำดับ สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป

2.13.7 ไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาลากูน เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง
- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ

2.13.8 ระบบจราจรและคมนาคม

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางสาธารณประโยชน์ (ถนนบ้านป่าสัก-บ้านโคกโดนด) กว้างประมาณ 8.0 เมตร เพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยการส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 13 เที่ยว (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างสำหรับช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง ได้แก่ รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ

โครงการจะใช้ยานพาหนะ ขนาด 4 ล้อ และ 6 ล้อ ในการขนส่งและทำงานการก่อสร้างของโครงการ โดยจะขนส่งในช่วงเวลากลางคืน หรือช่วงเวลาไม่เร่งด่วน และจัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ และกำหนดมาตรการให้รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนและต่อพื้นที่ข้างเคียง

สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

2.13.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการทำงานก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคณงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการ ดังนี้

1. พื้นที่ก่อสร้าง/พื้นที่อันตราย

- 1.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง
- 1.2 ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย
- 1.3 ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย”
- 1.4 ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย
- 1.5 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนตา และถุงมือ เป็นต้น

2. ห้องรับแขก

- 2.1 จัดให้มีค้ำยันยึดผนังรับน้ำหนักเพดาน และแผ่นโลหะรองรับฐานผนังรับน้ำหนักอย่างเหมาะสม
- 2.2 ตรวจสอบผนังรับน้ำหนักก่อนการใช้งาน หรือทุกๆ สัปดาห์
- 2.3 ติดตั้งเครื่องหมายผนังรับน้ำหนักที่ผ่านการตรวจสอบ ส่วนผนังรับน้ำหนักที่ไม่ผ่านการตรวจสอบให้ติดป้ายสีแดงระบุ "ห้ามใช้งาน" ให้ชัดเจน และทำการแก้ไข

3. เครื่องมือในการก่อสร้าง

- 3.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
- 3.2 เครื่องมือที่ชำรุดเสียหายห้ามนำไปใช้งาน

4. เครื่องจักรในการก่อสร้าง

- 4.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
- 4.2 เครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน
- 4.3 ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง

5. เครนและโมบายเครน

- 5.1 ต้องมีใบรับรองตรวจสอบ จากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ก่อนการใช้งาน ต้องตรวจสอบเครื่องจักร บูมยก สายสลิงสำหรับยก และรอกตะขอตามหลักปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย
- 5.2 ต้องไม่ปล่อยให้อุปกรณ์รับน้ำหนักหยุดค้าง ขณะปฏิบัติงานอยู่ภายนอกห้องควบคุม
- 5.3 ต้องมีอุปกรณ์เตือนการโอเวอร์โหลดที่สามารถตรวจสอบได้
- 5.4 ผู้บังคับเครนต้องไม่เริ่มเคลื่อนไหวก่อน จนกว่าจะมองเห็นพนักงานให้สัญญาณเครนประจำจุด
- 5.5 ผู้บังคับเครนต้องปฏิบัติงานตามสัญญาณที่ได้รับจากพนักงานให้สัญญาณเท่านั้น

6. การป้องกันอัคคีภัย

- 6.1 ต้องติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง
- 6.2 ต้องให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง
- 6.3 ต้องเคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ ที่มีการเชื่อม
- 6.4 ต้องเก็บวัตถุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน
- 6.5 ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายอนุญาตติดแสดงไว้

7. สารอันตรายในการก่อสร้าง

- 7.1 เก็บให้น้อยที่สุด
- 7.2 ต้องปิดล็อกหรือล็อกรั้วป้องกัน
- 7.3 ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนสารอันตราย
- 7.4 ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” ในพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ
- 7.5 ติดตั้งถังดับเพลิง ที่เหมาะสมกับสารนั้นๆ
- 7.6 ต้องทึ่ภาชนะบรรจุสารอันตรายที่ใช้หมดแล้วทันที และต้องกำจัดทิ้งอย่างปลอดภัยโดยหน่วยราชการที่ได้รับอนุญาต
- 7.7 ต้องไม่ทิ้งสารอันตรายลงพื้นดินหรือแหล่งน้ำโดยเด็ดขาด

8. การเชื่อมโลหะด้วยไฟฟ้า

- 8.1 อุปกรณ์ที่ใช้เชื่อมต้องอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน และได้รับการใช้งานที่เหมาะสม
- 8.2 ตรวจสอบสายไฟสม่ำเสมอเพื่อมั่นใจว่าฉนวนยังอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์
- 8.3 ช่างเชื่อมต้องสวมเครื่องป้องกันใบหน้าและดวงตา ถุงมือที่ใช้ในงานเชื่อม
- 8.4 ติดตั้งเครื่องป้องกันประกายไฟจากการเชื่อม

9. การตัดโลหะด้วยแก๊ส

- 9.1 ต้องสวมเครื่องป้องกันส่วนบุคคล
- 9.2 ต้องตั้งถังแก๊ส ถังแก๊สในแนวตั้ง
- 9.3 ตรวจสอบเครื่องมือก่อนการใช้งาน
- 9.4 ต้องเปลี่ยนสายยางที่แตกหรือชำรุดทันที
- 9.5 ต้องป้องกันประกายไฟหรือโลหะที่ถูกหลอม ตกลงไปที่อุปกรณ์หรือวัตถุที่ไหม้ไฟได้
- 9.6 ต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้บริเวณใกล้เคียงพร้อมใช้งานหากเกินไฟไหม้
- 9.7 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ดูแล

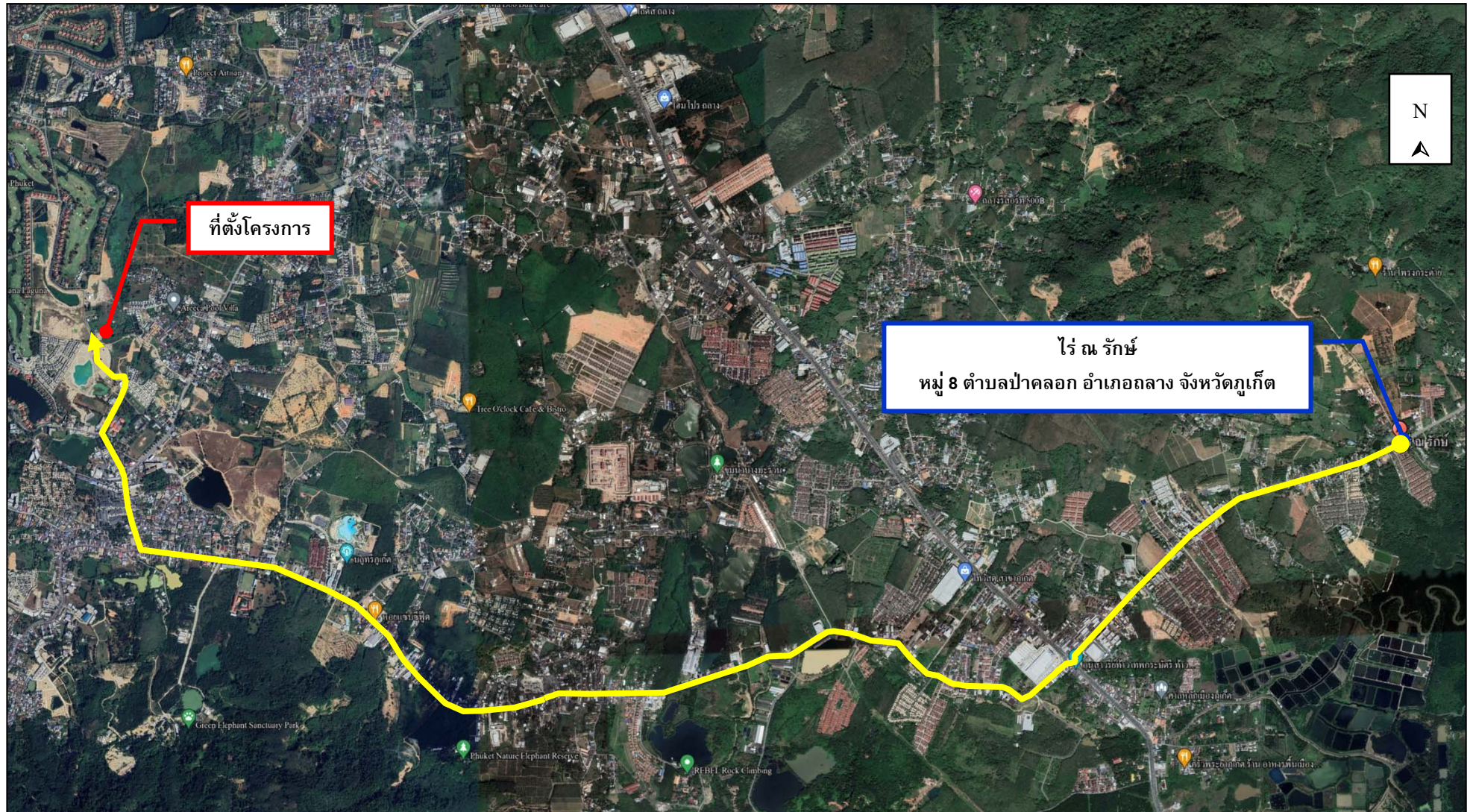
2.14 การปรับพื้นที่

เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยด้านหลังต่ำกว่าด้านหน้าเล็กน้อย ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร สระว่ายน้ำ ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อหนองน้ำ และมีการปรับถมพื้นที่โครงการให้มีระดับเท่ากับถนนสาธารณะประโยชน์ ทั้งนี้ไม่มีการขุดดินในวงกว้างโดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณดินขุด พื้นที่ขุดดิน 2,762.51 ตารางเมตร มีระดับความลึกสูงสุดประมาณ 2.00 เมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 2,067.298 ลูกบาศก์เมตร

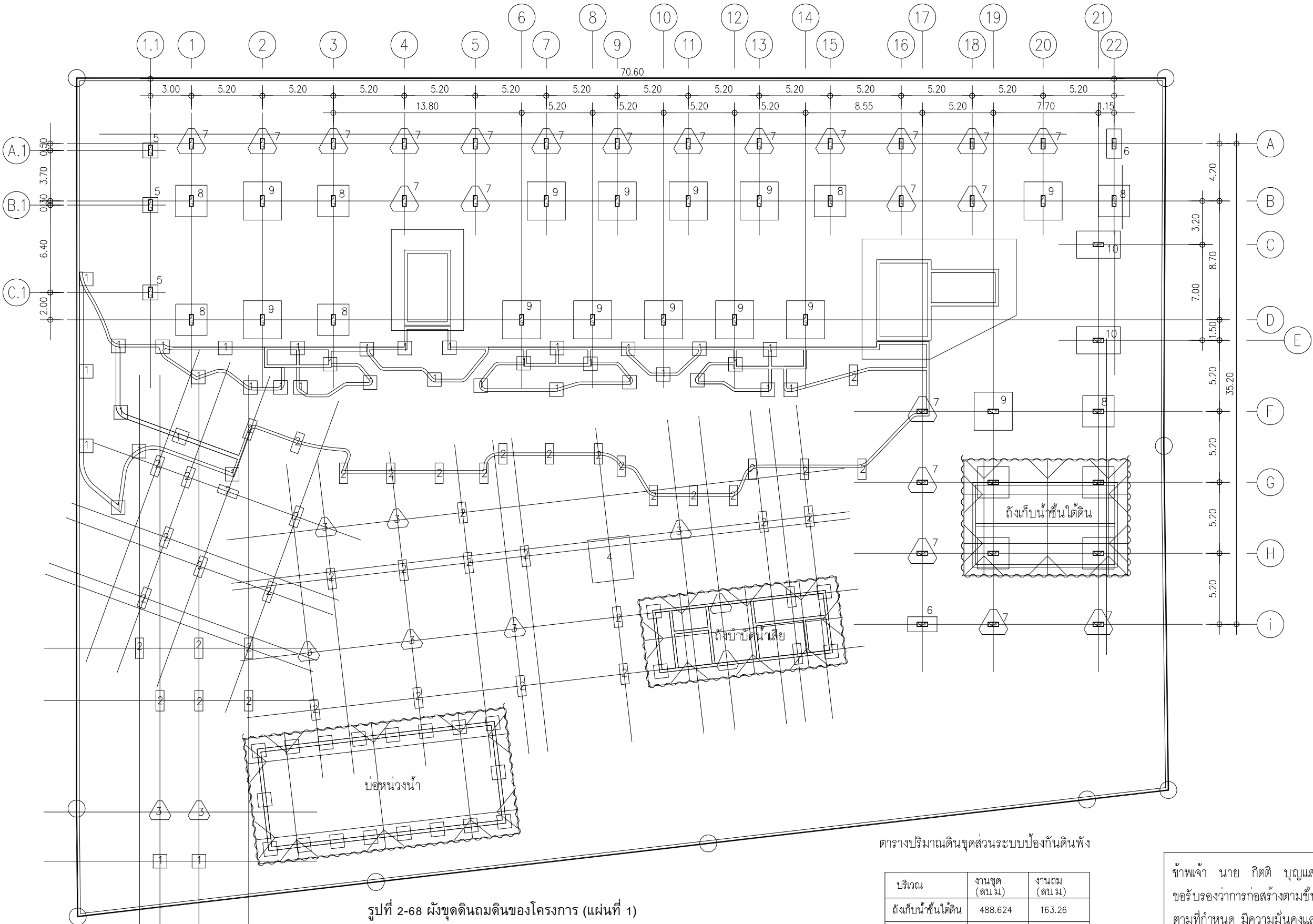
ปริมาณดินถม พื้นที่ถมดิน 3,808.00 ตารางเมตร มีระดับการถมสูงสุดประมาณ 2.50 เมตร ปริมาตรดินถมทั้งหมด 6,138.00 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ โครงการต้องซื้อดินมาถมเพิ่มปริมาตร 4,390.582 ลูกบาศก์เมตร โดยจะซื้อดินถมจากบริษัทขายดินของเอกชนในจังหวัดภูเก็ตที่ขึ้นทะเบียน ได้แก่ บริษัท ภูเก็ต เกรน เซอร์วิส จำกัด ซึ่งมีแหล่งดินอยู่ที่ไร่ ณ รัช 8 ตำบลปากคอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 11 กิโลเมตร โดยจะทำการขนย้ายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 10 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 9 วัน เส้นทางขนย้ายดินแสดงดังรูปที่ 2-67 ผังแสดงตำแหน่งขุดถมดินของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-68 ถึงรูปที่ 2-69



รูปที่ 2-67 เส้นทางการขนย้ายดินมายังพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, พฤษภาคม 2566



รูปที่ 2-68 ผังชุดดินถมดินของโครงการ (แผ่นที่ 1)

ตารางปริมาณดินชุด- ถม ส่วนฐานราก															สรุปปริมาณดินชุด- ถม ส่วนฐานราก			
			งานชุด			ปริมาตรฐานราก						งานชุด			ปริมาตรฐานราก			งานชุดส่วนฐานรากรวม = 4,065.345 ลบ.ม
ตำแหน่ง	ฐานราก	จำนวน	พื้นที่ ต่อหลุม	ความลึก ต่อหลุม	ปริมาตร (ลบ.ม)	พื้นที่ ต่อหลุม	ความลึก ต่อหลุม	ปริมาตร (ลบ.ม)	ตำแหน่ง	ฐานราก	จำนวน	พื้นที่ ต่อหลุม	ความลึก ต่อหลุม	ปริมาตร (ลบ.ม)	พื้นที่ ต่อหลุม	ความลึก ต่อหลุม	ปริมาตร (ลบ.ม)	
1	F301	40	9.00	1.00	360.00	1.00	0.5	20.00	7	F403	22	25.60	2.00	1126.4	2.62	1.3	74.932	ปริมาตรฐานรากรวม = 571.243 ลบ.ม
2	F302	43	9.10	1.00	391.30	0.9	0.6	23.22	8	F404	7	28.09	2.00	393.26	5.29	1.4	51.842	
3	F303	8	12.24	1.00	97.92	1.48	0.6	7.104	9	F405	13	33.64	2.00	874.64	7.84	1.4	142.69	
4	F305	1	37.21	2.00	74.415	9.61	1.2	11.532	10	F406	2	31.00	2.00	124.0	8.05	1.6	25.76	งานถม = ปริมาตรดินชุด- ปริมาตรฐานราก = 3,494.102 ลบ.ม
5	F401	3	9.61	1.00	28.83	1.21	0.5	1.815	11	F4016	1	86.32	2.00	172.64	39.22	1.6	62.75	
6	F402	2	21.12	2.00	84.46	2.365	1.4	6.622	12	F4032	1	168.74	2.00	337.48	89.36	1.6	142.98	คิดเป็นงานชุดออก 571.243 ลบ.ม

ตารางปริมาณดินชุดส่วนระบบป้องกันดินพัง

บริเวณ	งานชุด (ลบ.ม.)	งานถม (ลบ.ม.)
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	488.624	163.26
บ่อบำบัดน้ำเสีย	387.560	136.374
บ่อหน่วงน้ำ	810.00	210.375
รวม	1,686.184	510.009
คิดเป็นงานชุดออก 1,176.175 ลบ.ม.		

ปริมาณดินชุดสระว่ายน้ำ

บริเวณ	พื้นที่ ตร.ม.	ความลึก (ม.)	ปริมาตร (ลบ.ม.)
อาคารสระว่ายน้ำ	290.80	1.10	319.88

รวมปริมาณดินชุดของโครงการทั้งหมด 2,067.298 ลบ.ม.

ข้าพเจ้า นาย กิตติ บุญแสง (วย. 2146)
ขอรับรองว่าการก่อสร้างตามขั้นตอนการก่อสร้าง
ตามที่กำหนด มีความมั่นคงและปลอดภัย ไม่ส่ง
ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

ลงนาม.....

(นาย กิตติ บุญแสง)

วิศวกรผู้ออกแบบ วย. 2146

แปลนแสดงปริมาณดินชุด- ถม
มาตราส่วน 1 : 300

โครงการ :
เบลล์วี่ ลากูน
BELLEVUE LAGOON

เจ้าของโครงการ :
บริษัท อารวิน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
-

สถานที่ :
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

Design Studio co.,Ltd.
บริษัท ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10250
Tel: 02-7361130-2 Fax: 02-7361143
www.willdesign.co.th
E-mail: will@willdesign.co.th
E-mail: willjunior@yahoo.com

สถาปนิก :
ศักดิ์ชัย มีชาปโต สสจ. 3031
ภณ โพธิ์ประศาสน์ ภสจ. 19382
กิตติพงศ์ สกุลบุญมาก ภสจ. 21402

UMB AU
CO., LTD.
บริษัท ออบบาว จำกัด
3/49 อาคารบ้านประจักษ์นิรันดร์ 1 ชั้น 5
เขตเทศบาลนครเชียงใหม่ แขวงตลาดยาว
เขตจตุจักร กทม. 10900
โทร : 02-9539160-1
แฟกซ์ : 02-9539162

วิศวกร โครงสร้าง :
กิตติ บุญแสง วย. 2146
สุกรี พอลชัย สย. 14921
ธนพนธ์ ภูพงษ์ ภย. 73080
ธนวัฒน์ จรรย์คำชงกุล ภย. 88915

บริษัท แอแอนด์อี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
29/37 Moo 7 Kasat-novamin
Soi, Khlonglum Bangkok
Bangkok 10230, Thailand.
Tel : (66)02-3448925-7
Fax : (66)02-3448925-818
E-mail : aedeveloper2010@gmail.com
Website : www.aedeveloper.com

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย รุ่ง แสงศรี สฟก. 3296

วิศวกร สุขาภิบาล :
นาย เนตร ไชยวรรณ ภส. 1475

วิศวกร เครื่องกล :
นาย เนตร ไชยวรรณ สก.3079

shma
932 Ekamail 3, Sukhumvit 03
Bangkok Near Victoria Bangkok 10110
T: 0-2390-1877, 0-2390-1874
www.shmadesign.com

ผู้สถาปนิก :
นัชชัย แสนสุภา สภ.38
ยุทธพล สมานสุข ภส.360
ณัฐริยา วรวิธราช ภส.875

หมายเลขโครงการ :

แก้ไข	ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1				
2				
3				
4				
5				

แปลนแสดง แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

แปลนแสดง
ปริมาณดินชุด-ดินถม

ผู้เขียน	แผนที่
	ST-03
	จำนวนแผ่น
วันที่ 01-02-2566	มาตราส่วน
ตรวจโดย	1 : 300

ผู้เขียน	แผนที่
	ST-04
	จำนวนแผ่น
วันที่ 01-02-2566	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
ลงชื่อ	1:300

3) ขั้นตอนและวิธีการก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน

สำหรับพื้นที่งานขุดดินจะดำเนินการเป็นขั้นตอน คือ

1. การขุดดินโดยการเปิดหน้าดินเป็นส่วนๆ ตามขั้นตอนการทำงานของงานการปรับพื้นที่และการก่อสร้างอาคาร จากนั้นจะนำมาปรับถมจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการบางส่วน
2. ทำการกลบดินกลับ
3. ทำการบดอัดดิน

4) การขุดและถมดินตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543

- พื้นที่ขุดดินของโครงการทั้งสิ้น 2,762.51 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 2,067.298 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การขุดดินของโครงการพื้นที่มีระดับลึกสูงสุด 2.00 เมตร

การขุดดินเป็นไปตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ระบุว่า

มาตรา 5 พระราชบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่การขุดดินและถมดินซึ่งกระทำโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายอื่นที่ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายไว้ตามกฎหมายนั้นแล้ว

หมวด 2 การขุดดิน มาตรา 17 ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีความลึก หรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

กรณีการขุดดินที่เข้าข่ายตามกฎหมายกำหนดต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัตินี้ได้กำหนดว่า พระราชบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่การขุดดินและถมดินซึ่งกระทำโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายอื่นที่ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายไว้ตามกฎหมายนั้นแล้ว การกำหนดข้อยกเว้นดังกล่าวก็เพื่อเป็นการลดความซ้ำซ้อนในการปฏิบัติตามกฎหมายในกรณีที่ได้มีกฎหมายเฉพาะที่ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายในการขุดดินและถมดินไว้แล้วในขั้นตอนการอนุญาตตามกฎหมายนั้นๆ ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องพิจารณาข้อเท็จจริงเป็นกรณีไป เช่น กรณีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างอาคารซึ่งต้องได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งมีการกำหนดมาตรการในการพังทลายของดินหรือสิ่งก่อสร้างไว้แล้ว โดยมีการออกแบบและควบคุมการก่อสร้างโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ถือเป็นกรณีได้รับการยกเว้นตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัตินี้ (หนังสือที่ มท. 0710/9987 เรื่อง ขอรื้อเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารที่มีชั้นใต้ดินต้องขออนุญาตขุดดินและถมดินตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 แสดงในภาคผนวก ข)

ดังนั้น การขุดดินในพื้นที่โครงการ เพื่อการก่อสร้างอาคารซึ่งต้องได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งมีการกำหนดมาตรการในการพังทลายของดินหรือสิ่งก่อสร้างไว้แล้ว โดยมีการออกแบบและควบคุมการก่อสร้างโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ถือเป็นกรณีได้รับการยกเว้นตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัตินี้

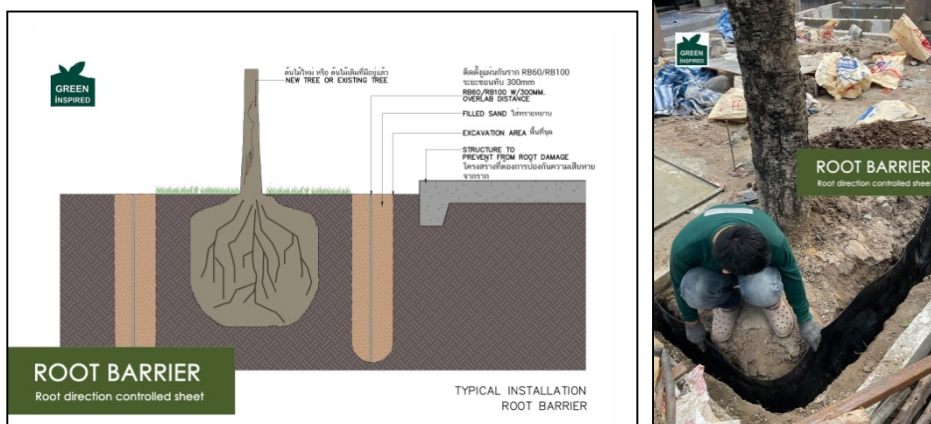
- พื้นที่ดินถมของโครงการทั้งสิ้น 3,808.00 ตารางเมตร ปริมาตรดินถม 6,138.00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การถมดินของโครงการมีระดับสูงสุด 2.50 เมตร

การถมดินเป็นไปตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 ระบุว่า

หมวด 3 การถมดิน มาตรา 26 ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น พื้นที่ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่งต้องไม่เกินสองพันตารางเมตร การถมดินที่มีพื้นที่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่เกินกว่าที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่ง นอกจากจะต้องจัดให้มีการระบายน้ำตามวรรคหนึ่ง ต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ดังนั้น การถมดินในพื้นที่โครงการเข้าข่ายต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น และต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ในการป้องกันดินพังและป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินตามแนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านบางส่วนของทิศเหนือ (ความยาว 40 เมตร) และทิศตะวันออก ขนาดความสูงของกำแพงกันดิน 2.50 เมตร ส่วนทางด้านทิศใต้จัดให้มีแนวป้องกันรากไม้ (Root Barrier) ใช้วัสดุเป็น HDPE Sheet high density polyethylene มีระดับความลึก 1.4 เมตร และมีความหนา 0.2 เมตร สำหรับวัสดุกันรากของโครงการ มีความลึก 1.4 เมตร โดยวัสดุกันรากดังกล่าวจะกันรากแขนงไม่ให้แผ่ออกด้านข้าง ซึ่งจะอยู่ภายในแนวกันราก ส่วนรากแก้วจะตั้งลึกลงไปใต้ดิน ซึ่งไม่ก่อกองกั้นด้านข้างแต่อย่างใด ดังนั้นวัสดุกันรากที่มีความลึกดังกล่าว สามารถป้องกันไม่ให้รากแผ่ไปด้านข้างแต่อย่างใด แสดงดังรูปที่ 2-64 ผังแสดงตำแหน่งกำแพงกันดินแสดงดังรูปที่ 2-70 และรายการคำนวณกำแพงกันดินดังภาคผนวก ง-8



รูปที่ 2-70 แผ่นกันราก Root Barrier ที่โครงการใช้วัสดุเป็น HDPE Sheet high density polyethylene ในการติดตั้งจะขุดดินและฝังแผ่นกันราก

2.15 การรื้อถอนอาคาร

พื้นที่โครงการในปัจจุบันมีสำนักงานขายชั่วคราว ซึ่งเป็นอาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร (แสดงดังรูปที่ 2-71) ซึ่งได้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 050/2566 ออกให้ ณ วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2566 ออกโดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล (ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1) แสดงดังภาคผนวก ค) เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ อาคารดังกล่าวจะมีการรื้อถอนออก ใช้เวลารื้อถอนประมาณ 1 เดือน โดยจะรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการรื้อถอน เกินเวลาดังกล่าวโครงการจะเลือกกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น รื้อถอนหลอดไฟ โคมไฟ วัสดุตกแต่ง ผ้าเพดาน เป็นต้น และจะไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน



รูปที่ 2-71 สำนักงานขายชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, พฤษภาคม 2566

สำหรับช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุที่รื้อถอน ระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุรื้อถอน เช่นกัน

ในการรื้อถอนอาคารเศษวัสดุและของเสียที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ สามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภท

1. ส่วนที่นำไปใช้ซ้ำได้เป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว เช่น ประตู หน้าต่าง
 2. ส่วนที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น เศษเหล็กที่แยกออกมาจากเศษคอนกรีตเสริมเหล็ก ทองแดงที่แยกออกมาจากสายไฟ
 3. ส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำ หรือรีไซเคิล เช่น เศษคอนกรีต กระเบื้องพื้น ฝ้า
- ดังนั้น ทางโครงการจึงมีแนวทางการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน ดังนี้

- วงกบประตู/หน้าต่าง คานไม้ เหล็ก กระเบื้องหลังคา กระฉก ขายเป็นวัสดุก่อสร้างใช้แล้ว

- อลูมิเนียม สายไฟ ท่อ PVC/เหล็ก และเศษเหล็กจากเสา/ฐานราก ขายเป็นวัสดุรีไซเคิล
- กระเบื้องพื้น ฝ้า เศษคอนกรีต/พื้นฐานราก เสาปูน โครงการจะขายให้แก่บริษัทรับซื้อของเอกชนในจังหวัดภูเก็ตที่ขึ้นทะเบียน

ทั้งนี้ จะปฏิบัติตามขั้นตอนในการรื้อถอนอย่างปลอดภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ดังนี้

2.15.1 ขั้นตอนการเตรียมการ

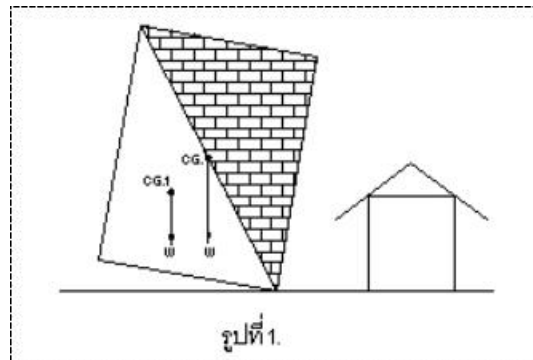
- 1) ยกเลิกระบบน้ำประปา - ไฟฟ้า และระบบการสื่อสารทั้งหมด
- 2) เตรียมระบบน้ำประปา - ไฟฟ้า โทรศัพท์ เครื่องมือสื่อสารภายในอาคารที่จะรื้อถอน อุปกรณ์ดับเพลิง ฝ้าใบกันฝุ่น ตลอดจนอุปกรณ์รื้อถอนต่างๆ หากจำเป็นต้องมีนั่งร้านหรือบริเวณที่ต้องมีแผงกันวัสดุตกหล่นเพื่อป้องกันความปลอดภัย ให้ดำเนินการได้ก่อนถอดแกะ อุปกรณ์ในส่วนที่เป็นกระจก หรือส่วนที่แตกหักง่าย และรื้อถอนผนังและส่วนต่างๆ บริเวณรอบข้างอาคารทั้งหมด ที่ล่อแหลมต่ออันตราย เช่น ผนังก่ออิฐ ริมอาคารที่แตกร้าวมาก หรือเศษวัสดุที่อาจร่วงหล่นได้ เมื่อถูกพายุพัด
- 3) รื้อถอนหรือถอดส่วนที่สามารถให้แสงสว่างเพื่อสะดวกต่อการทำงานมากขึ้น
- 4) รื้อถอนส่วนงานฝ้าเพดาน เช่น หลอดไฟ - โคมไฟ วัสดุตกแต่ง - ฝ้าเพดาน พร้อมทำการขนย้าย รื้อถอนส่วนผนังกันห้องต่างๆ
- 5) หลังจากรื้อถอนส่วนตกแต่งออกจนหมดเหลือแต่ผนังกันห้องแล้ว ให้เตรียมเส้นทางขนย้ายเครื่องจักร พร้อมเตรียมเส้นทางขนย้ายเศษซาก
- 6) ขนย้ายเครื่องจักรต่างๆ เช่น ระบบปรับอากาศ ไฟฟ้า หรืออื่นๆ และออกจากอาคารที่จะรื้อถอน
- 7) ทុบ - ตัด คาน เสา - ย่อย และขนย้ายออกจากอาคารที่จะรื้อถอน
- 8) ทูบ - ตัด คาน เสา ส่วนโครงสร้างที่เหลือ
- 9) ขนย้ายเศษซากออกจากอาคารที่จะรื้อถอนตลอดเวลาการรื้อถอน โดยต้องจัดเวลาการขนย้ายออกให้เหมาะสมเพื่อไม่ให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนพื้นอาคาร
- 10) ระหว่างการรื้อถอน จะต้องมีการกันวัสดุตกหล่นรอบข้างอาคาร มีการฉีดน้ำดับฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และต้องมีฝ้าใบกันฝุ่นด้วย

2.15.2 ข้อควรปฏิบัติและเทคนิคบางประการในการรื้อถอนอาคาร

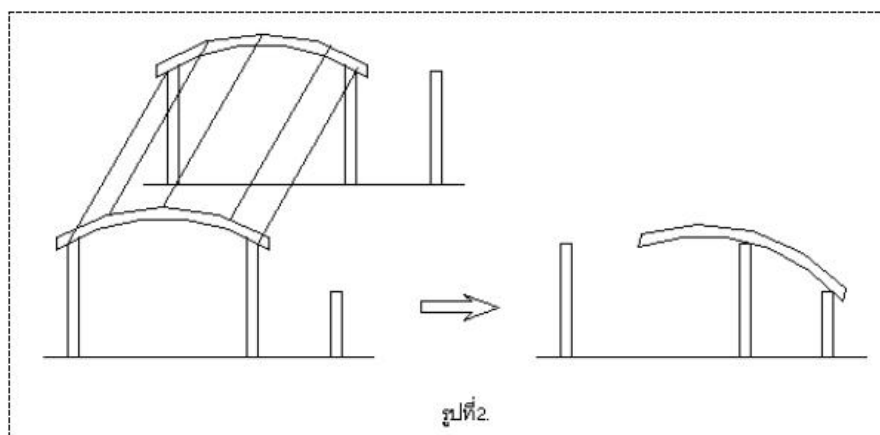
- 1) การรื้อถอนอาคารต้องทำการขออนุญาตรื้อถอนต่อหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่นเดียวกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
- 2) ก่อนทำการรื้อถอนอาคาร ต้องพิจารณาพื้นที่โดยรอบอาคาร ลักษณะโครงสร้างอาคาร ตลอดจนทำความเข้าใจขั้นตอนการก่อสร้างของอาคารที่จะทำการรื้อถอน เพื่อที่จะได้วางแผนเตรียมการและกำหนดขั้นตอนวิธีการรื้อถอนได้อย่างถูกต้องปลอดภัย
- 3) ขณะทำการรื้อถอน ต้องขนย้ายเศษซากจากการรื้อถอนออกจากตัวอาคารให้หมดทันที ไม่ควรให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนตัวอาคาร เพราะอาจทำให้เกิดการพังทลายลงมาได้

4) ตัวอย่างเทคนิคในการรื้อถอนอาคาร

- จากรูปที่ 1 เป็นตัวอย่างอาคารที่เกิดการทรุดตัวซึ่งอาจล้มทับอาคารข้างเคียงได้จึงต้องทำการรื้อถอนออก โดยมีเทคนิคง่าย ๆ ในการรื้อถอนที่ควรปฏิบัติ คือ ควรทำการทุบรื้อถอนอาคารส่วนที่ แรงงาก่อน เพื่อเปลี่ยนตำแหน่งของจุด CG. ให้ย้ายไปอยู่ที่จุด CG.1 เพื่อป้องกันไม่ให้ล้มไปทับอาคารข้างเคียงขณะทำการรื้อถอนได้



- รูปที่ 2 เป็นกรณีตัวอย่างโครงหลังคา โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งคานมีขนาดใหญ่หากทำการรื้อถอนคานลงมากระแทกพื้นจะทำให้พื้นทะลุพังทลายลงได้ ซึ่งมีเทคนิคในการรื้อถอนดังนี้



- ตัดคานตัวเล็กออกก่อน ซึ่งจะช่วยให้เหลือคานตัวใหญ่วางอยู่บนเสา
- ตัดเสาต้นข้างเคียง ให้มีความสูงที่พอเหมาะ
- ตัดคานตัวใหญ่ แล้วใช้ลวดสลิงดึงลงมาวางที่เสาข้างเคียง เพื่อให้หน้าหน้าถ่วงลงเสา สู่ฐานรากและไม่ทำให้พื้นทะลุพังทลายลงมา

ในกรณีโครงสร้างอื่นๆ ที่มีน้ำหนักมากๆ ก็สามารถทำได้เช่นเดียวกัน โดยการถ่วงน้ำหนักลงคาน หรือ เสาเพื่อหลีกเลี่ยงการถ่วงน้ำหนักลงพื้นโดยตรง

2.16 อื่น ๆ

การออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว แสดงในภาคผนวก



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: phuketenvi@yahoo.com www.phuketenvi.com